

## AB „Invalda LT“ 2014 metų devynių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2014 m. lapkričio 27 d. AB „Invalda LT“ valdybos sprendimu

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA .....	3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas .....	3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę.....	3
2.1. Informacija apie emitentą .....	3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai .....	3
2.3. Informacija apie įmonių grupę .....	3
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais .....	4
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes .....	4
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS .....	4
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka .....	4
6. Įstatinio kapitalo struktūra .....	4
6.1. Informacija apie savas akcijas .....	4
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose .....	5
8. Akcininkai .....	6
8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	6
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ .....	7
9. Emitento valdymo organai.....	7
10. Informacija apie bendrovės audito komitetą .....	10
11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui.....	11
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	11
12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	11
12.1. Veiklos aplinka.....	11
12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms .....	13
Svarbūs emitento įvykiai .....	13
AB „Invalda LT“ verslo modelio pertvarkymas .....	14
Svarbūs grupės įvykiai .....	15
Valdymo verslo sektorius .....	15
Kitos investicijos.....	16
Žemės ūkis .....	16
Pastatų priežiūra .....	16
12.3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė .....	17
13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės.....	18
14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai.....	18
15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	18
16. Informacija apie susijusių šalių sandorius .....	18

## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2014 metų sausio – rugsėjo mėnesius. Pranešimas nebuvo audituotas.

### 2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „Invalda LT“
Kodas	121304349
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	<a href="mailto:info@InvaldaLT.com">info@InvaldaLT.com</a>
Interneto tinklalapis	<a href="http://www.invaldalt.com">www.invaldalt.com</a>
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	1992-03-20; Vilniaus įmonių registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

#### 2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

AB „Invalda LT“ yra viena didžiausių turta valdančių ir investuojančių bendrovių Lietuvoje.

„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 m. kaip bendrovė AB „Invalda“. Nuo 1991 iki 1997 m. veikė kaip investicinė akcinė bendrovė, įsteigta valstybinio turto privatizavimo laikotarpiu įgyvendinant Lietuvos Respublikos valstybinio turto pirminio privatizavimo įstatymą. 1997-2003 m. – turėjo Vertybinių popierių komisijos išduotą kontroliuojančios investicinės bendrovės licenciją.

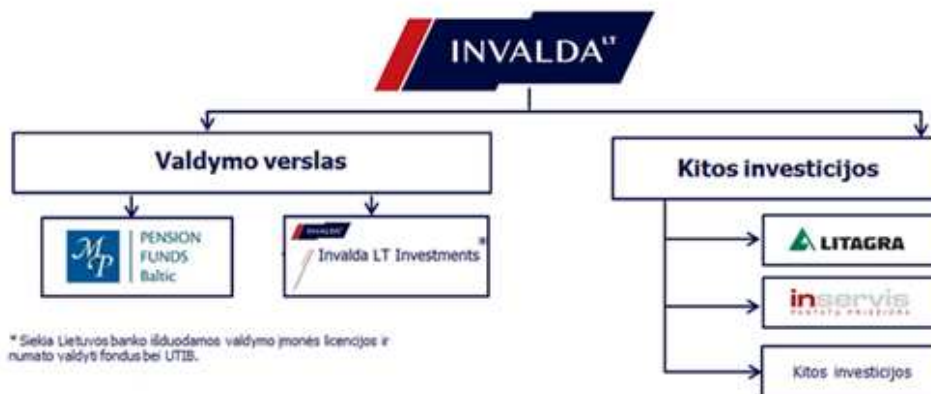
Bendrovės akcijomis nuo 1995 m. yra prekiaujama NASDAQ Vilnius biržoje.

Nuo 2013 m. bendrovė toliau veikia pavadinimu „Invalda LT“. 2014 m. balandžio 29 d. baigtas „Invalda LT“ atskyrimo procesas, po kurio nuo „Invaldos LT“ buvo atskirtos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ ir „INVL Technology“, sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdytas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus.

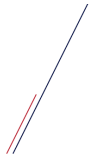
#### 2.3. Informacija apie įmonių grupę

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovė veikė valdymo verslo sektoriuje bei valdė kitas investicijas, dalyvaudama bendrovių, veikiančių žemės ūkio, pastatų priežiūros ir kitose srityse, veikloje.

Bendrovė savo veiklą pertvarko pagal klasikinę turto valdymo struktūrą. 2014 m. rugsėjo mėn. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. „Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų. 2014 m. lapkričio 4 d. bendrovė kartu su partneriais pasirašė „Finastos“ grupės įsigijimo sutartį.



2.3.1. pav. AB „Invalda LT“ grupės struktūra 2014 m. rugsėjo 30 d.



### 3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „Invalda LT“ yra pasirašiusi sutartis su šiais viešosios apyvartos tarpininkais:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 278 6833) – investicinių paslaugų sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo, sutartį dėl dividendų mokėjimo;
- AB banku „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- AB Šiaulių banku (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – vertybinių popierių sąskaitų tvarkymo ir tarpininkavimo sutartį;
- AB DNB banku (J. Basanavičiaus g. 26, Vilnius, tel. (8 5) 239 3503) – sutartį dėl finansinių priemonių sąskaitos tvarkymo, pavidimo vykdymo ir rekomendacijų teikimo;
- AB SEB banku (Gedimino pr. 12, Vilnius, tel. (8 5) 268 2370) – vertybinių popierių tvarkymo sutartį;
- UAB Medicinos banku (Pamėnkalnio g. 40, Vilnius, tel. (8 5) 264 4845) - vertybinių popierių sąskaitos tvarkymo sutartį;
- Danske banku A/S Lietuvos filialu (Saltoniškių g. 2, Vilnius, tel. (8 5) 521 6666) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- UAB FMĮ Orion securities, (A. Tumėno g. 4, B korp., Vilnius, tel. (8 5) 231 3841) – investicinių paslaugų teikimo sutartį;
- Bank Zachodni WBK S.A. (Rynek 9/11, 50-950 Wrocław, Lenkija, tel. +61 856 4445) – tarpininkavimo paslaugų sutartį;
- AS SEB Pank (Tornimae 2, 15010 Tallin, Estija, tel. +372 6657 772) - tarpininkavimo paslaugų sutartį.

### 4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „Invalda LT“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „Invalda LT“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2014 m. balandžio 29 d. įstatų redakcija. Įstatai yra paskelbti bendrovės tinklalapyje.

### 6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo struktūra 2014 m. rugsėjo 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, Lt	Bendra nominali vertė, Lt	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	11.865.993	11.865.993	1	11.865.993	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

Nuo 2014 m. rugsėjo 23 d. „Invaldos LT“ grupė valdo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Pagal Lietuvos įstatymus, fizinis ar juridinis asmuo (arba kartu veikiantys asmenys), ketinantys netiesiogiai įsigyti ar padidinti valdymo įmonės akcijų paketą (daugiau kaip 20, 30 ar 50 proc.), turi gauti išankstinį Lietuvos banko sprendimą neprieštarauti siūlomam įsigijimui. Tai reiškia, kad investuotojai, ketinantys įsigyti daugiau kaip 20 proc. AB „Invalda LT“ akcijų, tą gali padaryti tik gavę išankstinį Lietuvos banko sprendimą.

#### 6.1. Informacija apie savas akcijas

Nuo 2014 m. pradžios iki ataskaitos išleidimo bendrovė savų akcijų supirkimų nevykdė.

Ataskaitinio laikotarpio pradžioje bendrovė turėjo 2.036.254 savo akcijas, kurios buvo anuliuotos 2014 m. balandžio 29 d. užsibaigusio atskyrimo metu.

Po 2014 m. balandžio 29 d. užbaigto atskyrimo AB „Invalda LT“ įstatinis kapitalas yra 11.865.993 Lt, jis padalintas į 11.865.993 paprastąsias vardines 1 lito nominalios vertės akcijas. Balso teisę turinčių AB „Invalda LT“ (ISIN kodas LT0000102279) akcijų skaičius yra 11.865.993 vnt.



## 7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

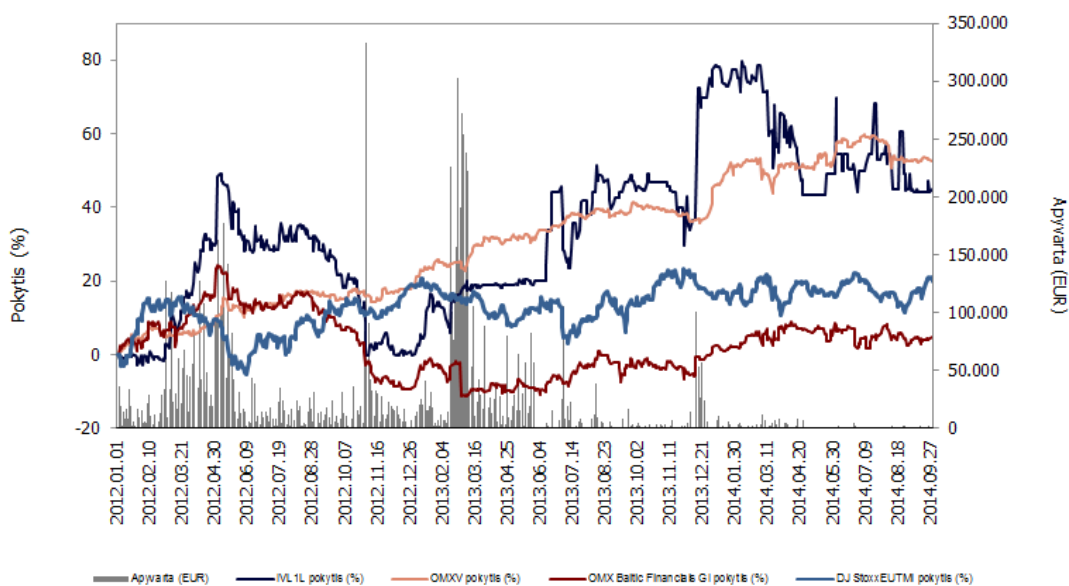
7.1.lentelė. AB „Invalda LT“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

Akcijų kiekis, vnt.	11.865.993
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	11.865.993
Vienos akcijos nominali vertė, Lt	1
Bendra nominali vertė, Lt	11.865.993
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis prekybos sąrašas (nuo 2008-01-01)
Listingavimo pradžia	1995-12-19
Įtraukta į indeksus	VILSE (OMX Vilnius Index) OMXBPI (OMX Baltic All Share Price Index) B40PI (OMX Baltic Financials Price Index) B8000PI (OMX Baltic Financials PI) B8700PI (OMX Baltic Finl Svc PI)

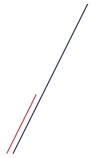
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „Invalda LT“ akcijomis

	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Akcijų kaina, eurai:			
- atidarymo	1,930	1,970	3,380
- aukščiausia	2,940	2,950	3,490
- žemiausia	1,871	1,960	2,760
- vidutinė	2,299	1,962	1,878
- paskutinė	2,370	2,830	2,850
Akcijų apyvarta, vnt.	1.891.746	2.086.971	65.258
Akcijų apyvarta, eurai	4.597.133,49	4.798.901,12	205.939,17
Bendras sandorių skaičius, vnt.	4.261	3.611	406



7.3. pav. AB „Invalda LT“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis



## 8. Akcininkai

### 8.1. Informacija apie bendrovės akcininkus

„Invaldos LT“ akcininkai Alvydas Banys, UAB „LJB Investments“, Irena Ona Mišeikienė, Indrė Mišeikytė, Darius Šulnis, UAB „Lucrum investicija“ yra pasirašę sutartį dėl ilgalaikės bendrovės valdymo politikos įgyvendinimo, todėl jų balsai skaičiuotini kartu.

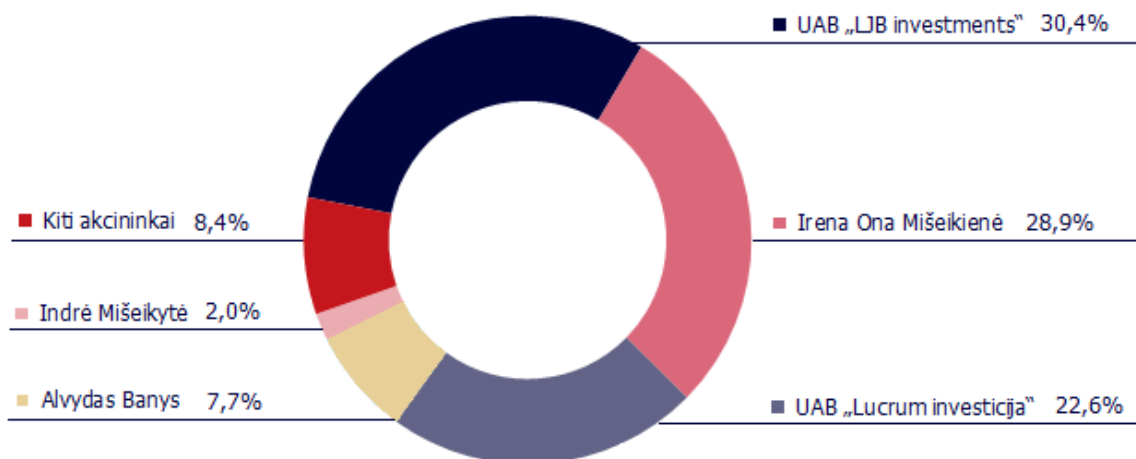
8.1.1. lentelė. Akcininkai, 2014 m. rugsėjo 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „Invalda LT“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.	Balsų dalis iš viso (su kartu veikiančiais asmenimis), proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	3.612.330	30,44	30,44	61,15	91,59
Irena Ona Mišeikienė	3.429.435	28,90	28,90	62,69	
Darius Šulnis	0	0,00	0,00	91,59	
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	2.441.442	20,58	20,58*	71,01	
Alvydas Banys	910.875	7,68	7,68	83,91	
Indrė Mišeikytė	236.867	2,00	2,00	89,59	

\* Bendrovei „Lucrum investicija“ atpirkimo sandoriu perleistos akcijos suteikia dar 2 proc. balsų.

Bendras akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų skaičius viršija 3800.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

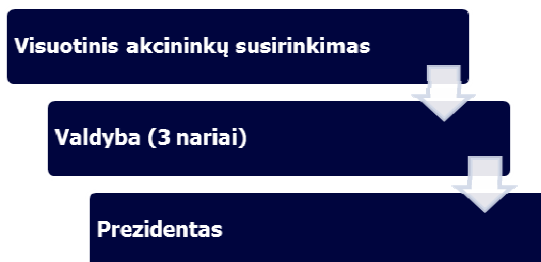


8.1.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2014 m. rugsėjo 30 d.



### III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ

#### 9. Emitento valdymo organai



AB „Invalda LT“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (prezidentą) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

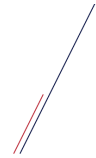
Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą ir vyriausiąjį finansininką.

AB „Invalda LT“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2013 m. gegužės 28 d. vykusiame visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2013 m. gegužės 22 d. bendrovės prezidentu paskirtas Darius Šulnis.



Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda LT“ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 910.875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 4.523.205 vnt., įstatinio kapitalo – 38,12 proc., balsų – 38,12 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB BAIP grupė – valdybos narys UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos pirmininkas UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos narys UAB „Litagra“ – valdybos narys
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,73 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „LJB property“ – 99,99 proc. UAB „LJB investments“ – 82,26 proc. UAB „PL investicija“ – 18,75 proc. UAB „Gulbinų turizmas“ – 7,7 proc.



Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda LT“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „Invalda LT“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 236.867 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Real Estate“ – valdybos narė AB „INVL Technology“ – valdybos narė
Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis	AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,73 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „DIM investment“ – 25 proc. UAB „Margio investicija“ – 16,67 proc. UAB „Tūta“ – 5,25 proc.

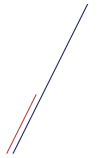


Darius Šulnis - valdybos narys, prezidentas

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.
Darbo patirtis	2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda LT“ prezidentu. 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius. 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.

*tęsinys kitame puslapyje*





atkelta iš ankstesnio puslapio

<p>Turimos AB „Invalda LT“ akcijos</p>	<p>Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 2.441.442 vnt., įstatinio kapitalo – 20,58 proc., balsų (įskaitant atpirkimo sandoriu perleistų akcijų suteikiamus balsus) – 22,58 proc. Su kartu veikiančiais asmenimis balsų dalis iš viso – 91,59 proc.</p>
<p>Dalyvavimas kitų įmonių veikloje</p>	<p>AB „Invaldos nekilnojamo turto fondas“ – valdybos pirmininkas UAB „Litagra“ – valdybos narys UAB BAIP grupė – valdybos pirmininkas UAB „Invalda LT Investments“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Farmland“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Baltic Real Estate“ – direktorius, valdybos narys AB „INVL Technology“ – direktorius, valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos pirmininkas</p>
<p>Turima kitų įmonių įstatinio kapitalo ir balsų dalis</p>	<p>AB „INVL Baltic Farmland“ – 62,73 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Baltic Real Estate“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) AB „INVL Technology“ – 50,3 proc. (su kartu veikiančiais asmenimis) UAB „Lucrum investicija“ - 100 proc. UAB „Golfas“ - 31 proc.</p>



Raimondas Rajeckas – vyriausiasis finansininkas

<p>Išsilavinimas, kvalifikacija</p>	<p>Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.</p>
<p>Darbo patirtis</p>	<p>Nuo 2006 m. AB „Invalda LT“ – vyriausiasis finansininkas 2001 – 2006 m. AB „Valmeda“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. AB „Galinčius“ – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2001 m. UAB „Invaldos marketingas“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – vyriausiasis finansininkas 2000 – 2002 m. AB „Gildeta“ – buhalteris 1998 – 2000 m. AB „Invalda“ – buhalteris</p>
<p>Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis</p>	<p>-</p>
<p>Dalyvavimas kitų įmonių veikloje</p>	<p>UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos narys UAB „Proprietas“ – direktorius UAB „Cooperor“ – direktorius UAB „Inventio“ – direktorius UAB „Aktyvo“ – direktorius UAB „Aktyvus valdymas“ – direktorius VŠĮ „Iniciatyvos fondas“ – direktorius UAB „MBGK“ – direktorius UAB „MGK invest“ – direktorius UAB „RPNG“ – direktorius UAB „Regenus“ – direktorius UAB „Cedus Invest“ – direktorius UAB „Cedus“ – direktorius</p>



## 10. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „Invalda LT“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį;
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2013 m. rugpjūčio 30 d. vykusiame akcininkų susirinkime atšaukti audito komiteto nariai, o į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.



Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2013 – 2016 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „Invalda LT“ akcijų kiekis	-



## 11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams, vyriausiajam finansininkui

Per 2014 metų trečiąjį ketvirtį AB „Invalda LT“ valdybos nariams (kaip bendrovės darbuotojams) priskaičiuota 550 tūkst. litų atlyginimo, vidutiniškai vienam nariui per mėnesį 20,4 tūkst. litų.

Tuo tarpu bendrovės vadovui bei vyriausiajam finansininkui iš viso priskaičiuota 357 tūkst. litų atlyginimo, kiekvienam vidutiniškai po 19,9 tūkst. litų per mėnesį.

Emitentas bendrovės vadovams, valdybos nariams ir vyriausiajam finansininkui neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjėmų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

#### 12.1. Veiklos aplinka

Lietuvos ekonomikos augimas 2014 metų trečiąjį ketvirtį, remiantis Lietuvos statistikos departamento paskelbtais preliminariais duomenimis sulėtėjo iki 2,6 proc. lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu. Per devynis šių metų mėnesius buvo fiksuojamas 3,1 proc. ekonomikos augimas, tuo nedaug atsilikdamas nuo 2013 metinio BVP priaugio, kuris siekė 3,2 proc. Toks šalies ekonomikos augimo tempas Lietuvai leidžia išlikti tarp vienu sparčiausiai augančių Europos Sąjungos ekonomikų.

Remiantis „Swedbank“ 2014 metų lapkričio mėnesį paskelbta Ekonomikos apžvalga, Lietuvos ekonomikos augimas trečiąjį šių metų ketvirtį buvo lėtesnis nei pirmąjį pusmetį todėl, kad lėtėjo augimas beveik visose BVP sudedamosiose dalyse. Gamyba, lyginant su atitinkamu 2013 metų laikotarpiu, augo 6 proc., tuo tarpu 2014 m. pirmąjį pusmetį gamybos augimas siekė 9 proc. Mažmeninės prekybos augimas lyginant trečiąjį šių metų ketvirtį su pirmuoju pusmečiu taip pat demonstravo lėtėjimą nuo 5,7 proc. iki 5,0 proc. Kaip minima SEB 2014 m. spalio 10 d. paskelbtame „Makrokomentare“, eksportas vien šių metų rugpjūčio mėnesį lyginant su 2013 metų rugpjūčiu mažėjo 2,9 proc., o per devynis 2014 m. mėnesius sumažėjo 2,4 proc. Maisto produktų eksportas patyrė dar didesnę spaudimą dėl Rusijos embargo maisto produktams. Vien 2014 m. rugpjūčio mėnesį maisto produktų eksportas sulėtėjo 16,2 proc.

Geopolitinė situacija nepadarė žymios įtakos darbo rinkoje. Swedbank analitikai savo apžvalgoje teigia, kad įmonės sugebėjo persiorientuoti į kitas rinkas arba tiesiog nebuvo paveiktos Rusijos sankcijų ir laisvų darbo vietų skaičius ženkliai paaugo lyginant su 2013 metų lygiu. Nedarbo lygis nesustoja mažėti ir lapkričio pradžioje siekė 8,3 proc.

„Swedbank“ savo rinkos apžvalgoje prognozuoja, kad šalies BVP 2014 metais turėtų augti 3,0 proc.: ši prognozė lieka nepakitusi nuo antrojo ketvirčio, nes neigiamą geopolitinės situacijos įtaką sušvelnina gerokai atpigusios žaliavos bei augantys atlyginimai, kurių dėka auga gyventojų vartojimas, o 2015 ir 2016 metais tikimasi ekonomikos augimo paspartėjimo atitinkamai iki 3,3 proc. ir 3,8 proc. Pagrindinėmis augimo varomosiomis jėgomis tikimasi ir toliau išliks stiprėjantis vidaus vartojimas ir investicijos. Tam palankias sąlygas sudaro augantis užimtumas bei kvalifikuotų darbuotojų trūkumas darantis įtaką darbo užmokesčio augimui. Taip pat atlyginimų augimui įtaką manoma darys ir keliamas minimalus mėnesinis atlyginimas, kuris, kaip prognozuojama, nuo 2015 metų liepos mėnesio bus padidintas iki 1.122,16 litų (325 eurų). Žemos palūkanų normos ir gerėjantys verslo bei gyventojų lūkesčiai turėtų daryti teigiamą įtaką investicijų bei skolinimosi apimčių augimui.

Kartu su ekonomika, augo ir Lietuvos akcijų rinka:

Indeksas/Akcijos	2014-01-01	2014-09-30	+/-%
OMX Tallinn	817,72	765,22	(6,42)
OMX Riga	460,13	424,87	(7,66)
OMX Vilnius	421,60	458,10	8,66

Šaltinis: NASDAQ Vilnius

12.1.1. lentelė. Pagrindiniai Lietuvos ekonomikos rodikliai:

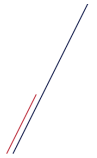
Rodiklis	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Realaus BVP metinis pokytis (pašalinus sezono ir darbo dienų įtaką, proc.)	11,1	1,9	(14,2)	1,6	6,1	3,1	3,1	3,1 (I–III ketv.)
Nominalus BVP (mlrd. Lt)	100,272	112,894	93,001	96,683	107,891	115,026	120,695	93,507 (I–III ketv.)
Mažmeninės prekybos apyvartos (palyginamosiomis kainomis, išskyrus transporto priemonių prekybą) metinis pokytis (proc.)	16,1	2,2	(21,3)	(6,7)	6,1	3,9	4,5	5,4 (I–III ketv.)
Metinis VKI pokytis (proc.) (paskutinį metų mėnesį)	8,1	8,5	1,3	3,8	3,4	2,8	0,4	(0,1) (rugsėjis)
Vidutinis metinis SVKI pokytis (proc.)	5,8	11,1	4,2	1,2	4,1	3,2	1,2	0,3 (rugsėjis)
Vidutinis mėnesio darbo užmokeskis (IV ketv., Lt)	2052	2319,1	2118,3	2121,5	2175,0	2232,0	2340,2	2355,7 (II ketv.)
Vidutinio mėnesio darbo užmokesčio metinis pokytis (IV ketv., proc.)	18,5	13,0	(8,7)	0,2	2,5	2,6	4,8	4,6 (II ketv.)

Šaltinis: SEB bankas.

12.1.2. lentelė. Pasaulio ir kai kurių šalių BVP augimas

Metinis pokytis, proc.	2013	2014	2015	2016
JAV	2,2	2,2	3,4	3,1
Japonija	1,5	1,1	1,2	0,8
Vokietija	0,1	1,2	1,4	1,8
Kinija	7,7	7,5	7,3	6,9
Didžioji Britanija	1,7	3,1	2,8	2,6
Euro zona	(0,4)	0,7	1,1	1,5
Šiaurės šalys	0,6	1,5	2,0	2,2
Baltijos šalys	2,9	2,1	2,7	3,6
Lietuva	3,3	2,7	3,2	4,0
Latvija	4,1	2,5	2,7	3,4
Estija	0,8	0,5	1,8	3,0
Besivystančios rinkos	4,8	4,6	5,0	5,1
Pasaulis, PPP	3,3	3,4	3,9	4,0

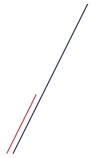
Šaltinis – SEB Nordic Outlook, 2014 m. rugpjūtis, OECD



## 12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

### Svarbūs emitento įvykiai

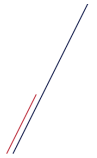
- 2014 m. vasario 5 d. vyko neeilinis visuotinis AB „Invalda LT“ akcininkų susirinkimas, kuriame buvo priimtas sprendimas pritarti AB „Invalda LT“ atskyrimo sąlygų parengimui. Bendrovės valdyba prašė akcininkų įgaliojimų rengti atskyrimo sąlygas, kurios leistų įgyvendinti sprendimą koncentruotis į turto valdymo veiklą.
- 2014 m. vasario 24 d. „Invalda LT“ paskelbė neaudituosius 2013 m. 12 mėnesių grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 109,2 mln. litų (31,6 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas - 110,4 mln. litų (32 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2013 m. 12 mėnesių pelnas sudaro 79 mln. litų (22,9 mln. eurų).
- 2014 m. vasario 27 d. „Invalda LT“ paskelbė įsteigusi įmonę „Invalda LT Investments“, kuri užsiims turto valdymo veikla. Bendrovė sieks gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją. „Invalda LT Investments“ valdybos nariais išrinkti „Invaldos LT“ valdybos pirmininkas Alvydas Banys, Darius Šulnis bei „Invaldos LT“ vyr. finansininkas Raimondas Rajeckas.
- 2014 m. kovo 21 d. „Invalda LT“ pranešė apie parengtas akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo sąlygas, pagal kurias bus atskiriamos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“, atskyrimo sąlygų parengimo momentu sudarančios 47,95 proc. „Invaldos LT“ turto (balansinėmis vertėmis). Atskyrimas vykdomas pertvarkant „Invaldos LT“ verslo modelį pagal klasikinius turto valdymo principus. „Invalda LT“ akcininkai atskiriamų bendrovių - „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos pabaigoje atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka neteko atitinkamos dalies akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijų ir proporcingai jų dalims šios bendrovės įstatiniame kapitale mainais įgis atskiriamų bendrovių akcijų. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.
- 2014 m. balandžio 7 d. „Invalda LT“ paskelbė 2013 metų AB „Invalda LT“ įmonių grupės audituosius rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 107,3 mln. litų (31,1 mln. eurų), visas konsoliduotas grynasis pelnas siekia 108,5 mln. litų (31,4 mln. eurų).
- 2014 m. balandžio 15 d. bendrovės valdyba, siekdama užtikrinti sklandų akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskyrimo proceso įgyvendinimą, priėmė sprendimą stabdyti prekybą akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcijomis NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržoje nuo 2014 m. balandžio 23 d. iki atskyrimo užbaigimo.
- 2014 m. balandžio 28 d. AB „Invalda LT“ pranešė pasirašiusi sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididinimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Bendrovė 2014 m. balandžio 28 d. pasirašė sutartį su bendrove „Invalda privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. Už 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų „Invalda LT“ gaus 80,198 mln. litų (23,23 mln. EUR). AB „Invalda LT“ dalį iš sandorio gautų lėšų investuos į UAB „Litagra“.
- 2014 m. balandžio 28 d. įvyko „Invalda LT“ bei atskiriamų bendrovių „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ visuotiniai akcininkų susirinkimai. „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“ susirinkimuose buvo priimti sprendimai dėl bendrovių buveinės adreso bei išrinkti valdybos nariai. Jais tapo dabartiniai „Invalda LT“ valdybos nariai – Darius Šulnis, Alvydas Banys bei Indrė Mišeikytė. Bendrovės „Invalda LT“ visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino atskyrimą ir atskyrimo sąlygas, atskiriamų bendrovių įstatus ir naują „Invalda LT“ įstatų redakciją, taip pat 2013 m. finansines ataskaitas, metinį pranešimą, auditoriaus išvadą bei pelno (nuostolio) paskirstymą.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas bendrovės „Invalda LT“ atskyrimas – veiklą pradėjo naujos bendrovės „INVL Baltic Farmland“, „INVL Baltic Real Estate“ bei „INVL Technology“. Visų trijų naujų įmonių akcijas jau gegužę ketinama kotiruoti NASDAQ Vilnius biržoje. „Invaldos LT“ įstatinis kapitalas po atskyrimo siekia 11,866 mln. litų (3,44 mln. EUR), „INVL Baltic Real Estate“ – 7,044 mln. litų (2,04 mln. EUR), „INVL Baltic Farmland“ – 3,294 mln. litų (0,954 mln. EUR), o „INVL Technology“ – 592,7 tūkst. Litų (171,6 tūkst. EUR).
- 2014 m. gegužės 13 d. atnaujinta prekyba „Invaldos LT“ akcijomis.
- 2014 m. gegužės 20 d. „Invalda LT“ paskelbė, kad nuo „Invaldos LT“ atskirtas bendrovės „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ NASDAQ Vilnius biržoje planuojama listinguoti nuo birželio 4 dienos. „INVL Technology“, „INVL Baltic Farmland“ bei „INVL Baltic Real Estate“ vėliau ketina siekti uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme tapti panašiomis į fondus. Jų valdymą planuojama perduoti „Invaldos LT“ įsteigintai „Invalda LT Investments“, kuri siekia valdymo įmonės licencijos.



- 2014 m. gegužės 28 d. „Invalda LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. EUR), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirti įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalda LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.
- 2014 m. gegužės 30 d. „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. I ketvirčio rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų), o visas konsoliduotas grynas pelnas - 2,7 mln. litų (0,8 mln. eurų).
- 2014 m. birželio 4 d. „Invalda LT“ paskelbė įsigijusi 12,42 proc. „INVL Baltic Real Estate“ ir 12,42 proc. „INVL Technology“ akcijų, kurių bendra vertė siekia 2,2 mln. eurų (7,6 mln. litų).
- 2014 m. rugpjūčio 29 d. AB „Invalda LT“ paskelbė 2014 m. 6 mėn. grupės rezultatus. AB „Invalda LT“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekė 18,8 mln. litų (5,4 mln. eurų), visas konsoliduotas grynas pelnas siekė 18,8 mln. litų (5,4 mln. eurų). Pačios AB „Invalda LT“ 2014 m. 6 mėnesių pelnas sudarė 75,5 mln. litų (21,9 mln. eurų).
- 2014 m. rugsėjo 23 d. „Invalda LT“ pranešė, jog per 100 proc. valdomą bendrovę „INVL fondai“ 2014 m. rugsėjo 23 d. gavusi Lietuvos Banko Priežiūros tarnybos sprendimą neprieštarauti ir įsigijusi specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).
- 2014 m. rugsėjo 30 d. „Invalda LT“ kartu su partneriais paskelbė siekianti įsigyti banko „Finasta“ grupę. Lietuvos banko valdyba suteikė leidimą įsigyti „Finastos“ grupę. Leidimas galioja iki 2015 m. kovo 31 d. dienos.
- 2014 m. spalio 24 d. bendrovė paskelbė, kad BAB bankas „Snoras“ kreditorių komitetas nustatė minimalią „Finastos“ bankinės grupės pardavimo kainą ir pardavimo metodą bei įgaliojo bankroto administratorių užbaigti derybas su geriausią pasiūlymą pateikusių investuotoju - „Invaldos LT“ ir partnerių konsorciumu.
- 2014 m. lapkričio 5 d. „Invalda LT“ pranešė kartu su partneriais 2014 m. lapkričio 4 d. pasirašiusi banko „Finasta“ grupės įsigijimo sutartį. Iš viso už „Finastos“ grupę bus sumokėta 7 mln. eurų (24,2 mln. litų) (galutinė kaina gali didėti ar mažėti priklausomai nuo banko „Finasta“ nuosavo kapitalo pokyčio iki sandorio užbaigimo). „Invalda LT“ įsigis po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei po 100 proc. turto valdymo įmonių „Finasta Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje. Kaina už „Invaldos LT“ perkamas akcijas – 6,131 mln. eurų (21,2 mln. litų). Sandorius planuojama užbaigti gavus Konkurencijos tarybos bei Latvijos finansų ir kapitalo rinkų priežiūros komisijos leidimus, dėl kurių jau kreiptasi.

#### **AB „Invalda LT“ verslo modelio pertvarkymas**

- „Invaldos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalda LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.
- 2014 m. balandžio 29 d. užbaigtas „Invalda LT“ atskyrimas. Nuo veiklą tęsiančios akcinės bendrovės „Invalda LT“ atskirta dalis ir jai proporcingai priskirtų turto, nuosavo kapitalo bei įsipareigojimų, kurių pagrindu sukurti nauji vienetai: į žemės ūkio paskirties žemę investuojanti „INVL Baltic Farmland“, investicijomis į nekilnojamojį turtą užsiimanti „INVL Baltic Real Estate“ bei investicijomis į informacinių technologijų įmones užsiimanti „INVL Technology“.
- Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduota 18 įmonių bei joms suteiktos paskolos. Šiuo metu į žemės ūkio paskirties žemę investuojančios įmonės kartu valdo daugiau kaip 3 tūkst. hektarų žemės ūkio paskirties žemės. 2014 metų rugsėjo pabaigoje „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotas nuosavas kapitalas sudarė 34,177 mln. litų (9,89 mln. eurų), arba 10,38 lito (3,01 eurus) akcijai.
- „INVL Baltic Real Estate“ perėmė „Invaldos LT“ nekilnojamojo turto įmones „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, „Rovelija“ bei jai suteiktas paskolas bei su logistikos nekilnojamojo turto projektu susijusį turtą Latvijoje. 2014 m. rugsėjo pabaigoje „INVL Baltic Real Estate“ nuosavas kapitalas siekė 49,8 mln. litų, o turtas – 136,1 mln. litų. „INVL Baltic Real Estate“ veiklą finansuoja Šiaulių bankas, suteikęs 53 mln. litų paskolų bei „Invalda LT“ grupę, paskolinusi 18,6 mln. litų. Kiti įsipareigojimai sudarė 14,7 mln. litų.



- „INVL Technology“ valdo 80 proc. BAIP grupės akcijų. BAIP grupė konsoliduotos pajamos neaudituoti duomenimis per 2014 m. 9 mėn. pasiekė 40,302 mln. litų - 30 proc. daugiau negu tuo pačiu laikotarpiu praėjusiais metais - 31,084 mln. litų. BAIP grupės EBITDA (pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją) augo 21 proc. iki 3,015 mln. litų. Tuo pačiu laikotarpiu pernai - 2,493 mln. litų. „INVL Technology“ nuosavas kapitalas 2014 metų rugsėjo pabaigoje siekė 17,104 mln. litų, arba 28,86 lito (8,36 euro) akcijai.
- Visų trijų naujų įmonių akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. kotiruojamos NASDAQ Vilnius biržos Papildomame sąraše. Naujai įsteigtos bendrovės vėliau sieks uždaro tipo investicinių bendrovių licencijų ir savo esme bus panašios į fondus. Bendrovių valdymą planuojama perduoti UAB „Invalda LT Investments“, kurios 100 proc. akcijų priklauso AB „Invalda LT“.
- Visi „Invaldos LT“ akcininkai, kurių dabar yra daugiau nei 3800, po atskyrimo proporcingai dalyvauja toliau veikiančių bendrovių kapitale. „Invaldai LT“ liko 52,05 proc., „INVL Baltic Farmland“ atiteko 14,45 proc., „INVL Baltic Real Estate“ – 30,9 proc., o „INVL Technology“ – 2,6 proc. „Invaldos LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, skaičiuojant balansinėmis vertėmis.
- Bendrovė 2014 m. trečiajame ketvirtyje investavo į valdymo verslą: 2014 m. rugsėjo 23 d. AB „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų). 2014 m. lapkričio 4 d. bendrovė kartu su partneriais pasirašė „Finastos“ grupės įsigijimo sutartį. Iš viso už „Finastos“ grupę bus sumokėta 7 mln. eurų (24,2 mln. litų) (galutinė kaina gali didėti ar mažėti priklausomai nuo banko „Finasta“ nuosavo kapitalo pokyčio iki sandorio užbaigimo). „Invalda LT“ įsigis po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei po 100 proc. turto valdymo įmonių „Finasta Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje. Kaina už „Invaldos LT“ perkamas akcijas – 6,131 mln. eurų (21,2 mln. litų). Sandorius planuojama užbaigti gavus Konkurencijos tarybos bei Latvijos finansų ir kapitalo rinkų priežiūros komisijos leidimus, dėl kurių jau kreiptasi. Konkurencijos tarybos leidimas buvo gautas 2014 m. lapkričio 26 d.

## Svarbūs grupės įvykiai

### Valdymo verslo sektorius

Atskaitinio laikotarpio pabaigoje „Invalda LT“ valdymo verslo sektoriuje veikė pensijų fondų valdymo srityje. 2014 m. rugsėjo 23 d. „Invalda LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Sandorio vertė - 11,4 mln. litų. Bendrovė teikia pensijų kaupimo bei ilgalaikio taupymo sprendimus: valdo 3 antros pakopos ir 2 trečios pakopos pensijų fondus.



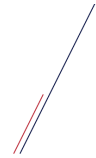
„Invalda LT“ taip pat turi 100 proc. bendrovės „Invalda LT Investments“, kuri siekia gauti Lietuvos banko išduodamą valdymo įmonės licenciją, akcijų.

2014 m. lapkričio 4 d. bendrovė kartu su partneriais pasirašė „Finastos“ grupės įsigijimo sutartį. „Invalda LT“ įsigis po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei po 100 proc. turto valdymo įmonių „Finasta Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje. Kaina už „Invaldos LT“ perkamas akcijas – 6,131 mln. eurų (21,2 mln. litų). Sandorius planuojama užbaigti gavus Konkurencijos tarybos bei Latvijos finansų ir kapitalo rinkų priežiūros komisijos leidimus, dėl kurių jau kreiptasi. Konkurencijos tarybos leidimas buvo gautas 2014 m. lapkričio 26 d.

12.2.1. lentelė. Pagrindiniai UAB „MP Pension Funds Baltic“ rodikliai

mln. litų (jei nenurodyta kitaip)	2012 m.	2013 m.	2014 m. 9 mėn.
Klientų skaičius, vnt.	41.603	57.656	61.965
Valdomas turtas	166,4	252,1	308,2
Pajamos	1,7	2,4	2,5
Grynasis rezultatas	(2,2)	0,9	(0,2)

Daugiau informacijos apie bendrovės siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <https://www.mpensija.lt/>.



## Kitos investicijos

### Žemės ūkis

AB „Invalda LT“ per bendrovę „Cedus Invest“ ataskaitiniu laikotarpiu valdė 36,9 proc. (iki 2014 m. gegužės 28 d. – 20,1 proc.) vienos didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio sektoriuje veikiančių bendrovių grupių UAB „Litagra“ akcijų.

Balandžio pabaigoje paskelbta, kad „Invaldos LT“ valdyba baigė „Litagros“ strateginių alternatyvų apžvalgą ir nusprendė pasididinti akcijų paketą. „Invalda LT“ 2014 m. gegužės 28 d. 24,124 mln. litų vertės sandoriu iš „Invalda privatus kapitalas“ įsigijo 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų ir padidino valdomą „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai bendrovei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.

Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, pagal paskutinį sandorį investicija į „Litagrą“ buvo perkainota (51,6 mln. litų verte 2014 m. rugsėjo 30 d.) ir grupėje pripažintas 1,7 mln. litų tikrosios vertės pokyčio pelnas.

12.2.2. lentelė. Pagrindiniai UAB „Litagra“ grupės rodikliai

mln. litų	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Pardavimai	301,7	309,0	323,2
EBITDA	31,9	25,1	16,3
Grynasis rezultatas, pagal bendrovės pateiktus duomenis	18	14,6	4,5

Daugiau informacijos apie UAB „Litagra“ siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje <http://www.litagragroup.lt>.



### Pastatų priežiūra

Pastatų priežiūros srityje „Invalda LT“ valdo įmones „Inservis“ (ankstesnis pavadinimas – „Inreal pastatų priežiūra“), „Priemiestis“, „Jurita“ ir Naujosios Vilnios turgavietė.

Pastatų priežiūros srityje veikančios įmonės teikia pastatų ūkio valdymo, inžinerinių sistemų priežiūros, audito ir gedimų šalinimo, patalpų oro kokybės tyrimų, daugiabučių administravimo, įrengimo ir remonto, valymo bei kitas paslaugas.

„Inservis“ grupės įmonės per devynis šių metų mėnesius ženkliai pagerino veiklos rezultatus – tai lėmė praėjusiais metais įvykdytos struktūros pertvarkos bei augantis klientų skaičius komerciniame sektoriuje. 2014 m. sausio – rugsėjo mėn. palyginus su tuo pačiu 2013 m. laikotarpiu, pajamos bei grynasis pelnas išaugo daugiau nei trečdaliu.

Per trečiąjį 2014 m. ketvirtį pastatų priežiūros sektoriuje veikianti grupė prie savo administruojamo nekilnojamojo turto portfelio prisijungė tokius tinklinius klientus kaip „Eurovaistinė“ ir „Lietuvos paštas“, pasirašė sutartį su Kauno klinicine ligonine dėl 19 pastatų priežiūros, pradėjo vykdyti 68 pastatų, bendrai turinčių 190 tūkst. kv.m. ploto ir priklausančių „NT valdos“, priežiūrą bei laimėjo Lietuvos kariuomenės Logistikos valdybos Įgulių tarnybos organizuotą konkursą atlikti valymo darbus Vilniuje, Panevėžyje.

Trečiąjį 2014 m. ketvirtį „Inservis“ ir „Juritoje“ pradėjo veikti elektroninė klientų aptarnavimo sistema.

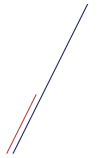
Po 2014 m. antrąjį ketvirtį įvykusio atskyrimo „Invalda LT“ pristatoma kaip investicinis subjektas. Perėjus prie investicinio subjekto apskaitos, investicijos į pastatų priežiūros įmones buvo perkainuotos naudojant lyginamųjų daugiklių metodą (11,7 mln. litų verte 2014 m. rugsėjo 30 d.) ir grupėje pripažintas 10,3 mln. litų vertės pokyčio pelnas.

12.2.3. lentelė. Pastatų priežiūros rezultatai

mln. litų	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Pardavimai	9,6	10,9	14,2
EBITDA	0,2	0,6	2,1
Grynasis pelnas	(0,2)	0,3	1,5







### 12.3. Emitento ir įmonių grupės finansinių rezultatų analizė

tūkst. litų	Bendrovės			Grupės		
	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.	2012 m. 9 mėn.	2013 m. 9 mėn.	2014 m. 9 mėn.
Ilgalaikis turtas	123.228	144.511	115.540	355.865	303.406	112.943
Trumpalaikis turtas	253.208	50.052	48.045	233.336	60.860	50.923
Turtas skirtas pardavimui	-	-	-	-	-	-
Nuosavas kapitalas	363.770	167.072	160.990	413.351	207.721	160.970
Nuosavas kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams	363.770	167.072	160.990	392.296	207.132	160.970
Mažumos dalis	-	-	-	21.055	589	-
Ilgalaikiai įsipareigojimai	-	-	-	125.584	115.104	911
Trumpalaikiai įsipareigojimai	12.666	27.491	2.595	50.266	41.441	1.958
Rezultatas prieš apmokestinimą	25.859	87.907	78.672	10.286	5.357	11.810
Grynasis rezultatas	24.156	87.292	77.973	29.440	95.795	21.211
<b>Grynasis rezultatas priskirtinas patronuojančios įmonės akcininkams</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24.257</b>	<b>94.784</b>	<b>21.273</b>

#### AB „Invalda LT“ grynujų aktyvų vertės skaičiavimas

AB „Invalda LT“, tūkst. litų	Vertinimo kriterijus	2014-09-30
Investicijos į valdymo verslą	Įsigijimo savikaina	12.791
Grynieji pinigai ir jų ekvivalentai	Balansinė vertė	27.899
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	Balansinė vertė	7.084
Investicijos į „INVL Baltic Real Estate“	Biržos kaina	5.547
Investicijos į „INVL Technology“	Biržos kaina	2.572
Kitos listinguojamos akcijos	Biržos kaina	4.299
Investicijos į „Litagra“	Sandorio vertė	51.609
Investicijos į „Inservis“	Lyginamųjų daugiklių metodas	11.686
Investicijos į kitas dukterines įmones	Likvidacinė vertė	379
Kitos investicijos	Balansinė vertė	1.705
Paskolos „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	18.642
Paskolos „INVL Technology“ grupės įmonėms	Balansinė vertė	9.338
Kitos paskolos	Balansinė vertė	8.640
Kitas turtas	Balansinė vertė	1.394
	<i>Turtas iš viso</i>	<b>163.585</b>
	<i>Įsipareigojimai</i>	<b>2.595</b>
<b>Grynujų aktyvų vertė</b>	Balansinė vertė	<b>160.990</b>

### 13. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

„Invalidos LT“ verslo modelis pertvarkomas pagal klasikinius turto valdymo principus. Ateityje „Invalida LT“ sieks pagrindines pajamas gauti iš valdymo veiklos ir tapti viena pirmaujančių turto valdymo bendrovių regione.

„Invalidos LT“ pertvarka leis investuotojams pasirinkti, į kokį turtą ar verslą investuoti. Investuotojai galės pasirinkti tiek norimą rizikos profilį, tiek investicijų horizontą.

Licencijuojama veikla bei Lietuvos banko priežiūra padidins skaidrumą bei sumažins investicijos riziką. Naujo kapitalo pritraukimas taip pat leis įgyvendinti didesnius projektus.

### 14. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per trečiąjį 2014 m. ketvirtį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

### 15. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Ataskaitiniu laikotarpiu, 2014 m. balandžio 28 d., AB „Invalida LT“ pasirašė sutartį su bendrove „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,45 proc. UAB „Cedus Invest“ akcijų įsigijimo ir valdomos „Cedus Invest“ akcijų dalies pasididindimo iki 100 proc. bei šiai bendrovei suteiktų paskolų perėmimo. Tą pačią dieną bendrovė pasirašė sutartį su bendrove „Invalida privatus kapitalas“ dėl 45,4 proc. „Vilniaus baldų“ akcijų paketo pardavimo. 2014 m. gegužės 28 d. „Invalida LT“ pranešė užbaigusi sandorius ir pardavusi 45,4 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų bei iki 36,9 proc. padidinusi savo dalį vienoje didžiausių Baltijos šalių žemės ūkio verslo įmonių „Litagra“. Už „Vilniaus baldų“ akcijas kartu su įmonės išmokėtais dividendais gauta 80,198 mln. litų (23,227 mln. eurų), iš kurių 24,124 mln. litų (6,987 mln. eurų) skirta įsigyti 45,45 proc. „Cedus Invest“ akcijų. Po šio sandorio „Invalida LT“ padidino „Cedus Invest“ akcijų dalį iki 100 proc. bei perėmė šiai įmonei suteiktas paskolas. „Cedus Invest“ valdo 36,9 proc. „Litagros“ akcijų.


Bendrovė 2014 m. antrajame pusmetyje investavo į valdymo verslą: 2014 m. rugsėjo 23 d. AB „Invalida LT“ įsigijo specializuotą pensijų fondų valdymo bendrovę „MP Pension Funds Baltic“. Už 100 proc. „MP Pension Funds Baltic“ akcijų sumokėta 3,3 mln. eurų (11,394 mln. litų).

2014 m. lapkričio 4 d. bendrovė kartu su partneriais pasirašė „Finastos“ grupės įsigijimo sutartį. Iš viso už „Finastos“ grupę bus sumokėta 7 mln. eurų (24,2 mln. litų) (galutinė kaina gali didėti ar mažėti priklausomai nuo banko „Finasta“ nuosavo kapitalo pokyčio iki sandorio užbaigimo). „Invalida LT“ įsigis po 78,28 proc. banko „Finasta“ bei finansų maklerio įmonės „Finasta“ akcijų bei po 100 proc. turto valdymo įmonių „Finasta Asset Management“ Lietuvoje ir Latvijoje. Kaina už „Invalidos LT“ perkamas akcijas – 6,131 mln. eurų (21,2 mln. litų). Sandorius planuojama užbaigti gavus Konkurencijos tarybos bei Latvijos finansų ir kapitalo rinkų priežiūros komisijos leidimus, dėl kurių jau kreiptasi. Konkurencijos tarybos leidimas buvo gautas 2014 m. lapkričio 26 d.

### 16. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista bendrovės 2014 metų devynių mėnesių konsoliduotų tarpinių finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

Prezidentas



Darius Šulnis