

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS 2013 12 31 DIENAI

	AB „Invalda LT“ balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ po Atskyrimo
Litais					
Procentai		30,90%	14,45%	2,60%	52,05%
Ilgalaikis nematerialusis turtas	49.716				49.716
Ilgalaikis materialusis turtas	32.719				32.719
Investicijos į dukterines įmones	52.839.656	38.698.035	6.102.022	4.003.300	4.036.299
Investicijos į asocijuotas ir bendrąsias įmones	25.107.714				25.107.714
Investicijos, skirtos parduoti	1.705.328				1.705.328
Suteiktos paskolos	59.902.235	14.268.333	16.045.713		29.588.189
Paskola suteikta UAB „Cedus Invest“	16.528.664	293.295	2.693.294	478.512	13.063.563
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	2.555.904				2.555.904
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.008.161		67.500		7.940.661
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	44.894	4.942			39.952
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurio pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	5.602.373				5.602.373
P pinigai ir pinigų ekvivalentai	2.514.856	777.091	363.397	65.386	1.308.982
Turtas iš viso	174.892.220	54.041.696	25.271.926	4.547.198	91.031.400
Įstatinis kapitalas	22.797.297	7.044.365	3.294.209	592.730	11.865.993
Akcijų priedai	33.138.695	10.239.857	4.788.541	861.606	17.248.691
Rezervai	76.908.738	23.764.800	11.113.313	1.999.627	40.030.998
Nepaskirstytasis pelnas	27.464.830	8.486.632	3.968.668	714.086	14.295.444
Nuosavas kapitalas iš viso	160.309.560	49.535.654	23.164.731	4.168.049	83.441.126
Paskolos	12.682.265	4.506.042	2.107.195	379.149	5.689.879
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	1.900.395				1.900.395
Įsipareigojimai iš viso	14.582.660	4.506.042	2.107.195	379.149	7.590.274

Visas akcinės bendrovės „Invalda LT“ turtas, įsipareigojimai ir nuosavas kapitalas skaidomas taip, kad būtų išlaikytas Atskyrimo sąlygose ir šiame priede numatytas santykis. Minėtas santykis netaikomas dalinant kiekvieną Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės balansinį straipsnį.

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA,
ISIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ KONSOLIDUOTAS ATSKYRIMO BALANSAS 2013 12 31 DIENAI

Tūkst. Lt	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas po Atskyrimo	Paskolos tarp Grupės įmonių, eliminuotos konsolidavimo metu
Ilgalaikis nematerialusis turtas	8.334	3	20	7.028	1.283	
Ilgalaikis materialusis turtas	5.416	41	4	2.087	3.284	
Investicinis turtas	180.548	129.461	36.087	0	15.000	
Investicijos į asocijuotas įmones	87.110	0	0	0	87.110	
Investicijos, skirtos parduoti	1.705	0	0	0	1.705	
Suteiktos paskolos	30.297	14.031	2.693	479	36.713	-23.619
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	21.440	1.148	214	13.528	6.550	
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	8.420	5	68	69	8.278	
Atsargos	2.959	0	0	809	2.150	
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	4.006	2.952	5	363	686	
Finansinis turtas, apskaitomas tikrąja verte, kurio pasikeitimai pripažįstami pelno (nuostolių) ataskaitoje	5.602	0	0	0	5.602	
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	12.096	2.527	477	3.732	5.360	
Turtas iš viso	367.933	150.168	39.568	28.095	173.721	-23.619

Tūkst. Lt	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas po Atskyrimo	Paskolos tarp Grupės įmonių, eliminuotos konsolidavimo metu
Paskolos	109.833	91.941	2.107	13.943	25.461	-23.619
Finansinės nuomos įsipareigojimai	214	0	0	64	150	
Prekybos skolos	10.271	313	54	7.936	1.968	
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas	15.355	11.721	2.971	68	595	
Vyriausybės dotacijos	46	0	0	46	0	
Gauti išankstiniai mokėjimai	2.196	157	21	966	1.052	
Kiti įsipareigojimai	8.790	1.715	30	3.368	3.677	
Įsipareigojimai iš viso	146.705	105.847	5.183	26.391	32.903	-23.619
Nuosavas kapitalas iš viso	221.228	44.321	34.385	1.704	140.818	0

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ KONSOLIDUOTA ATSKYRIMO PELNO (NUOSTOLIO) ATASKAITA UŽ 2013 METUS

Tūkst. Lt	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas 2013 12 31	AB „INVL Baltic Real Estate“	AB „INVL Baltic Farmland“	AB „INVL Technology“	AB „Invalda LT“ konsoliduotas balansas po Atskyrimo	Paskolos tarp Grupės įmonių, eliminuotos konsolidavimo metu
Pardavimo pajamos	98.219	23.506	1.258	50.274	23.181	0
Kitos pajamos	1.785	52	10	128	3.306	-1.711
Dukterinių ir asocijuotų įmonių perleidimo pelnas	1.333	0	0	0	1.333	0
Investicinio turto vertės pokytis	10.047	-2.256	11.303	0	1.000	0
Finansinio turto tikrosios vertės pasikeitimo rezultatas	1.540	0	0	114	1.426	0
Pelnas dėl atskyrimo	84.819	0	0	0	84.819	0
Pagamintos produkcijos ir nebaigtos gamybos pasikeitimas	-32	0	0	0	-32	0
Žaliavų ir vartojimo reikmenų sąnaudos	-33.560	-35	-8	-27.190	-6.327	0
Butų pardavimo savikaina	-1.967	-1.967	0	0	0	0
Atlyginimai ir susijusios sąnaudos	-24.173	-1.625	-168	-10.365	-12.015	0
Atidėjiniai turtui ir turto vertės sumažėjimas	4.826	5.145	-74	-178	-67	0
Patalpų nuoma ir komunalinės sąnaudos	-13.306	-11.265	-4	-627	-1.410	0
Nusidėvėjimas ir amortizacija	-3.979	-142	-8	-2.498	-1.331	0
Patalpų remonto ir išlaikymo sąnaudos	-6.899	-3.109	0	-26	-3.764	0
Kitos veiklos sąnaudos	-13.808	-3.611	-529	-7.260	-2.408	0
Veiklos pelnas	104.845	4.693	11.780	2.372	87.711	-1.711
Finansinės sąnaudos	-2.332	-2.999	0	-1.476	432	1.711
Asocijuotų ir bendrųjų įmonių pelno dalis	7.120	-89	0	0	7.209	0
Pelnas prieš apmokestinimą	109.633	1.605	11.780	896	95.352	0
Pelno mokesčio sąnaudos	-3.169	429	-1.636	-172	-1.790	0
Tęsimų veiklų metų pelnas	106.464	2.034	10.144	724	93.562	0
Nutrauktos veiklos pelnas / (nuostoliai) atskaičiavus metinį pelno mokesį	3.962	0	0	0	3.962	0
LAIKOTARPIO PELNAS	110.426	2.034	10.144	724	97.524	0

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

**AKCINEI BENDROVEI „INVL BALTIC REAL ESTATE“ PERDUODAMAS TURTAS, ĮSIPAREIGOJIMAI,
NUOSAVAS KAPITALAS**

Akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ perduodama 30,9 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai sudarė:

Eil.nr.	Pavadinimas	Dalis (proc.)
TURTAS		
1	AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, kodas 152105644, paprastosios vardinės akcijos	100
2	UAB „Rovelija“, kodas 30257584, paprastosios vardinės akcijos	100
3	Reikalavimo teisės į UAB „Rovelija“, kylančios iš paskolų sutarčių	100
4	Reikalavimo teisės į SIA „Dommo Biznesa parks	100
5	Reikalavimo teisės į SIA „Dommo Grupa“	100
6	Reikalavimo teisės į SIA "DPB Invest"	100
7	Reikalavimo teisė į Gints Vilgerts	100
8	UAB „INVL Baltic Real Estate“, kodas 303252098, paprastosios vardinės akcijos	100
9	Dalis pinigų ir reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“.	Perduodama tokia pinigų suma ir/ar reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“ dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo turto balansinė vertė sudarytų 30,9 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto.
NUOSAVAS KAPITALAS		Atskyrimo sąlygose nurodytu santykiu dalinama kiekviena šios balanso dalies eilutė, o dėl aritmetinio apvalinimo galimi skirtumai koreguojami perduodamo nepaskirstytojo pelno suma.
ĮSIPAREIGOJIMAI		
1	Įsipareigojimas AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“.	100
2	Įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis.	Perduodama tokia įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo įsipareigojimo balansinė vertė sudarytų 30,9 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda LT“ įsipareigojimų.

**AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS
BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ**

**AKCINEI BENDROVEI „INVL BALTIC FARMLAND“ PERDUODAMAS TURTAS, ĮSIPAREIGOJIMAI,
NUOSAVAS KAPITALAS**

Akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduodama 14,45 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai sudarė:

Eil.nr.	Pavadinimas	Dalis (proc.) arba absoliuti suma (litas)
TURTAS		
1	Šio priedo 1 lentelėje nurodytų uždarytų akcinių bendrovių akcijos ir reikalavimo teisės į jas pagal paskolų sutartis.	100
2	Atidėtojo pelno mokesčio turtas.	450 000 Lt veiklos mokestinio nuostolio
3	Dalis pinigų ir reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“.	Perduodama tokia pinigų suma ir/ar reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“ dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo turto balansinė vertė sudarytų 14,45 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto.
NUOSAVAS KAPITALAS		Atskyrimo sąlygose nurodytu santykiu dalinama kiekviena šios balanso dalies eilutė, o dėl aritmetinio apvalinimo galimi skirtumai koreguojami perduodamo nepaskirstytojo pelno suma.
ĮSIPAREIGOJIMAI		
1	Įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis.	Perduodama tokia įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo įsipareigojimo balansinė vertė sudarytų 14,45 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda LT“ įsipareigojimų.

1 lentelė

Detali informacija apie akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduodamų bendrovių akcijas ir joms 2013 m. gruodžio 31 dienai suteiktas paskolas:

Pavadinimas	Įmonės kodas	Įstatinis kapitalas, Lt	Akcijų skaičius	AB „Invalda LT“ suteiktos paskolos, Lt
UAB „Avižėlė“	303113077	163 325	163 325	570 000
UAB „Beržytė“	303112915	103 018	103 018	1 195 691
UAB „Dirvolika“	303112954	461 063	461 063	894 937
UAB „Duonis“	303112790	298 189	298 189	1 075 312
UAB „Ekotra“	303112623	291 463	291 463	1 288 397
UAB „Kvietukas“	303112687	153 513	153 513	712 056
UAB „Laukaitis“	303112694	221 922	221 922	1 085 880
UAB „Lauknešys“	303112655	142 396	142 396	596 565
UAB „Linažiedė“	303112922	179 352	179 352	461 944

UAB „Pušaitis“	303113102	105 248	105 248	460 000
UAB „Puškaitis“	303112769	262 889	262 889	1 197 885
UAB „Sēja“	303113013	171 650	171 650	409 000
UAB „Vasarojus“	303112776	759 566	759 566	1 224 430
UAB „Žalvė“	303113045	401 825	401 825	1 056 501
UAB „Žemgalė	303112744	403 143	403 143	1 248 170
UAB „Žemynėlė“	303112559	108 326	108 326	458 430
UAB „Žiemkentys“	303112648	561 551	561 551	2 110 515
UAB „INVL Baltic Farmland“	303252162	10 000	10 000	-

AKCINĖS BENDROVĖ „INVALDA LT“ ATSKYRIMO BALANSAS IR INFORMACIJA APIE ATSKIRIAMOMS BENDROVĖMS PERDUODAMĄ TURTA, ĮSIPAREIGOJIMUS IR NUOSAVĄ KAPITALĄ

AKCINEI BENDROVEI „INVL TECHNOLOGY“ PERDUODAMAS TURTA, ĮSIPAREIGOJIMAI, NUOSAVAS KAPITALAS

Akcinei bendrovei „INVL Technology“ perduodama 2,6 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo, kas Atskyrimo sąlygų sudarymo dienai sudarė:

Eil.nr.	Pavadinimas	Dalis (proc.)
TURTAS		
1	80 proc. UAB BAIP grupė, kodas 300893533, paprastųjų vardinių akcijų.	100
2	100 proc. UAB „INVL Technology“, kodas 303252340, paprastųjų vardinių akcijų.	100
3	Dalis pinigų ir reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“.	Perduodama tokia pinigų suma ir/ar reikalavimo teisės į UAB „Cedus Invest“ dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo turto balansinė vertė sudarytų 2,6 proc. viso akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto.
NUOSAVAS KAPITALAS		Atskyrimo sąlygose nurodytu santykiu dalinama kiekviena šios balanso dalies eilutė, o dėl aritmetinio apvalinimo galimi skirtumai koreguojami perduodamo nepaskirstytojo pelno suma.
ĮSIPAREIGOJIMAI		
1	Įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis.	Perduodama tokia įsipareigojimo AB Šiaulių bankui dalis, kad Priėmimo – perdavimo aktų pasirašymo dieną bendra perduodamo įsipareigojimo balansinė vertė sudarytų 2,6 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda LT“ įsipareigojimų.