

AB INVALIDA

Metinis prospektas-ataskaita už 2003 metus

TURINYS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS	3
II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS	5
III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ	7
IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ.....	10
V. FINANSINĖ PADĖTIS.....	15
VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS.....	42
VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS.....	44

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metų prospektas-ataskaita.

Metų prospektas - ataskaita parengtas už 2003 metus.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą.

Emitento pavadinimas – AB INVALIDA.
Įstatinis kapitalas – 38 000 000 litų.
Buveinės adresas – Šeimyniškių g. 3, Vilnius,
Telefonas – 279 06 01
Faksas – 279 08 30
elektroninis paštas – post@invalida.lt.
Teisinė forma – juridinis asmuo, akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta – 1991.12.20. Vilniaus įmonių rejestre:
Įmonės rejestro kodas – 2130434.

3. Emitento pagrindinės veiklos pobūdis.

Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamu turtu.

4. Informacija apie tai, kur ir kada galima susipažinti su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis ji buvo parengta (finansinėmis ataskaitomis, auditorių išvadamis ir pan.), ir visuomenės informavimo priemonės pavadinimas.

Su ataskaita bei dokumentais, kuriais naudojantis jis buvo parengtas (finansinėmis ataskaitomis, auditorių ataskaitomis ir pan.) galima susipažinti AB INVALIDA buveinėje: Šeimyniškių g. 3, Vilniuje; darbo laiku (9-16 val.). Visuomenės informavimo priemonė – “Verslo žinios”.

5. Asmenys, atsakingi už ataskaitoje pateiktą informaciją:

5.1. už ataskaitą atsakingi emitento valdymo organų nariai, darbuotojai ir administracijos vadovas (nurodomi vardai, pavardės, pareigos, telefonų ir faksų numeriai);

AB INVALIDA valdybos pirmininkas – Alvydas Banyš, tel. 279 06 01.

AB INVALIDA prezidentas – Algirdas Bučas, tel. 279 06 01.

AB INVALIDA vyr. buhalterė – Zita Vaitkevičienė, tel. 279 06 01.

5.2. jeigu emitentas ataskaitos rengimą paveda konsultantams arba ją rengia su konsultantų pagalba, ataskaitoje nurodomi tų konsultantų vardai, pavardės, telefonų ir faksų numeriai (jeigu konsultantas yra juridinis asmuo, nurodomas jo pavadinimas, telefonų ir faksų numeriai bei konsultanto atstovo(-ų) vardas ir pavardė); pažymima, kokias konkrečias ataskaitos dalis rengė konsultantai arba kokios ataskaitos dalys parengtos su konsultantų pagalba, ir nurodomos konsultantų atsakomybės ribos.

Rengiant ataskaitą, buvo naudotasi FMI "Finasta" (Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. 278-68-44, faksas 278 68 38) konsultacijomis. Metų prospektą - ataskaitą rengė finansų makleris Audrius Leitonas. Ataskaita parengta naudojantis emitento pateikta informacija.

6. Už ataskaitos parengimą atsakingų emitento valdymo organų narių, darbuotojų ir administracijos vadovo bei emitento konsultantų patvirtinimas, kad ataskaitoje pateikta informacija atitinka tikrovę ir nėra nutylėtų faktų, galinčių turėti įtakos investorių sprendimams:

Valdybos pirmininkas Alvydas Banys

Prezidentas Algirdas Bučas

Vyriausioji buhalterė Zita Vaitkevičienė

A.V.

FMĮ "Finasta"
finansų makleris Audrius Leitonas

A.V.

2004 m. balandžio 20 d.

Vilnius

II. INFORMACIJA APIE EMITENTO ĮSTATINĮ KAPITALĄ IR IŠLEISTUS VERTYBINIUS POPIERIUS

7. Emitento įstatinis kapitalas:

7.1. Įmonių rejestre įregistruotas įstatinis kapitalas;

Įregistruotas įstatinis kapitalas – 38 000 000 litų. Kapitalą sudaro 38 000 000 paprastųjų vardinių 1,00 lito nominalios vertės akcijų. Šios rūšies akcijos sudaro 100 % įstatinio kapitalo. Visas įstatinis kapitalas apmokėtas

7.2. informacija apie numatomą įstatinio kapitalo didinimą konvertuojant ar keičiant į akcijas išleistus skolos ar išvestinius vertybinius popierius.

Nėra

8. Akcininkai.

AB INVALDA visuotinis akcininkų susirinkimas įvyko 2004 m. kovo 22 d.

Visuotinio akcininkų susirinkimo apskaitos diena – 2004 m. kovo 15 d.

Apskaitos dieną bendrovės akcijas valdė 6786 akcininkai.

Akcininkai, eilinio (ataskaitinio) susirinkimo apskaitos dieną nuosavybės teise turintys ar valdantis daugiau kaip 5 % emitento įstatinio kapitalo:

Akcininko vardas, pavardė	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turima kapitalo ir balsų dalis (%)
UAB "Nenuorama" įm. kodas 2264922, J. Tumo – Vaižganto g. 9/1, Vilnius	7 175 704	18,88
Dailius Juozapas Mišeikis,	6 757 556	17,78
Algirdas Bučas,	5 884 003	15,48
Alvydas Banys,	5 289 493	13,92

Susiję asmenys – AB "Invalda" vadovai ir UAB "Nenuorama", kuria valdo AB "Invalda" vadovai.

Akcininko vardas, pavardė	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Turima kapitalo ir balsų dalis (%)
UAB "Nenuorama" įm. kodas 2264922, J. Tumo – Vaižganto g. 9/1, Vilnius	7 175 704	18,88
Dailius Juozapas Mišeikis,	6 757 556	17,78
Algirdas Bučas,	5 884 003	15,48
Alvydas Banys,	5 289 493	13,92
Viso susiję asmenys:	25 106 756	66,06

9. Akcijų, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Į viešą apyvartą išleisti 38 000 000 paprastųjų vardinių 1,00 lito nominalios vertės akcijų. Bendra akcijų nominali vertė – 38 000 000 litų.

10. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotas ir išplatintas akcijas.

Nėra

11. Informacija apie akcijų pagrindu išleistus depozitoriumo pakvitavimus.

Nėra

12. Skolos vertybinių popierių, išleistų į viešąją vertybinių popierių apyvartą, pagrindinės charakteristikos.

Nėra

13. Duomenys apie neviešajai apyvartai įregistruotus ir išplatintus skolos vertybinius popierius.

Nėra

14. Vertybiniai popieriai, nepažymintys dalyvavimo įstatiniame kapitale, bet kurių apyvartą reglamentuoja Vertybinių popierių viešosios apyvartos įstatymas, išskyrus skolos vertybinius popierius.

Nėra

III. DUOMENYS APIE EMITENTO IŠLEISTŲ VERTYBINIŲ POPIERIŲ ANTRINĘ APYVARTĄ

15. Vertybiniai popieriai, įtraukti į biržų prekybos sąrašus.

Bendrovės 38 000 000 paprastųjų vardinių 1,00 lito nominalios vertės bendrai 38 000 000 litų nominaliai sumai akcijos yra įtrauktos į Einamąjį biržos prekybos sąrašą.

16. Prekyba emitento vertybiniais popieriais biržose ir kitose organizuotose rinkose:

16.1. Prekyba Nacionalinėje vertybinių popierių biržoje:

16.1.1. Centrinėje rinkoje kotiruojamų vertybinių popierių, parduotų centrinėje rinkoje, paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) didžiausia ir mažiausia kaina bei didžiausia ir mažiausia prekybos sesijos apyvarta (Lt) ir paskutinės ataskaitinio laikotarpio biržos prekybos sesijos kaina ir apyvarta (Lt), taip pat bendra paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) apyvarta (vnt. ir Lt) pagal vertybinių popierių rūšis ir klases;

NVPB Einamajame prekybos sąraše kotiruojamos AB INVALIDA paprastosios vardinės akcijos (VP kodas 10227).

Laikotarpis	Didžiausia kaina(Lt)	Mažiausia kaina (Lt)	Didžiausia apyvarta (Lt)	Mažiausia apyvarta kaina (Lt)	Paskutinės sesijos kaina (Lt)	Paskutinės sesijos apyvarta (Lt)
2002 m. I ketv.	0,36	0,27	14367	0	0,30	0
2002 m. II ketv.	0,34	0,30	7778	0	0,34	7778
2002 m. III ketv.	0,35	0,30	12033	0	0,35	0
2002 m. IV ketv.	0,40	0,34	42453	0	0,37	42453
2003 m. I ketv.	0,50	0,37	37802	0	0,47	752
2003 m. II ketv.	1,50	0,47	137952	0	1,47	9885
2003 m. III ketv.	2,93	1,44	393158	0	2,23	14705
2003 m. IV ketv.	2,82	2,28	123376	0	2,76	24707

Laikotarpis	Bendra apyvarta (vnt.)	Bendra apyvarta (Lt)
2002 m. I ketv.	244996	81914
2002 m. II ketv.	211742	70657
2002 m. III ketv.	139625	46427
2002 m. IV ketv.	729668	270795
2003 m. I ketv.	776039	364542
2003 m. II ketv.	1287294	1373842
2003 m. III ketv.	1528473	3733975
2003 m. IV ketv.	595351	1478055

16.1.2. Tiesioginiais sandoriais parduotų vertybinių popierių paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) vidutinė kaina ir bendra paskutinių 8 ketvirčių (kiekvieno) apyvarta (vnt. ir Lt) pagal vertybinių popierių rūšis ir klases;

Laikotarpis	Vidutinė kaina (Lt)	Bendra apyvarta (vnt.)	Bendra apyvarta (Lt)
2002 m. I ketv.	0,24	1231791	296602

2002 m. II ketv.	0,24	801136	196156
2002 m. III ketv.	0,24	845940	204173
2002 m. IV ketv.	0,28	2553967	726495
2003 m. I ketv.	0,35	827298	287662
2003 m. II ketv.	0,68	384612	260557
2003 m. III ketv.	1,05	355859	373194
2003 m. IV ketv.	2,27	79084	179495

16.2. Prekyba kitose biržose.

16.3. Prekyba kitose organizuotose rinkose.

17. Vertybinių popierių kapitalizacija.

Išleistų vertybinių popierių kapitalizacija:

Laikotarpis	Kapitalizacija(Lt)
2002 m. I ketv.	11400000
2002 m. II ketv.	12920000
2002 m. III ketv.	13300000
2002 m. IV ketv.	14060000
2003 m. I ketv.	17860000
2003 m. II ketv.	55860000
2003 m. III ketv.	84740000
2003 m. IV ketv.	104880000

18. Prekyba emitento vertybiniais popieriais už biržos ribų.

Nebuvo

19. Duomenys apie emitento savų akcijų supirkimą.

Nebuvo

20. Oficialaus pasiūlymo paskelbimas.

Siūlytojas	Algirdas Bučas, Dailius Juozapas Mišeikis, Alvydas Banys ir UAB "Nenuorama"
Superkamų vertybinių popierių kodas LCVPD	10227
Superkamų VP pavadinimas	AB "Invalida"
Superkamų VP rūšis, klasė	PVA
Superkamų VP nominali vertė (Lt)	1,00
Superkamų VP kaina (Lt)	2,05
Informacija apie oficialų pasiūlymą	Privalomas nekonkurencinis oficialus pasiūlymas
Oficialaus pasiūlymo įgyvendinimo per NVPB pradžios ir pabaigos datos	2003.10.22 - 2003.11.20
Gautų parduoti pavedimų skaičius	0
Superkamas VP skaičius	12 893 244
Supirktų VP skaičius	0
Supirktas emitento įstatinio kapitalo dalis (%)	0

21. Emitento mokėjimo agentai.

Nėra

22. Sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.

Emitentas yra sudaręs aptarnavimo sutartį su AB FMĮ "Finasta", esančia Konstitucijos pr. 23, Vilniuje. Pagal šią sutartį AB FMĮ "Finasta" tvarko emitento vertybinių popierių apskaitą, bei rengia periodines ataskaitas.

IV. DUOMENYS APIE EMITENTO VEIKLĄ

23. Emitento veiklos teisiniai pagrindai (teisės aktai, kurių pagrindu veikia emitentas).

- Lietuvos Respublikos Konstitucija;
- Akcinių bendrovių įstatymas;
- Vertybinių popierių rinkos įstatymas;
- Bendrovės įstatai;
- Kiti LR normatyviniai aktai.

24. Priklausymas asocijuotoms struktūroms.

Bendrovė yra:

- Lietuvos pramonininkų konfederacijos narė,
- Investicinių kompanijų asociacijos narė.

Bendrovė minėtų organizacijų įstatiniame kapitale nedalyvauja. Minėtos organizacijos bendrovės akcijų neturi.

25. Trumpa emitento istorija.

AB "Invalda" įkurta 1991 m. gruodžio 20 d. prasidėjus Lietuvoje privatizacijos procesui. Tuo metu Bendrovės pavadinimas buvo Investicinė akcinė bendrovė "Invalda".

Lietuvoje keičiantis įstatyminei bazei, reglamentuojančiai investicinių bendrovių veiklą, 1997 m. rugpjūčio 04 d. Investicinė akcinė bendrovė "Invalda" perregistruota į Kontroliuojančiąją investicinę bendrovę "Invalda", o 2003 m. gruodžio 19 d. – į Akcinę bendrovę "Invalda".

26. Gamybos (paslaugų) charakteristika.

Pagrindinės bendrovės veiklos kryptys – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamu turtu.

Bendrovės pajamos 2001 – 2003 metais:

Pajamos	2001 m.		2002 m.		2003 m.	
	Tūkst. Lt	%	Tūkst. Lt	%	Lt	%
Už parduotą finansinį turą	5 701 997	45,69	1 011 386	34,60	4 467 253	52,40
Už parduotą ilgalaikį materialųjį ir nekilnojamąjį turą	137 892	1,10	205 000	7,01	965 904	11,33
Suteiktos paslaugos (turto nuoma)	1 738 258	13,93	1 412 862	48,33	1 239 800	14,54
Finansinės veiklos	4 898 010	39,25	290 288	9,93	1 851 368	21,72
<i>Iš to skaičiaus:</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Dividendai</i>	777 029	-	108 935	-	1 790 182	-
<i>Banko ir paskolų palūkanos</i>	127 273	-	39 778	-	61 186	-
<i>Nemokamai gautos akcijos ir laisvos lėšos</i>	3 993 708	-	141 575	-	-	-
Kitos	2 747	0,03	3 659	0,13	696	0,01
VISO	12 478 904	100,00	2 923 195	100,00	8 525 021	100,00

Pagrindiniai įmonės veiklą apibūdinantys rodikliai (per 3 metus)

Rodikliai	2001 m.	2002 m.	2003 m.
Bendras likvidumo koeficientas =	8.25	2.38	13.16
Grynasis pelningumas =	0.21	0.28	0.30
Vidutinio turto graža =	0.03	0.02	0.08
Skolos koeficientas =	0.01	0.03	0.01
Skolos-nuosavybės koeficientas =	0.01	0.03	0.01
Turto apyvartumas =	0.15	0.05	0.14
Akcijos buhalterinė vertė =	1.33	1.28	1.25
Grynasis pelnas akcijai =	0.04	0.02	0.05

Rodiklių charakteristika

Bendras likvidumo koeficientas	Bendras likvidumo koeficientas rodo, koku laipsniu trumpalaikis turtas padengia trumpalaikius įsipareigojimus, .t.y. jis parodo įmonės galimybę padengti trumpalaikius įsipareigojimus, panaudojus turimą trumpalaikį turtą. Mažesnė už vienetą rodiklio reikšmė parodo, kad įmonė gali nevykdyti trumpalaikių įsipareigojimų.
Grynasis pelningumas	Grynasis pelningumas parodo, kuri vieno pardavimų lito dalis yra grynasis pelnas, t.y. jis parodo įmonės veiklos efektyvumą. Didesnė rodiklio reikšmė rodo aukštesnį įmonės pelningumą.
Vidutinio turto graža, ROA	Turto graža parodo, kiek litų grynojo pelno tenka vienam turto litui. Šis rodiklis atspindi viso įmonės turto panaudojimo efektyvumą. Aukštesnė rodiklio reikšmė parodo efektyvesnį turto panaudojimą.
Skolos koeficientas	Skolos koeficientas atspindi, kokia įmonės turto dalis yra įsigyta už skolintas lėšas. Jis yra svarbus kreditoriams, kadangi parodo, kiek apsaugotos jų lėšos. Kuo didesnis rodiklis, tuo žemesnis saugumo lygis.
Skolos-nuosavybės koeficientas	Skolos-nuosavybės koeficientas parodo, kiek vienam nuosavybės litui tenka skolintų lėšų. Įvairiose ūkio šakose šio rodiklio reikšmė skirtinga. Analizuojant įmonės veiklą, aukštas rodiklis gali liudyti apie didesnę riziką, nes įmonei gali būti sudėtinga padengti savo palūkanų ir skolos grąžinimo mokėjimus ir gauti pakankamai lėšų tolesniam finansavimui. Priimtinas skolos-nuosavybės koeficiento dydis priklauso nuo daugelio veiksnių, tame tarpe nuo ūkio šakos ypatumų, įmonės galimybės gauti paskolas bei pajamų gavimo pastovumo.
Turto apyvartumas	Turto apyvartumas rodo, kiek vienas turto litas sukuria pajamų. Aukštesnė šio rodiklio reikšmė rodo didesnį efektyvumo laipsnį.
Akcijos buhalterinė vertė	Akcijos buhalterinė vertė atspindi teorinę paprastosios akcijos vertę. Apskaičiuojant privilegijuotomis akcijoms tenkančią kapitalo dalį, remiamasi nominalia privilegijuotosios akcijos verte.
Pagrindinis pelnas vienai akcijai	Pagrindinis pelnas akcijai apskaičiuojamas grynojo pelno dalį, tenkančią paprastosioms akcijoms, padalijus iš tų akcijų skaičiaus. Šis santykis nurodo grynojo pelno dalį, kuri yra akcijos savininko nuosavybė.

27. Realizavimo rinkos.

Bendrovė nuomos paslaugas teikia nuosavose patalpose, esančiose A. Juozapavičiaus g. 6/2 ir Vilkpedės g. 8, Vilniuje.

28. Tiekimas.

Bendrovei priklausančio nekilnojamo turto valdymas ir aptarnavimas pagal sutartį perduotas UAB "Invalida Real Estate".

29. Nekilnojamasis turtas ir kitos pagrindinės priemonės.

Bendrovė subnuomoja 0,2440 ha žemės sklypą, esantį A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje ir nuomoja 0,1434 ha žemės sklypą, esanti Vilkpėdės 8, Vilniuje.

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Likutinė vertė, Lt	Rinkos vertė, Lt
1	Administracinis pastatas 14B4/p (A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje)	1817410	4400000
2	Administracinis pastatas 4B2/p (A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje)	1746096	3500000
3	Sandėlis 8F2/p (Vilkpėdės g. 8, Vilniuje)	24938	650000
4	Sandėlis 10F1/b (A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje)	17292	65000
5	Administracinės patalpos (Žagariškių km., Joniščio raj. sav.)	33366	25000
		3639102	8640000

Bendrovei priklausančio nekilnojamo turto valdymas pagal sutartį perduotas UAB "Invalida Real Estate".

30. Rizikos veiksniai, susiję su emitento veikla.

Bendri rizikos veiksniai:

- bendrovės veikla tiesiogiai priklauso nuo investicinio portfelio kokybės bei efektyvaus jai priklausančių bendrovių valdymo, nes finansinio turto pardavimo ir finansinės pajamos (tame skaičiuje dividendai) 2003 metais sudarė daugiau nei 74 procentus visų pajamų;
- didėjant biuro nuomos pasiūlai, galimas nuomos kainų mažėjimas, bei laisvų nuomos plotų didėjimas.

31. Gamybos nutraukimas ar sumažinimas, turėjęs ar turintis esminės įtakos emitento veiklos rezultatams per 2 pastaruosius finansinius (ūkinis) metus (nurodyti šių įvykių datą ir trukmę, priežastį).

Nebuvo

32. Patentai, licencijos, kontraktai.

Nėra

33. Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesai.

Teismo ir trečiųjų teismo (arbitražo) procesų, galinčių turėti esminės įtakos bendrovės veiklai, nebuvo.

34. Darbuotojai.

Darbuotojų skaičius ir vidutinis mėnesinis darbo užmokestis pateiktas lentelėje:

	Mato vnt.	2003 metai	2002 metai	2001 metai
Darbuotojų skaičius	žm.	6	12	20
Vidutinis darbo užmokestis	Lt	2828	2202	1926

2001 m. - 2003 metų darbuotojų išsilavinimas pateiktas lentelėje:

Išsilavinimas	Darbuotojų skaičius		
	2003 m.	2002 m.	2001 m.

Aukštasis	6	12	16
Spec. vidurinis	-	-	4
Iš viso:	6	12	20

35. Investicijų politika (įmonių, į kurias emitentas yra investavęs daugiau kaip 30 procentų savo įstatinio kapitalo, taip pat įmonių, kurių įstatiniame kapitale emitento dalis sudaro daugiau kaip 30 procentų):

Eil. Nr.	Vertybinių popierių (VP) pavadinimas, (CD kodas)	VP kiekis, vnt.	VP bendra nominali vertė, Lt	VP buhalterinė vertė, Lt	Įstatinis kapitalas, Lt	Emitento išleistų VP dalis, %
Ilgalaikis turtas						
1	AB "Gildeta" PVA (12483)	85.500	8.550.000	8.580.187,00	8.550.000	100,00
2	UAB "Pastana" PVA	148.813	1.488.130	1.402.952,98	1.488.130	100,00
3	UAB "Invalda Real Estate" PVA	5.313	531.300	531.476,58	708.400	75,00
4	UAB "Pozityvios investicijos" PVA	3.000	300.000	355.500,00	400.000	75,00
5	AB FMĮ "Finasta" PVA (12290)	25.500	2.550.000	2.754.602,60	3.400.000	75,00
6	AB "Vilniaus baldų kombinatas" PVA (10426)	2.592.888	10.371.552	9.911.612,37	15.545.068	66,72
7	AB "Klaipėdos konditerija" PVA (10777)	109.519	1.095.190	1.975.731,20	2.022.480	54,15
8	AB "Valmeda" PVA (12614)	55.511	5.551.100	7.528.924,25	10.991.400	50,50
9	AB "Umega" PVA (11793)	490.895	2.454.475	2.683.294,73	5.114.800	47,99
10	AB "Chemija" PVA (11787)	21.459	1.824.015	1.750.569,70	3.848.630	47,39
11	UAB "Kauterma" PVA	44	22.000	22.000,00	415.000	5,30
12	UAB "Lindra-gyvybės draudimas" PVA	50	5.000	5.000,00	4.000.000	0,13
				37.501.851,41		
Trumpalaikis turtas						
1	AB "Lietuvos telekomas" PVA (12391)	1.394.809	1.394.809	2.628.734,29	814.912.760	0,17
				2.628.734,29		

Kontroliuojamų įmonių veiklos rezultatai:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Akcijų turėtojas	Turima įstatinio kapitalo dalis, %	Grynasis pelnas (nuostolis), Lt		2003 m. gauti dividendai, Lt
				2002 m.	2003 m.	
1	AB "Gildeta"	AB "Invalda"	100,00	1145913	3225492	
2	AB "Valmeda"	AB "Invalda"	50,50	-100218	306148	
		UAB "Kremi"	33,34			
		AB "Gildeta"	16,16			
3	UAB "Invalda Real Estate"	AB "Invalda"	75,00	140199	279578	
4	AB "Vilniaus baldų kombinatas"	AB "Invalda"	66,72	6507103	7079194	801866,40
5	UAB "Pastana"	AB "Invalda"	100,00	-467	130893	
6	AB "Klaipėdos konditerija"	AB "Invalda"	54,15	409784	511412	
		UAB "Pastana"	9,39			
7	UAB "Naujoji švara"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	-14045	4625	
8	UAB "Vūsta"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	2477	2177	

9	UAB "Finasta investicijų valdymas"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00		13573	
10	UAB "Ineturas"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	-4199	246023	
11	UAB "Trakų kelias"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	-	-	
12	UAB "Kelio ženklai"	UAB "Pozityvios investicijos"	99,35	237965	215773	
13	UAB "Hidroprojektas"	UAB "Pozityvios investicijos"	97,85	360059	1055059	694955,80
14	AB "Sanitas"	UAB "Kremi"	9,81	201188	624637	
15	UAB "Finansų spektras"	AB FMĮ "Finasta"	100,00	-392614	29059	
16	AB FMĮ "Finasta"	AB "Invalida"	75,00	1148598	2980520	750000,00
17	UAB "Pozityvios investicijos"	AB "Invalida"	75,00	321944	1874672	
18	AB "Umega"	AB "Invalida"	47,99	455506	139890	
19	AB "Chemija"	AB "Invalida"	47,39	441190	-349276	228115,11
20	UAB "Kremi"	AB "Gildeta"	25,00	2228292	2401116	

36. Konkurentai (pagrindiniai konkurentai vidaus ir užsienio rinkose).

Bendrovės pagrindiniai konkurentai - kitos bendrovės užsiimančios investicine veikla ir nekilnojamo turto nuoma.

37. Išmokėti dividendai.

Už 1999 metus dividendams išmokėta 1 140 000 Lt, tai sudaro 0,03 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 3 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.

2000 m. – 2001 metus dividendai nebuvo mokami.

Už 2002 metus dividendams išmokėta 760 000 Lt, tai sudaro 0,02 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 2 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.

2004 m. kovo 22 d. visuotinis akcininkų susirinkimas už 2003 m. nutarė akcininkų dividendams skirti 1 900 000 Lt, tai sudaro 0,05 Lt vienai 1 Lt nominalios vertės akcijai arba 5 procentus nuo vienos akcijos nominalios vertės.

V. FINANSINĖ PADĖTIS**38. Pateikti finansines ataskaitas (jei buvo sudaromos konsoliduotos finansinės ataskaitos, reikia papildomai pateikti ir konsoliduotas finansines ataskaitas):**

38.1. paskutinių 3 finansinių (ūkinių) metų balansus, išdėstytus palyginamojoje lentelėje;

Balansas (Lt)

	Turtas	2001 12 31	2002 12 31	2003 12 31
A.	Ilgalaikis turtas	47 715 130	46 866 765	41 446 437
I.	Formavimo savikaina			
I.1	Kapitalo pakitimo ir įmonės formavimo			
I.2	Obligacijų pakeitimo			
I.3	Kitų formavimo darbų			
I.4	Reorganizavimo			
II.	Nematerialus turtas			1 240
II.1.	Tyrinėjimo ir plėtojimo darbų savikaina			
II.2.	Įgytos teisės			1 240
II.3.	Prestižas			
II.4.	Iš anksto sumokėtos sąnaudos			
III.	Materialus turtas	3 666 452	4 513 349	3 914 110
III.1.	Žemė			
III.2.	Pastatai	3 169 804	4 153 534	3 638 904
III.3.	Statiniai ir mašinos	50 459	46 011	41 564
III.4.	Transporto priemonės	38 167	204 078	142 591
III.5.	Kiti įrengimai ir įrankiai			
III.6.	Išperkamosios nuomos ir panašios teisės	235 484		
III.7.	Kitas ilgalaikis materialus turtas	172 538	109 726	91 051
III.8.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai			
IV.	Ilgalaikis finansinis turtas	44 048 678	42 353 416	37 531 087
IV.1.	Dalyvavimas kitose įmonėse	44 012 130	42 316 868	37 501 851
IV.1.1	Investicijos	44 012 130	42 316 868	37 501 851
IV.1.2	Gautinos sumos			
IV.2.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas	36 548	36 548	29 236
IV.2.1	Nuosavos akcijos			
IV.2.2	Kitos investicijos			
IV.2.3	Kitos gautinos sumos	36 548	36 548	29 236
V.	Po vienerių metų gautinos sumos			
V.1.	Pirkėjų įsiskolinimai			
V.2.	Kitos gautinos sumos			

B.	Trumpalaikis turtas	3 543 911	3 121 524	6 462 325
I.	Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys	2 663 703	2 660 621	2 652 771
I.1	Atsargos	2 639 639	2 660 621	2 652 771
I.1.1	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai	152		
I.1.2	Nebaigta gamyba			
I.1.3	Pagaminta produkcija			
I.1.4	Pirktos prekės, skirtos parduoti			
I.1.5	Ilgalaikis turtas, skirtas perparduoti	2 639 487	2 639 487	2 639 487
I.1.6	Išankstiniai apmokėjimai		13 200	13 284
I.2.	Nebaigtos vykdyti sutartys	24 064		
II.	Per vienerius metus gautinos sumos	391 145	402 797	3 427 480
II.1.	Pirkėjų išiskolinimas	151 897	168 555	76 264
II.2.	Kitos gautos sumos	239 248	234 242	3 351 216
II.2.1	Pareikalautas, bet neįmokėtas kapitalas			
II.2.2.	Kitos skolos	239 248	234 242	3 351 216
III.	Investicijos ir terminuoti indėliai			
III.1.	Nuosavos akcijos			
III.2.	Kitos investicijos ir terminuoti indėliai			
IV.	Gryni pinigai sąskaitoje ir kasoje	489 063	58 106	382 074
C.	Sukauptos (gautinos) pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	24 611	10 747	9 424
	TURTAS IŠ VISO:	51 283 652	49 999 036	47 918 186

	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI	2001 12 31	2002 12 31	2003 12 31
A.	Kapitalas ir rezervai	50 728 818	48 685 049	47 427 224
I.	Kapitalas	38 000 000	38 000 000	38 000 000
I.1.	Įstatinis (pasirašytinas)	38 000 000	38 000 000	38 000 000
I.2.	Nepareikalautas įmokėti (-)			
II.	Akcijų priedai	542 669	542 669	542 669
III.	Perkainojimo rezervas	5 247 067	3 258 205	
IV.	Rezervai	1 579 329	1 884 071	1 884 071
IV.1.	Įstatymo numatyti	1 200 504	1 505 246	1 505 246
IV.2.	Nepaskirstytini	378 825	378 825	378 825
IV.3.	Paskirstytini			
V.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	5 359 753	5 000 104	7 000 484
v.1.	Ataskaitinių metų	1 289 851		2 000 380
v.2.	Ankstesnių metų	4 069 902	5 000 104	5 000 104
B.	Finansavimas (dotacijos ir subsidijos)			
C.	Atidėjimai ir atidėtieji mokesčiai			
I.	įsipareigojimų ir reikalavimų padengimų atidėjimai			
I.1.	pensijų ir panašių įsipareigojimų			
I.2.	Mokesčių			
I.2.1.	Netikėtųjų			
I.2.2.	Kitų			
I.3.	Kapitalinio remonto ir stambių priežiūros darbų			
I.4.	Kiti			
II.	ATIDĖTI MOKESČIAI			
II.1.	Kapitalo subsidijoms			
II.2.	Kiti			

D.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	545 750	1 311 918	490 962
I.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	116 016		
I.1.	Finansinės skolos	116 016		
I.1.1.	Antraeilės			
I.1.2.	Neantraeilės			
I.1.3.	Išperkamosios nuomos ir pan. įsipareigojimai	116 016		
I.1.4.	Kreditinėms institucijoms			
I.1.5.	Kitos			
I.2.	Prekybos skolos (susijusios su prekių pardavimu)			
I.2.1.	Tiekėjams			
I.2.2.	Apmokėti vekseliai			
I.3.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis			
I.4.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
II.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	429 734	1 311 918	490 962
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis	70 569		
II.2.	Finansinės skolos			
II.2.1.	Kreditinėms institucijoms			
II.2.2.	Kitos			
II.3.	Prekybos skolos	9 075	199 224	7 366
II.3.1.	Tiekėjams	9 075	199 224	7 366
II.3.2.	Apmokėti vekseliai			
II.4.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis			
II.5.	Mokesčiai, atlyginimas ir soc. draudimas	75 437	62 619	59 523
II.5.1.	Mokesčiai	42 774	45 261	42 732
II.5.2.	Atlyginimai	19 378	10 922	10 549
II.5.3.	Socialinis draudimas	13 285	6 436	6 242
II.6.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	274 653	1 050 075	424 073
E.	Sukauptos sąnaudos ir ateinančio laikotarpio pajamos	9 084		
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IŠ VISO	51 283 652	49 999 036	47 918 186

38.2. paskutinių 3 finansinių (ūkinių) metų pelno (nuostolio) ataskaitas su pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaitomis, išdėstytomis palyginamojoje lentelėje;

Pelno (nuostolio) ataskaita (Lt)

	RODIKLIAI	2001 m.	2002 m.	2003 m.
I.	Pardavimai ir paslaugos	7 495 255	2 629 248	6 672 957
I.1.	Pajamos už parduotas prekes	5 756 997	1 216 386	5 433 157
I.2.	Pajamos už atliktas paslaugas	1 738 258	1 412 862	1 239 800
II.	Parduotų prekių ir atliktų darbų savikaina	7 206 920	813 709	5 242 518
II.1.	Žaliavų kompl. gaminių ir perparduoti skirtų prekių	6 785 762	499 186	5 079 480
II.2.	Paslaugų, darbų ir tyrimų	421 158	314 523	163 038
III.	Bendrasis pelnas (nuostolis)	288 335	1 815 539	1 430 439
IV.	Veiklos sąnaudos	1 147 103	904 716	932 237
IV.1.	Pardavimų			
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	1 147 103	904 716	932 237
V.	Veiklos pelnas (nuostolis)	(858 768)	910 823	498 202
VI.	Kita veikla	(196 263)	(248 900)	(161 542)
VI.1.	Pajamos	85 439	3 269	696
VI.2.	Sąnaudos	281 702	252 169	162 238
VII.	Finansinė ir investicinė veikla	2 780 003	216 145	1 808 241
VII.1.	Pajamos	4 898 010	290 618	1 851 368
VII.2.	Sąnaudos	2 118 007	74 473	43 127
VIII.	Įprastinės veiklos pelnas (nuostolis)	1 724 972	878 068	2 144 901
IX.	Pagautė	220	59	
X.	Netekimai		15 814	2 134
XI.	Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą (nuostolis)	1 725 192	862 313	2 142 767
XII.	Pelno mokestis	153 249	127 220	142 387
XIII.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostolis)	1 571 943	735 093	2 000 380

Pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaita (Lt)

	Straipsniai	2001 m.	2002 m.	2003 m.
I.	Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis)	4 069 902	5 359 753	5 000 104
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostolis)	1 571 943	735 093	2 000 380
III.	Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostolis)	5 641 845	6 094 846	7 000 484
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti			
V.	Pervedimai iš rezervų			
VI.	Paskirstytinas pelnas	5 641 845	6 094 846	7 000 484
VII.	Pelno paskirstymas:	282 092	1 094 742	2 075 019
VII.1.	Į įstatymo numatytus rezervus	282 092	304 742	100 019
VII.2.	Į kitus rezervus			
VII.3.	Dividendai		760 000	1 900 000
VII.4.	Kiti		30 000	75 000
VIII.	Nepaskirstytas rezultatas – pelnas (nuostolis) ataskaitinio laikotarpio pabaigai	5 359 753	5 000 104	4 925 465

38.3. paskutinių 3 finansinių (ūkinių) metų finansinės būklės pakeitimų (pinigų srautų) ataskaitas, išdėstytas palyginamojoje lentelėje;

Finansinės būklės pakeitimų (pinigų srautų) ataskaita (Lt)

	Straipsniai	2001 m.	2002 m.	2003 m.
I.	Pinigų srautai iš įmonės veiklos			
I.1	Grynasis pelnas	1 571 943	743 089	2 000 380
I.2	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	(526 848)	(937 274)	186 526
I.3	Užsienio valiutos kurso pakeitimo neigiama (teigiama) įtaka	1 033		
I.4	Ilgalaikio turto perleidimo netekimai (pagautė)	306 213	7 619	
I.5	Pirkėjų įsiskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)	250 040	16 658	92 291
I.6	Įsiskolinimo tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	(5 301)	190 149	(191 858)
I.7	Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)	(9 093)	(7 015)	(1 691)
I.8	Įsiskolinimo biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)	370 799	3 069	(2 188)
I.9	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)	255 341	(13 200)	20 740
I.10	Finansinės ir investicinės veiklos nuostolis (pelnas)	2 780 003	(224 915)	295 959
	Grynieji pinigų srautai iš įmonės	4 994 130	(221 820)	
II.	Pinigų srautai iš investicinės veiklos			
II.1	Iš ilgalaikio turto perleidimo (įsigijimo)	155 776	(1 107 350)	1 355 932
II.2	Iš investicijų perleidimo (įsigijimo)	(5 075 538)	1 260 467	954 400
II.3	Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos (+, -)	(4 919 762)	153 117	2 310 332
III.	Pinigų srautai iš finansinės veiklos			
III.1	Paprastųjų akcijų išleidimas			
III.2	Savų akcijų supirkimas (-)			
III.2	Obligacijų išleidimas			
III.4	Išperkamosios nuomos išsipareigojimų apmokėjimas (-)	(76 640)	(186 585)	
III.5	Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)			
III.6	Kitos įmonės			
III.6.1	Mokėtinų skolų padidėjimas (sumažėjimas)	4 439	14 578	
III.6.2	Gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	18	3 572	(1 658 012)
III.7	Išmokėtini dividendai	(24 297)	(10 103)	(624 311)
III.8	Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)	(346 206)	(175 521)	
	Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos (+, -)	(442 517)	(354 059)	(2 282 323)
IV.	Pinigų srautai iš ypatingos veiklos		(8 195)	
IV.1	Grynųjų pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	(368 149)	(430 957)	323 968
VI.	Pinigai laikotarpio pradžia	857 212	489 063	58 106
VII.	Pinigai laikotarpio pabaigoje	489 063	58 106	382 074

Ilgalaikis materialusis turtas (Lt)

Rodikliai	Kodai	Žemė ir pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės	Kiti įrengimai, įranga ir įrankiai	Išperkamosios nuomos ir panašios teisės	Kitas materialusis turtas	Nebaigtas statyti ir gaminti turtas bei išankstiniai apmokėjimai
a) ĮSIGIJIMO VERTĖ								
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje		4491909	64203	372303			507262	
Einamųjų metų pokyčiai							9958	
· Turto įsigijimai							197430	
· Perleistas ir nebenaudojamas turtas (-)		416182						
· Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								
Einamųjų metų pabaigoje		4075727	64203	372303			319790	
b) PERKAINOJIMAS*								
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje								
Einamųjų metų pokyčiai								
· Vertės padidėjimas								
· Tretiesiems asmenims perleisto turto (-)								
· Nurašyto turto (-)								
· Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								
Einamųjų metų pabaigoje								
c) NURAŠYTOS SUMOS IR NUSIDĖVĖJIMAS (-)**								
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje		338375	18192	168225			397536	
Einamųjų metų pokyčiai								
· Padidėjimai		103602	4447	61487			16790	
· Atstatantys įrašai (-)								
· Tretiesiems asmenims perleisto turto (-)		5154					128547	
· Nurašyto turto (-)							57040	
· Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/-(-)								
Einamųjų metų pabaigoje		436823	22639	229713			228739	
d) GRŪNOJI VERTĖ EINAMŪJŲ METŲ PABAIGOJE (a) + (b) - (c)		3638904	41564	142591			91051	

Ilgalaikis finansinis turtas (Lt)

Rodikliai	Kodai	Investicijos**	
		Pagrindinės investicijos	Kitos investicijos
a) ĮSIGIJIMO VERTĖ*		42326416	27000
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje			
Einamųjų metų pokyčiai			
Įsigijimai		4585562	
Perleidimai (-)		-(9407891)	()
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)		-29236	29236
Einamųjų metų pabaigoje		37474851	56236
b) VERTĖS PADIDĖJIMAS			
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje			
Einamųjų metų pokyčiai			
Vertės padidėjimas ataskaitiniais metais			
Anuliavimai (-)		()	()
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)			
Einamųjų metų pabaigoje			
c) AMORTIZACIJA (-)			
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje			
Einamųjų metų pokyčiai			
Vertės sumažėjimas ataskaitiniais metais			
Atstatantys įrašai (-)		()	()
Anuliavimai (-)		()	()
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą +/- (-)			
Einamųjų metų pabaigoje			
d) NEPAREIKALAUTOS SUMOS (-)		()	()
Ankstesniųjų finansinių metų pabaigoje			
Einamųjų metų pokyčiai +/- (-)			
Einamųjų metų pabaigoje			
GRYNOJI VERTĖ EINAMŪJŲ METŲ PABAIGOJE			
(a) + (b) - (c) - (d)		37474851	56236

Kapitalo būklė

Rodikliai	Kodai	Sumos (Lt)	Akcijų skaičius
A. Registruotas kapitalas			
1. Pasirašytas kapitalas		38000000	38000000
- Ankstesniųjų metų pabaigoje		38000000	38000000
- Pokyčiai per ataskaitinius metus:			
- Ataskaitinių metų pabaigoje		38000000	38000000
2. Kapitalo struktūra			
2.1. Pagal akcijų rūšis			
2.10. Paprastosios akcijos		38000000	38000000
2.11. Privilegijuotosios akcijos			
2.2. Valstybinis kapitalas			
B. Nepareikalautos bei pareikalautos, bet dar neapmokėtos sumos		Nepareikalautos sumos	Pareikalautos, bet neįmokėtos sumos
Akcininkai - skolininkai*		(litas)	
IŠ VISO			
		Turimo kapitalo suma	Atitinkamų akcijų skaičius
C. Nuosavos akcijos, kurias turi pati įmonė			

Įmonės skolų būklė (Lt)

Rodikliai	Kodai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
		per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
A. Mokėtinų skolų skaidymas pagal rūšis				
Finansinės skolos:				
1. Antraeilės skolos				
2. Neantraeilės skolos				
3. Išperkamoji nuoma ir panašūs įsipareigojimai				
4. Kredito institucijos				
5. Užsienio kredito institucijų paskolos				
6. Kitos skolos				
Prekybinės skolos:				
1. Tiekėjams		7366		
2. Išduoti vekseliai				
Avansu gautos sumos				
Mokesčių, darbo užmokesčio ir socialinio draudimo skolos:				
1. Mokesčiai		42732		
2. Atlyginimai ir socialinis draudimas		16791		
Kitos skolos		424073		
IŠ VISO:		490962		

B. Garantinės skolos	Kodai	Skolos, kurias garantuoja	
		Vyriausybė	pati įmonė, užstatytu turtu
Finansinės skolos:			
1. Antraeilės skolos			
2. Neantraeilės skolos			
3. Išperkamoji nuoma ir panašūs įsipareigojimai			
4. Kredito institucijos			
5. Kitos skolos			
Prekybinės skolos:			
1. Tiekėjams			
2. Išduoti vekseliai			
Avansu gautos sumos			
Kitos skolos			
IŠ VISO:			

Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais* (Lt)

Rodikliai	Kodai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A. Vadovams per metus apskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais		203175	185241
B. Įmonės suteiktos paskolos vadovams			
C. Jiems neatlygintinai perduotas turtas ir dovanos			
D. Jiems suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu			
E. Kitos reikšmingos sumos, per metus apskaičiuotos vadovams			
F. Reikšmingi vadovų įsipareigojimai įmonei			
Vadovų vidutinis skaičius per metus		4	4

Finansinės ir investicinės veiklos rezultatai (Lt)

Rodikliai	Kodai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
a) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS PAJAMOS - IŠ VISO		1851368	290618
Reikšmingų sumų detalizavimas*:			
<i>Dividendai</i>		1790182	108935
<i>VKO palūkanos</i>			37354
<i>Nemok.gautos akcijos ir laivos lėšos</i>			141575
<i>Banko ir paskolų palūkanos</i>		61186	2424
<i>Kitos</i>			330
b) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SAŃAUDOS - IŠ VISO (neįskaitant kapitalizuotų sąnaudų)		43127	74473
Reikšmingų sumų detalizavimas*:			
Vertybinių popierių veiklos		40480	50469
<i>Banko paslaugos</i>		1147	1482
<i>Atidėjimai beviltiškomis skoloms</i>		1500	8770
<i>Kitos</i>			13752
c) KAPITALIZUOTOS FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS SAŃAUDOS			
d) FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS (a-b)		1808241	216145

Sukauptos pajamos (Lt)

Sukauptų pajamų straipsniai	Kodai	Uždirbtų, bet neapmokėtų pajamų apmokėjimas		
		Per kitus finansinius metus	Po kitų metų, bet ne vėliau kaip per dvejus metus	Po dviejų metų
Sukauptos pajamos, iš viso				

Ypatingosios veiklos rezultatai (Lt)

Rodikliai	Kodai	Ataskaitiniai finansiniai metai	Praeję finansiniai metai
a) PAUGATĖ (YPATINGOSIOS PAJAMOS)			
IŠ VISO			59
Reikšmingų sumų detalizavimas*:			
Koregavimo			59
b) NETEKIMAI (YPATINGOSIOS SĄNAUDOS)			
IŠ VISO		2134	15814
Reikšmingų sumų detalizavimas*:			
Netinkamo naudoti turto nurašymas		2032	7619
Negauti dividendai iš likviduotos įmonės			8195
Kiti		102	
c) YPATINGOSIOS VEIKLOS			
REZULTATAS (a-b)		-2134	-15755

Ateinančių laikotarpių sąnaudos (Lt)

Ateinančių laikotarpių sąnaudų straipsniai	Kodai	Ateinančių laikotarpių sąnaudos, kurios bus pripažintos patirtomis sąnaudomis		
		Per kitus finansinius metus	Po kitų metų, bet ne vėliau kaip per dvejus metus	Po dviejų metų
Turto draudimas		3576		
Reklama, prenumerata		5848		
Ateinančių laikotarpių sąnaudos, iš viso		9424		

39. Pateikti finansinių ataskaitų komentarus (paaiškinti svarbiausių pozicijų turinį per ataskaitinį laikotarpį, įvykusius pokyčius ir jų priežastis).

AKCINĖ BENDROVĖ “INVALIDA”

PAAIŠKINAMASIS RAŠTAS

2004.01.30

Prie 2003 metų finansinės atskaitomybės

KIB”Invalida” įregistruota 1991.12.20. Vilniaus įmonių rejestre:
Nr.AB 91-2583 .

Įmonės kodas 2130434.

Adresas: Šeimyniškių 3, 2600 Vilnius.

Atsiskaitomosios sąskaitos :

- Nr. LT48 7300 0100 0243 8936 AB bankas Hansabankas,
- Nr. 23467576 AB Vilniaus bankas ,
- Nr. LT64 2140 0300 0001 2269 Nordea bankas Lietuvos skyrius.

Bendrovės veiklos tikslas – didinti bendrovės vertybinių popierių vertę, didinant investicijų portfelio vertę.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą:

- Kontroliuojančių bendrovių vadybinė veikla;
- Kitas, niekur kitur nepriskirtas , finansinis tarpininkavimas;
- Kito niekur kitur nepriskirto finansinio tarpininkavimo pagalbinė veikla;
- Nekilnojamojo turto plėtra ir pardavimas;
- Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas;
- Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas.

2003 metais bendrovės pagrindinė veikla buvo investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius ir nekilnojamojo turto operacijos, t.y. nuosavo turto išnuomojimas.

Bendrovės ūkiniai metai sutampa su kalendoriniais .

Apskaita bendrovėje tvarkoma pagal pavyzdinį sąskaitų planą , patvirtintą prezidento.

2003 m. gruodžio mėn.19 d. įregistruoti nauji įstatai, pagal kuriuos bendrovė iš kontroliuojančiosios investicinės perregistruota į akcinę bendrovę.

Už 2002 – uosius ūkinius metus valdybos nariams 2003 metais paskirta ir išmokėta

30000 Lt tantžemos .

2003 metais bendrovėje vidutiniškai dirbo 6 darbuotojai , kuriems priskaičiuota 203609 litai darbo užmokesčio.

ILGALAIKIS TURTAS

Nematerialaus turto dalyje apskaitoma kompiuterinės programos ir kiti nematerialūs darbai.
2003 metais į šio turto vertę įtraukta prekinio ženklo atnaujinimo vertė.

Bendrovė pasirinkusi ,kad trumpalaikis turtas laikomas,jeigu vieneto vertė ne didesnė kaip 600 litų ir tarnavimo laikas ne ilgesnis kaip vieneri metai.

Ilgalaikio materialaus turto pokyčiai: ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė pardavė patalpas Jasinskio 16, Vilniuje.Taip pat parduota kitas įmonės veikloje nenaudojamas materialusis turtas.

Ilgalaikis finansinis turtas balanse apskaitomas įsigijimo verte.

TRUMPALAIKIS TURTAS

Atsargos ir nebaigtos vykdyti sutartys	- 2 652 771 Lt
Atsargos	- 2 652 771 Lt, tame sk.:
Ilgalaikis turtas ,skirtas perparduoti	- 2 639 487 Lt, tame sk.:
Finansinis turtas	
AB “Lietuvos Telekomas” akcijos	- 2 628 734 Lt;
Kitas turtas	- 10 753 Lt;
Išankstiniai apmokėjimai	- 13 284 Lt, tame sk.:
UAB”Auditas”	- 5 000 Lt;
UAB „Neolitas“	- 8 284 Lt.
Per vienerius metus gautinos sumos	3 427 480 Lt, tame sk.:
<i>Pirkėjų įsiskolinimas</i>	- 76 264 Lt:
UAB”Invalda Real Estate”	
/nuomos pajamos pagal TVS/	- 17 942 Lt;
Nuomininkų skola	- 58 322 Lt.
Kitos gautinos sumos	- 3 351 216 Lt.:
Paskola UAB”Ineturas”	- 3 200 000 Lt;
Biudžeto skola /pelno mokesčio avansas/	- 36 455 Lt;
Negauti dividendai iš įmonių	- 106 944 Lt;
Kiti	- 7 817 Lt.
Sukauptos pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos – 9 424 Lt .	

NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2003 metais įstatinio kapitalo pokyčių nebuvo.

Ataskaitiniu laikotarpiu parduodant ilgalaikį finansinį turtą , kuris buvo indeksuotas LR Vyriausybės nustatyta tvarka , sumažintas įstatinio kapitalo didinimui nepanaudotas perkainojimo rezervas

AB”Vilniaus baldų kombinatas” - 3 258 205 Lt , iš to sk.:

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai - 490 962 Lt, tame sk.
Skolos tiekėjams už paslaugas ir prekes - 7 366 Lt;

Mokesčiai ,atlyginimas,soc.draudimas	- 59 523 Lt;
Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	- 424 073 Lt, tame sk. :
Neišmokėti dividendai akcininkams	- 395 764 Lt.
AB FMĮ Finasta už VP	23 100 Lt.
Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė gavo	- 8 525 021 Lt pajamų , iš kurių :
Už parduotą finansinį turta	- 4 467 253 Lt;
Už ilgalaikį materialųjį ir nekilnojamąjį turta	- 965 904 Lt.
Suteiktos paslaugos (turto nuoma)	- 1 239 800 Lt;
Kitos veiklos	- 696 Lt;
Finansinės veiklos	- 1 851 368 Lt, iš to sk.:
Dividendai	- 1 790 182 Lt;
Banko ir paskolų palūkanos	- 61 186 Lt.

Ataskaitinio laikotarpio sąnaudos - 6 382 254 Lt,

t. sk.:

Parduoto finansinio turto savikaina	- 5 069 668 Lt;
Materialaus turto savikaina	- 9 812 Lt;
Paslaugų savikaina /pagal turto adm.sut./	- 163 038 Lt;
Veiklos sąnaudos	- 932 237 Lt;

iš jų:

Amortizacijos	- 186 526 Lt;
Darbo užmokesčio,sodros	- 276 027 Lt;
Patalpų nuoma	- 105 390 Lt;
Patalpų remontas	- 118 079 Lt;
Reklama	- 32 980 Lt;
Kitos	- 213235 Lt
Kitos veiklos	- 162 238 Lt;
iš jų:	
Mokesčių	- 149 454 Lt;
Finansinės veiklos	- 43 127 Lt.
Netekimai	- 2 134 Lt.

Ataskaitinio laikotarpio rezultatas – 2 142 767 Lt pelnas.

Grynasis ataskaitinių metų pelnas - 2 000 380 Lt.

Prezidentas Algirdas Bučas

Vyr.finansininkė Zita Vaitkevičienė

40. Emitento valdybos ar kito jos funkcijas atliekančio valdymo organo parengta ataskaita.

AKCINĖS BENDROVĖS



2003 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. Bendrovės veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga.

Registruotos buveinės adresas	Šeimyniškių g. 3, 2600 Vilnius
Telefonas:	279-06-01
Telefaksas:	279-05-30
Įmonių rejestro kodas	2130434
Įstatinio kapitalo dydis	38 000 000 Lt
Akcijų skaičius	38 000 000 paprastųjų vardinių akcijų
Ataskaitinis laikotarpis	2003 01 01 – 2003 12 31

Bendrovės vertybiniai popieriai įtraukti į Nacionalinės vertybinių popierių biržos einamąjį prekybos sąrašą. Aukščiausia kaina ataskaitiniu laikotarpiu – 2,95 Lt, žemiausia – 0,37 Lt. NVPB centrinėje rinkoje sudarytų sandorių skaičius bendrovės akcijomis – 2427. Jų metu pirka – parduota 4187157 akcijos už bendrą sumą - 6950414 Lt. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės valdybos nariai bei jų kontroliuojama UAB “Nenuorama”, valdę 66,07 procentų visų balsų, skelbė privalomą nekonkurencinį oficialų pasiūlymą įsigyti KIB “Invalida” akcijas po 2,05 Lt. Bendras akcininkų skaičius finansinių metų pabaigoje – 6780. Finansinių metų pabaigoje daugiau kaip 5 proc. bendrovės įstatinio kapitalo ir balsų turėjo šie akcininkai: UAB “Nenuorama” (įm. k. 2264922) – 18,88%, Dailius Juozapas Mišeikis – 17,85%, Algirdas Bučas – 15,48%, Alvydas Banys – 13,92%. Bendrovės įstatai ataskaitiniu laikotarpiu buvo keisti du kartus: 2003.05.12 d. Vilniaus m. rejestro tarnyboje buvo įregistruota nauja KIB “Invalida” įstatų redakcija; 2003.12.19 d., perregistravus kontroliuojančiąją akcinę bendrovę “Invalida” į akcinę bendrovę “Invalida”, Vilniaus m. rejestro tarnyboje įregistruoti AB “Invalida” įstatai.

Bendrovės veiklos pobūdis ataskaitiniais metais nepasikeitė – pagrindinė veikla – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius, prekyba vertybiniais popieriais bei operacijos su nekilnojamuoju turtu.

Akcijų perleidimo bei įsigijimo sandoriai ataskaitiniu laikotarpiu pateikti šios ataskaitos 4 punkte. Ataskaitinių metų pabaigoje Bendrovė buvo suteikusi 3200000 Lt paskolą uždarajai akcinei bendrovei “Ineturas”.

Bendrovė prisiėmė išipareigojimą nereikalauti gražinti 1000000 Lt paskolos dalies, suteiktos UAB “Ineturas” pagal 2003.10.16 d. paskolos sutartį, iki visų UAB “Ineturas” prievolių įvykdymo UAB “Sampo bankas” pagal Kredito sutartį Nr. LV309227V.

Per ataskaitinius metus “Invalida” gavo dividendus iš šių įmonių: AB “Vilniaus baldų kombinatas” (801866,4 Lt), AB FMĮ “Finasta” (750000 Lt), AB “Chemija” (228115,11 Lt), AB “Lietuvos telekomas” (71135,26 Lt). Bendra gautų dividendų suma – 1851116,7 Lt.

Kita Bendrovės veiklos sritis – nekilnojamasis turtas. Bendrovei priklausančio nekilnojamojo turto valdymas pagal sutartį perduotas UAB “Invalida Real Estate”.

Per ataskaitinius metus akcinei bendrovei “Gildeta” buvo perduotos administracinės/nebaigtos rekonstruoti administracinės patalpos, kurių unikalus Nr. 10/940-1224-19-5:0004, turinčios 805,60 kv.m. bendro ploto, esančios J. Jasinskio 16, Vilniuje už 1600000 Lt.

Bendrovės nekilnojamąjį turtą kas ketvirtį vertino turto vertintojai iš “Ober-Haus”. Jų vertinimu, šio turto vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigai sudaro 8640000 Lt.

Bendrovės turimas nekilnojamasis turtas:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Likutinė vertė, Lt	Rinkos vertė, Lt
1	Administracinis pastatas 14B4/p (A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje)	1817410	4400000
2	Administracinis pastatas 4B2/p (A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje)	1746096	3500000
3	Sandėlys 8F2/p (Vilkipėdės g. 8, Vilniuje)	24938	650000
4	Sandėlys 10F1/b (A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilniuje)	17292	65000

5	Administracinės patalpos (Žagariškių km., Joniškio raj. sav.)	33366	25000
		3639102	8640000

Per 2003 metus iš nekilnojamojo turto nuomos Bendrovė gavo 1228636 Lt pajamų. Nekilnojamojo turto ir žemės mokesčiai sudarė 76578 Lt, komunaliniai mokesčiai ir kitos nekilnojamojo turto išlaikymo išlaidos - 284745 Lt. Amortizaciniai atskaitymai - 186526 Lt.

AB "Invalda" 2003 finansinių metų veiklos rezultatas – grynasis pelnas – 2000380 Lt, pelno mokestis – 142387 Lt.

Buhalterinis balansas:

Eil. Nr.	Turtas	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	Ilgalaikis turtas	41446437	46866765
I.	FORMAVIMO SAVIKAINA		
I.1.	Kapitalo patikimo ir įmonės formavimo		
I.2.	Obligacijų išleidimo		
I.3.	Kitų formavimo darbų		
I.4.	Reorganizavimo		
II.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1240	
II.1.	Tyrinėjimų ir plėtojimo darbų savikaina		
II.2.	Išgytos teisės	1240	
II.3.	Prestižas		
II.4.	Iš anksto apmokėtos sąnaudos		
III.	MATERIALUSIS TURTAS	3914110	4513349
III.1.	Žemė		
III.2.	Pastatai	3638904	4153534
III.3.	Statiniai ir mašinos	41564	46011
III.4.	Transporto priemonės	142591	204078
III.5.	Kiti įrenginiai ir įrankiai		
III.6.	Išperkamosios nuomos ir panašios teisės		
III.7.	Kitas materialusis turtas	91051	109726
III.8.	Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai		
IV.	ILGALAIKIS FINANSINIS TURTAS	37531087	42353416
IV.1.	Dalyvavimas kitose įmonėse	37501851	42316868
IV.1.1.	Investicijos	37501851	42316868
IV.1.2.	Gautinos sumos		
IV.2.	Kitas ilgalaikis finansinis turtas	29236	36548
IV.2.1.	Nuosavos akcijos		

IV.2.2.	Kitos investicijos		
IV.2.3.	Kitos gautinos sumos		
V.	PO VIENERIŲ MTŲ GAUTINOS SUMOS		
V.1.	Pirkėjų išsiskolinimas		
V.2.	Kitos gautinos sumos		
B.	Trumpalaikis turtas	6462325	3121524
I.	ATSARGOS IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS	2652771	2660621
I.1.	Atsargos	2652771	2660621
I.1.1.	Žaliavos ir komplektavimo gaminiai		
I.1.2.	Nebaigta gamyba		
I.1.3.	Pagaminta produkcija		
I.1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		

I.1.5.	Ilgalaikis turtas, skirtas perparduoti	2639487	2639487
I.1.6.	Išankstiniai apmokėjimai	13284	13200
I.2.	Nebaigtos vykdyti sutartys		
II.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	3427480	402794
II.1.	Pirkėjų išskolinimas	76264	168555
II.2.	Kitos gautinos sumos	3351216	234242
II.2.1.	Pareikalautas, bet neįmokėtas kapitalas		
II.2.2.	Kitos skolos	3351216	234242
III.	INVESTICIJOS IR TERMINUOTI INDĖLIAI		
III.1.	Nuosavos akcijos		
III.2.	Kitos investicijos ir terminuoti indėliai		
IV.	GRYNI PINIGAI SĄSKAITOJE IR KASOJE	382074	58106
C.	Sukauptos (gautinos) pajamos ir ateinančio laikotarpio sąnaudos	9424	10747
	TURTAS IŠ VISO	47918186	49999036
Eil. Nr.	Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
A.	Kapitalas ir rezervai	47427224	48685049
I.	KAPITALAS	38000000	38000000
I.1.	Išstatinis (pasirašytasis)	38000000	38000000
I.2.	Nepareikalautas įmokėti (-)		
II.	AKCIJŲ PRIEDAI (nominalinės vertės perviršijimas)	542669	542669
III.	PERKAINOJIMO REZERVAS		3258205
IV.	REZERVAI	1884071	1884071
IV.1.	Išstatymo numatyti	1505246	1505246
IV.2.	Nepaskirstytini	378825	378825
IV.3.	Paskirstytini		
V.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	7000484	5000104
V.1.	Ataskaitinių metų	2000380	
V.2.	Akstesniųjų metų	5000104	5000104
B.	Finansavimas (dotacijos ir subsidijos)		
C.	Atidėjimai ir atidėtieji mokesčiai		
I.	ĮSIPAREIGOJIMŲ IR REIKALAVIMŲ		
	PADENGIMO ATIDĖJIMAI		
I.1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų		
I.2.	Mokesčių		
I.2.1.	Netikėtųjų		

I.2.2.	Kitų		
I.3.	Kapitalinio remonto ir stambių priežiūros darbų		
I.4.	Kiti		
II.	Atidėti mokesčiai		
II.1.	Kapitalo subsidijoms		
II.2.	Kiti		
D.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai	490962	1311918
I.	PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		
I.1.	Finansinės skolos		
I.1.1.	Antraeilės		
I.1.2.	Neantraeilės		
I.1.3.	Išperkamosios nuomos ir panašūs įsipareigojimai		
I.1.4.	Kreditinėms institucijoms		

I.1.5.	Kitos		
I.2.	Prekybos skolos (skolos, susijusios su prekių pardavimu)		
I.2.1.	Tiekėjams		
I.2.2.	Apmokėtini vekseliai		
I.3.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		
I.4.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		
II.	PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	490962	1311918
II.1.	Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis		
II.2.	Finansinės skolos		
II.2.1.	Kreditinėms institucijoms		
II.2.2.	Kitos		
II.3.	Prekybos skolos	7366	199224
II.3.1.	Tiekėjams	7366	199224
II.3.2.	Apmokėtini vekseliai		
II.4.	Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis		
II.5.	Mokesčiai, atlyginimai ir socialinis draudimas	59523	62619
II.5.1.	Mokesčiai	42732	45261
II.5.2.	Atlyginimai	10549	10922
II.5.3.	Socialinis draudimas	6242	6436
II.6.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	424073	1050075
E.	<i>Sukauptos sąnaudos ir ateinančio laikotarpio pajamos</i>		2069
	SAVININKŲ NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO	47918186	49999036

Pelno (nuostolio) ataskaita:

Eil. Nr.		Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	PARDAVIMAI IR PASLAUGOS	6672957	2629248
I.1.	Pajamos už parduotas prekes	5433157	1216386
I.2.	Pajamos už atliktas paslaugas	1239800	1412862
II.	PARDUOTŲ PREKIŲ IR ATLIKTŲ DARBŲ SAVIKAINA	5242518	813709
II.1.	Žaliavų, komplektavimo gaminių ir perparduoti skirtų prekių	5079480	499186
II.2.	Paslaugų, darbų ir tyrimų	163038	314523
III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIS)	1430439	1815539
IV.	VEIKLOS SĄNAUDOS	932237	904716
IV.1.	Pardavimų		
IV.2.	Bendrosios ir administracinės	932237	904716
V.	VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	498202	910823
VI.	KITA VEIKLA	-161542	-248900
VI.1.	Pajamos	696	3269
VI.2.	Sąnaudos	162238	252169
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	1808241	216145
VII.1.	Pajamos	1851368	290618
VII.2.	Sąnaudos	43127	74473
VIII.	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)	2144901	878068
IX.	PAGAUTĖ (ypatingasis pelnas)		59
X.	NETEKIMAI (ypatingieji praradimai)	2134	15814
XI.	ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (NUOSTOLIS)	2142767	862313
XII.	PELNO MOKESTIS	142387	127220
XIII.	GRYNASIS ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PASKIRSTYMUI (NUOSTOLIS)	2000380	735093

Pinigų srautų ataskaita:

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Pinigų srautai iš įmonės veiklos		
I.1.	Grynasis pelnas (nuostolis)	2000380	743089
I.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	186526	-937274
I.3.	Užsienio valiutos kurso pasikeitimo neigiama (teigiama) įtaka		
I.4.	Ilgalaikio turto perleidimo netekimai (pagautė)		7619
I.5.	Pirkėjų išsiskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)	92291	16658
I.6.	Išsiskolinimo tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)	-191858	190149
I.7.	Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)	-1691	-7015
I.8.	Išsiskolinimo biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)	-2188	3069
I.9.	Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)	20740	-13200
I.10.	Finansinės ir investicinės veiklos nuostolis (pelnas)	-1808241	-224915
	<u>Grynieji pinigų srautai iš įmonės veiklos +/-</u>	295959	-221820
II.	Pinigų srautai iš investicinės veiklos		
II.1.	Iš ilgalaikio turto perleidimo (išsigijimo)	1355932	-1107350
II.2.	Iš investicijų perleidimo (išsigijimo)	954400	1260467
	<u>Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos +/-</u>	2310332	153117
III.	Pinigų srautai iš finansinės veiklos		
III.1.	Paprastųjų ir privilegijuotųjų akcijų išleidimas		
III.2.	Savų akcijų supirkimas (-)		
III.3.	Obligacijų išleidimas		
III.4.	Išperkamosios nuomos išpareigojimų apmokėjimai (-)		-186585
III.5.	Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)		
III.6.	Kitos įmonės:		
III.6.1.	mokėtinų skolų padidėjimas (sumažėjimas)		14578
III.6.2.	gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)	-1658012	3572
III.7.	Išmokėti dividendai (-)	-624311	-10103
III.8.	Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)		-175521
	<u>Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos +/-</u>	-2282323	-354059
IV.	Pinigų srautai iš ypatingosios veiklos		
IV.1.	Pinigų srautų iš ypatingosios veiklos padidėjimas (sumažėjimas)		-8195
	<u>Grynieji pinigų srautai iš ypatingosios veiklos +/-</u>	0	-8195
V.	Grynųjų pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	323968	-430957
VI.	Pinigai laikotarpio pradžioje	58106	489063
VII.	Pinigai laikotarpio pabaigoje	382074	58106

Valdybos siūlomas 2003 metų pelno paskirstymo ataskaitos projektas:

Eil. Nr.	Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
I.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	5000104	5359753
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pradžioje		
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas	2000380	735093
	(nuostolis)		
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas	7000484	6094846
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti		
V.	Pervedimai iš rezervų		
VI.	Paskirstytinas pelnas	7000484	6094846
VII.	Pelno paskirstymas:	2075019	1094742
VII.1.	į įstatymo numatytus rezervus	100019	304742
VII.2.	į kitus rezervus		
VII.3.	Dividendai	1900000	760000
VII.4.	Kiti	75000	30000
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	4925465	5000104
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		

2. Bendrovės dukterinių bendrovių pavadinimai, dukterinių bendrovių akcijų, kurias turi įsigijusi bendrovė, skaičius, bendra nominali vertė bei šių akcijų atstovaujama įstatinio kapitalo dalis dukterinėse bendrovėse, taip pat naudos, kurią bendrovė gavo turėdama balsų daugumą ar naudodamasi lemiama įtaka šiose bendrovėse, įvertinimas.

Eil. Nr.	Vertybinių popierių (VP) pavadinimas, (CD kodas)	VP kiekis, vnt.	VP bendra nominali vertė, Lt	VP buhalterinė vertė, Lt	Įstatinis kapitalas, Lt	Emitento išleistų VP dalis, %
<i>Ilgalaikis turtas</i>						
1	AB "Gildeta" PVA (12483)	85.500	8.550.000	8.580.187,00	8.550.000	100,00
2	UAB "Pastana" PVA	148.813	1.488.130	1.402.952,98	1.488.130	100,00
3	UAB "Invalda Real Estate" PVA	5.313	531.300	531.476,58	708.400	75,00
4	UAB "Pozityvios investicijos" PVA	3.000	300.000	355.500,00	400.000	75,00
5	AB FMĮ "Finasta" PVA (12290)	25.500	2.550.000	2.754.602,60	3.400.000	75,00
6	AB "Vilniaus baldų kombinatas" PVA (10426)	2.592.888	10.371.552	9.911.612,37	15.545.068	66,72
7	AB "Klaipėdos konditerija" PVA (10777)	109.519	1.095.190	1.975.731,20	2.022.480	54,15
8	AB "Valmeda" PVA (12614)	55.511	5.551.100	7.528.924,25	10.991.400	50,50
9	AB "Umega" PVA (11793)	490.895	2.454.475	2.683.294,73	5.114.800	47,99
10	AB "Chemija" PVA (11787)	21.459	1.824.015	1.750.569,70	3.848.630	47,39
11	UAB "Kauterma" PVA	44	22.000	22.000,00	415.000	5,30
12	UAB "Lindra-gyvybės draudimas" PVA	50	5.000	5.000,00	4.000.000	0,13
				37.501.851,41		
<i>Trumpalaikis turtas</i>						
1	AB "Lietuvos telekomas" PVA (12391)	1.394.809	1.394.809	2.628.734,29	814.912.760	0,17
				2.628.734,29		

Kontroliuojamų įmonių veiklos rezultatai:

Eil. Nr.	Įmonės pavadinimas	Akcijų turėtojas	Turima įstatinio kapitalo dalis, %	Grynasis pelnas (nuostolis), Lt		2003 m. gauti dividendai, Lt
				2002 m.	2003 m.	
1	AB "Gildeta"	AB "Invalda"	100,00	1145913	3225492	
2	AB "Valmeda"	AB "Invalda"	50,50	-100218	306148	
		UAB "Kremi"	33,34			
		AB "Gildeta"	16,16			
3	UAB "Invalda Real Estate"	AB "Invalda"	75,00	140199	279578	
4	AB "Vilniaus baldų kombinatas"	AB "Invalda"	66,72	6507103	7079194	801866,40
5	UAB "Pastana"	AB "Invalda"	100,00	-467	130893	
6	AB "Klaipėdos konditerija"	AB "Invalda"	54,15	409784	511412	
		UAB "Pastana"	9,39			
7	UAB "Naujoji švara"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	-14045	4625	
8	UAB "Vūsta"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	2477	2177	
9	UAB "Finasta investicijų valdymas"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00		13573	
10	UAB "Ineturas"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	-4199	246023	
11	UAB "Trakų kelias"	UAB "Pozityvios investicijos"	100,00	-	-	
12	UAB "Kelio ženklai"	UAB "Pozityvios investicijos"	99,35	237965	215773	
13	UAB "Hidroprojektas"	UAB "Pozityvios investicijos"	97,85	360059	1055059	694955,80
14	AB "Sanitas"	UAB "Kremi"	9,81	201188	624637	
15	UAB "Finansų spektras"	AB FMI "Finasta"	100,00	-392614	29059	
16	AB FMI "Finasta"	AB "Invalda"	75,00	1148598	2980520	750000,00
17	UAB "Pozityvios investicijos"	AB "Invalda"	75,00	321944	1874672	
18	AB "Umega"	AB "Invalda"	47,99	455506	139890	
19	AB "Chemija"	AB "Invalda"	47,39	441190	-349276	228115,11
20	UAB "Kremi"	AB "Gildeta"	25,00	2228292	2401116	

3. Per ataskaitinius finansinius metus įsigytų ar perleistų bendrovės savų akcijų skaičius, jų nominalių verčių suma ir dalis bendrovės įstatiniame kapitale, šių akcijų įsigijimo ar perleidimo pagrindimas.

Per ataskaitinius finansinius metus bendrovė savų akcijų neįsigijo ir nepereidė.

4. Kitų bendrovių akcijų, kurias įsigijo bendrovė per ataskaitinius finansinius metus, skaičius, nominali vertė bei dalis tų bendrovių įstatiniame kapitale.

2003.02.25 d. įsigytos 2 paprastosios vardinės 100 Lt nominalios vertės UAB "Invalda Real Estate" akcijos už 376,58 Lt (įsigytos akcijos sudaro 0,03% įstatinio kapitalo);

2003.03.06 d. įsigyta 3000 paprastųjų vardinių 100 Lt nominalios vertės UAB "Pozityvios investicijos" akcijų už 355500 Lt (įsigytos akcijos sudaro 75% įstatinio kapitalo);

2003.04.15 d. atpirkimo sandoriu parduota 1000000 paprastųjų vardinių 4 Lt nominalios vertės AB "Vilniaus baldų kombinatas" akcijų už 4000000 Lt (parduotos akcijos sudaro 25,73% įstatinio kapitalo);

2003.04.15 d. įsigyta 453400 paprastųjų vardinių 4 Lt nominalios vertės AB "Vilniaus vingis" akcijų už 2720400 Lt (įsigytos akcijos sudaro 4,97% įstatinio kapitalo);

2003.04.15 d. įsigyta 19500 paprastųjų vardinių 15 Lt nominalios vertės AB "Snaigė" akcijų už 1579500 Lt (įsigytos akcijos sudaro 1,27% įstatinio kapitalo);

2003.04.24 d. įsigytos 9792 paprastosios vardinės 10 Lt nominalios vertės UAB “Pastana” akcijos už 58550 Lt (įsigytos akcijos sudaro 6,58% įstatinio kapitalo);

2003.06.03 d. parduotos 453400 paprastųjų vardinių 4 Lt nominalios vertės AB “Vilniaus vingis” akcijų už 2753190,78 Lt (parduotos akcijos sudaro 4,97% įstatinio kapitalo);

2003.11.28–2003.12.24 d. parduota 80000 paprastųjų vardinių 4 Lt nominalios vertės AB “Vilniaus baldų kombinatas” akcijų už 1456328,4 Lt (parduotos akcijos sudaro 2,06% įstatinio kapitalo);

2003.12.11–2003.12.15 d. parduotos 1091108 paprastosios vardinės 5 Lt nominalios vertės LAB “Kėdainių biochemija” akcijos už 10911,08 Lt (parduotos akcijos sudaro 39,66% įstatinio kapitalo);

2003.12.22 d. įvykdžius atpirkimo sandorį įsigyta 1000000 paprastųjų vardinių 4 Lt nominalios vertės AB “Vilniaus baldų kombinatas” akcijų už 4143035,62 Lt (įsigytos akcijos sudaro 25,73% įstatinio kapitalo);

2003.12.22 d. parduota 19500 paprastųjų vardinių 15 Lt nominalios vertės AB “Snaigė” akcijų už 1637429,42 Lt (parduotos akcijos sudaro 1,27% įstatinio kapitalo);

2003.12.24 d. įsigytos 562 paprastosios vardinės 85 Lt nominalios vertės AB “Chemija” akcijos už 28100 Lt (įsigytos akcijos sudaro 1,24% įstatinio kapitalo).

5. Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

6. Svarbiausi įvykiai einamaisiais finansiniais metais iki eilinio visuotinio akcininkų susirinkimo.

2004.01.02d. papildomai suteikta 300000 Lt paskola uždarajai akcinei bendrovei “Ineturas”; Bendrovė prisiėmė įsipareigojimą nereikalauti gražinti 3500000 Lt paskolos, suteiktos UAB “Ineturas” pagal 2003.10.16 d. paskolos sutartį ir 2003.12.31 d. paskolos sutarties pakeitimą, iki visų UAB “Ineturas” prievolių įvykdymo UAB “Sampo bankas” pagal Kredito sutartį Nr. K200402-0085;

2004.02.04d. nuimtas bendrovei priklausančio administracinio pastato 14B4/p, esančio A. Juozapavičiaus 6/2, Vilniuje, įketimas AB “Vilniaus bankas”;

2004.02.18 d. sutartimi parduota 50 paprastųjų vardinių 100 Lt nominalios vertės UAB “Lindra gyvybės draudimas” akcijų už 20000 Lt;

2004.02.18 d. parduotos bendrovei priklausiusios 1299,19 kv.m bendro ploto sandėliavimo patalpos, esančios Vilkpėdės 8, Vilniuje (unikalus Nr. 1095-5013-2084:0001) už 910000 Lt;

2004.02.24 d. suteikta 900000 Lt paskola uždarajai akcinei bendrovei “Pozityvios investicijos”;

7. Bendrovės veiklos planai ir prognozės.

2004 finansiniais metais Bendrovė toliau sieks pagrindinio savo tikslo – visų akcininkų interesų tenkinimo, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.

Atsižvelgiant į tai, jog bendrovei šiuo metu nėra įstatymų privalomai taikomi investavimo diversifikavimo reikalavimai, 2004 finansiniais metais yra numatoma pertvarkyti AB “Invalida” įmonių grupės investicijų portfelį.

Tuo tikslu numatoma siūlyti akcininkams leisti rengti AB “Invalida”, AB “Gildeta”, UAB “Kremi” ir UAB “Pastana” (abi pastarosios būtų pertvarkytos iš UAB į AB) reorganizavimo sąlygas, kuriomis UAB “Kremi” ir AB “Gildeta” teisės ir pareigos būtų išdalijamos AB “Invalida” ir UAB “Pastana”. Po reorganizavimo AB “Invalida” vertybinių popierių portfelį papildytų AB “Sanitas” ir AB “Valmeda” akcijų paketai (juos šiuo metu valdo

UAB "Kremi" ir AB "Gildeta"), o UAB "Pastana" taptų nekilnojamojo turto (pagrindinai Verslo centro IBC), kuris šiuo metu priklauso AB "Invalida", AB "Gildeta" ir UAB "Kremi", savininke. Įsiskolinimai kreditinėms institucijoms taip pat pereitų UAB "Pastana".

2004 finansiniais metais bus siekiama efektyvaus dukterinių įmonių valdymo, didinant šių įmonių akcininkų nuosavybę. Didžiausias dėmesys bus skiriamas įmonėms, kurios sudaro pagrindinę dalį investicijų portfelyje:

- AB "Vilniaus baldų kombinatas" (turimo akcijų paketo vertė NVPB – apie 62 mln. Lt);
- AB "Valmeda" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 7,24 mln. Lt);
- AB "Gildeta" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 13,17 mln. Lt);
- AB FMĮ "Finasta" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 6,51 mln. Lt);
- AB "Umega" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 2,8 mln. Lt);
- AB "Klaipėdos konditerija" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 2,74 mln. Lt);
- UAB "Invalida Real Estate" (didelis dėmesys nekilnojamojo turto plėtros projektams).

Pritarta 2004 m. kovo mėn. 4 d. valdybos posėdyje.

Valdybos pirmininkas

Alvydas Banys

42. Informacija apie auditą.

2001 m. - 2003 metų finansinių ataskaitų auditą atliko Apskaitos ir kontrolės UAB "Auditas". Auditas atliktas visų metinių finansinių atskaitomybių. Metinės atskaitomybės auditas už 2003 metus užbaigtas 2004 03 12. Audito išvadoje pažymėta, kad, pateiktos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais, teisingai atspindi bendrovės finansinę būklę bei veiklą.

VI. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMO ORGANUS

43. Valdymo organų nariai (stebėtojų tarybos, valdybos, administracijos (administracijos vadovas, jo pavaduotojai, vyriausiasis finansininkas) nariai):

43.1. pareigos, vardai ir pavardės, duomenys apie dalyvavimą emitento įstatiniame kapitale (turima įstatinio kapitalo ir balsų dalis procentais);

Eilės Nr.	Užimamos pareigos	Vardas, pavardė	Akcijų skaičius	Turima kapitalo dalis (%)
VALDYBA				
1	Pirmininkas	Alvydas Banys	5289493	13,92
2	Narys	Algirdas Bučas	5884003	15,48
3	Narys	Dailius Juozapas Mišeikis	6757556	17,78
ADMINISTRACIJA				
1	Prezidentas	Algirdas Bučas	5884003	15,48
2	Vyr. finansininkė	Zita Vaitkevičienė	-	-

Trijų narių bendrovės valdyba išrinkta visuotiniame akcininkų susirinkime 2003 04 09 keturių metų kadencijai, t.y. iki 2007 04 09.

43.2. apie valdybos pirmininką, administracijos vadovą ir vyriausiąjį finansininką (finansų direktorių) papildomai nurodomi šie duomenys: išsilavinimas, profesija, darbovietės per 10 paskutinių finansinių (ūkinių) metų ir pareigos jose;

Alvydas Banys – išsilavinimas aukštasis, baigęs Vilniaus technikos universitetą, inžinierius - ekonomistas. Iki 1996 m. dirbo UAB “Invalda-2” direktoriumi, nuo 1996 m. KIB “Invalda” viceprezidentas.

Algirdas Bučas – prezidentas, išsilavinimas – aukštasis. Paskutinius 10 metų - AB “Invalda” prezidentas.

Zita Vaitkevičienė – vyr. finansininkė; išsilavinimas – aukštasis, VU Ekonomikos fakultetas. Paskutinius 10 metų dirba AB “Invalda” vyr. finansininke.

43.3. duomenys apie dalyvavimą kitų įmonių, įstaigų ir organizacijų veikloje (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas ir pareigos) bei kapitale (įmonės, įstaigos ar organizacijos pavadinimas, turima kapitalo ir balsų dalis procentais);

Alvydas Banys – AB “Invalda” valdybos pirmininkas, viceprezidentas – 13,92% balsų, UAB “Nenuorama” prezidentas – 25,4% balsų, AB “Klaipėdos konditerija” valdybos pirmininko pavaduotojas, AB FMĮ “Finasta” valdybos narys, UAB “Invalda Real Estate” valdybos narys, AB “Valmeda” valdybos pirmininkas, AB “Umega” valdybos narys – 7,08% balsų, AB “Gildeta” valdybos narys, UAB “PVP” – 22,7% balsų, UAB “Kelio ženklai” valdybos pirmininkas, AB “Vilniaus baldai” valdybos pirmininkas, UAB “Pastana” valdybos pirmininkas, UAB “Vūsta” valdybos narys. Kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Algirdas Bučas – AB “Invalda” valdybos narys, prezidentas – 15,48% balsų, Investicinių kompanijų asociacijos prezidentas, Lietuvos pramonininkų konfederacijos prezidiumo narys, AB FMĮ “Finasta” valdybos narys, AB “Klaipėdos konditerija” valdybos narys, UAB “Vūsta” valdybos narys, UAB “Invalda Real Estate” valdybos narys, AB “Gildeta” valdybos narys, AB “Valmeda” valdybos narys, AB “Umega” valdybos narys – 6,97% balsų, UAB “Nenuorama” – 33,3% balsų, UAB “Kelio ženklai” valdybos narys, UAB “Hidroprojektas” valdybos narys, UAB “Pastana”

valdybos narys, AB “Vilniaus baldai” valdybos narys. Kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Dailius - Juozapas Mišeikis – AB “Invalda” valdybos narys, viceprezidentas - 17,78% balsų, AB FMĮ “Finasta” valdybos narys, UAB “Vūsta” valdybos narys, UAB “Invalda Real Estate” valdybos pirmininkas, AB “Klaipėdos konditerija” valdybos narys, AB “Gildeta” valdybos pirmininkas, AB “Valmeda” stebėtojų tarybos narys, AB “Sanitas” stebėtojų tarybos narys, AB “Umega” valdybos narys – 7,16% balsų, UAB “PVP” – 36,7% balsų, UAB “Nenuorama” – 33,3% balsų, AB “Grigiškės” – 5,47% balsų, AB “Vernitas” stebėtojų tarybos narys, UAB “Hidroprojektas” valdybos narys, UAB “Pastana” valdybos narys, AB “Vilniaus baldai” valdybos narys. Kitų bendrovių akcijų portfelį, kuris pastoviai kinta.

Zita Vaitkevičienė – AB “Invalda” vyr. finansininkė, UAB “Invalda Real Estate” vyr. finansininkė, UAB “PVP” vyr. finansininkė, UAB “Ineturas” vyr. finansininkė, UAB “Pastana” vyr. finansininkė ir AB “Gildeta” vyr. finansininkė.

43.4. duomenys apie valdymo organų narių neišnykusį teistumą už nusikaltimus nuosavybei, ūkininkavimo tvarkai, finansams.

44. Informacija apie išmokas bei paskolas valdymo organų nariams (stebėtojų tarybos, valdybos, administracijos (administracijos vadovui, jo pavaduotojams, vyriausiajam finansininkui) nariams):

44.1. informacija apie emitento per ataskaitinį laikotarpį išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno vidutinius dydžius, tenkančius vienam asmeniui (pagal aukščiau minėtų asmenų kategorijas);

Asmenų kategorija	Išmokos, 2003 m., Lt		
	Atlyginimai	Tantjemos	Dividendai
Valdyba	159 418	30 000	303 193
Administracija	13 756	-	-

44.2. emitento stebėtojų tarybos, valdybos ir administracijos nariams išmokėtų atlyginimų, tantjemų ir kitų išmokų iš pelno sumos per ataskaitinį laikotarpį (kiekvienai aukščiau minėtai asmenų kategorijai), gautos iš įmonių, kuriose emitento dalis įstatiniame kapitale sudaro daugiau kaip 20 procentų;

44.3. per ataskaitinį laikotarpį valdymo organų nariams skirtos paskolos, suteiktos garantijos ir laidavimai, kuriais užtikrintas jų prievolių įvykdymas.

45. Sandėriai su suinteresuotais asmenimis:

45.1. sandėrių rūšys;

45.2. sandėrių sąlygos.

VII. NAUJAUSI IR ESMINIAI ĮVYKIAI EMITENTO VEIKLOJE, JOS PERSPEKTYVOS

46. Naujausi įvykiai emitento veikloje.

2004.01.02d. papildomai suteikta 300000 Lt paskola uždarajai akcinei bendrovei "Ineturas"; Bendrovė prisiėmė įsipareigojimą nereikalauti gražinti 3500000 Lt paskolos, suteiktos UAB "Ineturas" pagal 2003.10.16 d. paskolos sutartį ir 2003.12.31 d. paskolos sutarties pakeitimą, iki visų UAB "Ineturas" prievolių įvykdymo UAB "Sampo bankas" pagal Kredito sutartį Nr. K200402-0085;

2004.02.04d. nuimtas bendrovei priklausančio administracinio pastato 14B4/p, esančio A. Juozapavičiaus 6/2, Vilniuje, įkeitimas AB "Vilniaus bankas";

2004.02.18 d. sutartimi parduota 50 paprastųjų vardinių 100 Lt nominalios vertės UAB "Lindra gyvybės draudimas" akcijų už 20000 Lt;

2004.02.18 d. parduotos bendrovei priklausiusios 1299,19 kv.m bendro ploto sandėliavimo patalpos, esančios Vilkpėdės 8, Vilniuje (unikalus Nr. 1095-5013-2084:0001) už 910000 Lt;

2004.02.24 d. suteikta 900000 Lt paskola uždarajai akcinei bendrovei "Pozityvios investicijos";

2004.03.22 d. įvykęs eilinis visuotinis AB "Invalida" akcininkų susirinkimas:

- patvirtino 2003m. bendrovės veiklos ataskaitą, finansinę atskaitomybę bei pelno paskirstymą ir paskelbė dividendus bendrovės akcininkams – 5 centai vienai 1 lito nominalios vertės akcijai;
- išrinko audito įmone UAB "KPMG Lietuva" bei nustatė audito paslaugų apmokėjimo sąlygas;
- patvirtino naują bendrovės įstatų redakciją;
- pavedė valdybai parengti AB "Invalida", UAB "Pastana", UAB "Kremi" ir AB "Gildeta" reorganizavimo sąlygas.

47. Esminiai įvykiai emitento veikloje.

2003.04.09 d. įvykęs eilinis visuotinis bendrovės akcininkų susirinkimas, išklausęs audito išvadą, patvirtino 2002 ūkinių metų bendrovės veiklos ataskaitą, finansinę atskaitomybę bei pelno paskirstymą. Nutarta mokėti dividendus akcininkams – 2 proc. nominalios akcijos vertės. Bendra dividendų suma - 760000 Lt Susirinkimas išrinko audito įmonę 2003 metams UAB "Auditas", patvirtino naują bendrovės įstatų redakciją, išrinko trijų asmenų bendrovės valdybą bei priėmė sprendimą atpirkimo sandoriu parduoti iki 1000000 AB "Vilniaus baldų kombinatas" PVA.

2003.04.17 d. Bendrovė atpirkimo sandoriu pardavė 1 000 000 AB "Vilniaus baldų kombinatas" PVA ir sumažino turimą akcijų paketą iki 43 proc.

2003.09.17 d. įvykęs neeilinis visuotinis KIB "Invalida" akcininkų susirinkimas nutarė atsisakyti kontroliuojančiosios investicinės bendrovės leidimo pagal LR Kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių įstatymo 6 str. nuostatas bei patvirtino akcinės bendrovės "Invalida" įstatus.

2003.10.02 d. "Invalidos" įmonių grupei priklausanti UAB "Kremi" įsigijo 33,34% AB "Valmeda", kuriai priklauso viešbutis "Holiday Inn Vilnius", akcijų. Po minėto akcijų įsigijimo "Invalidos" įmonių grupei priklauso 100% AB "Valmeda" akcijų.

2003.12.15 d. bendrovė pardavė jai priklausiusį 39,66 proc. AB "Kėdainių biochemija" akcijų paketą.

2003.12.19 d. įmonių rejestre įregistruoti akcinės bendrovės "Invalida" įstatai.

2003.12.22 d. atpirko 1 000 000 (vieną milijoną) vnt. AB "Vilniaus baldų kombinatas" akcijų ir padidino valdomą akcijų paketą iki 67,7%.

48. Veiklos strategija ir numatomi jos pokyčiai per artimiausius finansinius (ūkinius) metus.

2004 finansiniais metais Bendrovė toliau sieks pagrindinio savo tikslo – visų akcininkų interesų tenkinimo, užtikrinant nuolatinį akcininkų nuosavybės vertės didinimą.

Atsižvelgiant į tai, jog bendrovei šiuo metu nėra įstatymų privalomai taikomi investavimo diversifikavimo reikalavimai, 2004 finansiniais metais yra numatoma pertvarkyti AB "Invalida" įmonių grupės investicijų portfelį.

Tuo tikslu numatoma siūlyti akcininkams leisti rengti AB "Invalida", AB "Gildeta", UAB "Kremi" ir UAB "Pastana" (abi pastarosios būtų pertvarkytos iš UAB į AB) reorganizavimo sąlygas, kuriomis UAB "Kremi" ir AB "Gildeta" teisės ir pareigos būtų išdalijamos AB "Invalida" ir UAB "Pastana". Po reorganizavimo AB "Invalida" vertybinių popierių portfelį papildytų AB "Sanitas" ir AB "Valmeda" akcijų paketai (juos šiuo metu valdo UAB "Kremi" ir AB "Gildeta"), o UAB "Pastana" taptų nekilnojamojo turto (pagrindinai Verslo centro IBC), kuris šiuo metu priklauso AB "Invalida", AB "Gildeta" ir UAB "Kremi", savininke. Įsiskolinimai kreditinėms institucijoms taip pat pereitų UAB "Pastana".

2004 finansiniais metais bus siekiama efektyvaus dukterinių įmonių valdymo, didinant šių įmonių akcininkų nuosavybę. Didžiausias dėmesys bus skiriamas įmonėms, kurios sudaro pagrindinę dalį investicijų portfelyje:

- AB "Vilniaus baldų kombinatas" (turimo akcijų paketo vertė NVPB – apie 62 mln. Lt);
- AB "Valmeda" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 7,24 mln. Lt);
- AB "Gildeta" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 13,17 mln. Lt);
- AB FMĮ "Finasta" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 6,51 mln. Lt);
- AB "Umega" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 2,8 mln. Lt);
- AB "Klaipėdos konditerija" (turimo akcijų paketo buhalterinė vertė – 2,74 mln. Lt);
- UAB "Invalida Real Estate" (didelis dėmesys nekilnojamojo turto plėtros projektams).