

**Preliminarūs 2008 m. pirmojo ketvirčio
AB „Invalda“ grupės rezultatai**

Vilnius, 2008-05-30

Turinys

- Apie AB „Invalda“
- Įmonių grupė
- Svarbūs įvykiai
- Finansiniai rezultatai
- Informacija apie akcijas
- Akcininkų struktūra
- Prekyba akcijomis
- Valdymas

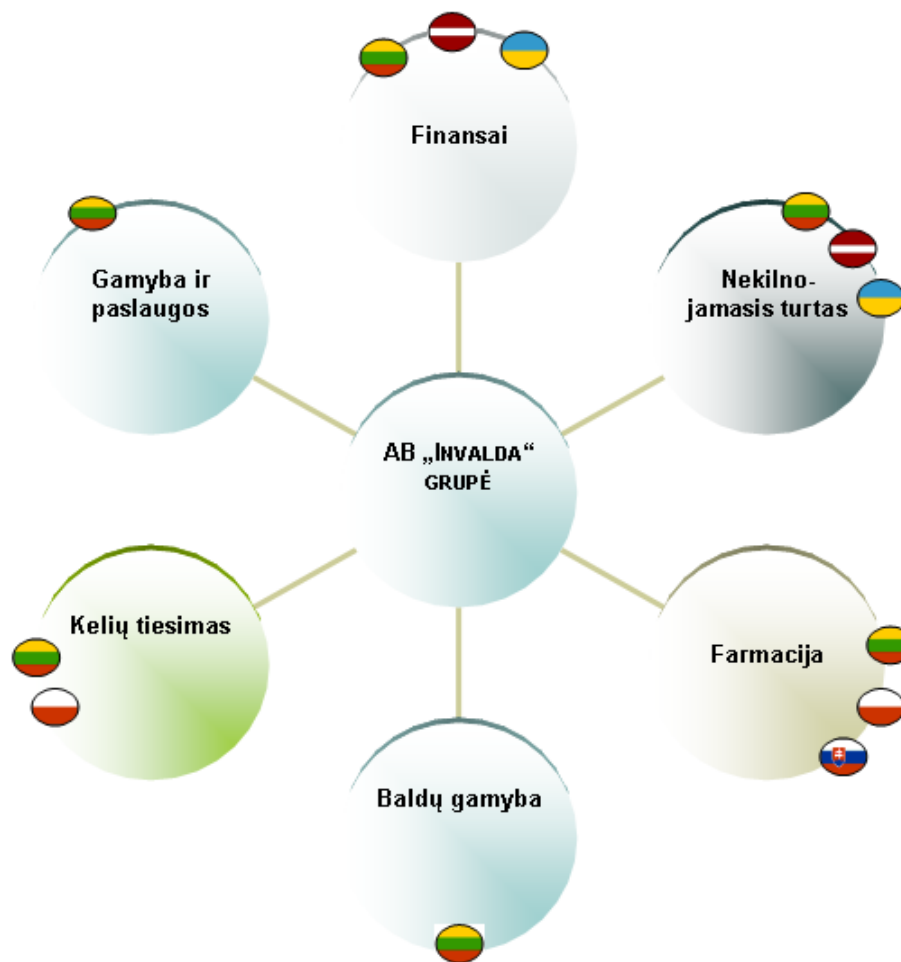


Apie AB „Invalda“

- o AB „Invalda“ – finansinė grupė, kuri orientuojasi į turto valdymą ir investicinę bei privačią bankininkystę.
- o Istoriskai AB „Invalda“ – aktyviai investicijas valdanti bendrovė, kuri:
 - o įsigyja akcijų paketus ir vysto verslus;
 - o taiko šiuolaikinius valdymo ir finansavimo metodus;
 - o gauna pajamas iš valdomų įmonių ir/arba sėkmingai parduoda akcijų paketus, tuo suteikdama didelę grąžą įmonės akcininkams;
 - o paskirsto riziką.
- o Grupės verslai vystomi Lietuvoje, Latvijoje, Lenkijoje, Ukrainoje, Slovakijoje, taip pat kitose Europos šalyse.



Įmonių grupė



Svarbūs įvykiai (1)

- 2008-01-02 Juridinių asmenų registre įregistruotas AB bankas „Finasta“, kuriam 2008-05-15 Lietuvos bankas išdavė banko licenciją. Planuojama, kad investicines ir privačios bankininkystės paslaugas teiksiantis bankas savo veiklą pradės 2008 m. rudenį.
- 2008-01-10 AB „Invalda“ užbaigė 97,99 proc. UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo sandorį. Akcijos už 8,6 mln. Lt sumą parduotos Švedijos įmonei „SWECO BKG LSPI“.
- 2008-03-13 AB „Invalda“ užbaigė 100 proc. AB „Valmeda“, valdančios viešbučius Holiday Inn Vilnius ir Ecotel Vilnius, akcijų pardavimo sandorį. Akcijos už 68,5 mln. Lt sumą parduotos Londone įsikūrusios įmonės „Triangle Group“ viešbučių padaliniui.



Svarbūs įvykiai (2)

- o 2008 m. kovo mėn., įvertinus AB „Valmeda“ akcijų pardavimo sandorio įtaką, patikslintos AB „Invalda“ grupės 2008 m. prognozės: prognozuojamas 2008 m. grynasis konsoliduotas AB „Invalda“ grupės pelnas - 127 mln. Lt, bendrovės akcininkams teksianti grynojo konsoliduoto pelno dalis – 121,8 mln. Lt.
- o 2008 m. I ketv. konsoliduotas AB „Sanitas“ grupės rezultatas 11,9 mln. Lt pelno prieš mokesčius, grynasis pelnas 10,3 mln. Lt, EBITDA 30,0 mln. Lt. Grupės pardavimai sudarė 96,7 mln. Lt.
- o 2008 m. I ketv. AB „Vilniaus baldai“ patyrė 1,9 mln. Lt nuostolių.



Svarbūs įvykiai (3)

- 2008-04-02 AB „Agrowill Group“ akcijomis pradėta prekiauta Vilniaus vertybinių popierių biržos Oficialiajame prekybos sąraše.
- 2008 m. balandžio mėn. AB „Sanitas“ valdyba ir pagrindiniai akcininkai nusprendė atlikti AB „Sanitas“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir išnagrinėti galimybes padidinti bendrovės vertę.
- **2008-04-28 AB „Invalda“ valdyba patvirtino grupės veiklos strategiją, numatančią grupės veiklos sutelkimą dviejose srityse: turto valdymo ir privačios bei investicinės bankininkystės.**
- 2008-04-30 įvykusiame eiliniame visuotiniame AB „Invalda“ akcininkų susirinkime nuspręsta dividendams skirti 12,77 mln. Lt (0,30 Lt už akciją).



Svarbūs įvykiai (4)

- o 2008-05-16 AB „Invalda“ su „Akciju komercbanka Baltikums“ (Latvija) pasirašė sutartį dėl 100 proc. investicijų valdymo bendrovės „Baltikums Asset Management“ (Latvija) akcijų įsigijimo ir 100 proc. investicijų valdymo bendrovės „Finasta Asset Management“ (Latvija) akcijų pardavimo bankui „Akciju komercbanka Baltikums“.



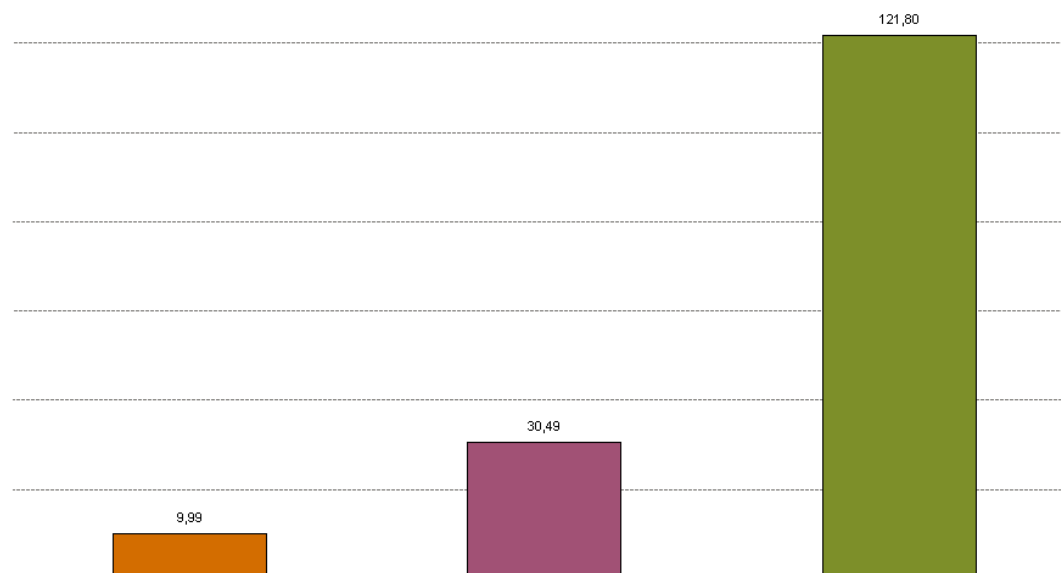
Finansiniai rezultatai (1)

Konsoliduotas grynasis pelnas, priskirtinas patrunuojančios įmonės akcininkams, mln. Lt

2007 m. I ketv.

2008 m. I ketv.

2008 m. (progozė)



tūkst. Lt	Grupės			Bendrovės		
	2008 m. I ketv.	2007 m. I ketv.	pokytis	2008 m. I ketv.	2007 m. I ketv.	pokytis
Pelnas prieš apmokestinimą	31 620	17 267	83,12%	69 345	14 041	393,88%
Grynasis pelnas	29 723	12 903	130,36%	68 687	14 041	389,19%
Grynasis pelnas, priskirtinas patrunuojančios įmonės akcininkams	30 494	9 992	205,18%	-	-	-



Finansiniai rezultatai (2)

AB „Invalda“ tenkanti grynojo pelno dalis (sektorių rezultatai)

mln. Lt	2008 m. I ketv.	2007 m. I ketv.	skirtumas	2008 m. (progozė)
Nekilnojamo turto sektorius	8,4	0,2	8,2	45,0
Finansų sektorius	-4,1	9,7	-13,8	7,6
Baldų gamybos sektorius	-1,6	-0,6	-1,0	3,9
Farmacijos sektorius	4,4	2,2	2,2	26,6
Kelių tiesimo sektorius	-6,0	-3,7	-2,3	13,3
Viešbučių sektorius	30,6	-0,2	30,8	-
Gamybos ir paslaugų įmonės	5,0	5,4	-0,4	2,5

Pastabos:

- o Į viešbučių ir gamybos bei paslaugų sektorių rezultatus atininkamai įtraukti AB „Valmeda“ ir UAB „Hidroprojektas“ akcijų pardavimo sandorių rezultatai.
- o Dėl kai kurių įmonių patikslintų duomenų grupės finansų sektoriaus 2008 m. pirmojo ketvirčio rezultatas skiriasi nuo anksčiau paskelbto (3,9 mln. Lt nuostolis).



Finansiniai rezultatai (3)

Balanso straipsniai

tūkst. Lt	Grupės			Bendrovės		
	2008-03-31	2007-12-31	pokytis	2008-03-31	2007-12-31	pokytis
Ilgalaikis turtas	845 743	837 394	1,00%	413 374	405 376	1,97%
Trumpalaikis turtas	255 888	279 464	-8,44%	125 667	110 065	14,18%
Ilgalaikis turtas, skirtas pardavimui	0	87 669	-100,00%	0	10 079	-100,00%
Nuosavas kapitalas	339 605	305 200	11,27%	247 998	179 311	38,31%
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	333 578	299 144	11,51%	-	-	-
Mažumos dalis	6 027	6 056	-0,48%	-	-	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	300 478	307 428	-2,26%	60 193	78 589	-23,41%
Trumpalaikiai įsipareigojimai	461 548	536 731	-14,01%	230 850	267 620	-13,74%
Įsipareigojimai susiję su ilgalaikiu turtu, skirtu pardavimui	0	55 168	-100,00%	-	-	-



Finansiniai rezultatai (4)

Rodikliai

	Grupės		Bendrovės	
	2008	2007	2008	2007
Vidutinė nuosavybės grąža, %	38,56	25,18	128,59	53,31
Skolos koeficientas	0,69	0,75	0,54	0,66
Skolos – nuosavybės koeficientas	2,24	2,95	1,17	1,93
Bendrasis likvidumo koeficientas	0,55	0,62	0,54	0,45
Grynasis pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), Lt	2,87	1,78	6,45	1,96
Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E)	5,04	9,63	2,24	8,75

Skaičiavimų metodika

Vidutinė nuosavybės grąža * = grynasis pelnas / (nuosavas kapitalas laikotarpio pradžioje + nuosavas kapitalas laikotarpio pabaigoje) / 2

Skolos koeficientas = įsipareigojimai, iš viso / turtas, iš viso

Skolos - nuosavybės koeficientas = įsipareigojimai, iš viso / nuosavas kapitalas

Bendrasis likvidumo koeficientas = trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai

Grynasis pelnas akcijai (EPS) ** = grynasis pelnas / vidutinis akcijų kiekis

Kainos ir pelno vienai akcijai santykis (P/E) = akcijos kaina laikotarpio pabaigoje / grynasis pelnas akcijai

* skaičiuojant rodiklius grupei, naudojami nuosavo kapitalo ir grynojo pelno, priskirtinų patronuojančios įmonės akcininkams, rodikliai

** skaičiuojant rodiklius grupei, naudojamas grynojo pelno, priskirtino patronuojančios įmonės akcininkams, rodiklis

Skaičiuojant pelningumo rodiklius, 2007 m. naudojami faktiniai duomenys, 2008 m. - pirmojo metų ketvirčio duomenys dauginami iš 4

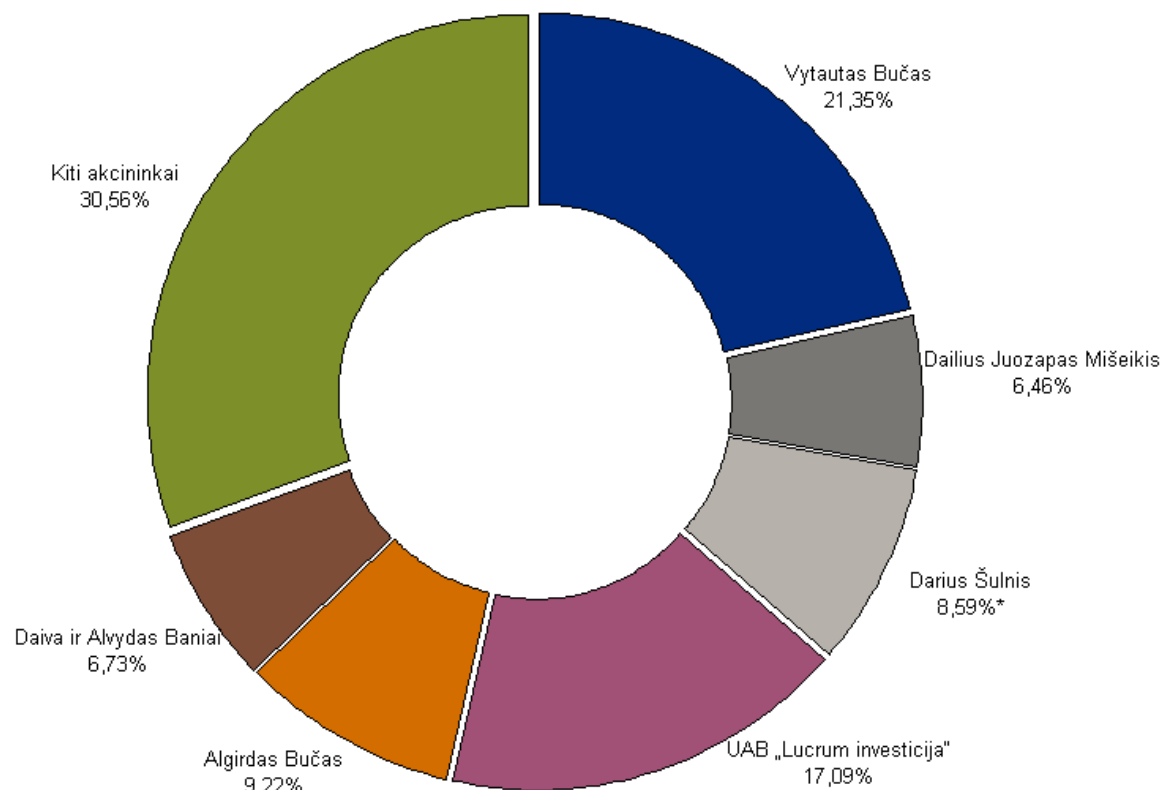


Informacija apie akcijas

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	Vilniaus vertybinių popierių birža
Sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžios data	1995-12-19
Akcijų kiekis	42 568 849 vnt.
Nominali vertė	1 Lt
Bendra nominali vertė	42 568 849 Lt
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis	42 568 849 vnt.



Akcininkų struktūra (2008-03-31)

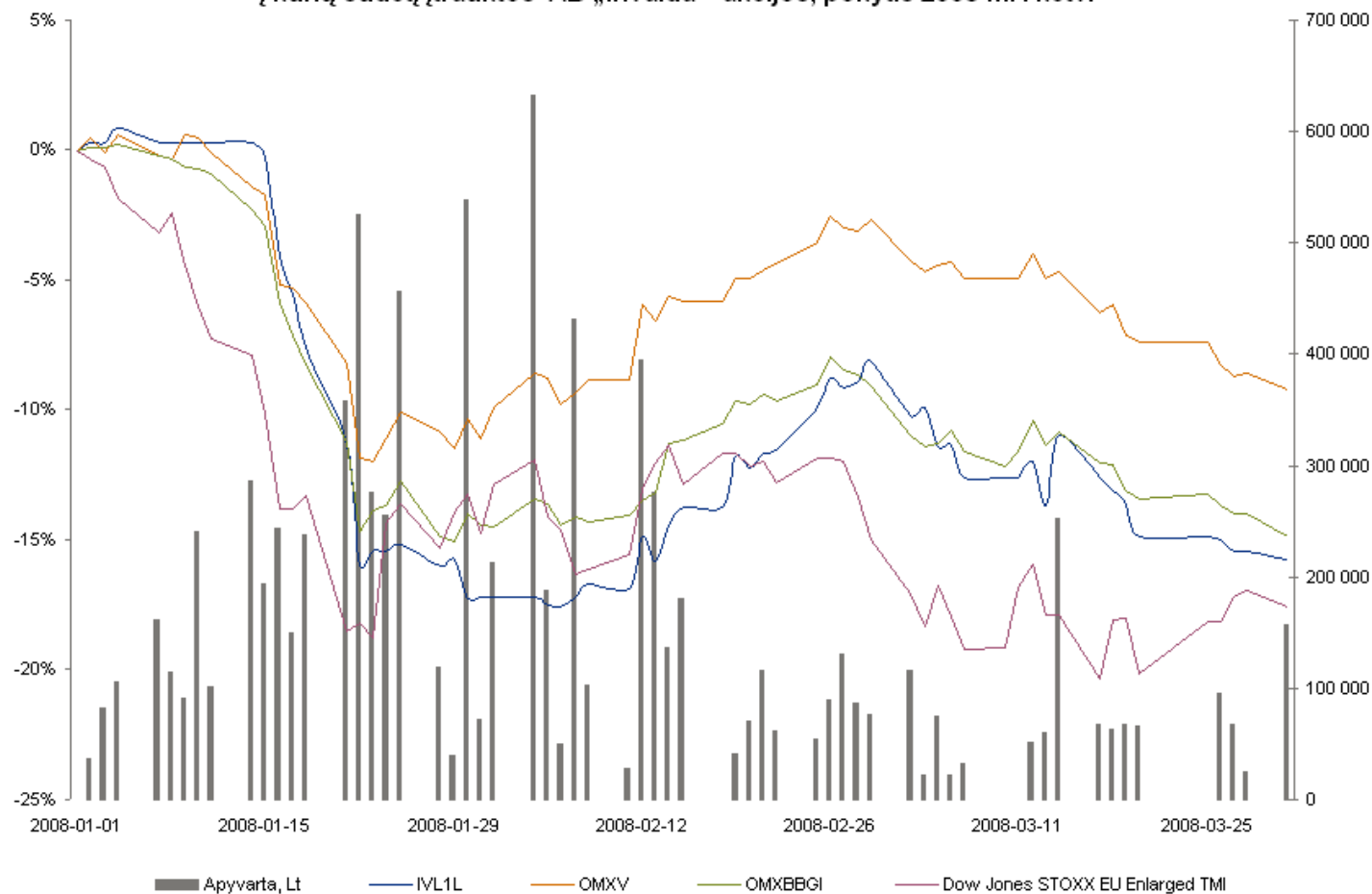


*Pagal atpirkimo sutartį papildomai perleista 0,97 proc. AB „Invalda“ akcijų



Prekyba akcijomis (1)

Akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų,
į kurių sudėtį įtrauktos AB „Invalda“ akcijos, pokytis 2008 m. I ketv.



Prekyba akcijomis (2)

	2008 m. I ketv.	2007 m. I ketv.
Akcijų kaina, Lt:		
- atidarymo	17,15	12,40
- aukščiausia	17,34	14,05
- žemiausia	14,00	12,00
- uždarymo	14,45	12,75
- vidutinė	15,05	13,27
Akcijų apyvarta, vnt.	616 706	1 551 078
Akcijų apyvarta, Lt	9 284 477	20 587 158
Kapitalizacija, Lt	615 119 868	573 856 794
Bendras sandorių skaičius, vnt.	1 833	2 964



Valdymas (1)

Struktūra:

- visuotinis akcininkų susirinkimas
- kolegialus valdymo organas – valdyba (3 nariai)
- vienasmenis valdymo organas – bendrovės vadovas (prezidentas)

Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Bendrovės valdyba:

- Vytautas Bučas - pirmininkas
- Dailius Juozapas Mišeikis
- Darius Šulnis (prezidentas)



Valdymas (2)

Informacija apie valdybos narių dalyvavimą bendrovės kapitale, o taip kitų įmonių veikloje ir / arbakapitale (turima didesnė kaip 5 proc. dalis) 2008-03-31:

o Vytautas Bučas (turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis - 9 086 325 (21,35 proc.)):

AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos pirmininkas, AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ valdybų pirmininkas, AB FMĮ „Finasta“, AB „Sanitas“, AB „Finasta įmonių finansai“, UAB „Girių bizonas“, AB „Kauno tiltai“ valdybų narys.

o Dailius Juozapas Mišeikis (turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis - 2 748 238 (6,46 proc.)):

AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys, AB FMĮ „Finasta“ valdybos narys, AB „Grigiškės“ (7,30 proc. akcijų).

o Darius Šulnis (turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis - 3 658 538 (8,59 proc.), papildomai pagal atpirkimo sutartį perleista 413 224 akcijų (0,97 proc.)):

SIA „DOMMO“ (Latvija), SIA „Burusala“ (Latvija), SIA „AMMO“ (Latvija), SIA „DOMMO GRUPA“ (Latvija) stebėtojų tarybų pirmininkas, AB banko „Finasta“ stebėtojų tarybos narys, AB „Sanitas“, AB „Finasta įmonių finansai“ valdybų pirmininkas, AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, AB „Umega“ valdybų narys, UAB „Golfas“ (31 proc. akcijų), UAB „Lucrum investicija“ (100 proc. akcijų, balsavimo teisės perleistos).



Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalda“. Ruošiant naudoti šie duomenys:
 - AB „Invalda“ 2008 m. 3 mėn. bendrovės ir konsoliduota finansinė atskaitomybė;
 - 2007-12-12 patvirtintos ir paskelbtos grupės sektorių prognozės;
 - 2008-03-14 dėl AB „Valmeda“ sandorio įtakos patikslintas prognozuojamas „Invaldos“ grupės 2008 m. veiklos rezultatas.

- Prognozuojant buvo laikomasi prielaidų, kad nuo prognozės paskelbimo dienos iki 2008-12-31:
 - nebus reikšmingų investicinio turto vertės teigiamų ar neigiamų pokyčių;
 - nebus esminių pokyčių finansų ir nekilnojamojo turto rinkose;
 - nebus reikšmingų pasikeitimų grupės struktūroje ir investiciniame turte.

- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.

- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalda“ ir / arba jos valdomų įmonių akcijų.

- AB „Invalda“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.





AČIŪ!