



**INVALDA** **INL**

**AB „INVALDA INVL“**

**konsoliduotosios 2019 metų 6 mėnesių neauditotos  
tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos,**

parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti  
Europos Sąjungoje

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

### Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)  
p. Indrė Mišeikytė  
p. Darius Šulnis

### Vadovybė

p. Darius Šulnis (prezidentas)  
p. Raimondas Rajeckas (vyriausiasis finansininkas)

### Buveinės adresas ir įmonės kodas

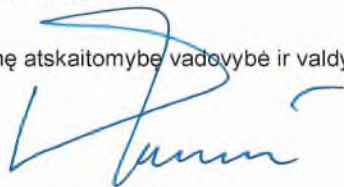
Gynėjų g. 14,  
Vilnius,  
Lietuva

Įmonės kodas 121304349

### Bankai

AB Šiaulių bankas  
AB SEB Bankas  
Luminor bank AS Lietuvos skyrius  
„Swedbank“, AS  
Luminor Bank AS Latvijos skyrius  
„Swedbank“, AB  
AS „Meridian Trade Bank“

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2019 m. rugpjūčio 30 d.



---

p. Darius Šulnis  
Prezidentas



---

p. Raimondas Rajeckas  
Vyriausiasis finansininkas

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
Pajamos iš sutarčių su klientais	3	4.708	3.450	18	16
Kitos pajamos	8.3	1.924	8.643	1.749	8.596
Finansinių priemonių, vertinamų tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynas pokytis	6, 8.1	5.667	(7.948)	5.376	(8.025)
Išmokos darbuotojams		(2.840)	(2.230)	(211)	(197)
Fondų platinimo mokesčiai		(134)	(239)	-	-
Sutarčių su klientais sudarymo išlaidų amortizacija		(109)	(74)	-	-
Informacinių technologijų priežiūros sąnaudos		(182)	(170)	(5)	(4)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(291)	(175)	(10)	(1)
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos		(78)	(163)	(4)	(15)
Reklamos ir kitos pardavimo skatinimo sąnaudos		(246)	(122)	-	-
Finansinio ir sutarties turto vertės sumažėjimas (jo atstatymas)		139	-	139	-
Kitos sąnaudos	8.4	(1.040)	(749)	(54)	(68)
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>		<b>7.518</b>	<b>223</b>	<b>6.998</b>	<b>302</b>
Finansinės veiklos sąnaudos	8.2	(60)	-	(6)	(6)
Dukterinių įmonių, apskaitytų taikant nuosavybės metodą, grynujų (nuostolių) pelno dalis		-	-	425	(75)
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>		<b>7.458</b>	<b>223</b>	<b>7.417</b>	<b>221</b>
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	7	(277)	(99)	(236)	(97)
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>7.181</b>	<b>124</b>	<b>7.181</b>	<b>124</b>
Priskirtinas :					
Patruojančios įmonės akcininkams		7.181	124	7.181	124
Vienai akcijai tenkantis paprastas pelnas (nuostoliai) (eurais)	9	0,62	0,01	0,62	0,01
Vienai akcijai tenkantis sumažintas pelnas (nuostoliai) (eurais)	9	0,61	0,01	0,61	0,01

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės bendrųjų pajamų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>7.181</b>	<b>124</b>	<b>7.181</b>	<b>124</b>
Grynosios kitos bendrosios pajamos, kurios gali būti vėliau pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	-	-	-
Grynosios kitos bendrosios pajamos (išlaidos), kurios nebus pergrupuotos į pelną ar nuostolius	-	-	-	-
<b>Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŪJŲ PAJAMŲ (NUOSTOLIŲ), IŠ VISO, ATĖMUS PELNO MOKESTĮ</b>	<b>7.181</b>	<b>124</b>	<b>7.181</b>	<b>124</b>
Priskirtinos:				
Patruojančios įmonės akcininkams	7.181	124	7.181	124

## Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos

	Pastabos	Grupė		Bendrovė	
		2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>					
<b>Ilgalaikis turtas</b>					
Ilgalaikis materialusis turtas		1.565	217	114	2
Ilgalaikis nematerialusis turtas ir sutarčių su klientais sudarymo išlaidų turtas		5.170	4.862	1	1
Investicijos į dukterines įmones	5; 6	8.702	10.144	19.336	20.391
Investicijos į asocijuotąsias įmones	6	25.788	22.745	25.548	22.499
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	6	25.531	19.857	21.839	16.385
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		492	476	-	-
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>67.248</b>	<b>58.301</b>	<b>66.838</b>	<b>59.278</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>					
Pirkėjų įsiskolinimai, kitos gautinos sumos ir sutarties turtas		6.879	7.703	5.833	6.640
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis		186	90	166	78
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		123	88	33	7
Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje		-	-	-	-
Kitas finansinis turtas, vertinamas amortizuota savikaina		374	386	-	-
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		3.061	2.048	1.586	670
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>10.623</b>	<b>10.315</b>	<b>7.618</b>	<b>7.395</b>
<b>Turto iš viso</b>		<b>77.871</b>	<b>68.616</b>	<b>74.456</b>	<b>66.673</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės finansinės būklės ataskaitos (tęsinys)**

Pastabos	Grupė		Bendrovė		
	2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.	
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>					
<b>Nuosavas kapitalas</b>					
<b>Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams</b>					
Įstatinis kapitalas	10	3.456	3.441	3.456	3.441
Savos akcijos	10	(1.247)	(1.233)	(1.247)	(1.233)
Akcijų priedai		5.033	4.996	5.033	4.996
Rezervai	10	12.991	12.748	12.955	12.718
Nepaskirstytasis pelnas		52.727	45.552	52.763	45.582
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>		<b>72.960</b>	<b>65.504</b>	<b>72.960</b>	<b>65.504</b>
<b>Įsipareigojimai</b>					
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>					
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		949	722	949	695
Nuomos įsipareigojimai		1.217	-	101	-
Sutartiniai įsipareigojimai		378	175	-	-
<b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>1.439</b>	<b>897</b>	<b>1.050</b>	<b>695</b>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>					
Trumpalaikės paskolos		-	-	-	-
Nuomos įsipareigojimai		176	-	14	-
Skolos tiekėjams		454	400	6	4
Mokėtinas pelno mokestis		65	-	-	-
Sutartiniai įsipareigojimai		40	22	-	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		1.632	1.793	426	470
<b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>2.367</b>	<b>2.215</b>	<b>446</b>	<b>474</b>
<b>Įsipareigojimų iš viso</b>		<b>4.911</b>	<b>3.112</b>	<b>1.496</b>	<b>1.169</b>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>		<b>77.871</b>	<b>68.616</b>	<b>74.456</b>	<b>66.673</b>

(pabaiga)

**AB „INVALIDA INVL“**  
**KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**  
(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos**

Grupė	Pastabos	Rezervai					Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas		
<b>2018 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.233)</b>	<b>4.996</b>	<b>1.627</b>	<b>11.121</b>	<b>45.552</b>	<b>65.504</b>
2019 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	7.181	7.181
<b>2019 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų, iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.181</b>	<b>7.181</b>
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	237	-	-	237
Rezervų pokytis		-	-	-	6	-	(6)	-
Įstatinio kapitalo didinimas	10	15		37	-	-	-	52
Savų akcijų įsigijimas	10	-	(14)	-	-	-	-	(14)
<b>Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>15</b>	<b>(14)</b>	<b>37</b>	<b>243</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>	<b>275</b>
<b>2019 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(1.247)</b>	<b>5.033</b>	<b>1.870</b>	<b>11.121</b>	<b>52.727</b>	<b>72.960</b>
Grupė	Pastabos	Rezervai					Nepaskirstytasis pelnas	Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas		
<b>2017 m. gruodžio 31 d. likutis (kaip anksčiau pateikta)</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.214)</b>	<b>4.996</b>	<b>950</b>	<b>11.121</b>	<b>44.702</b>	<b>63.996</b>
Pokyčiai apskaitos politikoje		-	-	-	-	-	960	960
<b>2017 m. gruodžio 31 d. likutis (perskaičiuota)</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.214)</b>	<b>4.996</b>	<b>950</b>	<b>11.121</b>	<b>45.662</b>	<b>64.956</b>
2018 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	124	124
<b>2018 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų, iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>124</b>	<b>124</b>
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	175	-	-	175
Rezervų pokytis		-	-	-	453	-	(453)	-
Savų akcijų įsigijimas	10	-	(19)	-	-	-	-	(19)
<b>Sandorių su Bendrovės savininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>-</b>	<b>(19)</b>	<b>-</b>	<b>628</b>	<b>-</b>	<b>(453)</b>	<b>156</b>
<b>2018 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.233)</b>	<b>4.996</b>	<b>1.578</b>	<b>11.121</b>	<b>45.333</b>	<b>65.236</b>

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos  
(tęsinys)**

Bendrovė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
<b>2018 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.233)</b>	<b>4.996</b>	<b>1.597</b>	<b>11.121</b>	<b>45.582</b>	<b>65.504</b>
2019 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	7.181	7.181
Įstatinio kapitalo didinimas	10	15	-	37	-	-	-	52
Savų akcijų įsigijimas	10	-	(14)	-	-	-	-	(14)
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	237	-	-	237
<b>2019 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.456</b>	<b>(1.247)</b>	<b>5.033</b>	<b>1.834</b>	<b>11.121</b>	<b>52.763</b>	<b>72.960</b>

Bendrovė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis ir kiti rezervai	Savų akcijų įsigijimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
<b>2017 m. gruodžio 31 d. likutis (kaip anksčiau pateikta)</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.214)</b>	<b>4.996</b>	<b>933</b>	<b>11.121</b>	<b>44.719</b>	<b>63.996</b>
Pokyčiai apskaitos politikoje		-	-	-	-	-	960	960
<b>2017 m. gruodžio 31 d. likutis (perskaičiuota)</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.214)</b>	<b>4.996</b>	<b>933</b>	<b>11.121</b>	<b>45.679</b>	<b>64.956</b>
2018 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	124	124
Rezervų pokytis		-	-	-	440	-	(440)	-
Savų akcijų įsigijimas	10	-	(19)	-	-	-	-	(19)
Mokėjimas akcijomis	10	-	-	-	175	-	-	175
<b>2018 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>3.441</b>	<b>(1.233)</b>	<b>4.996</b>	<b>1.548</b>	<b>11.121</b>	<b>45.363</b>	<b>65.236</b>



**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir bendrovės pinigų srautų ataskaitos**

Pastabos	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>				
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	7.181	124	7.181	124
<b>Pasikeitimai dėl grynujų piniginių srautų ir veiklos rezultato po apmokestinimo suderinimo:</b>				
Nusidėvėjimas ir amortizacija, įskaitant sutarčių su klientais sudarymo išlaidų amortizacija	400	249	10	1
(Pelnas) nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto pardavimo	2	-	-	-
Realizuoti ir nerealizuoti (pelnas) nuostoliai iš investicijų	8.1 (5.667)	7.948	(5.376)	8.025
Dukterinių įmonių, apskaitytų taikant nuosavybės metodą, grynujų (nuostolių) pelno dalis	-	-	(425)	75
Palūkanų pajamos	(26)	(24)	(24)	(22)
Palūkanų sąnaudos	60	-	6	6
Atidėtieji pelno mokesčiai	7 211	71	235	97
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	7 66	28	1	-
Finansinio ir sutarties turto vertės sumažėjimas	(139)	-	(139)	-
Mokėjimas akcijomis	10 237	175	8	(1)
Dividendų pajamos	8.3 (1.882)	(8.617)	(1.714)	(8.574)
	<b>443</b>	<b>(46)</b>	<b>(237)</b>	<b>(269)</b>
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>				
Atsargų (padidėjimas) sumažėjimas	-	-	-	-
Pirkėjų įsiskolinimų, kitų gautinų sumų ir sutarties turto sumažėjimas (padidėjimas)	(267)	487	1	34
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)	(35)	(84)	(26)	(17)
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas	46	1	(6)	(8)
Sutartinių ir kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas	101	(117)	22	40
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>288</b>	<b>(241)</b>	<b>(246)</b>	<b>(220)</b>
Gauti dividendai	2.952	1.436	2.801	1.436
Prekybinio finansinio turto (įsigijimas)	-	-	-	-
Prekybinio finansinio turto pardavimas	-	1.971	-	1.971
Suteiktos paskolos	(405)	(55)	(405)	(55)
Suteiktų paskolų susigrąžinimas	-	-	-	-
Gautos palūkanos	13	13	-	-
Sumokėtas pelno mokestis	9	(40)	-	-
<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>2.857</b>	<b>3.566</b>	<b>2.150</b>	<b>3.132</b>

(tęsinys kitame puslapyje)

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**Sutrumpintos konsoliduotosios ir Bendrovės pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)**

Pastabos	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>				
Ilgalaikio turto (materialaus ir nematerialaus) įsigijimas	(19)	(27)	-	-
Ilgalaikio turto (materialaus ir nematerialaus) pardavimo pajamos	-	-	-	-
Sutarčių su klientais sudarymo išlaidos	(561)	(251)	-	-
Dukterinių įmonių įsigijimas ir įsteigimas, atėmus įsigytų pinigų likutį	5	(3)	-	(525)
Lėšos, gautos pardavus dukterines įmones, atėmus parduotų pinigų likutį	5	-	2.036	-
Asocijuotųjų įmonių įsigijimas	5	(251)	(41)	(63)
Asocijuotųjų įmonių pardavimo pajamos	5	20	-	20
Finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, įsigijimas (išskyrus prekybinį)	(3.351)	(299)	(3.351)	(49)
Finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, pardavimas (išskyrus prekybinį)	202	202	99	-
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(1.734)</b>	<b>(609)</b>	<b>(1.257)</b>	<b>(617)</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>				
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:				
Akcijų išleidimas	10	52	-	52
Savų akcijų (įsigijimas)	10	(14)	(19)	(19)
Dividendų (išmokėjimas) patronuojančios įmonės akcininkams		(3)	(3)	(3)
		35	(22)	35
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais				
Paskolų gavimas		-	-	-
Paskolų grąžinimas		-	-	-
Nuomos mokėjimai		(85)	(6)	
Sumokėtos palūkanos		(60)	(6)	
		(145)	(12)	
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>	<b>(110)</b>	<b>(22)</b>	<b>23</b>	<b>(22)</b>
<b>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Grynasis pinigų ir pinigų ekvivalentų (sumažėjimas) padidėjimas</b>	<b>1.013</b>	<b>2.935</b>	<b>916</b>	<b>2.493</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>	<b>2.048</b>	<b>2.133</b>	<b>670</b>	<b>1.050</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>	<b>3.061</b>	<b>5.068</b>	<b>1.586</b>	<b>3.543</b>

(pabaiga)

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

## Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

### 1 Bendroji informacija

AB „Invalda INVL“ (toliau – Bendrovė) yra 1992 m. kovo 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Gynėjų g. 14,  
Vilnius,  
Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jos konsoliduojamos tiesiogiai ir netiesiogiai valdomos dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2018 m. finansinių ataskaitų 1 pastaba).

Bendrovė yra registruota ir įsikūrusi Lietuvoje. AB „Invalda INVL“ – viena pirmaujančių turto valdymo grupių bei investuojančių bendrovių Baltijos šalyse, kurios pagrindinis tikslas – nuolat didinti investuotojų nuosavybės vertę, išskirtinai siekiant gauti kapitalo vertės padidėjimo arba investicinių pajamų (dividendų bei palūkanų forma). Bendrovės pagrindinės investicijos yra turto valdymo, žemės ūkio, pastatų priežiūros bei nekilnojamojo turto (nuo 2016 m.) segmentai. Turto valdymo segmentas yra strateginė Bendrovės investicija. Šio segmento įmonės valdo pensijų, obligacijų ir akcijų investicinius fondus, alternatyvias investicijas, individualius portfelius, privataus kapitalo bei kitas finansines priemones. Daugiau kaip 200 tūkstančių klientų Lietuvoje ir Latvijoje bei tarptautiniai investuotojai yra patikėję šio segmento įmonėms virš 900 mln. eurų vertės turto.

Bendrovė kiekvienam verslui nustato veiklos tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie verslo strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovė aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos Grupės įmonių vertei.

Bendrovės akcijos įtrauktos į vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

2019 m. birželio 30 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo (pagal balsus)\*:

	2019 m. birželio 30 d.		2018 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)	Turimų balsų skaičius	Balsų dalis (%)
UAB „LJB Investments“	3.515.855	30,28%	3.515.855	30,41%
p. Irena Ona Mišeikienė	3.369.435	29,02%	3.369.435	29,15%
UAB „Lucrum investicija“	2.401.442	20,68%	2.401.442	20,77%
p. Alvydas Banys	910.875	7,85%	910.875	7,88%
p. Indrė Mišeikytė	236.867	2,04%	236.867	2,05%
Kiti smulkūs akcininkai	1.176.017	10,13%	1.125.663	9,74%
Iš viso	11.610.491	100,00%	11.560.137	100,00%

\* Balsai apskaičiuoti pagal 2019 m. birželio 30 d. ir 2018 m. gruodžio 31 d. galiojusius teisės aktus.

Bendrovės akcininkai – p. Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, p. Irena Ona Mišeikienė, p. Indrė Mišeikytė, p. Darius Šulnis ir UAB „Lucrum investicija“ pasirašė sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo. Taigi jų balsai yra skaičiuojami kartu ir sudaro 89,87%.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

## **2 Apskaitos principai**

### **Atskaitomybės parengimo pagrindas**

2019 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės atskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės atskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su 2018 m. Grupės ir Bendrovės metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

### **Pagrindiniai apskaitos principai**

Tarpinės sutrumpintos finansinės atskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2018 m. Grupės ir Bendrovės metines finansines atskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2019 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 16-asis TFAS „Nuoma“ (taikomas nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- TFAAK 23-asis aiškinimas „Neaiškumas dėl pelno mokesčio apskaitymo“ (taikomas nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 2015–2017 m. ciklo TFAS metiniai patobulinimai (taikomi nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 28-ojo TAS pataisos „Ilgalaikės dalys asocijuotosiose ir bendrosiose įmonėse“ (taikomos nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 9-ojo TFAS pataisos „Išankstinio mokėjimo savybės su neigiama kompensacija“ (taikomos nuo 2019 m. sausio 1 d.);
- 19-ojo TAS pataisos: „Plano pataisymas, sumažinimas ar įvykdymas“ (taikomos nuo 2019 m. sausio 1 d.).

#### **16-asis TFAS „Nuoma“**

Naujajame standarte numatyti nuomos pripažinimo, vertinimo, pateikimo, informacijos atskleidimo principai. Pagal visas nuomos rūšis nuomininkas įgyja teisę naudoti turtą nuomos pradžioje ir, jeigu nuomos mokėjimai atliekami per tam tikrą laikotarpį, taip pat gauna finansavimą. Dėl to, 16-uoju TFAS panaikinamas nuomos skirstymas į veiklos nuomą arba finansinę nuomą, kaip to reikalaujama 17-ajame TAS, o vietoj to pateikiamas bendras nuomininko apskaitos modelis. Nuomininkai turi pripažinti: (a) visų nuomos rūšių, kurių laikotarpis ilgesnis nei 12 mėnesių, turtą ir įsipareigojimus, išskyrus atvejus, kai pagal nuomos sutartį perduodamo turto vertė yra nedidelė; (b) nuomos turto nusidėvėjimą atskirai nuo palūkanų už nuomos įsipareigojimus pelno (nuostolių) ataskaitoje. Į 16-ąjį TFAS iš esmės perkeliama 17-ajame TAS apibrėžti nuomotojo apskaitos reikalavimai. Dėl šios priežasties nuomotojas toliau turi skirstyti nuomą į veiklos nuomą arba finansinę nuomą ir apskaitoje skirtingai registruoti šias dvi nuomos rūšis. Grupė ir Bendrovė pritaikė 16-ąjį TFAS nuo 2019 m. sausio 1 d., bet neperskaičiavo 2018 m. palyginamųjų skaičių, kaip leidžiama pagal standarto pereinamąsias nuostatas. Grupė ir Bendrovė pripažino atitinkamai 1.478 tūkst. eurų ir 121 tūkst. eurų naudojimo teise valdomą turtą (finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ilgalaikis materialusis turtas“) ir nuomos įsipareigojimą. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nuomojamo turto nusidėvėjimas (Grupėje – 109 tūkst. eurų, Bendrovėje – 9 tūkst. eurų) ir palūkanos (Grupėje – 60 tūkst. eurų, Bendrovėje – 6 tūkst. eurų) nuo nuomos įsipareigojimų pakeitė anksčiau pripažintas nuomos sąnaudas (Grupėje – 144 tūkst. eurų, Bendrovėje – 12 tūkst. eurų). Nuomos sutarčių terminas yra iki 2025 m. Nuomininko priskaitytinis skolinimosi palūkanų normos, taikomos nuomos įsipareigojimams bei finansinės nuomos gautinoms sumoms, pripažintoms finansinės būklės ataskaitoje taikymo pirmą kartą datą, Grupės ir Bendrovės svertinis vidurkis yra atitinkamai 8,85 proc. ir 10,29 proc.

Kitos standartų pataisos ir nauji standartai buvo neaktualūs Grupei ir Bendrovei.

Atsižvelgiant į 2018 m. finansinėse ataskaitose po audito patikslintą 15-ojo TFAS taikymo įtaką, šiose ataskaitose taip pat buvo perskaičiuoti 2018 m. I pusmečio skaičiai, susiję su 15-ojo TFAS taikymu.

**AB „INVALIDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

### **3 Informacija apie segmentus**

Valdyba Grupės verslo padalinių veiklos rezultatus stebi atskirai vieną nuo kito, priimdama sprendimus dėl išteklių paskirstymo ir veiklos rezultatų įvertinimo. Tapus investiciniu subjektu, segmentų veiklos rezultatai, išskyrus turto valdymo segmentą, vertinami remiantis investicijų tikrosios vertės pokyčiais, įskaitant Bendrovės gautas dividendų pajamas. Turto valdymo segmento rezultatas vertinamas remiantis jo grynojo pelno (nuostolio) dydžiu. Kadangi veiklos segmentai Grupėje atskiriami juridinių vienetų pagrindu, tai jiems paskirstomos finansinės veiklos pajamos bei finansinės veiklos sąnaudos, taip pat pelno mokestis. Segmentams nepaskirstomi tik koregavimo ir eliminavimo įrašai dėl konsolidavimo. Segmentų turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes veiklos segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu. Segmento turtas yra vertinamas pagal tas pačias taisykles, kaip turtas finansinėse ataskaitose. Visas turtas yra paskirstomas tarp segmentų, nes verslo segmentai atskiriami juridinių vienetų pagrindu. Bendrovės suteiktos paskolos priskiriamos segmento, kurio įmonėms jos suteiktos, turtui. Šių paskolų vertės sumažėjimo nuostoliai priskiriami tam segmentui, kuriam paskola buvo pirmą kartą suteikta.

Valdymo tikslais Grupė išskiria šiuos segmentus, kurie remiasi jų produktais ir paslaugomis:

#### Turto valdymas

Turto valdymo segmento veikla apima pensijų, investicinių fondų, privataus kapitalo priemonių, alternatyvių investicijų, individualių portfelių valdymo, finansinio tarpininkavimo bei žemės sklypų administravimo paslaugas.

#### Žemės ūkis

Žemės ūkio segmento veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, pašarų gamybą ir grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui.

#### Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros segmentą sudaro gyvenamųjų namų, komercinių bei visuomeninių pastatų priežiūra.

#### Nekilnojamasis turtas

Nekilnojamojo turto segmentą sudaro investavimas į investicinį nekilnojamąjį turtą, skirtą vystymui ateityje, bei į komercinį nekilnojamąjį turtą ir jo nuoma.

#### Kiti segmentai

Kitus segmentus sudaro kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas. Grupė šiame segmente taip pat pateikia kontroliuojančiosios bendrovės (angl. *holding company*) investicinę, finansavimo ir holdingo valdymo veiklą, nes ji nėra valdybos atskirai analizuojama.

Sandoriai tarp verslo segmentų atsispindi segmentų pajamose, sąnaudose ir veiklos rezultate. Šie sandoriai konsoliduojant eliminuojami stulpelyje „Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai“.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**3 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Lentelėje pateiktos segmentų veiklos rezultatų vertės tapus investiciniu subjektu, atsižvelgiant į tikrosios vertės pokyčius:

	Žemės ūkis	Pastatų prižiūra	Nekilnojamas turtas	Kiti segmentai	Iš viso
<b>2019 m. birželio 30 d. pasibaigęs ataskaitinis laikotarpis</b>					
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	2.923	41	84	2.328	5.376
<b>Tikrosios vertės pasikeitimų iš viso</b>	<b>2.923</b>	<b>41</b>	<b>84</b>	<b>2.328</b>	<b>5.376</b>

	Žemės ūkis	Pastatų prižiūra	Nekilnojamas turtas	Kiti segmentai	Iš viso
<b>2018 m. birželio 30 d. pasibaigęs ataskaitinis laikotarpis</b>					
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	196	(1.328)	(318)	(6.575)	(8.025)
<b>Tikrosios vertės pasikeitimų iš viso</b>	<b>196</b>	<b>(1.328)</b>	<b>(318)</b>	<b>(6.575)</b>	<b>(8.025)</b>

Informacija apie pajamas ir pelną (nuostolius) pagal Grupės verslo segmentus už 2019 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį yra pateikiama žemiau:

2019 m. birželio 30 d.	Turto valdymas	Žemės ūkis	Pastatų prižiūra	Nekilnojamas turtas	Kiti segmentai	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
<b>Pardavimo pajamos</b>							
Pardavimai išorės klientams	4.691	-	-	-	17	-	4.708
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pardavimo pajamų iš viso</b>	<b>4.691</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>4.708</b>
<b>Rezultatai</b>							
Kitos pajamos	175	-	205	554	990	-	1.924
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	291	2.923	41	84	2.328	-	5.667
Finansinio turto vertės sumažėjimas	-	-	-	-	139	-	139
Segmentų sąnaudos	(4.690)	-	-	-	(290)	-	(4.980)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	467	2.923	246	638	3.184	-	7.458
Pelno mokestis	(41)	-	-	-	(236)	-	(277)
<b>Grynas laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	<b>426</b>	<b>2.923</b>	<b>246</b>	<b>638</b>	<b>2.948</b>	<b>-</b>	<b>7.181</b>
Priskirtinas:							
Patronuojančios įmonės akcininkams	426	2.923	246	638	2.948	-	7.181
Nekontroliuojančiam daliam	-	-	-	-	-	-	-

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**3 Informacija apie segmentus (tęsinys)**

Informacija apie pajamas ir pelną (nuostolius) pagal Grupės verslo segmentus už 2018 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį yra pateikiama žemiau:

2018 m. birželio 30 d.	Turto valdymas	Žemės ūkis	Pastatų prižiūra	Nekilnojamas turtas	Kiti segmentai	Sandoriai tarp segmentų ir konsolidavimo koregavimai	Iš viso
<b>Pardavimo pajamos</b>							
Pardavimai išorės klientams	3.434	-	-	-	16	-	3.450
Pardavimai tarp segmentų	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pardavimo pajamų iš viso</b>	<b>3.434</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>3.450</b>
<b>Rezultatai</b>							
Kitos pajamos	47	-	535	551	7.510	-	8.643
Finansinio turto tikrosios vertės grynas pokytis	77	196	(1.328)	(318)	(6.575)	-	(7.948)
Segmentų sąnaudos	(3.636)	-	-	-	(286)	-	(3.922)
Pelnas / (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(78)	196	(793)	233	665	-	223
Pelno mokestis	(2)	-	-	-	(97)	-	(99)
<b>Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(80)</b>	<b>196</b>	<b>(793)</b>	<b>233</b>	<b>568</b>	<b>-</b>	<b>124</b>
Priskirtinas:							
Patronuojančios įmonės akcininkams	(80)	196	(793)	233	568	-	124
Nekontroliuojančiai daliai	-	-	-	-	-	-	-

Informacija apie verslo segmentų turtą 2019 m. birželio 30 d. bei 2018 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų turtas	Turto valdymas	Žemės ūkis	Pastatų prižiūra	Nekilnojamas turtas	Kiti segmentai	Eliminavimas	Iš viso
2019 m. birželio 30 d.	14.168	15.146	4.343	10.402	33.941	(129)	77.871
2018 m. gruodžio 31 d.	12.174	12.223	3.996	10.276	29.966	(19)	68.616

Informacija apie verslo segmentų įsipareigojimus 2019 m. birželio 30 d. bei 2018 m. gruodžio 31 d. pateikiama žemiau:

Segmentų įsipareigojimai	Turto valdymas	Žemės ūkis	Pastatų prižiūra	Nekilnojamas turtas	Kiti segmentai	Eliminavimas	Iš viso
2019 m. birželio 30 d.	3.544	-	-	-	1.496	(129)	4.911
2018 m. gruodžio 31 d.	1.942	-	-	-	1.189	(19)	3.112

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

#### **4 Dividendai**

2019 m. ir 2018 m. dividendai nebuvo paskirti.

#### **5 Investicijos į dukterines ir asocijuotąsias įmones**

##### 2019 m. I pusmetis

2019 m. vasario mėn. uždaro tipo privataus kapitalo fondui „INVL Baltic Sea Growth Fund“ buvo parduotos dukterinės įmonės UAB „BSGF Sanus“ ir UAB „BSGF Fortis“ už 304 tūkst. eurų. Jos buvo įsteigtos šio fondo naudai ir todėl parduotos už kainą, lygią investicijos sumai.

2019 m. I pusmetį buvo išpirktos dukterinės įmonės UAB „MD Partners“ konvertuojamos obligacijos už 1.732 tūkst. eurų.

2019 m. I pusmetį Bendrovė vertybinių popierių biržoje papildomai įsigijo SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų už 41 tūkst. eurų.

2019 m. I pusmetį buvo suteikta 105 tūkst. eurų paskolų UAB „Kelio ženklai“ ir 300 tūkst. eurų UAB Įmonių grupė „Inservis“. Pastaroji paskola panaudota iš valstybės įsigyjant 51,67% UAB „Informacinio verslo paslaugų įmonė“ akcijų už 352 tūkst. eurų. Sandoris su valstybine įmone Turto bankas užbaigtas 2019 m. sausio 31 d. Po šio įsigijimo Grupė padidino savo turimą UAB „Informacinio verslo paslaugų įmonė“ akcijų paketą iki 88,7 procentų. UAB „Informacinio verslo paslaugų įmonė“ turi Lietuvos banko išduotą mokėjimo įstaigos licenciją. Bendrovė administruoja gyventojams teikiamus energijos ir komunalinių paslaugų mokesčius, teikia paslaugas įmonėms ir institucijoms.

2019 m. kovo mėn. UAB „Litagra“ įsigijo papildomus 10% savų akcijų iš kitų savo akcininkų. Todėl UAB „Litagra“ valdomų balsų dalis padidėjo iki 45,53%.

##### 2018 m. I pusmetis

##### Akcinio kapitalo didinimas

2018 m. gegužės mėn. Bendrovė papildomai investavo 522 tūkst. eurų į UAB „INVL Asset Management“ įstatinį kapitalą.

2018 m. gegužės mėn. Bendrovė įsteigė UAB „MD partners“ investuodama 3 tūkst. eurų į įstatinį kapitalą. Ši įmonė turi 37,5 proc. HEIM Partners Limited akcijų (kiti akcininkai yra Europos rekonstrukcijos ir plėtros bankas (37,5 proc. akcijų) ir Ukrainos privataus kapitalo valdytojo „Horizon Capital“ valdomo fondo dukterinė įmonė (25 proc.)). 2018 m. birželio 22 d. HEIM Partners Limited pasirašė išankstinį susitarimą su Moldovos Valstybės turto agentūra dėl dalyvavimo didžiausio Moldovos banko „Moldova-Agroindbank“ (MAIB) 41,09 proc. akcijų paketo įsigijimo aukcione. Įsigijimas buvo užbaigtas 2018 m. spalio 2 d.

##### SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų įsigijimas

2018 m. I pusmetį Bendrovė vertybinių popierių biržoje papildomai įsigijo SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų už 63 tūkst. eurų. Nuo 2018 m. gegužės 2 d. Bendrovė viešai siūlė įsigyti SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijas pagal patvirtintą prospektą. Per 2018 m. I pusmetį pagal prospektą šių akcijų buvo parduota už 20 tūkst. eurų.

##### UAB „Mundus“ įsigijimas

2018 m. vasario 2 d. Grupė įsigijo 51% UAB „Mundus“ akcijų už 265 tūkst. eurų sumą (visa suma bus apmokėta grynais pinigais, neapibrėžto atlygio dalis 77 tūkst. eurų). Iki 2018 m. birželio 30 d. buvo apmokėta 188 tūkst. eurų. 2018 m. birželio 30 d. buvo neįgyvendinta viena iš sąlygų, dėl kurios baigėsi prievolė mokėti neapibrėžtajį atlygį. Todėl Grupė pripažino 50 tūkst. eurų pelną iš neapibrėžtojo atlygio tikrosios vertės pokyčio 2018 m. I pusmetį. Įsigyta įmonė valdo vieną investicinį fondą Lietuvoje, kuris investuoja į sparčiai augančio alternatyvaus finansavimo sektoriaus įmonių neviešai platinamus (angl. *private debt*) skolos vertybinius popierius. 2017 m. gruodžio 31 d. jos valdomas turtas siekė 13,7 mln. eurų sumą. 49% UAB „Mundus“ akcijų yra valdoma dviejų įmonės pagrindinių vadovaujančių darbuotojų. Su jais buvo pasirašyta akcininkų sutartis 2017 m. lapkričio mėn. Pagal sutartį yra reikalaujama vieno iš kitų akcininkų pritarimo, kad būtų vadovaujama įmonės svarbiai veiklai. Susitarime nėra numatyta, su kuriuo vienu iš kitų akcininkų turi būti derinami sprendimai dėl įmonės svarbios veiklos. Todėl Grupė neturėjo įsigytos įmonės kontrolės ar bendros kontrolės ir apskaitė šią investiciją kaip asocijuotą įmonę tikrąja verte, nes Bendrovė yra investicinis subjektas.



## **6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija**

Grupė naudoja šią hierarchiją nustatydamą ir atskleidamą tikrąją finansinių priemonių vertę pagal vertinimo metodą:

- 1 lygis: kotiruojama (nekoreguota) kaina aktyviose rinkose identiškam turtui ar įsipareigojimams;
- 2 lygis: kiti metodai, kurių duomenys, turintys didelės įtakos fiksuojamai tikrajai vertei, yra tiesiogiai arba netiesiogiai stebimi rinkoje;
- 3 lygis: metodai, kurių duomenys, turintys didelės įtakos fiksuojamai tikrajai vertei, nesiremia rinkoje stebimais duomenimis.

Po 2014 m. įvykusio atskyrimo Bendrovė tapo investiciniu subjektu pagal 10-ąjį TFAS, o Grupės dukterinės bei asocijuotosios įmonės vertinamos tikrąja verte, tikrosios vertės pasikeitimą pripažįstant pelnu arba nuostoliais.

Finansinių priemonių, kuriomis prekiaujamų aktyvioje rinkoje, tikroji vertė remiasi kotiruojama rinkos kaina balanso sudarymo dieną. Rinka laikoma aktyvia, jei kotiruojamos kainos yra reguliariai ir lengvai pasiekiamos biržoje ir šios kainos atspindi faktinius ir reguliariai vykstančius rinkos sandorius pagal ištiesiosios rankos principą. Kotiruojamos rinkos kainos, kurias Grupė naudoja vertindama turimą finansinį turtą, yra biržos prekybos sesijos uždarymo kaina vertinimo dieną.

Kiekvieną ketvirtį Bendrovės darbuotojai ir analitikai atlieka 3-iam lygiui priskiriamų finansinių priemonių vertinimą. Vertė nustatoma ketvirčio paskutinei dienai. Bendrovės vadovybė peržiūri analitikų paruoštus vertinimus.

Investicija į UAB „Litagra“ (žemės ūkio segmentas) vertinta įvertinta dviem metodų - EBITDA daugiklių metodo, atimant grynąją skolą bei kainos ir buhalterinės vertės santykio (P/BV) metodo - vidurkio pagrindu. EBITDA buvo imta už tris paskutinius 12 mėnesių laikotarpius, pasibaigiančius ataskaitinio laikotarpio pabaigai, didesnį svorį suteikiant paskutinių 12 mėnesių skaičiams.

Investicija į pastatų priežiūros sektoriaus įmones buvo vertinta pagal pastarųjų dvylikos mėnesių EBITDA, taikant Lietuvos rinkoje veikiančios ir Varšuvos vertybinių popierių biržoje listinguojamos palyginamosios įmonės City Service SE daugiklį. Kitų užsienio įmonių daugiklių, kurie buvo didesni už taikytą skaičiavimuose, nuspręsta nenaudoti, nes pastatų priežiūra – lokalus verslas, itin priklausomas nuo Lietuvos teisinės ir verslo aplinkos. Kitos pastatų priežiūros įmonės, veikiančios Lietuvoje, nėra akcinės bendrovės.

UAB „Kelio ženklai“ įvertinta apskaičiavus jos turto ir įsipareigojimų tikrąją vertę. UAB „Kelio ženklai“ pagrindinis turtas – pastatai – vertinti naudojant lyginamąjį metodą. UAB „Kelio ženklai“ vertė vertinimo metu atitiko šios įmonės likvidacinę vertę.

UAB „Mundus“ vertinta jos valdomą turtą padauginus iš valdomo turto daugiklio ir pritaikius nuolaidą dėl įmonės mažumo ir rinkos likvidumo trūkumo. Valdomo turto daugiklis apskaičiuotas pagal palyginamųjų turto valdymo įmonių vertės rinkoje ir valdomo turto santykį.

Investicijos į UAB „MD Partners“ yra įvertintos pagal jos grynojo turto tikrąją vertę, kur pagrindinis netiesiogiai valdomas turtas – investicija į MAIB banką – yra įvertinta dviem metodų – kainos ir pelno (P/E) bei P/BV metodų pagal palyginamųjų bankų duomenis – vidurkio pagrindu bei taikant nuolaidą, už kurią investicija įsigyta.

Veiklos nevykdančios įmonės įvertintos pagal jų nuosavo kapitalo dydį, nes jos turi tik pinigus ir trumpalaikius įsipareigojimus.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Bendrovės naudoti dukterinių bei asocijuotųjų įmonių vertinimo metodai ir duomenys 2019 m. birželio 30 d.:

<b>Veiklos pobūdis</b>	<b>Tikroji vertė</b>	<b>Vertinimo modelis</b>	<b>Naudoti duomenys</b>	<b>Naudotų duomenų reikšmės</b>
Pastatų priežiūra (3 lygis)	4.343	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis EBITDA, tūkst. eurų	11,3 329
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	15.146	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis	10,63-12,28
			P/BV daugiklis	0,6-0,96
			EBITDA, tūkst. eurų	3.162
Turto valdymas (UAB „Mundus“) (3 lygis)*	240	Rinkoje palyginamos įmonės	Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	10%
			Valdomas turtas, tūkst. eurų	22.304
			Valdomo turto daugiklis Nuolaida dėl įmonės mažumo ir rinkos likvidumo trūkumo	0,0208 20%
Kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas (3 lygis)	556	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
		Rinkoje palyginamos įmonės	P/BV daugiklis P/E daugiklis Grynasis pelnas, tūkst. eurų	0,70 5,64 29
Investicinis subjektas (UAB „MD partners“, investicijos į MAIB) (3 lygis)	3.709	Rinkoje palyginamos įmonės	Nuosavas kapitalas, tūkst. eurų	197
			Nuolaida dėl įmonės mažumo ir rinkos likvidumo trūkumo	69%
			Grynojo turto tikroji vertė	-
Investicinis subjektas (UAB „Cedus invest“) (2 lygis)	84	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
Veiklos nevykdančios SPĮ (2 lygis)	10	Grynojo turto tikroji vertė	-	-

\*Aktualu tik Grupei

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Bendrovės naudoti dukterinių bei asocijuotųjų įmonių vertinimo metodai ir duomenys 2018 m. gruodžio 31 d.:

<b>Veiklos pobūdis</b>	<b>Tikroji vertė</b>	<b>Vertinimo modelis</b>	<b>Naudoti duomenys</b>	<b>Naudotų duomenų reikšmės</b>
Pastatų priežiūra (3 lygis)	3.996	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis EBITDA, tūkst. eurų	11,9 310
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	12.223	Rinkoje palyginamos įmonės	EBITDA daugiklis P/BV daugiklis EBITDA, tūkst. eurų Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	8,85-10,97 0,67-0,85 2.805 10%
Turto valdymas (UAB „Mundus“) (3 lygis)*	246	Rinkoje palyginamos įmonės	Valdomas turtas, tūkst. eurų Valdomo turto daugiklis Nuolaida dėl įmonės mažumo ir rinkos likvidumo trūkumo	18.634 0,0248 20%
Kelio ženklų gamyba, medienos apdirbimas (3 lygis)	518	Grynojo turto tikroji vertė	-	-
Investicinis subjektas (UAB „MD partners“, investicijos į MAIB) (3 lygis)	5.314	Rinkoje palyginamos įmonės	P/BV daugiklis P/E daugiklis Grynasis pelnas, tūkst. eurų Nuosavas kapitalas, tūkst. eurų Nuolaida dėl įmonės mažumo ir rinkos likvidumo trūkumo	0,81 7,3 27 199 69%
Veiklos nevykdančios SPĮ (2 lygis)	316	Grynojo turto tikroji vertė	-	-

\*Aktualu tik Grupei

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Toliau lentelėje pateiktas vienos ar kelių prielaidų, naudojamų taikant vertinimo modelius, pasikeitimų poveikis remiantis pagrįstomis galimomis alternatyviomis prielaidomis:

Veiklos pobūdis	Rinkoje nestebimi duomenys	Pagrįstas galimas pokytis +/- (absoliuti vertė/baziniai punktai/%)	Vertinimo pokytis +/-	
			2019 m. birželio 30 d.	2018 m. gruodžio 31 d.
Pastatų priežiūra (3 lygis)	EBITDA daugiklis	1	310/(310)	310/(310)
	EBITDA	5 %	186/(186)	184/(184)
Žemės ūkis (UAB „Litagra“) (3 lygis)	EBITDA daugiklis	0,5	235/(235)	179/(179)
	P/BV daugiklis	0,1	763/(763)	712/(712)
	EBITDA	5 %	390/(390)	275/(275)
	Nuolaida dėl rinkos likvidumo trūkumo	100 bazinių punktų	(168)/168	(136)/136
Investicinis subjektas (UAB „MD partners“, investicijos į MAIB) (3 lygis)	P/BV daugiklis	0,1 %	239/(239)	242/(242)
	P/E daugiklis	1	354/(354)	330/(330)
	Grynasis pelnas, tūkst. eurų	5 %	100/(100)	120/(120)
	Nuosavas kapitalas, tūkst. eurų	5 %	84/(84)	98/(98)
	Nuolaida dėl įmonės mažumo ir rinkos likvidumo trūkumo	100 bazinių punktų	(120)/120	(142)/142

Bendrovės valdyba 2019 m. vasario 5 d. pritarė įsipareigojimo investuoti į „INVL Baltic Sea Growth Fund“, kurį valdo dukterinė įmonė UAB „INVL Asset Management“, sutarties sudarymui ir „INVL Baltic Sea Growth Fund“ (toliau – BSGF) Partnerystės sutarties sudarymui. Bendrovė investuos 19,15 mln. eurų į BSGF. Numatoma, kad lėšos į minėtą fondą bus pašaukiamos etapais, konkrečių sandorių įgyvendinimui. Atlikus investiciją į BSGF, Bendrovė įsipareigoja neinvestuoti į fondo strategiją atitinkantį privataus kapitalo turtą, o savo pagrindinę investicinę veiklą įgyvendins per šį fondą. Pradžioje Bendrovės investicija sudarys mažiau nei 20 proc. fondo pritrauktų lėšų, o baigus antrąjį platinimo etapą, numatoma, kad Bendrovės investicija gali sumažėti iki mažiau nei 10 proc. fondo pritrauktų lėšų.

2019 m. vasario mėn. baigtas pirmasis BSGF platinimas, kurio metu pritraukta 106 mln. eurų. Iki 2019 m. birželio 30 d. Bendrovė pervedė į BSGF 3.342 tūkst. eurų.

2019 m. I pusmetį ir 2018 m. I pusmetį Bendrovė vertybinių popierių biržoje papildomai įsigijo SUTPKIB „INVL Technology“ akcijų atitinkamai už 9 tūkst. eurų ir 39 tūkst. eurų. 2018 m. I pusmetį Bendrovė pardavė visas turėtas AB „Žemaitijos pienas“ akcijas už 1.971 tūkst. eurų.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Šioje lentelėje pateiktas Grupės turtas bei įsipareigojimai, 2019 m. birželio 30 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	4.343	4.343
- Bankinis sektorius	-	-	3.709	3.709
- Kita veikla	-	94	556	650
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	15.146	15.146
- Nekilnojamas turtas	10.402	-	-	10.402
- Turto valdymas	-	-	240	240
<b>Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	3.393	-	-	3.393
- Bankinis sektorius	16.789	-	-	16.789
- Kitos paprastosios akcijos	1	80	494	575
- Kolektyvinio investavimo subjektai-fondai	-	328	4.446	4.774
<b>Turto iš viso</b>	<b>30.585</b>	<b>502</b>	<b>28.934</b>	<b>60.021</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	61	61

Šioje lentelėje pateiktas Bendrovės turtas bei įsipareigojimai, 2019 m. birželio 30 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	4.343	4.343
- Bankinis sektorius	-	-	3.709	3.709
- Kita veikla	-	94	556	650
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	15.146	15.146
- Nekilnojamas turtas	10.402	-	-	10.402
<b>Finansinis turtas, vertinamas tikrąja verte, kurios pokyčiai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	3.010	-	-	3.010
- Bankinis sektorius	14.992	-	-	14.992
- Kitos paprastosios akcijos	-	80	494	574
- Kolektyvinio investavimo subjektai-fondai	-	-	3.263	3.263
<b>Turto iš viso</b>	<b>28.404</b>	<b>174</b>	<b>27.511</b>	<b>56.089</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

Šioje lentelėje pateiktas Grupės turtas bei įsipareigojimai, 2018 m. gruodžio 31 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	3.996	3.996
- Bankinis sektorius	-	-	5.314	5.314
- Kita veikla	-	316	518	834
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	12.223	12.223
- Nekilnojamas turtas	10.276	-	-	10.276
- Turto valdymas	-	-	246	246
<b>Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	2.833	-	-	2.833
- Bankinis sektorius	14.796	-	-	14.796
- Kitos paprastosios akcijos	1	167	494	662
- Kolektyvinio investavimo subjektai - fondai	-	396	1.170	1.566
<b>Turto iš viso</b>	<b>27.906</b>	<b>879</b>	<b>23.961</b>	<b>52.746</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	52	52

Šioje lentelėje pateiktas Bendrovės turtas bei įsipareigojimai, 2018 m. gruodžio 31 d. vertinami tikrąja verte:

	1 lygis	2 lygis	3 lygis	Iš viso
<b>Turtas</b>				
<b>Dukterinės įmonės</b>				
- Pastatų priežiūra	-	-	3.996	3.996
- Bankinis sektorius	-	-	5.314	5.314
- Kita veikla	-	316	518	834
<b>Asocijuotosios įmonės</b>				
- Žemės ūkis	-	-	12.223	12.223
- Nekilnojamas turtas	10.276	-	-	10.276
<b>Finansinis turtas, pirminio pripažinimo metu priskiriamas vertinamam tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje</b>				
- Informacinės technologijos	2.512	-	-	2.512
- Bankinis sektorius	13.212	-	-	13.212
- Kitos paprastosios akcijos	-	167	494	661
<b>Turto iš viso</b>	<b>26.000</b>	<b>483</b>	<b>22.545</b>	<b>49.028</b>
<b>Įsipareigojimai</b>	-	-	-	-

2019 m. I pusmetį ir 2018 m. I pusmetį nebuvo jokio turto, kuris būtų perkeltas iš 1 lygio į 2 lygį ar atvirkščiai.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

**3 lygiui priskiriamos finansinės priemonės**

Grupės politika yra pripažinti judėjimus tarp tikrosios vertės hierarchijos lygių tuomet, kai įvyksta įvykis arba pasikeičia aplinkybės, lemiančios tokį judėjimą.

Lentelėje pateikti Bendrovės ir Grupės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2019 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį:

	Pastatų prižiūra	Žemės ūkis	Turto valdymas*	Bankinis sektorius	Kita veikla	Kolektyvinio investavimo subjektai**	Iš viso
<b>Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3.996</b>	<b>12.223</b>	<b>246</b>	<b>5.314</b>	<b>1.012</b>	<b>1.170</b>	<b>23.961</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	41	2.923	(6)	127	(85)	(66)	2.934
Suteiktos paskolos	300	-	-	-	105	-	405
Priskaičiuotos palūkanos	6	-	-	-	18	-	24
Konvertuojamų obligacijų išpirkimas	-	-	-	(1.732)	-	-	(1.732)
Įsigijimai	-	-	-	-	-	3.342	3.342
<b>Likutis 2019 m. birželio 30 d.</b>	<b>4.343</b>	<b>15.146</b>	<b>240</b>	<b>3.709</b>	<b>1.050</b>	<b>4.446</b>	<b>28.934</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	41	2.923	(6)	127	(85)	(66)	2.934

\*Aktualu tik Grupei.

\*\*Šiame stulpelyje Bendrovės duomenys yra tokie: įsigijimas – 3.342 tūkst. eurų, tikrosios vertės pokytis – (79) tūkst. eurų, likutis 2019 m. birželio 30 d. – 3.263 tūkst. eurų.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**6 Finansinis turtas ir tikrosios vertės hierarchija (tęsinys)**

**3 lygiui priskiriamos finansinės priemonės (tęsinys)**

Lentelėje pateikti Bendrovės ir Grupės 3-iam lygiui priskirtų finansinių priemonių pasikeitimai per 2018 m. birželio 30 d. pasibaigusį ataskaitinį laikotarpį:

	Pastatų priežiūra	Žemės ūkis	Turto valdymas*	Kita veikla	Kolektyvinio investavimo subjektai*	Iš viso
<b>Likutis 2017 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>3.579</b>	<b>9.972</b>	<b>-</b>	<b>972</b>	<b>554</b>	<b>15.077</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	(1.328)	196	(27)	(198)	48	1.309
Suteiktos paskolos	-	-	-	55	-	55
Priskaičiuotos palūkanos	-	-	-	22	-	22
Pergrupavimas iš investicijų, skirtų parduoti	-	-	-	494	-	494
Įsigijimai	-	-	265	-	150	415
<b>Likutis 2018 m. birželio 30 d.</b>	<b>2.251</b>	<b>10.168</b>	<b>238</b>	<b>1.345</b>	<b>752</b>	<b>14.754</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1.328	196	(27)	(198)	48	1.309

\*Aktualu tik Grupei.

Grupės neapibrėžto atlygio (3 lygio finansinių įsipareigojimų vertinimas) už laikotarpį, pasibaigusį 2018 m. ir 2019 m. birželio 30 d., pokyčiai pateikti žemiau:

	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
<b>Sausio 1 d.</b>	<b>(52)</b>	<b>-</b>
Pelnas (nuostoliai), pripažinti pelno (nuostolių) ataskaitoje (parodomi eilutėje „Finansinio turto, vertinamo tikrąja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, tikrosios vertės grynasis pokytis“)	(27)	50
Apmokėta	18	-
Asocijuotosios įmonės įsigijimo neapibrėžtas atlygis (5 pastaba)	-	(77)
<b>Birželio 30 d.</b>	<b>(61)</b>	<b>(27)</b>
Nerealizuoto pelno ar nuostolio už ataskaitinį laikotarpį pokytis, pripažintas pelno (nuostolių) ataskaitoje turtui, valdomam ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(27)	50

**7 Pelno mokesčiai**

	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
<b>Pelno mokesčio sąnaudų komponentai</b>				
Ataskaitinių metų pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(66)	(28)	(1)	-
Praėjusių metų pelno mokesčio sąnaudų koregavimas	-	-	-	-
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(211)	(71)	(235)	(97)
Pelno mokesčio pajamos (sąnaudos), apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	(277)	(99)	(236)	(97)



**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**8 Kitos pajamos ir sąnaudos**

**8.1. Finansinio turto tikrosios vertės pokyčiai**

	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
Grynasis pelnas (nuostolis) iš dukterinių ir asocijuotųjų įmonių tikrosios vertės pasikeitimo	3.168	(9.047)	3.173	(9.071)
Grynasis pelnas (nuostolis) iš finansinio turto, pirminio pripažinimo metu priskirto vertinamam tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	2.499	687	2.203	634
Grynasis pelnas (nuostolis) iš prekybinio finansinio turto	-	412	-	412
<i>Grynojo pelno (nuostolio) iš finansinio turto, vertinamo tikraja verte, kurios pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje, iš viso</i>	<u>5.667</u>	<u>(7.948)</u>	<u>5.376</u>	<u>(8.025)</u>

2018 m. I pusmetį nuostolį iš dukterinių įmonių tikrosios vertės pasikeitimo lėmė 7.200 tūkst. eurų dividendų paskyrimas iš UAB „Cedus Invest“, pripažintas dividendų pajamuose.

**8.2. Finansinės veiklos sąnaudos**

	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
Palūkanų sąnaudos	(60)	-	(6)	(6)
	<u>(60)</u>	<u>-</u>	<u>(6)</u>	<u>(6)</u>

**8.3. Kitos pajamos**

	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
Palūkanų pajamos	26	24	24	22
Dividendų pajamos	1.882	8.617	1.714	8.574
Kitos pajamos	16	2	11	-
	<u>1.924</u>	<u>8.643</u>	<u>1.749</u>	<u>8.596</u>

**8.4. Kitos sąnaudos**

	Grupė		Bendrovė	
	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.	2019 m. 6 mėn.	2018 m. 6 mėn.
Transporto priemonių priežiūros sąnaudos	(103)	(93)	(1)	(1)
Patalpų priežiūros ir remonto sąnaudos	(45)	(20)	(2)	-
Mokesčiai valstybei	(224)	(171)	(10)	(9)
Profesinių paslaugų sąnaudos	(98)	(96)	(5)	(2)
Mokesčiai už vertybinių popierių operacijas	(173)	(163)	(12)	(11)
Kitos sąnaudos	(397)	(206)	(24)	(45)
	<u>(1.040)</u>	<u>(749)</u>	<u>(54)</u>	<u>(68)</u>

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai**

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2019 m. 6 mėnesių ir 2018 m. 6 mėnesių akcijų svertinis vidurkis:

<b>Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2019 m. 6 mėn.</b>	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Nominali vertė</b>	<b>Išleistos/181 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
2018 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	11.560	0,29	181/181	11.560
2019 m. gegužės 23 d. įstatinio kapitalo didinimas	52	0,29	38/181	11
2019 m. birželio 12 d. savų akcijų supirkimas	(2)	0,29	18/181	0
2019 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	11.610	-	-	11.571

<b>Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2018 m. 6 mėn.</b>	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Nominali vertė</b>	<b>Išleistos/181 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
2017 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos	11.564	0,29	181/181	11.564
2018 m. gegužės 23 d. savų akcijų supirkimas	(4)	0,29	38/181	(1)
2018 m. birželio 30 d. išleistos akcijos	11.560	-	-	11.563

Paprastajam pelnui vienai akcijai apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<b>Grupė</b>		<b>Bendrovė</b>	
	<b>2019 m. 6 mėn.</b>	<b>2018 m. 6 mėn.</b>	<b>2019 m. 6 mėn.</b>	<b>2018 m. 6 mėn.</b>
Patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynasis pelnas (tūkst. eurų)	7.181	124	7.181	124
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	11.571	11.563	11.571	11.563
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,62	0,01	0,62	0,01

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**9 Pelnas, tenkantis vienai akcijai (tęsinys)**

2019 m. I pusmečio vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Išleistos/181 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti	-	-	11.571
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (2016 m. gegužės 2 d.)	43	142/181	34
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2017 m. gegužės 3 d.)	11	181/181	11
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2017 m. gegužės 16 d.)	53	181/181	53
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2018 m. gegužės 3 d.)	49	181/181	49
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2019 m. gegužės 6 d.)	58	55/181	18
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelnui apskaičiuoti	-	-	11.736

2019 m. I pusmečio vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno duomenys:

	<b>Grupė</b>	<b>Bendrovė</b>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamas grynas pelnas	7.181	7.181
Išleistų ir potencialių paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	11.736	11.736
Sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,61	0,61

2018 m. I pusmečio vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie akcijų duomenys:

	<b>Akcijų skaičius (tūkst.)</b>	<b>Išleistos/181 (dienos)</b>	<b>Svertinis vidurkis (tūkst.)</b>
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti	-	-	11.563
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (2016 m. gegužės 2 d.)	43	181/181	43
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2017 m. gegužės 3 d.)	12	181/181	12
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2017 m. gegužės 16 d.)	53	181/181	53
Pelną mažinančios potencialios akcijos dėl mokėjimų akcijomis (suteiktos 2018 m. gegužės 3 d.)	49	58/181	16
Akcijų svertinis vidurkis vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelnui apskaičiuoti	-	-	11.687

2018 m. I pusmečio vienai akcijai tenkančiam sumažintam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno duomenys:

	<b>Grupė</b>	<b>Bendrovė</b>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamas grynas pelnas	124	124
Išleistų ir potencialių paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	11.687	11.687
Sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,01	0,01

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**10 Savų akcijų supirkimas ir įstatinis kapitalas**

*2019 m. I pusmetis*

2019 m. gegužės 23 d. Juridinių asmenų registre buvo įregistruotas padidintas Bendrovės įstatinis kapitalas. Nuo šios dienos visas išleistas paprastųjų vardinių akcijų kiekis yra 11.918.899 vnt., kurių kiekvienos nominali vertė yra lygi 0,29 euro. Bendrovės įstatinis kapitalas yra lygus 3.456.480,71 eurų. Buvo išleistos 52.906 paprastosios vardinės akcijos, kurių emisijos kaina 1 EUR. Šios akcijos buvo išleistos, siekiant Grupės darbuotojams realizuoti 2016 m. suteiktus opcionus.

Nuo 2019 m. gegužės 28 d. iki 2019 m. birželio 10 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 200.000 vnt. Supirkimo kaina – 5,67 EUR už akciją. Buvo supirkta 2.552 vnt. akcijų (0,02 % įstatinio kapitalo) už 14 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2019 m. birželio 12 d.

*2018 m. I pusmetis*

Nuo 2018 m. gegužės 7 d. iki 2018 m. gegužės 21 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 200.000 vnt. Supirkimo kaina – 5,53 EUR už akciją. Buvo supirkta 3.396 vnt. akcijų (0,03 % įstatinio kapitalo) už 19 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2018 m. gegužės 23 d.

Mokėjimų akcijomis rezervas

Mokėjimo akcijomis rezerve yra pripažįstama mokėjimų pagrindiniams vadovams nuosavybės priemonėmis vertė.

Bendrovė kasmet Grupės darbuotojams pasiūlo akcijų pasirinkimo sandorius. Pagrindinės sutarčių sąlygos:

- darbuotojas įgyja teisę įsigyti akcijas praėjus trims metams po akcijų pasirinkimo sutarčių sudarymo, ankstesnis pasinaudojimas šia teise negalimas;
- akcijų įsigijimo kaina – 1 euras;
- kai kurie sandoriai turi teisių gauti akcijas sąlygų, susijusių su paslaugomis. Dalies akcijų įsigijimo teisė įsigalioja ateityje per tris metus, jei darbuotojo darbo sutartis iki tos datos nenutrūksta.
- suėjus pasinaudojimo teise įsigyti akcijas terminui, teisė įsigyti akcijas bus realizuojama darbuotojui pardavus Bendrovės turimas savas akcijas, arba pasiūlius jam pasirašyti naujai išleidžiamas Bendrovės akcijas;
- akcijų pasirinkimo sandorių darbuotojas negali perleisti.

Mokėjimų akcijomis vertė paskaičiuota naudojant Black-Scholes metodą. Vertei skaičiuoti imtas istorinis akcijos kainos kintamumo dydis.

Žemiau pateikiama Bendrovės suteiktų akcijų pasirinkimo sandorių suvestinė:

	<b>Akcijų pasirinkimo sandorių skaičius, tūkst.</b>	
	<b>2019 m. 6 mėn.</b>	<b>2018 m. 6 mėn.</b>
<b>Likutis sausio 1 d.</b>	<b>201</b>	<b>140</b>
Suteikta per laikotarpį	70	60
Už suteiktas paslaugas sukaupto kiekio metų pabaigoje pokytis	(9)	(8)
Įgyvendinti per laikotarpį	(53)	-
<b>Likutis birželio 30 d.</b>	<b>209</b>	<b>192</b>
Birželio 30 d. įvykdytos akcijų suteikimo sąlygos ir sandoriai vykdytini	166	169

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**10 Savų akcijų supirkimas ir įstatinis kapitalas (tęsinys)**

Akcijų pasirinkimo sandoriai, galiojantis ataskaitinio laikotarpio ir metų pabaigoje turi šias pabaigos datas bei duomenys, naudoti nustatant jų tikrąją vertę pateikti žemiau:

2019 m. birželio 30 d.	Pabaigos data	Akcijų pasirinkimo sandoriai, tūkst.	Akcijos kaina	Akcijos kainos kintamu- mo dydis	Numatoma dividendų norma	Rizikos palūkanų norma	Vieno akcijų pasirinkimo sandorio tikroji vertė
Suteikta 2017 m. gegužės 3 d.	2020 m. gegužės 3 d.	14	4,35	33,58%	0%	(0,641%)	3,33
Suteikta 2017 m. gegužės 16 d.	2020 m. gegužės 3 d.	65	4,55	33,60%	0%	(0,578%)	3,53
Suteikta 2018 m. gegužės 3 d.	2021 m. gegužės 3 d.	60	5,25	32,38%	0%	(0,423%)	4,24
Suteikta 2019 m. gegužės 5 d.	2022 m. gegužės 6 d.	70	5,65	30,90%	0%	(0,566%)	4,63
<b>Iš viso</b>		-	<b>209</b>	-	-	-	-

2018 m. gruodžio 31 d.	Pabaigos data	Akcijų pasirinkimo sandoriai, tūkst.	Akcijos kaina	Akcijos kainos kintamu- mo dydis	Numatoma dividendų norma	Rizikos palūkanų norma	Vieno akcijų pasirinkimo sandorio tikroji vertė
Suteikta 2016 m. gegužės 2 d.	2019 m. gegužės 2 d.	53	3,91	36,52%	0%	(0,448%)	2,90
Suteikta 2017 m. gegužės 3 d.	2020 m. gegužės 3 d.	14	4,35	33,58%	0%	(0,641%)	3,33
Suteikta 2017 m. gegužės 16 d.	2020 m. gegužės 3 d.	65	4,55	33,60%	0%	(0,578%)	3,53
Suteikta 2018 m. gegužės 3 d.	2021 m. gegužės 3 d.	60	5,25	32,38%	0%	(0,423%)	4,24
Sukaupta 2018 m. gruodžio 31 d.	2022 m. balandžio 30 d.	9	4,70	31,37%	0%	(0,498%)	3,68
<b>Iš viso</b>		-	<b>201</b>	-	-	-	-

2019 m. I pusmetį ir 2018 m. I pusmetį mokėjimų akcijų sąnaudos pripažįstamos Bendrovės ir Grupės pelno (nuostolių) ataskaitoje kaip „Išmokos darbuotojams“ tikrąja akcijų pasirinkimo sandorių verte. 2019 m. I pusmetį ir 2018 m. I pusmetį Grupė pripažino atitinkamai 237 tūkst. eurų ir 175 tūkst. eurų sąnaudų. 2019 m. I pusmetį m. Bendrovė pripažino 8 tūkst. eurų sąnaudų ir 229 tūkst. eurų kaip papildomą investiciją į konsoliduojamas dukterines įmones. 2018 m. I pusmetį 176 tūkst. eurų kaip papildomą investiciją į konsoliduojamas dukterines įmones.

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**11 Susijusių šalių sandoriai**

2019 m. ir 2018 m. I pusmetį Grupės susijusiomis šalimis buvo nekonsoliduotos dukterinės įmonės, asocijuotosios įmonės, bendrosios įmonės, Bendrovės akcininkai, kurie turi bendrą kontrolę arba reikšmingą įtaką (1 pastaba), ir pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką ar bendrą kontrolę, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmones, taip pat įmones, kuriose akcininkai, bendrai kontroliuojantys Bendrovę, yra pagrindiniai vadovai arba turi joms reikšmingą įtaką. Prie kitų susijusių šalių priskirtos įmonės, palikusios Grupę dėl 2014 m. įvykdyto atskyrimo, nes akcininkai, bendrai kontroliuojantys Bendrovę, yra šių įmonių pagrindiniai vadovai arba joms turi reikšmingą įtaką. Bendrovės susijusiomis šalimis yra laikomos papildomai jos konsoliduojamos dukterinės įmonės.

Iš susijusių šalių gautinos sumos yra parodytos bendraja verte (neatėmus nuvertėjimo, su palūkanomis, apskaičiuotomis pagal sutartį nuo bendros vertės, nesumažintos vertės sumažėjimu), „Pardavimo ir kitų pajamų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose pateikiamos atitinkamai palūkanų pajamos ir sąnaudos.

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2019 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

<b>2019 m. I pusr. Bendrovė</b>	<b>Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos, mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	24	-	861	-
Dividendai	1.026	-	5.817	-
Mokestinių nuostolių pardavimas	19	-	17	-
Apskaitos paslaugos	17	-	-	-
Patalpų nuoma ir komunalinės paslaugos	-	8	-	115
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	4	-	1
Kitos paslaugos	10	-	-	-
	<b>1.096</b>	<b>12</b>	<b>6.695</b>	<b>116</b>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	-	-	-
--	---	---	---	---

Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2018 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

<b>2018 m. I pusr. Bendrovė</b>	<b>Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos, mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	22	6	1.028	404
Dividendai	8.754	-	7.743	-
Mokestinių nuostolių pardavimas	63	-	27	-
Apskaitos paslaugos	16	-	1	-
Patalpų nuoma ir komunalinės paslaugos	-	14	-	-
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	3	1	1
	<b>8.855</b>	<b>23</b>	<b>8.800</b>	<b>405</b>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei	-	-	-	-
--	---	---	---	---

**AB „INVALDA INVL“  
KONSOLIDUOTOSIOS IR BENDROVĖS 2019 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS  
ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**11 Susijusių šalių sandoriai (tęsinys)**

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2019 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

<b>2019 m. I pusr.</b> <b>Grupė</b>	<b>Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos, mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	24	-	861	-
Dividendai	812	-	5.700	-
Apskaitos paslaugos	17	-	-	-
Patalpų nuoma ir komunalinės paslaugos	2	68	-	1.085
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	75	-	10
Valdymo mokestis	356	-	126	-
Žemės sklypų administravimo paslaugos	51	-	154	13
Paslaugos, suteiktos UAB Mundus	27	-	15	-
Kitos paslaugos	11	-	-	-
	<b>1.300</b>	<b>143</b>	<b>6.856</b>	<b>1.108</b>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei

- - - -

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2018 m. I pusmetį ir susiję likučiai I pusmečio pabaigai:

<b>2018 m. I pusr.</b> <b>Grupė</b>	<b>Pardavimo ir kitos pajamos iš susijusių šalių</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos, mokėtinos susijusioms šalims</b>
Paskolos ir skolos	22	-	1.028	-
Dividendai	8.286	-	7.735	-
Mokestinių nuostolių pardavimas	27	-	27	-
Apskaitos paslaugos	17	-	2	-
Patalpų nuoma ir komunalinės paslaugos	2	113	-	2
Informacinių technologijų priežiūros paslaugos	-	85	-	12
Valdymo mokestis	345	-	121	-
Žemės sklypų administravimo paslaugos	55	-	78	-
	<b>8.754</b>	<b>198</b>	<b>8.991</b>	<b>14</b>

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei

- - - -

**12 Įvykiai po ataskaitinio laikotarpio**

UAB Litagra

2019 m. liepos mėn. UAB „Litagra“ įsigijo papildomus 6,7% savų akcijų iš kitų savo akcininkų. Todėl Grupės efektyvi valdoma UAB „Litagra“ dalis padidėjo iki 48,81%.

UAB Mundus

2019 m. liepos mėn. buvo pasirašytas akcininkų sutarties pakeitimas, kuriame numatyta, kad esant aklavietės situacijai dėl sprendimų priėmimo, Grupė gali pareikalauti išpirkti kitų akcininkų akcijas, kurie privalo jas parduoti už kainą numatytą sutartyje. Todėl Grupė įgijo potencialias balsavimo teises ir UAB „Mundus“ kontrolę. Nuo 2019 m. liepos 1 d. ši įmonė bus konsoliduojama kaip dukterinė įmonė.