

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 METŲ 6 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS SUTRUMPINTOS
FINANSINĖS ATASKAITOS
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)

p. Indrė Mišeikytė

p. Darius Šulnis

Vadovybė

p. Eglė Surplienė (direktorė nuo 2015 m. birželio 30 d.)

p. Darius Šulnis (direktorius iki 2015 m. birželio 29 d.)

Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

Bankai

AB DNB bankas

AB Šiaulių bankas

„Swedbank“, AB

AB bankas „Finasta“

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2015 m. liepos 21 d.



p. Eglė Surplienė
Direktorius



p. Raimondas Rajeckas
Pagal sutartį apskaitą vesti
įgaliotas asmuo

Vadovybės pranešimas

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ kontroliuoja 100 proc. 18-oje įmonių, kurioms priklauso daugiau nei 3 tūkst. hektarų dirbamos žemės derlingiausiuose Lietuvos regionuose. 2015 metų birželio 30 dieną bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ pasirašė paprastąją administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“ siekiant nuoseklaus pajamų bei turto vertės augimo akcininkams.

Bendrovės pirmojo pusmečio pajamos 2015 metais siekė 230 tūkst. eurų, o grynasis pelnas - 206 tūkst. eurų. „INVL Baltic Farmland“ buvo įkurta 2014 metų balandžio mėnesį todėl palyginamųjų duomenų 2014 metams nėra.

Pirmojo 2015 metų pusmečio pajamos sudarė 51 proc. planuotų metinių pajamų (450 tūkst. eurų), o tuo tarpu grynasis pelnas siekė beveik keturis penktadalius - 79 proc. planuoto metinio pelno (260 tūkst. eurų). Geresnius nei planuota rezultatus lėmė mažesnės administracinės išlaidos bei blogų skolų atstatymai siekiantys 26 tūkst. eurų.

Nuosavas „INVL Baltic Farmland“ kapitalas 2015 metų birželio pabaigoje siekė 9,938 milijonus eurų arba 3,02 eurus akcijai.

Balandžio mėnesį „INVL Baltic Farmland“ akcininkams išmokėjo 197 tūkst. eurų dividendų arba po 0,06 euro akcijai.

Pirmojo pusmečio pabaigoje bendra priklausančių žemių vertė siekė 10,6 milijonus eurų arba 3,5 tūkstančius eurų per hektarą. Artimiausias priklausančių žemių vertinimas planuojamas 2015 metų pabaigoje.

Nuo 2014 m. gegužės įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės, taip pat išplėstas pirmumo teise parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Sugriežtinimai apibrėžia, jog susijusiais asmenimis laikomi asmenys, valdantys daugiau kaip 25 proc. akcijų ar pajų žemės ūkio bendrovėse, bei asmenys, keliose įmonėse turintys po daugiau nei 25 proc. akcijų. Norint papildomai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės reikia pateikti įrodymus, kad pirkėjas per pastaruosius 10 metų iki pirkimo sandorio ne mažiau kaip 3 metus vykdė žemės ūkio veiklą, deklaravo žemės naudmenas bei pasėlius. Tuo tarpu juridiniai asmenys turi papildomai pateikti įrodančius dokumentus, jog daugiau kaip 50 proc. metinių pajamų gaunama realizavus žemės ūkio produkciją ir kad įmonė yra ekonomiškai gyvybinga.

Sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

Konsoliduotos pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pajamos		230	55
Kitos pajamos		10	2
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(16)	(10)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	4	26	1
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(1)	(1)
Išmokos darbuotojams		(5)	(4)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(1)	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(6)	(4)
Veiklos pelnas		237	38
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		237	38
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(31)	(5)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		206	33
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		206	33
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		206	33
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,06	0,01

Konsoliduotos pelno (nuostolių) ataskaitos (tęsinys)

	Pastabos	<u>2015 m. 6 mėn.</u>	<u>2014 m. 6 mėn.</u>
Pajamos		109	55
Kitos pajamos		7	2
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(9)	(10)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)		2	1
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	(1)
Išmokos darbuotojams		(3)	(4)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		-	(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(1)	(4)
Veiklos pelnas		105	38
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą		105	38
Pelno mokesčio sąnaudos		(15)	(5)
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS		90	33
Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį		-	-
ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO		90	33
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		90	33
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)		0,02	0,01

Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2015 m. birželio 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Ilgalaikis materialusis turtas		-	1
Investicinis turtas	3	10.558	10.558
Ilgalaikis nematerialusis turtas		2	3
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	4
Ilgalaikio turto iš viso		10.560	10.566
Trumpalaikis turtas			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	4	194	23
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		8	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		233	210
Trumpalaikio turto iš viso		435	234
Turto iš viso		10.995	10.800
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Nuosavas kapitalas			
Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams			
Įstatinis kapitalas	8	955	954
Savos akcijos	8	-	(6)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.223	3.219
Nepaskirstytasis pelnas		4.373	4.377
Nuosavo kapitalo iš viso		9.938	9.931
Įsipareigojimai			
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		848	837
Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		848	837
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Skolos tiekėjams		7	3
Mokėtinas pelno mokestis		16	9
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	173	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		-	14
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	9	13	6
Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso		209	32
Įsipareigojimų iš viso		1.057	869
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		10.995	10.800

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
2014 m. gruodžio 31 d. likutis		954	(6)	1.387	132	3.087	4.377	9.931
2015 m. 6 mėn. grynas pelnas		-	-	-	-	-	206	206
2015 m. 6 mėn. kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-	-	-
2015 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso		-	-	-	-	-	206	206
Savų akcijų supirkimas	8	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Išstatinio kapitalo sumažinimas	8		8				(8)	-
Akcijų nominalios vertės pakeitimas dėl konversijos į eurus	8	1					(1)	-
Rezervų pokyčiai					12		(12)	
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(197)	(197)
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje		1	(6)	-	12	(8)	(210)	(199)
2015 m. birželio 30 d. likutis		955	-	1.387	144	3.079	4.373	9.938

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos (tęsinys)

Grupė	Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Rezervai		Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
				Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas		
Grupės nuosavas kapitalas, suformuotas 2014 m. balandžio 29 d., vadovaujantis atskyrimo sąlygomis pagal balansinių verčių metodą	954	-	1.387	132	3.087	4.288	9.848
Savų akcijų supirkimas	-	-	-	-	-	-	-
Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje	954	-	1.387	132	3.087	4.288	9.848
2014 m. 6 mėn. grynas pelnas	-	-	-	-	-	33	33
2014 m. 6 mėn. kitos bendrosios pajamos	-	-	-	-	-	-	-
2014 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso	-	-	-	-	-	33	33
2014 m. birželio 30 d. likutis	954	-	1.387	132	3.087	4.321	9.881

Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)		206	33
Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:			
Nusidėvėjimas ir amortizacija		1	1
Palūkanų (pajamos)		-	-
Palūkanų sąnaudos		-	-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	15	3
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	16	2
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	(26)	(1)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		15	(12)
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		(7)	(2)
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas		(1)	1
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		5	-
Pagrindinės veiklos pinigų srautai		224	25
(Sumokėtas) pelno mokesčiai		(9)	(2)
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		215	23
Investicinės veiklos pinigų srautai			
Ilgalaikio turto (išskyrus investicinį turtą) pardavimo pajamos		1	-
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		-	480
Gautos palūkanos		-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		1	480
Finansinės veiklos pinigų srautai			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Pagal atskyrimo sąlygas gauti grynieji pinigai		-	266
Savų akcijų (įsigijimas)	8	(2)	-
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams		(191)	-
		(193)	266
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais			
Paskolų (grąžinimas)		-	(657)
(Sumokėtos) palūkanos		-	-
		-	(657)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		(193)	(391)
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas		23	112
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		210	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		233	112

Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį (toliau – Atskyrimas). Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios ir nuomojančios žemės ūkio paskirties žemės.

Bendrovės buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,
Vilnius,
Lietuva.

Kadangi Bendrovė įsteigta 2014 m. balandžio 29 d., tai palyginamieji skaičiai už 2014 m. I pusmetį apima laikotarpį nuo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. birželio 30 d.

Bendrovė valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje (detalus sąrašas pateiktas žemiau), kurios nuomojamos ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemių - segmente, orientuodamasi į turimų sklypų kokybės augimą ir ekologinį tvarumą.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo. Bendrovės akcininkais 2015 m. birželio 30 d. buvo (pagal balsus)*:

	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	1.002.724	30,46
p. Irena Ona Mišeikienė	952.072	28,92
UAB „Lucrum investicija“	743.546	22,59
p. Alvydas Banys	252.875	7,69
p. Indrė Mišeikytė	65.758	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	274.574	8,34
Iš viso	<u>3.291.549</u>	<u>100,00%</u>

* Kai kurie akcininkai buvo perleidę dalį akcijų pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę jų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2 Apskaitos principai

Atskaitomybės parengimo pagrindas

2015 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2014 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos tūkstančiais eurų, o sumos yra suapvalintos iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta. Ankstesnių metų palyginamoji informacija perskaičiuota pagal oficialų lito konvertavimo į euro santykį: 1 euras = 3,4528 lito.

Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2015 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

TFAAK 21-asis aiškinimas – „Mokesčiai“

Šiuo aiškinimu patikslinta prievolės sumokėti mokesį, kuris nėra pelno mokesis, apskaita. Įpareigojantis įvykis, dėl kurio atsiranda įsipareigojimas, – tai įstatymais apibrėžtas įvykis, dėl kurio kyla įsipareigojimas sumokėti mokesį. Tai, kad ūkio subjektas ekonomikos požiūriu yra priverstas tęsti ūkinę veiklą ateityje, arba tai, jog jis rengia finansines ataskaitas vadovaudamasis veiklos tęstinumo prielaida, nelemia įsipareigojimo atsiradimo. Tokie patys pripažinimo principai taikomi tiek tarpinėms, tiek metinėms finansinėms ataskaitoms. Aiškinimo nuostatų taikymas įsipareigojimams, atsirandantiems dėl apyvartinių taršos leidimų prekybos schemų, nėra privalomas. Šiuo metu Grupei nėra nustatyti jokie reikšmingi mokesčiai, todėl šio aiškinimo įtaka Grupei yra nereikšminga.

2013 m. TFAS metiniai patobulinimai

Patobulinimai apima keturių standartų pataisas.

- 1-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad jeigu naujos standarto versijos taikymas dar nėra privalomas, tačiau ją galima taikyti anksčiau laiko, standartus pirmą kartą taikantis ūkio subjektas gali taikyti arba senąją, arba naująją versiją, jeigu tas pats standartas taikomas visiems nurodytiems laikotarpiams.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad šis standartas netaikomas jungtinės veiklos kūrimo apskaitai pagal 11-ąjį TFAS. Pataisomis taip pat patikslinama, kad taikymo srities išimtis taikoma tik pačios jungtinės veiklos finansinėms ataskaitoms.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad 13-jame TFAS numatyta portfeliui taikoma išimtis, kuri leidžia ūkio subjektui vertinti finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės tikrąją vertę grynąja suma, taikoma visoms sutartims (įskaitant sutartis dėl nefinansinių priemonių pirkimo ar pardavimo), kurios priklauso 39-ojo TAS arba 9-ojo TFAS taikymo sričiai.
- 40-ojo TAS pataisomis patikslinama, kad 40-asis TAS ir 3-iasis TFAS nėra tarpusavyje nesuderinami. 40-jame TAS pateikti nurodymai padeda ataskaitas rengiantiems ūkio subjektams atskirti investicinį turtą ir savininko reikmėms naudojamą turtą. Ataskaitas rengiantys ūkio subjektai taip pat turi remtis 3-jame TFAS pateiktais nurodymais nustatydami, ar investicinio turto įsigijimas yra verslo jungimas.

Šios pataisos neturėjo įtakos Grupės 2015 m. 6 mėn. finansinėms ataskaitoms.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

3 Investicinis turtas

Per 2015 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2014 m. liepos mėn. Nuo 2014 m. rugpjūčio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2015 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2015 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos**2015 m. birželio 30 d. 2014 m. gruodžio 31 d.**

Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	237	106
Sukauptos pajamos	6	-
Gautini mokesčiai bendraja verte	12	4
Atėmus: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimą	(61)	(87)
	<u>194</u>	<u>23</u>

Abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2015 m. ir 2014 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (173 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

2015 m. birželio 30 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės pirkėjų įsiskolinimai, kurių atitinkamai nominali vertė sudarė 65 tūkst. eurų ir 94 tūkst. eurų, buvo nuvertėjusios. Grynoji vertė, lygi 4 tūkst. eurų, apskaityta Grupės finansinės būklės ataskaitoje 2015 m. birželio 30 d. (2014 m. gruodžio 31 d. - 7 tūkst. eurų).

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	87
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	<u>(26)</u>
2015 m. birželio 30 d. likutis	<u>61</u>

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė:

	Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Pirkėjų įsiskolinimai, pradelsti, bet nenuvertėję				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2015 m. birželio 30 d.	1	-	3	167	1	172
2014 m. gruodžio 31 d.	-	-	2	-	10	12

5 Dividendai

2015 m. kovo 24 d. vykusiame eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,06 eurų dividendų akcijai už 2014 metus (bendra suma 197 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pelno mokesčio sąnaudų komponentai		
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	(16)	(2)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(15)	(3)
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelne arba nuostoliuose – iš viso	(31)	(5)

7 Pelnas, tenkantis vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2015 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2015 m. I pusmetis	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (eurais)	Išleistos/90 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos be savų akcijų	3.292	0,29	181/181	3.292
2015 m. kovo 2 d. supirktos savos akcijos	(1)	0,29	120/181	(1)
2015 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	3.291	0,29		3.291

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2015 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. eurų)	206	33
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.291	3.294
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,04	0,01

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

8 Savų akcijų supirkimas

Nuo 2015 m. sausio 29 d. iki 2015 m. vasario 26 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 16.471 vnt. Supirkimo kaina – 2,86 EUR už akciją. Buvo supirkta 710 vnt. akcijų (0.02 % įstatinio kapitalo) už 2 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2015 m. kovo 2 d. Įsigytos savos akcijos balsavimo teisių nesuteikia.

Remiantis akcininkų sprendimu buvo anuliuota 2.660 vnt. įsigytų savų akcijų. Dėl to savų akcijų įsigijimo rezervas sumažėjo 8 tūkst. eurų. Be to, akcijų nominali vertė buvo pakeista iš 1 lito į 0,29 eurų. 2015 m. birželio 5 d. įstatinio kapitalo pakeitimai buvo įregistruoti Juridinių asmenų registre. Nuo 2015 m. birželio 5 d. įstatinį akcinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 eurų, Bendrovės įstatinis kapitalas lygus 954.549,21 eurų.

9 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai

	2015 m. birželio 30 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	-	-
Dividendai	7	-
Mokėtini mokesčiai	4	-
Kita	2	6
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	13	6

10 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės, bei įmonės, kurios sudarė AB „Invalda INVL“ grupę, ir kitų grupių įmonės, kurios buvo atskirtos nuo AB „Invalda INVL“, po kurių atskyrimo buvo suformuota Grupė.

Palūkanų pajamos ir sąnaudos yra pateikiamos atitinkamai „Pardavimų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2015 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2015 m. 6 mėn. Grupė	Iš susijusių šalių		Sumos mokėtinos susijusioms šalims
	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	8	4
UAB INVL Farmland Management (turto pardavimas)	5	1	-
AB FMĮ Finasta (paslaugos emitentui)	-	2	-
	5	10	4
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei (dividendai, atskaičius mokesčius)	-	-	6

Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 16 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 105 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

AB „INVL BALTIC FARMLAND“**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

10 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2014 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

2014 m. 6 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims	Pirkimai iš susijusių šalių	Iš susijusių šalių gautinos sumos	Sumos mokėtinos susijusioms šalims
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	2	-	7
AB „Invalda INVL“ (atskyrimas)	-	-	17	-
	-	2	17	7
Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei (dividendai, atskaičius mokesčius)*	-	-	-	-

11 Žemės sklypų administravimo sutarties pasirašymas

2015 m. birželio 30 d. Grupė pasirašė žemės sklypų administravimo sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kuri yra AB „Invalda INVL“ kontroliuojama įmonė. Sutartis įsigalios nuo 2015 m. liepos 1 dienos. Administravimo sutartis numato, kad metinis atlyginimas, sumokamas UAB „INVL Farmland Management“, sieks 7 proc. nuo nuomos pajamų plius 0,5 proc. nuo AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos. Taip pat numatytas sėkmės mokestis, siekiantis 20 proc. nuo metinės grąžos, kuri viršija 5 proc. plius infliacija. Blogoms skoloms viršijus 5 proc. pajamų, perviršį kompensuos UAB „INVL Farmland Management“. Dėl sutarties 2015 m. II pusmetį Grupė patirs turto valdymo mokesčių.