

## AB „Invalda LT“ 2014 metų šešių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. rugpjūčio 29 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę .....	3
2.1. Informacija apie emitentą .....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai .....	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę .....	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	4
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes .....	4
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....	4
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka .....	4
6. Įstatinio kapitalo struktūra .....	4
6.1. Informacija apie savas akcijas .....	4
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose .....	5
8. Akcininkai .....	6
8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus .....	6
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ .....	7
9. Emitento valdymo organai .....	7
10. Informacija apie bendrovės audito komitetą .....	10
11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui .....	11
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ .....	11
12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga .....	11
12.1. Veiklos aplinka .....	11
12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms .....	13
Svarbūs emitento įvykiai .....	13
Svarbūs grupės įvykiai .....	15
12.3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė .....	16
13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės .....	17
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai .....	17
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas .....	17
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius .....	17

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – birželio mėnesius. Pranešimas nebuvo audituotas.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@InvaldaLT.com">info@InvaldaLT.com</a>
Interneto tinklalapis	<a href="http://www.invaldalt.com">www.invaldalt.com</a>
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20; Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

#### 2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

AB „Invalda LT“ yra viena didžiausių turta valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją.

Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

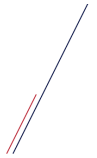
Nuo 2013 m. bendrovė toliau veikia pavadinimu „Invalda LT“. 2014 m. balandžio 29 d. baigtas „Invalda LT“ atskyrimo procesas, po kurio nuo „Invaldos LT“ buvo atskirtos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdytas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus.

#### 2.3. Informacija apie įmonių grupę

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto bendrovės atskyrimo proceso ir 2014 m. gegužės 28 d. užbaigto sandorio dėl AB „Vilniaus baldai“ akcijų paketo pardavimo, ataskaitinio laikotarpio pabaigoje grupės įmonės veikė žemės ūkio ir pastatų priežiūros sektoriuose. „Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės struktūra 2014 m. birželio 30 d.



### 3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavidimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 2313841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Dom Maklerski BZ WBK S.A. (Pl. Wolności 15, 60-967 Poznan, Lenkija, tel. +48 61 856 48 80) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

### 4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

### 6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

#### 6.1. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11.865.993 Lt, jis padalintas į 11.865.993 paprastasias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius yra 11.865.993 vnt.

## 7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

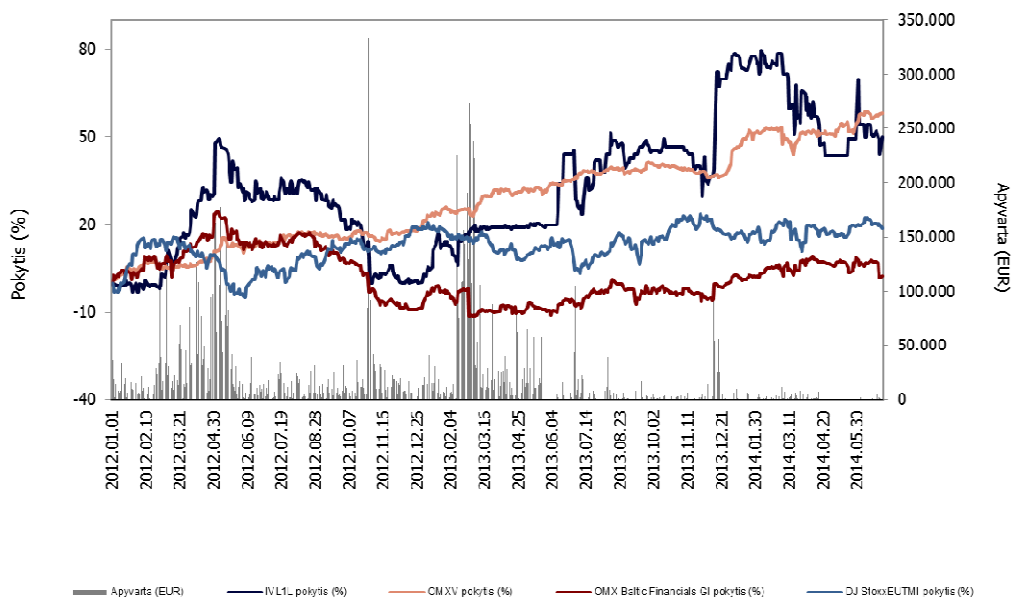
7.1.lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Įtraukta į indeksus	VILSE (OMX Vilnius Index) EUETMP (STOXX EU Enlarged TMI (Price), EUR) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) TE1P (STOXX All Europe Total Market Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI)

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurais:			
- atidarymo	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,940	2,830	3,490
- žemiausia	1,871	1,960	2,760
- vidutinė	2,297	2,291	3,135
- paskutinė	2,550	2,650	2,910
Akcijų apyvarta, vnt.	1.657.603	1.935.755	56.183
Akcijų apyvarta, eurais	4.003.653,3	4.403.436,39	179.688,43
Bendras sandorių skaičius, vnt.	3561	3243	314



7.3. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis



## 8. Akcininkai

### 8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

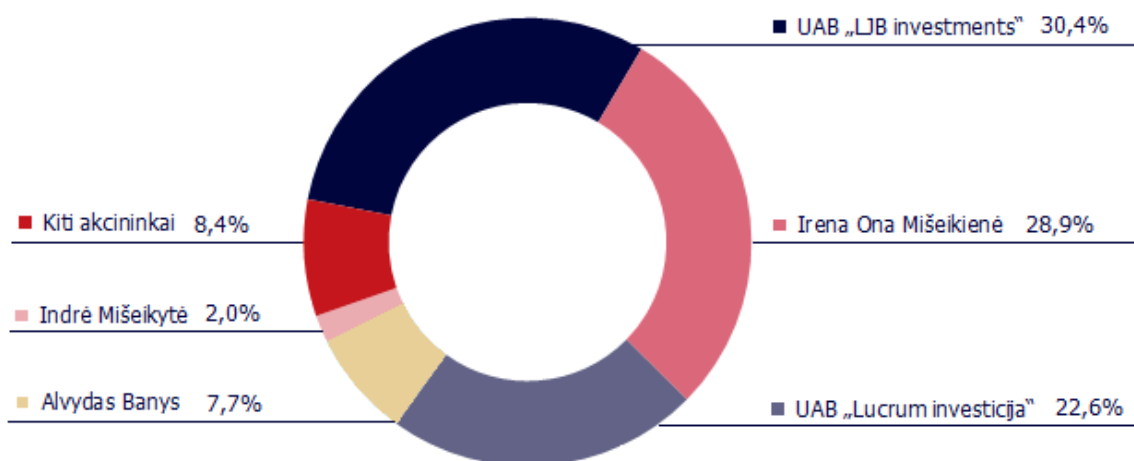
8.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0.00	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,58	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	

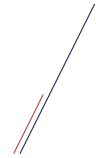
\* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistos akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

Bendras akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų skaičius viršija 3800.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

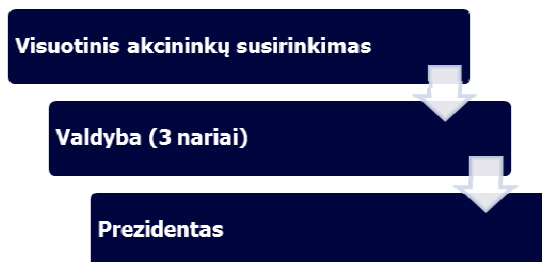


8.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. birželio 30 d.



### III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

#### 9. Emitento valdymo organai



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą ir vyriausiąjį finansininką.

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu paskirtas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo – 38,12 proc., balsų – 38,12 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB BAIP grupė – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagrā“ – valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,7 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB investments“ – 82,26 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė AB „INVL Technology“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,7 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.



Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMI „Finasta“ – direktorius.

*tęsinys kitame puslapyje*



atkelta iš ankstesnio puslapio

<p>Turimos AB „Invalda LT“ akcijos</p>	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2.441.442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,58 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.</p>
<p>Dalyvavimas kitų įmonių veikloje</p>	<p>AB „Invaldos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Technology“ – direktorius, valdybos narys</p>
<p>Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis</p>	<p>AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,7 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc. UAB „Golfas“ - 31 proc.</p>



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

<p>Išsilavinimas, kvalifikacija</p>	<p>Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.</p>
<p>Darbo patirtis</p>	<p>Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris</p>
<p>Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis</p>	<p>-</p>
<p>Dalyvavimas kitų įmonių veikloje</p>	<p>UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius UAB „Finansų rizikos valdymas“ – direktorius (iki 2014 m. liepos 25 d.) VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius</p>



## 10. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį;
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



## 11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turta ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per 2014 metų pirmą pusmetį AB „Invalda LT“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 371 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 20,6 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 249 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 20,8 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams, valdybos nariams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

#### 12.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomika 2014 metų antrąjį ketvirtį, remiantis Lietuvos statistikos departamento paskelbtais preliminariais duomenimis, išlaikė stabilų augimo tempą ir palyginamosiomis kainomis pasistiebė 3,1 proc. lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu. Per pusmetį augimas buvo 3,2 proc. Toks augimo tempas leidžia Lietuvai išlikti viena sparčiausiai augančių Europos Sąjungos ekonomikų.

Remiantis Swedbank 2014 metų rugpjūčio mėnesį paskelbta Ekonomikos ažvalga, Lietuvos ekonomikos augimas pirmąjį šių metų pusmetį daugiausia buvo skatinamas stiprėjančios vidaus paklausos ir investicijų. Mažmeninės prekybos augimas pirmąjį metų ketvirtį siekė 5,0 proc. antrąjį ketvirtį paspartėjo iki 6,0 proc. Materialinių investicijų metinis augimas per pirmąjį ketvirtį siekė net 23,4 proc. Eksportas po 2014 metų pirmąjį ketvirtį patirto 10,4 proc. susitraukimo, lyginant su 2013 metų atitinkamu laikotarpiu, antrąjį ketvirtį demonstravo 3,4 proc. augimą nepaisant tvyrančios įtampos dėl Rusijos – Ukrainos konflikto. Nepaisant mažo augimo antrąjį ketvirtį, Swedbank ekonomistai prognozuoja, kad per 2014 metus eksporto vertė sumažės 1,5 proc. ir tikimasi, kad teigiamų, nors ir neaukštų eksporto rezultatų galima tikėtis tik 2015 metais.

Remiantis Lietuvos Žemės ūkio ministerijos pateikiamais statistiniais duomenimis žemės ūkio žaliavų supirkimo kainos 2014 metų viduryje lyginant su 2013 metų viduriu buvo gerokai mažesnės. Kviečių kainų sumažėjimas lyginant 2014 metų 27 savaitę su 2013 metų 27 savaitę siekė 11,6 proc., o rugių – net 19,9 proc. Mažėjančios supirkimo kainos ir neužtikrintumas dėl geopolitinės situacijos kelia sunkumus ūkininkams. 2014 metų pirmąjį ketvirtį lyginant su 2013 metų tuo pačiu laikotarpiu žemės ūkio sukurta pridėtinė vertė smuko 9,1 proc. remiantis SEB banko Lietuvos ekonomikos apžvalga.

Žvelgiant į ateitį Swedbank savo rinkos apžvalgoje pateikia prognozę, kad šalies BVP 2014 metais turėtų augti 3,0 proc., nes tikimasi, kad antrasis pusmetis bus sudėtingas dėl Rusijos taikomų maisto produktų importo ribojimų, o tuo tarpu 2015 ir 2016 metais tikimasi ekonomikos augimo paspartėjimo atitinkamai iki 3,5 proc. ir 3,8 proc. Pagrindinės augimo varomosios jėgos tikimasi ir toliau išliks stiprėjančios vidaus vartojimas ir investicijos. Tam palankias sąlygas sudaro augantis užimtumas bei kvalifikuotų darbuotojų trūkumas darantis įtaką darbo užmokesčio augimui. Taip pat atlyginimų augimui įtaką manoma darys ir keliamas minimalus mėnesinis atlyginimas, kuris prognozuojama nuo 2015 metų pradžios bus padidintas iki 300 eurų, o 2016 - iki 350 eurų. Taip pat oficialiai patvirtintas Lietuvos prisijungimas prie Euro zonos nuo 2015 metų, žemos palūkanų normos ir gerėjantys verslo bei gyventojų lūkesčiai turėtų daryti teigiamą įtaką investicijų bei skolinimosi apimčių augimui.

Kartu su ekonomika, augo ir Lietuvos akcijų rinka:

Indeksas/Akcijos	2014-01-01	2014-06-30	+/-%
OMX Tallinn	817,72	802,26	(1,89)
OMX Riga	460,13	448,17	(2,60)
OMX Vilnius	421,60	471,95	11,94

Šaltinis: NASDAQ OMX

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

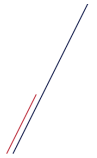
Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	9,8	2,6	(14,6)	1,5	6,1	3,5	3,5	3,0 (1 ketv.)
Nominalus BVP (mlrd. Lt)	99,229	111,920	92,032	95,676	106,893	113,735	119,575	27,694 (1 ketv.)
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	(21,3)	(6,7)	6,1	3,9	4,5	5,5 (1 ketv.)
Metinis VKI pokytis (proc.)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4	0,3 (Liepos duomenys)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,4 (Liepos duomenys)
Vidutinis mėnesio darbo užmokeskis (IV ketv., Lt)	2052,0	2319,1	2118,3	2121,5	2175,0	2232,0	2340,2	2135,9 (1 ketv.)
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	(8,7)	0,2	2,5	2,6	4,8	3,7 (1 ketv.)

Šaltinis: SEB bankas.

12.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2013	2014	2015	2016
JAV	2,2	2,2	3,4	3,1
Japonija	1,5	1,1	1,2	0,8
Vokietija	0,1	1,2	1,4	1,8
Kinija	7,7	7,5	7,3	6,9
Didžioji Britanija	1,7	3,1	2,8	2,6
Euro zona	(0,4)	0,7	1,1	1,5
Šiaurės šalys	0,6	1,5	2,0	2,2
Baltijos šalys	2,9	2,1	2,7	3,6
Lietuva	3,3	2,7	3,2	4,0
Latvija	4,1	2,5	2,7	3,4
Estija	0,8	0,5	1,8	3,0
Besivystančios rinkos	4,8	4,6	5,0	5,1
Pasaulis, PPP	3,3	3,4	3,9	4,0

Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2014 m. rugpjūtis, OECD



## 12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

### Svarbūs emitento įvykiai

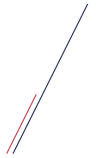
- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurios leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituosius 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas - 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Sulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteko atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituosius rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai – Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas, metinį pranešimą, auditoriaus išvadą bei pelno (nuostolio) paskirstymą.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas – veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. Litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ OMX Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigta „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.



- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.
- 2014 m. gegužės 30 d. „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. I ketvirčio rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų), o visas konsoliduotas grynasis pelnas - 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų).
- 2014 m. birželio 4 d. „Invalda LT“ paskelbė įsigijusi 12,42 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir 12,42 proc. „INVL Technology“ akcijų, kurių bendra vertė siekia 2,2 mln. eurų (7,6 mln. litų).

#### **AB „Invalda LT“ verslo modelio pertvarkymas**

- „Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas „Invalda LT“ atskyrimas. Nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: į žemės ūkio paskirties žemę investuojanti „INVL Baltic Farmland“, investicijomis į nekilnojamąjį turtą užsiimanti „INVL Baltic Real Estate“ bei investicijomis į informacinių technologijų įmones užsiimanti „INVL Technology“.
- Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduota 18 įmonių bei joms suteiktos paskolos. Šiuo metu į žemės ūkio paskirties žemę investuojančios įmonės kartu valdo daugiau kaip 3 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. 2014 metų birželio pabaigoje „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotas nuosavas kapitalas sudarė 34,115 mln. litų, arba 10,36 lito (3 eurus) akcijai.
- „INVL Baltic Real Estate“ perėmė „Invaldos LT“ nekilnojamojo turto įmones „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, „Rovelija“ bei jai suteiktas paskolas bei su logistikos nekilnojamojo turto projektu susijusį turtą Latvijoje. Konsoliduotas „INVL Baltic Real Estate“ nuosavas kapitalas 2014 metų birželio pabaigoje siekia 49,4 mln. litų (14,3 mln. EUR), o turtas – 135,7 mln. litų (39,3 mln. EUR).
- „INVL Technology“ valdo 80 proc. BAIP grupės akcijų. Kaip skelbta anksčiau, BAIP grupė pirmąjį šių metų pusmetį, palyginti su tuo pačiu 2013 metų laikotarpiu, padidino konsoliduotas pajamas 30 proc. iki 24,82 mln. litų, o EBITDA - 58 proc. iki 2,257 mln. litų. „INVL Technology“ nuosavas kapitalas 2014 metų birželio pabaigoje siekė 19,854 mln. litų, arba 33,5 lito (9,7 euro) akcijai.
- Visų trijų naujų įmonių akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius biržos Papildomame sąraše. Naujai įsteigtos bendrovės vėliau sieks uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme bus panašios į fondus. Bendrovių valdymą planuojama perduoti UAB „Invalda LT Investments“, kurios 100 proc. akcijų priklauso AB „Invalda LT“.
- Visi „Invaldos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3800, po atskyrimo proporcingai dalyvauja toliau veikiančių bendrovių kapitale. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.



## Svarbūs grupės įvykiai

### Žemės ūkio sektorius

Žemės ūkio sektoriuje AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus Invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 20,1 proc. (nuo 2014 m. gegužės 28 d. – 36,9 proc.) vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, pagal paskutinį sandorį investicija į „Litagrą“ buvo perkainota (51,6 mln. litų verte 2014 m. birželio 30 d.) ir grupėje pripažintas 1,7 mln. litų tikrosios vertės pokyčio pelnas.

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pardavimai	174,5	185,9	173,8
EBITDA	14,1	14,1	7,1
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	6,4	7,3	0,1

Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>.



### Pastatų priežiūros sektorius

Pastatų priežiūros sektoriuje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.

Pastatų priežiūros sektoriaus įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

„Inservis“ grupės įmonės pirmąjį šių metų pusmetį ženkliai pagerino veiklos rezultatus – tai lėmė praėjusiais metais įvykdytos struktūros pertvarkos bei augantis klientų skaičius komerciniame sektoriuje. 2014 m. sausį-birželį, palyginus su tuo pačiu 2013 m. laikotarpiu, pajamos išaugo 35 proc., o grynasis pelnas – 9 kartus.

Pirmąjį šių metų ketvirtį veiklą pradėjo „Inservis“ pastatų priežiūros padalinys, kuris teikia pastatų priežiūros paslaugas tokiems klientams kaip PC Babilonas ir PC Babilonas I, PC Kūbas, UAB „Agrochema“, UAB „Makveža“ (prekybos tinklas „Moki-veži“), UAB „AQ Wiring systems“, UAB „Dominari“ ir kitiems. „Inservis“ tapo pastatų priežiūros paslaugų lydere Panevėžyje.

Taip pat pradėtas pastatų administravimas Druskininkuose, Alytuje bei Marijampolėje, pradėtas renovacijos procesų administravimas Kaune.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, investicijos į pastatų priežiūros įmones buvo perkainuotos naudojant lyginamųjų daugiklių metodą (9,1 mln. litų verte 2014 m. birželio 30 d.) ir grupėje pripažintas 7,8 mln. litų vertės pokyčio pelnas.

12.1.2. lentelė. Pastatų priežiūros sektoriaus rezultatai

mln. litų	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Pardavimai	6,0	6,8	9,2
EBITDA	0,1	0,1	1,4
Grynasis pelnas	(0,2)	0,1	0,9





### 12.3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

tūkst. litų	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.	2012 m. 6 mėn.	2013 m. 6 mėn.	2014 m. 6 mėn.
Ilgalaikis turtas	124.067	141.984	98.114	373.940	304.358	96.723
Trumpalaikis turtas	254.745	53.192	63.077	207.142	76.467	63.520
Turtas skirtas pardavimui	-	-	-	-	-	-
Nuosavas kapitalas	375.783	169.245	158.518	408.552	224.962	158.502
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	375.783	169.245	158.518	389.598	224.401	158.502
Mažumos dalis	-	-	-	18.954	561	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	124.879	114.362	-
Trumpalaikiai įsipareigojimai	3.029	25.931	2.673	47.651	41.501	1.741
Rezultatas prieš apmokestinimą	37.576	69.821	76.212	15.089	4.493	9.354
Grynasis rezultatas	36.169	69.498	75.501	24.950	93.210	18.743
<b>Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams</b>	-	-	-	<b>22.137</b>	<b>92.178</b>	<b>18.805</b>

AB „Invalda LT“, tūkst. litų	Vertinimo kriterijus	2014-06-30
Investicijos į valdymo verslą	Įsigijimo savikaina	1.381
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	41.245
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	Balansinė vertė	7.072
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“	Biržos kaina	5.741
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	2.313
Kitos listinguojamos akcijos	Biržos kaina	4.425
Investicijos į „Litagra“	Sandorio vertė	51.620
Investicijos į „Inservis“	Lyginamųjų daugiklių metodas	9.117
Investicijos į kitas dukterines įmones	Likvidacinė vertė	414
Kitos investicijos	Balansinė vertė	1.705
Paskolos „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	15.852
Paskolos „INVL Technology“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	10.069
Kitos paskolos	Balansinė vertė	8.127
Kitas turtas	Balansinė vertė	2.110
	<i>Turtas iš viso</i>	<b>161.191</b>
	<i>Įsipareigojimai</i>	<b>(2.673)</b>
<b>Grynujų aktyvų vertė</b>	Balansinė vertė	<b>158.518</b>





### 13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione. „Invaldos LT“ pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokią turimą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą. Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

### 14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per pirmąjį finansinių metų pusmetį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

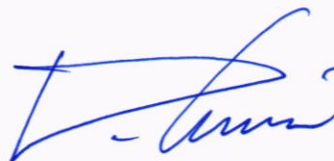
### 15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalda LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

### 16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista bendrovės 2014 metų šešių mėnesių konsoliduotų tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Prezidentas



Darius Šulnis