



AB „Invalda“
2012 metų dvylikos mėnesių
konsoliduotas tarpinis
pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo
ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos
vertybinių popierių komisijos 2007-02-23 nutarimu Nr. 1K-3

Patvirtinta 2013-02-22 valdybos sprendimu Nr. 2013-03

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę	3
2.1. Informacija apie emitentą.....	3
2.2. Informacija apie įmonių grupę	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	5
4. Emitento įstatų pakeitimų tvarka	5
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS	5
5. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą	5
5.1. Įstatinio kapitalo struktūra	5
6. Akcininkai	5
7. Informacija apie savas akcijas	7
8. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais	7
8.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais.....	7
8.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais	8
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ	8
9. Emitento valdymo organai.....	8
10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui.....	11
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	11
11. Emitento ir grupės veiklos apžvalga	11
11.1. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms	11
Baldų gamybos sektorius.....	12
Nekilnojamojo turto sektorius	13
Pastatų priežiūros sektorius	14
Žemės ūkio sektorius	15
Informacinių technologijų sektorius	15
11.2. Emitento ir grupės rezultatai	17
12. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai	18
13. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas, įskaitant jų dydį	18
14. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės.....	18
15. Informacija apie susijusių šalių sandorius	18
1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS	19

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2012 metų sausio – gruodžio mėnesius.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas, teisinė forma	Akcinė bendrovė „INVALDA“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, LT-09312 Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	info@invalda.lt
Interneto svetainė	www.invalda.lt
Įregistravimo data ir vieta	1992 m. kovo 20 d. Vilniaus įmonių rejestre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras

AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

AB „Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

AB „Invalda“ kiekvienam verslui nustato tikslus, formuoja vadovų komandą, prisideda prie strategijos kūrimo ir stebi jos įgyvendinimą. Bendrovės valdyba aktyviai dalyvauja priimant sprendimus strateginiais ir kitais svarbiais klausimais, kurie turi įtakos kompanijų vertei.

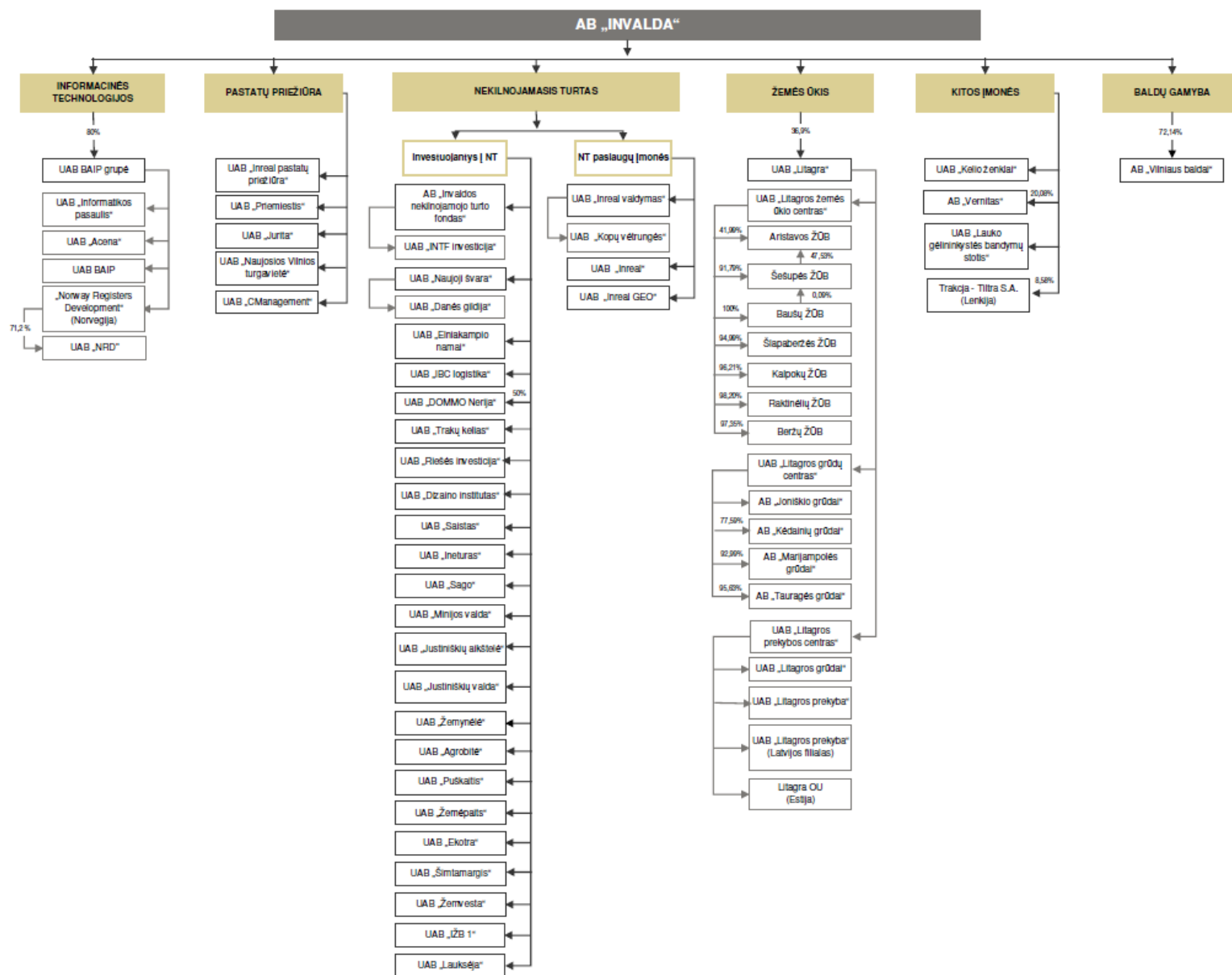
2.2. Informacija apie įmonių grupę

Pagrindinės įmonės veikia baldų gamybos, nekilnojamojo turto bei pastatų priežiūros, žemės ūkio ir informacinių technologijų sektoriuose.

Grupę sudarančios bendrovės ir jų kontaktiniai duomenys pateikti šio pranešimo 1 priede.



2.2.1. pav. AB „Invalda“ grupės sektoriai 2012 m. gruodžio 31 d.



2.2.2. pav. Supaprastinta AB „Invalda“ įmonių grupės valdymo schema 2012 m. gruodžio 31 d.

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavedimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. 370 5 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolności 15, 60-967 Poznań, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

4. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Per trečiąjį ketvirtį bendrovės įstatai buvo keisti du kartus:

- 2012 m. kovo 30 d. buvo įregistruota AB „Invalda“ įstatų redakcija. Bendrovės įstatinis kapitalas padidintas nuo 51.659.758 litų iki 57.557.940 litų.
- 2012 m. rugpjūčio 6 d. įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija. Įstatai buvo keičiami dėl įstatinio kapitalo sumažinimo, siekiant anuliuoti bendrovės įsigytas savas akcijas. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas sumažintas nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.

Šiuo metu galioja 2012 m. rugpjūčio 6 d. redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Informacija apie emitento įstatinį kapitalą

5.1. Įstatinio kapitalo struktūra

5.1.1. lentelė. AB „Invalda“ įstatinio kapitalo struktūra 2012 m. gruodžio 31 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	51.802.146	1	51.802.146	100,00

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

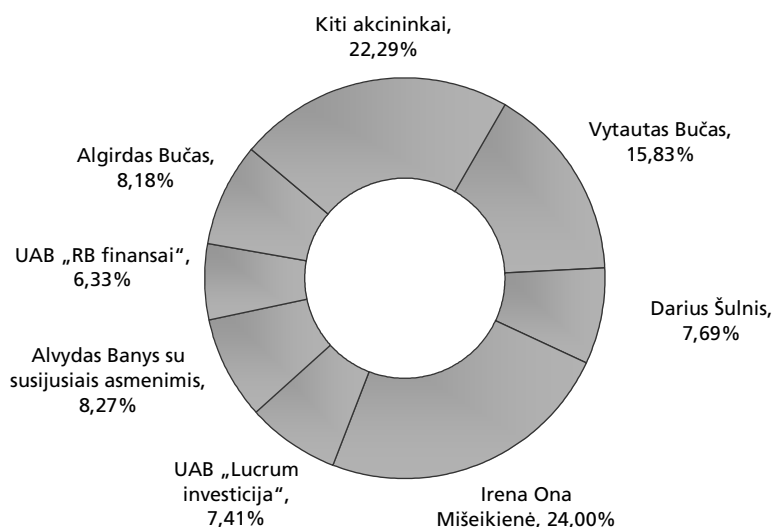
6. Akcininkai

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

AB „Invalda“ nėra žinoma apie jokių balsavimo teisių apribojimus ar akcininkų tarpusavio susitarimus, dėl kurių gali būti ribojamas vertybinių popierių perleidimas ir (arba) balsavimo teisės. Susitarimų, kurių šalis yra emitentas ir kurie įsigalioję, pasikeistų ar nutrukę pasikeitus emitento kontrolei, taip pat nėra. 2012 m. gruodžio 31 d. bendras akcininkų skaičius - 6.199.

6.1. lentelė. Akcininkai, 2012 m. gruodžio 31 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės pavadinimas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai	Netiesiogiai turimi balsai (kartu veikiančių asmenų balsų suma)	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis)
Vytautas Bučas	8.198.367	15,83	15,83	8,21	24,04
Darius Šulnis	3.984.762	7,69	7,69	16,35	
Dalius Kaziūnas	271.346	0,52	0,52	23,52	
Dovilė Kaziūnienė	380	0,001	0,001	24,04	
Indrė Mišeikytė	455.075	0,88	0,00 ¹	24,04	
Irena Ona Mišeikienė	13.344.309	25,76	24,00 ¹	0,00	24,00
UAB „Lucrum investicija“, kodas 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	0	0	0,00	7,41 ²	7,41
Daiva Baniienė	1.836.234	3,54	3,54	11,06	14,60
Alvydas Banys	3.779.624	7,30	3,92 ¹	10,68	
UAB „RB finansai“ kodas 301999571, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.279.972	6,33	6,33	8,27	
UAB „LJB investments“, kodas 300822575, P. Smuglevičiaus g. 20, Vilnius	418.144	0,81	0,81	13,79	
Algirdas Bučas	4.501.030	7,69	8,18 ¹	0,00	8,18



6.1. pav. Akcininkų turimi balsai 2012 m. gruodžio 31 d.

¹ Pagal atpirkimo sutartį akcininkas yra įsigijęs dalį kitiems akcininkams priklausančių bendrovės akcijų, be balsavimo teisės.

² Akcininkui priklausančios akcijos pagal atpirkimo sutartį yra perleistos kitiems akcininkams, neperleidžiant balsavimo teisės.

7. Informacija apie savas akcijas

AB „Invalda“, jos dukterinės įmonės ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys 2012 metų ketvirtąjį ketvirtį nebuvo įsigiję AB „Invalda“ akcijų.

2013 m. vasario 13 d. „Invaldos“ valdyba nusprendė inicijuoti iki 10 proc. savo akcijų supirkimą, už akciją mokant po 8,287 lito (2,4 euro), tam iš viso skiriant 42,9 mln. litų. Supirkimas pradėtas įgyvendinti vasario 19 dieną ir truks dvi savaites.

8. Prekyba emitento ir įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais

8.1. Prekyba emitento vertybiniais popieriais

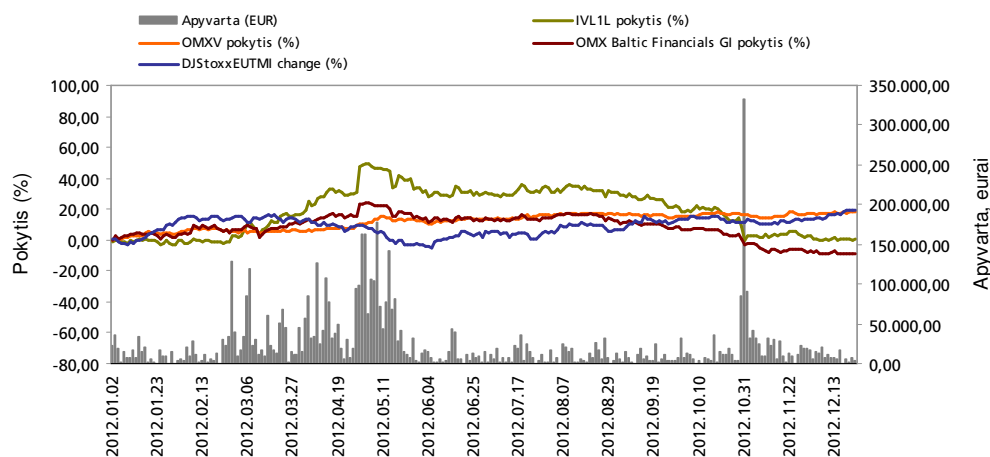
8.1.1. lentelė. AB „Invalda“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008 m. sausio 01 d.)
Listingavimo pradžia	1995 m. gruodžio 19 d.
Akcijų kiekis	51.802.146
Nominali vertė, litai	1
Bendra nominali vertė, litai	51.802.146

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.1.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda“ akcijomis

	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Akcijų kaina, eurais:			
- atidarymo	0,533	2,000	1,930
- aukščiausia	2,546	2,650	2,940
- žemiausia	0,521	1,733	1,871
- vidutinė	1,168	2,051	2,308
- paskutinė	1,989	1,943	1,970
Akcijų apyvarta, vnt.	6.509.830	4.985.446	2.514.347
Akcijų apyvarta, eurais	8.245.130	10.143.287	5.857.710
Bendras sandorių skaičius, vnt.	12.768	10.377	5.754



8.1.1. pav. AB „Invalda“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis³

³ OMXV indeksas – tai visu akciju indeksas, kuri sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistu akciju. OMX Baltic Financials GI indeksas – tai Baltijos šalių finansinio sektoriaus gražos indeksas, sukurtas naudojantis ICB (Industry Classification Benchmark) klasifikavimo standartu, kuri administruoja FTSE grupę. Dow Jones Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovenija) kapitalizacijos laisvai prekiaujamu akciju.

8.2. Prekyba įmonių grupę sudarančių bendrovių vertybiniais popieriais

Į NASDAQ OMX Vilnius biržos Oficialųjį prekybos sąrašą įtrauktos AB „Invalda“ grupės įmonės AB „Vilniaus baldai“ akcijos.

8.2.1. Informacija apie prekybą AB „Vilniaus baldai“ akcijomis

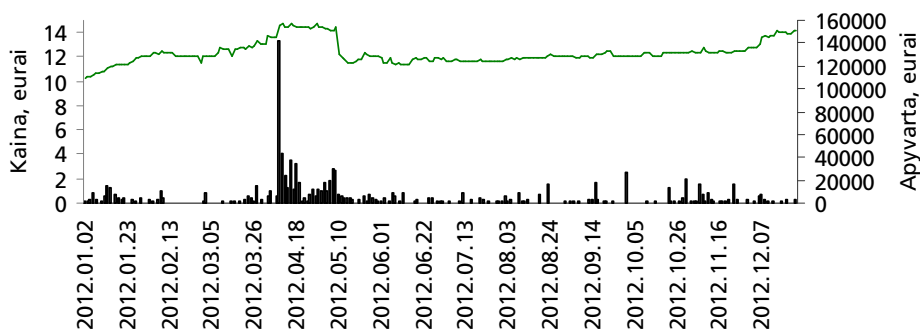
8.2.1.1. lentelė. AB „Vilniaus baldai“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

ISIN kodas	LT0000104267
Trumpinys	VBL1L
Birža	AB NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2000 m. birželio 05 d.
Akcijų kiekis, vnt.	3.886.267
Nominali vertė, litai	4
Bendra nominali vertė, litai	15.545.068

8.2.1.2. lentelė. Prekyba AB „Vilniaus baldai“ akcijomis, eurai

	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	2,604	9,401	10,300
- aukščiausia	10,426	13,000	14,900
- žemiausia	2,462	7,800	10,300
- vidutinė	5,961	10,269	12,395
- paskutinė	9,500	10,300	14,200
Akcijų apyvarta, vnt.	206.393	113.526	81.859
Akcijų apyvarta, eurai	1.216.322	1.148.689	1.067.067
Bendras sandorių skaičius, vnt.	1.038	1.251	1.154

*AB „Vilniaus baldai“ dividendams 2012 m. skyrė 38.863 mln. litų, arba po 10 litų (2,896 eurų) akcijai.



8.2.1.1 pav. AB „Vilniaus baldai“ akcijų apyvarta ir kaina

III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

9. Emitento valdymo organai

AB „Invalda“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Informacija apie bendrovės valdybos narius, vadovą ir vyriausiąjį finansininką.



Valdybos pirmininkas
Vytautas Bučas (1968 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus Universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Nuo 2002 m. Didžiosios Britanijos ACCA narys (Association of Chartered Certified Accountants, UK).

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ patarėjas, valdybos narys (nuo 2007 m. gegužės – valdybos pirmininkas).

2006–2007 m. AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ direktorius.

2000–2006 m. AB SEB banko valdybos narys, prezidento pavaduotojas, Finansų tarnybos direktorius, IT tarnybos direktorius.

1992–2000 m. „Arthur Andersen“ vyr. vadybininkas, vadybininkas, vyr. auditorius

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų ir balsų – 8.198.367 vnt.; įstatinio kapitalo dalis – 15,83 proc.; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 15,83 proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 24,04 proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos pirmininkas
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos pirmininkas
UAB BAIP grupė	Valdybos pirmininkas
UAB „Inreal pastatų priežiūra“	Valdybos narys
Invalda Lux S.a.r.l.	Valdybos narys
UAB „Litagra“	Valdybos narys



Valdybos narys
Darius Šulnis (1971 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

1993 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

Darbo patirtis

2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas (nuo 2006 m. AB „Invalda“ valdybos narys).

2002–2006 m. UAB „Invalda nekilnojamojo turto valdymas“ direktorius.

1994–2002 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų – 3.984.762; įstatinio kapitalo dalis – 7,69 proc.; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 7,69 proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 24,04 proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys
SIA „Burusala“	Stebėtojų tarybos pirmininkas
SIA „DOMMO“	Stebėtojų tarybos pirmininkas
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Valdybos narys
UAB „Litagra“	Valdybos narys

Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis:

Bendrovė	Įstatinio kapitalo dalis	Balsų dalis
UAB „Golfas“	31 proc.	31 proc.
UAB „Lucrum investicija“	100 proc.	-



Valdybos narė
Indrė Mišeikytė (1970 m.)

Išsilavinimas

1994 m. Vilniaus Technikos Universitetas, architektūros fakultetas.

Darbo patirtis

Nuo 2012 m. AB „Invalda“ valdybos narė

Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“, architektė

2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“, architektė

1996 – 2002 m. AB „Invalda“, architektė

1996 – 1997 m., UAB „Gildeta“, architektė

1996 – 1997 m. UAB „Kremi“, architektė

1994 – 1996 m. AB „Vilniaus baldai“, architektė

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų – 455.075; įstatinio kapitalo dalis – 0,88 proc. (pagal atpirkimo sandorį, be balso teisės).



Prezidentas
Dalius Kaziūnas (1976 m.)

Išsilavinimas, kvalifikacija

2000 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.
Finansų maklerio licencija (prekybininko) Nr. P022.

Darbo patirtis

Nuo 2012 m. sausio mėn. AB „Invalda“ prezidentas.
Nuo 2008 m. vasario mėn. AB „Invalda“ patarėjas, 2008 – 2012 m. valdybos narys.
2008 – 2009 m. sausio mėn. AB bankas „Finasta“ generalinis direktorius.
1996 – 2008 m. AB FMĮ „Finasta“ direktorius (nuo 2002 m.), finansų makleris, finansų maklerio asistentas.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų ir balsų – 271.346; nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai – 0,52 proc.; balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis) – 24,04 proc.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
UAB „Ineturas“	Valdybos narys
UAB „Inreal pastatų priežiūra“	Valdybos narys
AB „Vilniaus baldai“	Valdybos narys
UAB „Kelio ženklai“	Valdybos pirmininkas
UAB BAIP grupė	Valdybos narys
AB „Invetex“	Valdybos narys
AB „Vernitas“	Stebėtojų tarybos narys
Invalda Lux S.a.r.l.	Valdybos narys
UAB „Jurita“	Valdybos narys
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“	Valdybos pirmininkas
UAB „Litagra“	Valdybos narys



Vyriausiasis finansininkas
Raimondas Rajeckas (1977 m.)

Išsilavinimas

2001 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas.

Darbo patirtis

Nuo 2006 m. AB „Invalda“ vyriausiasis finansininkas.
2001-2006 m. AB „Valmeda“ vyriausiasis finansininkas.
2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ vyriausiasis finansininkas.
2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Invaldos nekilnojamojo turto valdymas“) vyriausiasis finansininkas.
2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ buhalteris.
1998 – 2000 m. AB „Invalda“ buhalteris.

Turimas AB „Invalda“ akcijų kiekis: akcijų ir balsų -1.200.

Dalyvavimas kitų įmonių veikloje

Įmonės, įstaigos arba organizacijos pavadinimas	Pareigos
UAB „Aktyvo“	Direktorius
UAB „Investicijų tinklas“	Direktorius
UAB „FORTINA“	Direktorius
UAB „Aktyvus valdymas“	Direktorius
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Direktorius
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Direktorius
UAB „MBGK“	Direktorius
UAB „MGK invest“	Direktorius
UAB „RPNG“	Direktorius
UAB „Regenus“	Direktorius
UAB „Cedus Invest“	Direktorius
UAB „Consult Invalda“	Direktorius
UAB „VIA Solutions“	Direktorius
UAB „Cedus“	Direktorius
AB „Invetex“	Valdybos pirmininkas
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Direktorius (nuo 2013 01)

10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per 2012 metų ketvirtąjį ketvirtį AB „Invalda“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 998,0 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 29,6 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui (iki 2012 m. balandžio 30 d. jis buvo ir valdybos nariu) bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 681,0 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 29,4 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjemų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ**11. Emitento ir grupės veiklos apžvalga****11.1. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms****Emitento**

- 2012 m. sausį AB „Invalda“ pardavė 29,27 proc. metalo apdirbimo bendrovės AB „Umega“ akcijų. Akcijos parduotos už 3,7 mln. litų. Konsoliduotas pelnas iš šio sandorio sudarė 2 mln. litų.

- 2012 metų kovo pabaigoje „Invalda“ gavo 32,44 mln. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų savininkų prašymus konvertuoti turimas obligacijas į AB „Invalda“ akcijas. Užbaigus obligacijų konvertavimo procedūras, AB „Invalda“ įstatinis kapitalas išaugo 5,898 mln. litų iki 57,558 mln. litų. Naujos akcijos išleistos po 5,5 litus (1,59 eurų) už akciją. Pagal emisijos sąlygas obligacijų savininkai taip pat grąžino 4,788 mln. litų palūkanų, kurios anksčiau buvo išmokėtos pinigais bei negavo 2,386 mln. litų palūkanų, kurios buvo priskaičiuotos iki 2012 m. kovo 30 dienos.

AB „Invalda“ 25 mln. litų nominalios vertės konvertuojamų obligacijų emisiją išleido 2008 m. gruodžio 1 d., ją įsigijo UAB „RB finansai“. Kita 7,44 mln. litų konvertuojamų obligacijų emisija išleista 2010 m. sausio 30 d., ją įsigijo UAB „DIM investment“. Abiejų obligacijų emisijų metinė palūkanų norma buvo 9,9 proc., išpirkimo terminas (jei obligacijos nekonvertuojamos anksčiau) – 2012 m. liepos 2 d. Obligacijų konvertavimo metu UAB „RB finansai“ įsigijo 7,9 proc., o UAB „DIM investment“ – 2,35 proc. AB „Invalda“ akcijų.

Po obligacijų konvertavimo „Invalda“ nebeturi finansinių skolų – konservatyvią skolinimosi politiką planuojama išlaikyti ir toliau.

- 2012 m. balandžio 30 d. vykusiame susirinkime AB „Invalda“ akcininkai patvirtino 2011 metų rezultatus ir suformavo 269,1 mln. litų rezervą nuosavų akcijų supirkimui. Po akcininkų susirinkimo posėdžiavusi AB „Invalda“ valdyba nutarė supirkti iki 10 proc. AB „Invalda“ akcijų, už jas mokant po 10,358 lito (3 eurus). AB „Invalda“ akcijų supirkimas truko iki gegužės 15 dienos, per jį įsigyta 10 proc. akcijų, už kurias sumokėta 59,6 mln. litų. Akcijų pasiūlai viršijus galimą supirkti kiekį, kiekvienas pavedimą pateikęs akcininkas pardavė 14,47 proc. akcijų. Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos savo akcijos nesuteikia balso teisės, AB „Invalda“ balso teisę turinčių akcijų skaičius siekia 51.802.146 vnt.

- 2012 m. balandžio 30 d. vykusiame susirinkime į AB „Invalda“ valdybą vietoje atsistatydinusio ir AB „Invalda“ prezidentu liekančio dirbti Daliaus Kaziūno išrinkta 41 -erių Indrė Mišeikytė.

I. Mišeikytė yra baigusi architektūros studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete, šiuo metu dirba AB „Invalda“ grupės bendrovėje UAB „Inreal valdymas“ architekto.

- 2012 m. gegužės 24 d. vykusiame AB „Invalda“ akcininkų susirinkime nutarta sumažinti bendrovės įstatinį kapitalą iki 51,8 mln. litų, anuliuojant nuosavas akcijas. AB „Invalda“ valdybai taip pat suteikti įgaliojimai organizuoti dar vieną iki 10 proc. akcijų supirkimą, už akciją mokant nuo 1 iki 5 eurų.

- 2012 m. rugpjūčio 6 d. įregistruota nauja AB „Invalda“ įstatų redakcija. Įstatai buvo keičiami dėl įstatinio kapitalo sumažinimo, anuliuojant bendrovės įsigytas savas akcijas. AB „Invalda“ įstatinis kapitalas sumažintas nuo 57.557.940 litų iki 51.802.146 litų, anuliuojant 5.755.794 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas.

- Ketvirtąjį ketvirtį priimtas sprendimas kiek sumažinti „Trakcja – Tiltra“ S.A. akcijų valdomą paketą (2012 m. rugsėjo 30 d. AB „Invalda“ valdė 12,5 proc.), todėl po akcijų pardavimo per Varšuvos vertybinių popierių biržą „Invaldos“ dalis sumažėjo iki mažiau nei 10 proc.

• **2012 m. lapkričio 20 d. įvyko neeilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas.** Susirinkimo metu nusprendė pritarti akcinės bendrovės „Invalda“ atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė valdybai parengti atskyrimo sąlygas, o taip pat pasirašyti šių sąlygų parengimui bei įvertinimui reikalingas sutartis bei atlikti kitus su atskyrimu susijusius teisės aktuose numatytus veiksmus.

• **2013 m. varasio 13 d. „Invalda“ valdyba parengė įmonės atskyrimo sąlygas bei nusprendė inicijuoti iki 10 proc. savo akcijų supirkimą.**

Viešai paskelbtos atskyrimo sąlygos numato, kad nuo „Invaldos“ bus atskirta turto dalis, kurios pagrindu bus įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. Jai teks 45,45 proc. „Invaldos“ turto, kurio balansinė vertė 2012 metų pabaigoje siekė 372,1 mln. litų, bei 45,45 proc. nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. „Invalda privatus kapitalas“ akcijų nenumatoma listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Po atskyrimo toliau veiksianti „Invalda“ pakeis pavadinimą į „Invalda LT“.

Atskyrimo sąlygose numatyta, kad „Invaldos“ valdomos „Vilniaus baldų“ bei „Cedus invest“ (šiai įmonei priklauso 36,9 proc. „Litagros“ akcijų) akcijos bus dalinamos proporcingai – „Invalda LT“ valdys 39,35 proc. „Vilniaus baldų“ ir 54,55 proc. „Cedus invest“ akcijų, o „Invalda privatus kapitalas“ – 32,79 proc. „Vilniaus baldų“ ir 45,45 proc. „Cedus invest“ akcijų.

Numatyta, kad „Invalda LT“ liks pagrindiniai komercinio nekilnojamojo turto objektai, kuriuos valdo „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, taip pat informacijos technologijų, pastatų priežiūros sektorių įmonės bei „Kelio ženklai“, kurių bendra balansinė vertė 2012 metų rugsėjo pabaigoje siekė 85,651 mln. litų. Tuo tarpu „Invalda privatus kapitalas“ valdys vystomus nekilnojamojo turto objektus bei „Inreal“ prekės ženklu veikiančias paslaugų įmones. Bendra šio turto balansinė vertė – 66,281 mln. litų.

Kitas finansinis turtas, įskaitant pinigus bei kitas smulkesnes investicijas, bus padalintas taip, kad „Invalda LT“ liktų 71,292 mln. litų, o „Invalda privatus kapitalas“ – 64,044 mln. litų.

Bendra balansinė „Invalda LT“ turto vertė po atskyrimo (2012 metų rugsėjo 30 dienos duomenimis) siektų 205,355 mln. litų, o „Invalda privatus kapitalas“ – 171,083 mln. litų.

Numatoma, kad „Invalda LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo (su sąlyga, kad bendrovė iki tol nebus įsigijusi savų akcijų) sieks 28,259 mln. litų, o „Invalda privatus kapitalas“ – 23,543 mln. litų. Jeigu „Invalda“ iki atskyrimo pabaigos įsigytų savų akcijų, įstatiniai kapitalai būtų atitinkamai mažesni.

Atskyrimo dieną akcininkams bus 45,45 proc. sumažinamas jų turimas „Invaldos“ akcijų kiekis, ir suteikiamas toks pat kiekis „Invalda privataus kapitalo“ akcijų, kurios nebus kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Pavyzdžiui, akcininkas turėjęs 10 000 vnt. „Invaldos“ akcijų, po atskyrimo turėtų 5 455 vnt. „Invalda LT“ ir 4 545 vnt. „Invalda privatus kapitalas“ akcijų.

Po atskyrimo sąlygų patvirtinimo akcininkai, valdantys mažiau kaip 10 proc. kapitalo, per 45 dienas galės pareikalauti, kad jų turimas akcijas išpirktų pati „Invalda“. Galutinę akcijų išpirkimo kainą bei jų supirkimo tvarką nustatys „Invaldos“ valdyba, tačiau ji bus ne mažesnė nei 6 mėnesių vidurkis NASDAQ OMX Vilnius biržoje. „Invaldos“ valdyba taip pat nusprendė inicijuoti iki 10 proc. savo akcijų supirkimą, už akciją mokant po 8,287 lito (2,4 euro), tam iš viso skiriant 42,9 mln. litų. Supirkimas pradėtas įgyvendinti vasario 19 dieną ir truks dvi savaites.

Įvykus atskyrimui, didžiausi „Invalda LT“ akcininkai bus Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Irena Ona Mišeikienė bei su jais susiję asmenys, o „Invalda privatus kapitalas“ – Vytautas Bučas, Algirdas Bučas bei Irena Ona Mišeikienė.

Grupės

Baldų gamybos sektorius

Baldų gamybos sektoriuje AB „Invalda“ kontroliuoja AB „Vilniaus baldai“ – pirmaujančią korpusinių baldų gamybos įmonę Lietuvoje, beveik visą produkciją parduodančią Švedijos koncernui IKEA. Masine gamyba užsiimančia AB „Vilniaus baldai“ produkcija gaminama iš medžio drožlių plokštės, naudojama korinio užpildo technologija, pagal kurią gaminami baldai lengvesni.



„Vilniaus baldai“ pardavimai 2012 metais siekė 230,14 mln. litų arba 3,5 proc. mažiau nei 2011 metais (238,37 mln. litų). Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) buvo 34,78 mln. (2011 - ais metais 36,10 mln. litų). Eliminavus vienkartinį sąnaudų įtaką per 2012 m. EBITDA sudarė 37,78 mln. litų ir 2,4 proc. viršijo 2011 metų to paties laikotarpio pelną prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (36,9 mln. litų). Bendrovė 2012 metais uždirbo 26,84 mln. litų grynojo pelno (2011 metais 26,81 mln. litų).

2012 metais žaliavų rinka išliko stabili, o gamybos proceso tobulinimo dėka pavyko efektyviau naudoti žaliavas ir padidinti bendrąjį pelningumą 1 proc., taip pat sumažinti gamybos sąnaudas net išaugus darbo sąnaudoms. Vidutinis priskaičiuotas darbo užmokestis 2012 metais buvo 7 proc. didesnis, nei 2011 metais, o darbo našumas išaugo beveik 14 procentų.

Mažesnius pardavimus lėmė 2012 metų ketvirtame ketvirtyje prasidėję gaminamos produkcijos asortimento pokyčiai. Per 2012 m. ketvirtą – 2013 metų pirmą ir antrą ketvirčius bendrovėje keisis apie 50 proc. gaminamos produkcijos asortimento. Įmonė nebegamins ilgą laiką asortimente buvusių įvairių konstrukcijų lentynų, tačiau bus pradėti gaminti vaikų kambario baldai, rašomieji stalai bei kiti nauji gaminiai. Nauji gaminiai yra sudėtingesni, reikalaujantys sudėtingesnių gamybos technologijų ir kuriantys didesnę pridėtinę vertę, o tai yra aukštas „Vilniaus baldų“ konkurencingumo įvertinimas.

Kad galėtų gaminti naujus gaminius ir užtikrintų reikalingas apimtis bendrovėje pradėta pertvarka: montuojami nauji įrenginiai, diegiamos pažangios technologijos, o planuojamos investicijos į technologinius įrengimus per 2012 - 2013 metus sudarys apie 27 mln. litų. Dėl minėtų pokyčių keisis ir darbo organizavimas: 2013 m. antrąjį ir trečiąjį ketvirčius Bendrovė gamybą koncentruos pagrindinėje gamykloje didindama darbo pamainų skaičių (antroji gamyklą bus techniškai pertvarkoma, ko negalima būtų padaryti vykstant gamybai). „Vilniaus baldai“ įprastiniu režimu planuoja pradėti dirbti nuo 2013 m. rugsėjo mėn.

Dėl minėtų pokyčių 2013 m. Bendrovė neprognozuoja pasiekti 2012 m. pardavimų, tačiau tikisi dirbti pelningai ir išsaugoti visas darbo vietas.

AB „Vilniaus baldai“ eksportuoja visą produkciją, kurią nuperka Švedijos koncernas „Ikea“.

11.1.1. Baldų gamybos sektoriaus rezultatai

mln. litų	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Pardavimai	197,2	238,4	230,1
EBITDA	38,2	36,1	34,8
Grynasis rezultatas	27,9	26,8	26,8
Kapitalizacija	127,48	138,2	190,5

Nekilnojamojo turto sektorius

Nekilnojamojo turto sektoriuje AB „Invalda“ grupė yra investavusi į komercinės paskirties nuomojamą nekilnojamąjį turtą, žemės ūkio paskirties žemę bei sklypus vystymui, taip pat plėtoja gyvenamosios paskirties būsto projektus.

„Invaldos“ nekilnojamojo turto sektoriuje 2012 metais patirta 11,1 mln. litų nuostolių, kuriuos lėmė investicinio turto vertės sumažėjimas 8,7 mln. litų. 2011 metais nuostolis siekė 17,8 mln. litų.

Per 2012 metus įsigyta nekilnojamojo turto už 3 mln. litų, iš kurių pagrindinę dalį sudarė investicijos į žemės ūkio paskirties žemę, o nekilnojamojo turto parduota už 13,1 mln. litų: komercinio – už 6,1 mln. litų ir gyvenamojo – už 7 mln. litų.

Nuomos pajamos, įskaitant klientams priklausančią turtą, 2012 metais siekė 17,9 mln. litų, arba 7,2 proc. daugiau nei 2011 metais. Šį padidėjimą lėmė atsigauanti ekonomika ir biuro patalpų paklausos augimas. 2012 metų antroje pusėje pradėti vystyti du nauji projektai – daugiabutis gyvenamasis namas Nidoje „Kopų vėtrungės“ bei apartamentai ir komercinės patalpos Klaipėdos senamiestyje – „Danės užutėkis“.

„Invaldai“ priklausančio nekilnojamojo turto vertė 2013 metų pradžioje buvo 243,4 mln. litų.



11.1.2. lentelė. Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatai

mln. litų	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Nekilnojamojo turto vertė:	247,8	255,4	243,8
Komercinės paskirties nekilnojamas turtas	175,8	155,6	148,2
Nekilnojamas turtas vystymui	50,7	57,1	36,8
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas	5,5	7,9	17,0
Žemės ūkio paskirties žemė	15,8	34,8	41,8
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda“ suteiktomis paskolomis)	116,7	131,9	154,5
Skola kredito įstaigoms	142,5	121,8	101
Nuomos pajamos	18,4	16,7	17,9
Iš jų – klientams priklausančio turto	5,2	5,0	5,3
Nekilnojamojo turto vertės pokytis	1,2	(15,6)	(8,7)
Įmonių pardavimo rezultatas, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai	4,2	1,5	0,1
Nekilnojamojo turto sektoriaus rezultatas	2,9	(17,9)	(11,1)

Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

2012 metais pastatų priežiūros sektoriaus įmonės koncentravosi į paslaugų plėtrą, bei paslaugų kokybės gerinimą. Tai padidino veiklos sąnaudas ir lėmė prastus rezultatus, tačiau ilguoju periodu turėtų sustiprinti grupės konkurencinius pranašumus ir sudarys prielaidas spartesniam augimui.

Per praėjusius metus pradėtos savarankiškai teikti patalpų valymo ir teritorijų priežiūros paslaugos, suformuota komanda, pasirašytos ir pradėtos vykdyti pirmosios sutartys.

Laimėtas konkursas ir pradėti administruoti Šilalės ir Kvėdarnos miestų daugiabučiai.

Laimėtas konkursas administruoti Alytaus rajono daugiabučius. Paslauga bus pradėta teikti 2013 metais.

Pradėjo veiklą Šiaulių padalinys.

Per 2012 metus pasirašyta virš 60 naujų sutarčių paslaugų teikimui.

Paslaugų kokybės gerinimas

- Pertvarkyta įmonių valdymo struktūra;
- Pertvarkomi verslo procesai, akcentuojant kokybės valdymą ir klientų pasitenkinimo didinimą;
- Resertifikuotos kokybės vadybos sistemos;
- Pradėta diegti nauja verslo valdymo sistema;
- Pradėti naudoti nauji IT sprendimai, leidžiantys operatyviau ir tiksliau gauti pranešimus.



11.1.6. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2010 m. 12 mėn. ⁴	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Pardavimai	8,2	10,7	13,3
EBITDA	0,6	0,9	0,4
Grynasis pelnas	0,4	1,0	(0,3)

⁴ 2010 metų ketvirtąjį ketvirtį grupė dar nevaldė UAB „Priemiestis“, UAB „Jurita“

Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda“ valdo 36,9 proc. vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

„Litagros“ grupės įmonių veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Grupės įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovinimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas. Grupės įmonės teikia paslaugas žemės ūkiui Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje.

Didžiausios „Litagros“ grupės įmonės – UAB „Litagros prekyba“ (su filialu „Litagra Latvija“), UAB „Litagros grūdai“, OÜ „Litagra“ Estijoje, AB „Joniškio grūdai“, AB „Tauragės grūdai“, AB „Marijampolės grūdai“, AB „Kėdainių grūdai“, Kėdainių rajono Aristavos žemės ūkio bendrovė, Kėdainių rajono Beržų žemės ūkio bendrovė, žemės ūkio bendrovė „Baušai“, Kalpokų žemės ūkio bendrovė, Šešupės žemės ūkio bendrovė, Šlapaberžės žemės ūkio bendrovė, Ranktinėlių žemės ūkio bendrovė ir kitos.

2012 metais, palyginti su tuo pačiu 2011 metų laikotarpiu, pajamos išaugo 34,9 proc. iki 429,2 mln. litų, pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) – 95,0 proc. iki 38,8 mln. litų, o 0,3 mln. litų nuostolį pakeitė 20,3 mln. litų grynas pelnas, apskaičiuotas pagal verslo apskaitos standartus.

Puikus grūdų derlius Lietuvoje leido pagerinti tiek prekybos padalinio, tiek elevatorių rezultatus. Didėnis derlius bei pelnas fiksuotas ir žemės ūkio bendrovėse.

**11.1.7. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai**

mln. litų	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Pardavimai	318,1	429,2
EBITDA	19,9	38,8
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis, remiantis verslo apskaitos standartais	(0,3)	20,3

Informacinių technologijų sektorius

UAB BAIP grupė – vyriausybinių organizacijų bei įmonių kritinių informacinių sistemų srityje besispecializuojanti bendrovė Lietuvoje, kartu su 2011 m. įsigyta Norvegijos įmone „Norway Registers Development AS“ (NRD) plėtojanti kibernetinės saugos kompetenciją ir vykdanči registru reformų projektus Rytų Europoje, Rytų Afrikoje bei Indokinijos pusiasalio šalyse.

2012 metais vienas pagrindinių BAIP grupės tikslų buvo išplėsti grupei priklausančių įmonių veiklos geografiją pasinaudojant NRD patirtimi. Tuo tikslu BAIP kartu su NRD aktyviai vykdė verslo plėtros misijas Ugandoje, Tanzanijoje, Zanzibare, Liberijoje, Gvatemaloje, Kenijoje ir Vietname. Lapkričio mėnesį vykusios misijos Tanzanijoje metu, kurią parėmė ir iš dalies finansavo Norvegijos Užsienio reikalų ministerijos įkurta Tarptautinio bendradarbiavimo paramos agentūra (NORAD), buvo pasirašytas susitarimas dėl patariamąsios Tanzanijos Nacionalinės kibernetinės saugos sistemos kūrimo ir įgyvendinimo viešajame bei privačiame sektoriuose. Susitarimo memorandumas buvo pasirašytas tarp NRD bei jos seserinės įmonės BAIP ir ISACA Tanzanijos skyriaus. Kibernetinės saugos programa apims, bet neapsiribos šalies profesionalų gebėjimų kėlimu, standartų, audito praktikų, kibernetinės gynybos struktūros bei priemonių paruošimu, technologijų adaptavimu, tyrimo laboratorijų steigimu.

UAB BAIP galutinai perėjo prie naujo Paslaugų tarnybos įrankio – IBM Tivoli Service Request Manager. Įmonė taip pat įsidiegė IT paslaugų valdymo standartą ir gavo tai patvirtinantį ISO20000 sertifikatą. Tai leis BAIP klientams IT operacijas atlikti per vieną paslaugų įrankį ir jas vykdyti sparčiau bei efektyviau. Atnaujinta spausdinimo ir kopijavimo paslaugos CopyPrint koncepcija - pamažu siūloma pereiti prie skaitmeninių dokumentų, į procesą integruojamas el. parašas. Laimėtas spausdinimo ir kopijavimo paslaugų konkursas Vilniaus savivaldybėje. Visa savivaldybės turėta kopijavimo ir spausdinimo įranga bus pakeičiama



nauja, įdiegiant tarnautojo identifikavimo kortelių sistemą.

2012 metais BAIP aktyviai vystė kibernetinės saugos iniciatyvas: užmegzta naujų partnerystių (Balabit, Qualys, AlienWorld, Thycotic, FireEye ir kt.), kuriami sprendimai bei įkurtas kibernetinės saugos padalinys. Sudaryta partnerystė su pripažinta saugumo sprendimų kompanija Lumension®, kurios produktai sėkmingai įdiegti medicinos, švietimo, finansų, socialinės apsaugos, mokesčių ir viešajame sektoriuose. Lumension® technologinę ir programinę įrangą BAIP adaptavo lietuviškai teisinei aplinkai, atsižvelgdama į Valstybinės asmens duomenų apsaugos inspekcijos, Vidaus reikalų ministerijos, LT ISO/IEC 27001 standarto, COBIT bei kitus tarptautinių reikalavimų rinkinių bei efektyviausių saugos užtikrinimo priemonių rinkinių reikalavimus.

Ypatingas dėmesys skirtas skaitmeniniams tyrimams bei įsilaužimų gynybinėms priemonėms. Tam naudoti AccessData, Logicube, Paterva Maltego bei Qosmos sprendimai, kuriems pristatyti suorganizuoti keli sėkmingi renginiai, pritraukę daug stambiausių valstybinių ir komercinių įstaigų atstovų. Pasirašyta sutartis su Western Union, didžiausia pasaulyje pinigų pervedimo kompanija, įsipareigojant juos aprūpinti Dell abipusiais įmonės ir kliento sprendimais visuose Europos biuruose.

Kartu su jungtinės veiklos partneriais BAIP baigė vykdyti pusantrų metų trukmės „Visuotinės kokybės valdymo sistemos vystymo Valstybinėje ligonių kasoje“ projektą. Įgyvendinant šį projektą BAIP atliko Valstybinės ligonių kasos veiklos tęstinumo ir informacijos saugos rizikos vertinimus, dokumentavo procesus ir tvarkas bei organizavo ligonių kasų informacijos saugos sistemos sertifikavimą pagal ISO/IEC27001:2005 ir informacinių technologijų paslaugų valdymo sistemos sertifikavimą pagal ISO/IEC 20001:2011 standartų reikalavimus.

UAB „NRD“ pasirašė Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos informacinių sistemų priežiūros sutartį, įgyvendino „Testamentų registro sąveikos su Europos testamentų registru tinklu sukūrimo“ projektą Centrinėje hipotekos įstaigoje Lietuvoje, pasirašė 1 metų trukmės „Oracle“ programinės įrangos pagrindu veikiančios informacinės sistemos priežiūros sutartis su Nacionaline mokėjimo agentūra. Taip pat įgyvendinta „Konsultavimo projekto civilinės metrikacijos ir demografinės statistikos registravimo srityje“ sutartis Zanzibaro vyriausiam statistikos biure.

2012 m. rugpjūčio mėn. buvo pasirašyta sutartis tarp UAB „NRD“ ir Ruandos plėtros tarybos dėl elektroninės hipotekos registracijos sistemos kūrimo konsultacinių paslaugų projekto įgyvendinimo.

Vietname NRD vykdė verslo registravimo informacinės sistemos vystymo projektą: sukurtos sistemos funkcionalumas praplėstas informacijos produktų platinimo, mokėjimų elektroninėmis priemonėmis, elektroninio parašo ir kitomis posistemėmis.

„Norway Registers Development“ AS su jungtinės veiklos partneriais pasirašė metų trukmės, daugiau kaip 1 mln. JAV dolerių (apie 2,7 mln. litų) vertės sutartį suprojektuoti, išplėtoti ir įgyvendinti elektroninės mokesčių deklaravimo sistemos projektą keturiuose Rytų Karibų valstybėse.



11.1.8. lentelė. Informacinių technologijų sektoriaus rezultatai⁵

mln. litų	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Pardavimai	27,7	34,5	40,2
EBITDA	2,3	3,2	2,6
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją ⁶ ir vadovų opcijų sąnaudas	0,8	1,1	(0,1)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(0,6)	(0,7)	(1,1)

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – www.baip.lt.

⁵ „Norway Registers Development“ AS (NRD) rezultatai konsoliduojami nuo 2011 m. gruodžio mėn.

⁶ UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija

11.2. Emitento ir grupės rezultatai

11.2.1. lentelė. Pajamos, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Pardavimų pajamos	-	-	-	268.027	317.367	325.860
- baldų gamyba	-	-	-	197.214	238.368	230.142
- nekilnojamasis turtas	-	-	-	32.412	26.683	33.357
- pastatų priežiūra	-	-	-	8.171	10.710	13.257
- informacinės technologijos	-	-	-	27.685	34.530	40.197
- kitos įmonės	-	-	-	7.594	11.108	11.675
- eliminavimas	-	-	-	-5.049	-4.032	-2.768
Pelnas (nuostolis) iš investicijų	-14.676	280.487	-216	10.864	-83.876	4.860
Kitos pajamos	8.397	24.220	40.795	4.486	10.110	4.360
- palūkanų pajamos	8.030	12.883	12.025	1.822	6.749	3.658
- dividendų pajamos	300	11.314	28.758	-	-	18
- kitos pajamos	67	23	12	2.664	3.361	684
Investicinio turto vertės pokytis	-	-	-	1.236	-14.727	-8.709

11.2.2. lentelė. Pagrindiniai finansinių ataskaitų straipsniai, tūkst. litų

	Bendrovės			Grupės		
	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Ilgalaikis turtas	205.908	126.423	118.261	426.760	379.679	357.690
Trumpalaikis turtas	76.102	268.796	253.806	98.428	265.046	230.198
Turtas skirtas pardavimui	25.004	3.745	-	72.075	1.708	-
Nuosavas kapitalas	85.865	360.735	360.502	200.051	415.361	414.717
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	85.865	360.735	360.502	175.132	386.210	391.447
Mažumos dalis	-	-	-	24.919	29.151	23.270
Ilgalaikiai įsipareigojimai	126.790	-	-	176.462	139.071	119.609
Trumpalaikiai įsipareigojimai	94.359	38.229	11.565	220.750	92.001	53.563
Rezultatas prieš apmokestinimą	-11.661	259.267	22.136	27.012	-95.187	33.517
Grynasis rezultatas	-10.471	274.870	20.888	52.464	216.543	30.666
Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams	-	-	-	42.450	209.046	23.308

11.2.3. lentelė. Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda“, mln. litų	2010 m. 12 mėn.	2011 m. 12 mėn.	2012 m. 12 mėn.
Nuosavas kapitalas	85,9	360,7	360,5
Skolos bankams	138,7	-	-
iš jų ilgalaikės	94,3	-	-
Skolos grupės įmonėms	46,6	0,4	9,1
Obligacijos	32,4	34,1	-
Kitos skolos	3,0	3,8	2,5
Įsipareigojimai iš viso	221,1	38,3	11,6
Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso:	307,0	399,0	372,1

12. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per ketvirtąjį finansinių metų ketvirtį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

13. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas, įskaitant jų dydį

Per ataskaitinį laikotarpį didesnių įsigijimo sandorių AB „Invalda“ neįvykdė. Apie smulkesnes investicijas informacija pateikiama finansinės atskaitomybės 8 punkte.

14. Emitento ir įmonių grupės veiklos planai ir prognozės

2012 m. lapkričio 20 d. įvykęs neeilinis visuotinis AB „Invalda“ akcininkų susirinkimas nusprendė pritarti akcinės bendrovės „Invalda“ atskyrimo sąlygų parengimui ir pavedė valdybai parengti atskyrimo sąlygas, o taip pat pasirašyti šių sąlygų parengimui bei įvertinimui reikalingas sutartis bei atlikti kitus su atskyrimu susijusius teisės aktuose numatytus veiksmus.

2013 m. varasio 13 d. Viešai paskelbtos AB „Invalda“ atskyrimo sąlygos numato, kad nuo „Invaldos“ bus atskirta turto dalis, kurios pagrindu bus įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“. Jai teks 45,45 proc. „Invaldos“ turto, kurio balansinė vertė 2012 metų rugsėjo pabaigoje siekė 376,437 mln. litų, bei 45,45 proc. nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. „Invalda privatus kapitalas“ akcijų nenumatoma listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Po atskyrimo toliau veikianti „Invalda“ pakeis pavadinimą į „Invalda LT“.

AB „Invalda“ sieks ir toliau įgyvendinti ilgalaikį tikslą didinti akcininkų nuosavybę bei valdomų įmonių vertę. Be to, bus siekiama užtikrinti, kad visi pagrindiniai AB „Invalda“ verslai dirbtų pelningai ir organiškai augtų.

AB „Invalda“ rezultatai didele dalimi priklauso ir nuo sudarytų įmonių pardavimo ar įsigijimo sandorių, kurie nėra tiksliai prognozuojami, todėl įmonės valdyba yra nusprendusi neskelbti veiklos prognozių.

15. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų ir bendrovės 2012 metų 12 mėnesių tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Prezidentas

Dalius Kaziūnas

1 PRIEDAS. INFORMACIJA APIE GRUPĖS ĮMONES, JŲ KONTAKTINIAI DUOMENYS

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
BALDŲ GAMYBOS SEKTORIUS			
AB „Vilniaus baldai“	Kodas 121922783 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1993-02-09	baldų projektavimas, gamyba	Tel. (8~5) 252 5700 Faks. (8~5) 231 1130 El. p. info@vilniausbaldai.lt www.vilniausbaldai.lt
UAB „Ari-Lux“	Kodas 120989619 Buveinės adresas Savanorių pr. 178, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1991-10-28	furnitūros pakavimas	Tel. / faks. (8~5) 252 5744
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Inreal valdymas“	Kodas 222894170 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-12-22	NT valdymas ir administravimas, investicinių projektų vystymas	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065 El. p. info@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „Inreal“	Kodas 300576166 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-06-14	tarpininkavimas perkant, parduodant, nuomojant NT, vertinimas	Tel. (8~5) 273 0000 Faks. (8~5) 273 0858 El. p. info@inreal.lt www.inreal.lt
AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“	Kodas 152105644 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1997-01-28	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0601 Faks. (8~5) 273 3065 El. p. intf@intf.lt
UAB „INTF investicija“	Kodas 300643227 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6/2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-02-02	investicijos į NT	Tel. (8~5) 275 5093 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „DOMMO Nerija“	Kodas 300516742 Registracijos adresas Smiltynės g. 25, Klaipėda; Buveinė - S. Šimkaus g. 8, Klaipėda Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-12-21	investicijos į NT	Tel. (8~46) 314 313 Faks. (8~46) 314 316
UAB „Ineturas“	Kodas 126075527 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / 2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2002-10-30	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Naujoji švara“	Kodas 125235345 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2000-04-12	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Trakų kelias“	Kodas 124928371 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1999-05-31	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Riešės investicija“	Kodas 300606428 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-10-11	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 4892 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „IBC logistika“	Kodas 300016395 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-04-07	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0449 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Laikinosios sostinės projektai“ ⁷	Kodas 300543732 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-03-01	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0944 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Dizaino institutas“	Kodas 122288385 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 11, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-12-29	investicijos į NT	Tel. (8~5) 272 1734 Faks. (8~5) 272 1893
UAB projektavimo firma „Saistas“	Kodas 133689632 Adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-05-26	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 4892 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Rovelija“	Kodas 302575846 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicijos į NT	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Sago“	Kodas 301206878 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė - Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0849 Faks. (8~5) 273 3065

⁷ 2011 m. sausio 27 d. įsigaliojo Vilniaus apygardos teismo nutartis dėl bankroto bylos iškėlimo

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „BNN“	Kodas 126153374 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-02-17	investicijos į NT	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065
UAB „Perspektyvi veikla“	Kodas 302607087 Adresas Kalvarijų g. 11-20, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-25	investicijos į NT	Tel. (8~5) 279 0614 El.p. zita.vaitkeviciene@inreal.lt
UAB „Minijos valda“	Kodas 302663164 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-09-05	investicijos į NT	Tel. +37068650177 El.p. gediminas.rimkevicius@inreal.lt
UAB „Kopų vėtrungės“	Kodas 302848241 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-09-14	investicijos į NT	Tel. (8~5) 248 2088 El.p. agnius.tamosaitis@inreal.lt
UAB „Danės gildija“	Kodas 302775074 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-05-02	investicijos į NT	Tel. +37068650177 El.p. gediminas.rimkevicius@inreal.lt
UAB „Justiniškių valda“	Kodas 302705909 Adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-01-02	investicijos į NT	Tel. (8~5) 248 2088 El.p. vytautas.baksinskas@inreal.lt
UAB „Justiniškių aikštelė“	Kodas 302705898 Adresas Justiniškių g. 62A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-01-02	investicijos į NT	Tel. (8~5) 248 2088 agnius.tamosaitis@inreal.lt
UAB „Elniakampio namai“	Kodas 300667160 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-04-04	investicijos į NT	Tel. (8~5) 273 0000 Faks. (8~5) 273 3065 El.p. info@elniakampionamai.lt www.elniakampionamai.lt
UAB „Inreal GEO“	Kodas 302604810 Registracijos adresas Palangos g. 4, Vilnius. Buveinė - K. Donelaičio g. 33-323, Kaunas Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-03-21	žemės sklypų geodeziniai matavimai	Tel. (8 37) 430 300 Faks. (8 37) 321 132 El.p. kaunas@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „Ekotra“	Kodas 300040019 Adresas A.Juozapavičiaus g. 6/Slucko g. 2, Vilnius ; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-07-21	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Šimtamargis“	Kodas 300593984 Adresas A.Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius. Įregistruota 2006-08-29	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~37) 430 300 Faks. (8~37) 321 132

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
NEKILNOJAMOJO TURTO SEKTORIUS			
UAB „Žemvesta“	Kodas 300955547 Adresas Palangos g.4, Vilnius. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-26	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Agrobītė“	Kodas 302546727 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-09-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Puškaitis“	Kodas 300634388 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-01-17	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Žemynėlė“	Kodas 302532930 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-29	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Žemėpatis“	Kodas 302681753 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-10-28	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „IŽB 1“	Kodas 300624579 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-12-13	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 236 1654 Faks. (8~5) 236 1637 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Lauksėja“	Kodas 302777901 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-05-09	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 236 1654 Faks. (8~5) 236 1637 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Lauknešys“ ⁸	Kodas 303004576 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Kvietukas“ ⁸	Kodas 303004512 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Vasarojus“ ⁸	Kodas 303004626 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt

⁸ Įregistruota 2013 m. vasario 20 d.

UAB „Žiemkentys“ ⁸	Kodas 303004665 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Žemgalė“ ⁸	Kodas 303004505 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Laukaitis“ ⁸	Kodas 303004583 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. +37062071080 El.p. info@ekotra.lt
UAB „Kvietnešys“ ⁸	Kodas 303004633 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Žiemgula“ ⁸	Kodas 303004640 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Žemėja“ ⁸	Kodas 303004715 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2013-02-20	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 275 3925 Faks. (8~5) 273 3065 Edgaras.statkus@inreal.lt
UAB „Aikstentis“	Kodas 126412617 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Buveinė Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-23	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 279 0614 Faks. (8~5) 273 3065
PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS			
UAB „Inreal pastatų priežiūra“	Kodas 126180446 Registracijos adresas – Šeimyniškių g. 3, Vilnius. Buveinės adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-03-25	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 273 6607 El. p. prieziura@inreal.lt www.inreal.lt
UAB „IPP integracijos projektai“ ⁹	Kodas 302890482 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2012-10-12	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 273 6607 El. p. prieziura@inreal.lt

⁹ Įregistruota 2012m. spalio 12 d.

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
PASTATŲ PRIEŽIŪROS SEKTORIUS			
UAB „Priemiestis“	Kodas 221487620 Buveinės adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-09	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 267 0204 Faks. (8~5) 267 2941 El.p. info@priemiestis.lt www.priemiestis.lt
UAB „Jurita“	Kodas 220152850 Adresas Justiniškių g. 62, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1990.12.28	pastatų ūkio valdymas	Tel. (8~5) 248 2088 El.p. info@jurita.lt www.jurita.lt
UAB „CManagement“	Kodas 186139653 Registracijos adresas A. Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius; Buveinė – Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-02-17	remonto veikla	Tel. (8~5) 213 9074 Faks. (8~5) 213 9073
UAB „Naujosios Vilnios Turgavietė“	Kodas 302650163 Adresas Skydo g. 30, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-07-26	turgaviečių valdymas	Tel. (8~5) 267 0204 El.p. info@priemiestis.lt
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
UAB „Litagra“	Kodas 123496364 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1996-01-30	grupės įmonių valdymas	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros prekybos centras“	Kodas 300994653 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-08-09	paslaugos žemės ūkiui	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros grūdų centras“	Kodas 300636236 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-01-25	elevatorių paslaugos ir grūdų perdirbimas	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros žemės ūkio centras“	Kodas 300655343 Adresas Stoties g. 6, Marijampolė Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-03-02	pirminė žemės ūkio produkcijos gamyba – grūdų auginimas ir pienininkystė	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
UAB „Litagros gyvulininkystės centras“	Kodas 300994646 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-08-09	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros grūdai“	Kodas 300004521 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-02-20	javų, grūdų, rapsų supirkimas bei realizavimas Lietuvoje ir užsienyje	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. grain@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros prekyba“	Kodas 122012020 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-01-20	didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
UAB „Litagros“ mažmena	Kodas 224823510 Adresas Savanorių pr. 173, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1999-03-01	prekyba veterinarijos produktais bei pašarais	Tel. (8~5) 236 1600 Faks. (8~5) 236 1601 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt
Litagra SIA (Latvija)	Kodas 40003656745 Adresas Langervaldes iela 2, LV 3042 Jelgavas rajons, Cenu pagasts, Latvija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-10	žemės ūkio paslaugos	Tel. +37163045285 Faks. +37163048283 El.p. office@litagra.lv www.litagra.lv
Litagra OÜ (Estija)	Kodas 11280089 Adresas Maakri 44-20 10145 Tallinn, Estija Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2006-08-15	didmeninė ir mažmeninė prekyba augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, visaverčiais pašarais	Tel. + 372 530 65910 El.p. office@litagra.ee www.litagra.ee
AB „Joniškio grūdai“	Kodas 157602461 Adresas Žemaitės g. 1, Joniškis Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-04-12	kombinuotųjų pašarų gamyba ir pardavimas, baltyminių vitamininių mineralinių ir vitamininių mineralinių papildų gamyba ir pardavimas	Tel. (8~426) 69 053 Faks. (8~426) 69 054 El.p. administracija.jg@litagra.lt
Litagra AB (Švedija)	Kodas 556747-2815 Adresas Ljugar Advokatbyra Box 12174, 102 25 Stokholmas Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 236 1600 El.p. office@litagra.lt www.litagra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
AB „Tauragės grūdai“	Kodas 179400793 Adresas Pramonės g. 20, Tauragė Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-07-27	varpinių javų grūdų ir rapsų sėklų paruošimas iki bazinės kokybės, jų saugojimo paslaugos, papildomai teikiamos ir negrūdinių žaliavų saugojimo, automobilių ir vagonų svėrimo paslaugos	Tel. (8~446) 62 780 Faks. (8~446) 62 785 El.p. administracija.tg@litaqra.lt
AB „Marijampolės grūdai“	Kodas 151004592 Adresas Stoties g. 6, Marijampolė Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1990-11-22	varpinių javų grūdų ir rapsų sėklų paruošimas iki bazinės kokybės, jų saugojimo paslaugos. Nuo 2006 metų pradėtos teikti naujos paslaugos: žaliavų ir kombinuotųjų pašarų saugojimas, netradicinės kultūros – kukurūzų grūdų džiovinimas.	Tel. (8~343) 98 828 Faks. (8~343) 98 822 El.p. administracija.mg@litaqra.lt
AB „Kėdainių grūdai“	Kodas 161354477 Adresas Pramonės g. 8, Kėdainiai Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1994-07-19	varpinių javų grūdų ir rapsų sėklų paruošimas iki bazinės kokybės, jų saugojimo paslaugos, ruginių miltų, kombinuotųjų pašarų, kačių ir šunų ėdalo gamyba	Tel. (8~347) 67 600 Faks. (8~347) 67 666 El.p. administracija.kg@litaqra.lt www.kedainiugrudai.lt
Kėdainių rajono Aristavos ŽŪB	Kodas 161298135 Adresas Aristavos km., Vilainių sen., Kėdainių raj. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1993-03-22	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~347) 46 692 Faks. (8~347) 46 666 El.p. aristava@litaqra.lt www.litaqra.lt
Kalpokų ŽŪB	Kodas 167936331 Adresas Kalpokų km., Linkuvos sen., Pakruojo raj. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė; Įregistruota 1995-05-25	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~421) 64 504 Faks. (8~421) 64 504 El.p. kalpokai@litaqra.lt www.litaqra.lt
Šešupės ŽŪB	Kodas 165670049 Adresas Netičkampio km., Liudvinavo sen., Marijampolės sav. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1992-07-21	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~343) 32 738 Faks. (8~343) 93 030 El.p. sesupe@litaqra.lt www.litaqra.lt
Šalčininkų rajono Baušai ŽŪB	Kodas 174931263 Adresas Šalčininkų km., Šalčininkų raj. sav. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1992-07-16	augalininkystė (grūdinės kultūros); pieninė galvijininkystė	Tel. (8~380) 51 196 Faks. (8~380) 51 196 El.p. bausai@litaqra.lt www.litaqra.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
ŽEMĖS ŪKIO SEKTORIUS			
Kėdainių rajono Šlapaberžės ŽŪB	Kodas 161290398 Adresas Šlapaberžės km., Kėdainių raj. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1993-01-14	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai)	Tel. (8~347) 32 010 Faks. (8~347) 32 010 El.p. slapaberze@litaqra.lt www.litaqra.lt
Ranktinėliai ŽŪB	Kodas 171331669 Adresas Pociūnėliai, Radviliškio r. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė, Įregistruota 1993-04-20	augalininkystė (grūdinės kultūros, rapsai, cukriniai runkeliai)	Tel. (8~422) 63 125 El.p. aristava@litaqra.lt www.litaqra.lt
Kėdainių rajono Beržų ŽŪB	Kodas 161266098 Adresas Beržų km., Kėdainių r. sav. Teisinė forma – žemės ūkio bendrovė Įregistruota 1992-10-16	augalininkystė (grūdinės kultūros)	Tel. (8~347) 47 571 Faks. (8~347) 47 571 www.litaqra.lt
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
UAB BAIP grupė	Kodas 300893533 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-06-27	investicijos į informacinių technologijų įmones	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900 El. p. info@baipgrupe.lt www.baipgrupe.lt
UAB „Informatikos pasaulis“	Kodas 126396718 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2003-12-11	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai	Tel. (8~5) 277 9700 Faks. (8~5) 277 9725 El. p. info@infopasaulis.lt www.infopasaulis.lt
UAB „Vitma“	Kodas 121998756 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1993-06-25	investavimas į informacinių technologijų bendroves	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900
UAB „Acena“	Kodas 300935644 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-07-20	informacinių technologijų infrastruktūros vystymas ir palaikymas	Tel. (8~5) 275 9647 Faks. (8~5) 273 5106 El. p. info@acena.lt www.acena.lt
UAB BAIP	Kodas 301318539 Adresas Juozapavičiaus g. 6 / Slucko g. 2, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-12-03	informacinių technologijų infrastruktūros sprendimai, informacinių technologijų saugos konsultacijos, technologiniai sprendimai, informacinių technologijų infrastruktūros aptarnavimo paslaugos	Tel. (8~5) 219 0000 Faks. (8~5) 219 5900 El. p. info@baip.lt www.baip.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ SEKTORIUS			
Norway Registers Development AS	Kodas 985 221 405 Adresas Billingstadsletta 35 1375 BILLINGSTAD 0220 ASKER Norvegija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-12-23	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. + 47 66 98 30 28 El.p. nrd@nrd.no
UAB „NRD“	Kodas 111647812 Adresas Žygimantų g. 11-5, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1998-10-15	registrų kūrimas įvairiose šalyse, konsultavimas diegiant informacines sistemas	Tel. (8~5) 231 0731 Faks. (8~5) 231 0730 El. p. info@nrd.lt www.nrd.lt
KITOS ĮMONĖS			
Trakcja-Tiltra S.A.	Kodas 0000084266 Buveinės adresas ul. Złota 59, 00 - 120 Warszawa, Lenkija Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 2002-01-29	geležinkelių infrastruktūros statyba, kelių tiesimas ir tiltų statyba	Tel. +48 22 628 6263 Faks. +48 22 483 3013 El.p. sekretariat@trakcja.com www.trakcjatiltra.com
UAB „Kelio ženklai“	Kodas 185274242 Adresas Geležinkelio g. 28, Pilviškiai, Vilkaviškio r. Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1994-09-06	metalo ir medienos apdirbimas bei didmeninė prekyba	Tel. (8~342) 67 756 Faks. (8~342) 67 644 El. p. info@keliozenklai.lt www.keliozenklai.lt
UAB „Lauko gėlininkystės bandymų stotis“	Kodas 221496060 Adresas A.Kojelavičiaus g. 1, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 1992-07-23	dekoratyvinių augalų, gėlių auginimas ir prekyba	Tel. (8~5) 267 1718 Faks. (8~5) 267 7949 El.p. inga@augalucentras.lt www.augalucentras.lt
VšĮ „Iniciatyvos fondas“	Kodas 300657209 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Buveinė Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – viešoji įstaiga Įregistruota 2007-03-08	socialinių iniciatyvos skatinimo programų organizavimas	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530 El. p. info@iniciatyvosfondas.lt www.iniciatyvosfondas.lt
UAB „Inreal pastatų priežiūros grupė“	Kodas 301673796 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius; Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į pastatų priežiūros įmones	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Aktyvo“	Kodas 301206846 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	blogų skolų valdymas	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „ENTE“	Kodas 301206860 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Finansų rizikos valdymas“	Kodas 300045450 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2004-08-04	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
AB „Invetex“	Kodas 133190113 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – akcinė bendrovė Įregistruota 1992-01-31	investicinė veikla	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „Investicijų tinklas“	Kodas 301206885 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2007-10-31	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „FORTINA“	Kodas 301673789 Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Cedus Invest“	Kodas 302576631 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	investicinė veikla	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Aktyvus valdymas“	Kodas 301673764 Registracijos adresas Šeimyniškių g. 3, Vilnius; Buveinės adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2008-04-07	investavimas į NT įmones	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „ŽVF Projektai“	Kodas 300137062 Adresas Smolensko g. 10, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-08-16	investicijos į žemės ūkio paskirties žemę	Tel. (8~5) 233 5369 Faks. (8~5) 213 8594 El.p. info@zvf.lt

Bendrovė	Registracijos duomenys	Veiklos pobūdis	Kontaktiniai duomenys
KITOS ĮMONĖS			
UAB „MBGK“	Kodas 300083611 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2005-01-27	veiklos nevykdo	Tel. (8 5) 263 6129 Faks. (8 5) 279 0530
UAB „MGK invest“	Kodas 302531757 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-07-27	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB RPNG	Kodas 302575892 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Consult Invalda“	Kodas 302575814 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Regenus“	Kodas 302575821 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2010-12-20	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
UAB „Via Solutions“	Kodas 302617188 Adresas Palangos g. 4, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-04-19	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530
Invalda LUX S.a.r.l. (Liuksemburgas)	Kodas B158274 Adresas 560A, rue de Neudorf, L-22200 Luxembourg Teisinė forma – ribotos atsakomybės bendrovė Įregistruota 2011-01-25	veiklos nevykdo	Tel. +352 26 43661 Faks. +352 26 4366300
UAB „Cedus“	Kodas 302656796 Adresas Šeimyniškių g. 1A, Vilnius Teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė Įregistruota 2011-08-18	veiklos nevykdo	Tel. (8~5) 263 6129 Faks. (8~5) 279 0530