

Pagrindiniai 2015 m. 12 mėnesių duomenys

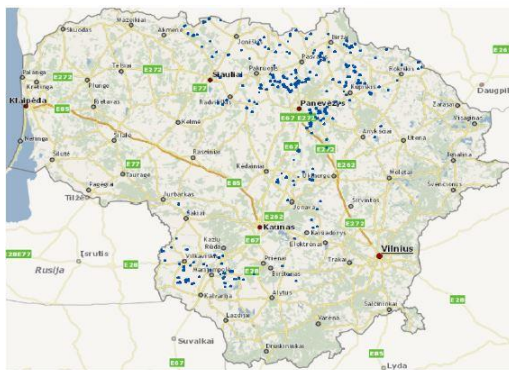
Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

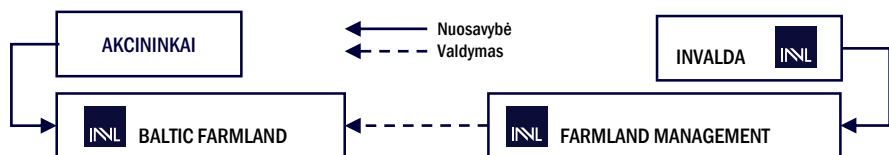
Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąrašė.

Birželio 30 d. bendrovė su UAB „INVL Farmland Management“ pasirašė sutartį dėl turto administravimo perdavimo „Invalda INVL“ priklausančiai „INVL Farmland Management“.

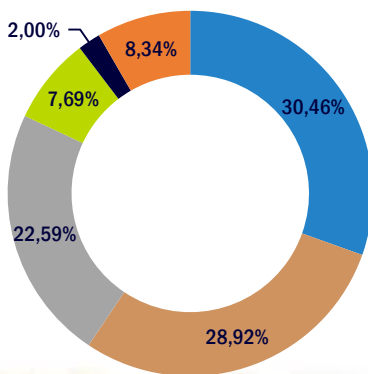
AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfells.



Bendrovei priklausančios sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlynai.



- UAB Avižėlė
- UAB Beržytė
- UAB Dirviliška
- UAB Duonis
- UAB Ekotra
- UAB Kvietukas
- UAB Laukaitis
- UAB Lauknešys
- UAB Linažiedė
- UAB Pušaitis
- UAB Puškaitis
- UAB Sėja
- UAB Vasarojus
- UAB Žalvė
- UAB Žemgalė
- UAB Žemynėlė
- UAB Žiemkentys
- UAB Cooperor



- UAB "LJB Investments"
- Irena Ona Mišeikienė
- UAB "Lucrum investicija"
- Alvydas Banys
- Indrė Mišeikytė
- Kiti smulkūs akcininkai

Balanso straipsniai	2014 m. gruodžio 31 d.	2015 m. gruodžio 31 d.
Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	10.558	11.237
Pinigai, tūkst. EUR	210	367
Kitas turtas, tūkst. EUR	32	61
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	9.931	10.570
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	837	946
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	32	149
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	3.002	3.003
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	109	149
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	3,02	3,21
Dividendų pajamingumas, %	-	2,1

Pelno (nuostolio) straipsniai, tūkst. EUR	2014.04.29-2014.12.31	2015.01.01-2015.12.31
Pajamos	230	460
Investicinio turto perkainojimas	-	678
Pelnas iki apmokestinimo	110	979
Grynasis pelnas	89	838

Valdymo mokesčiai, %	
Procentas nuo konsoliduotų nuomos pajamų	7
Procentas nuo vidutinės svertinės AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos	0,5
Sėkmės mokesstis (procentas nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo tenkančio vienai akcijai pėviršio lyginant su lyginamuoju indeksu)	20
Blogų skolų procentas nuo konsoliduotų pajamų (jei ši riba peržengiama, pėviršis išskaitomas iš kitų valdymo mokesčių)	5

