

**INFORMACIJA APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ
AKCINĘ BENDROVĘ „INV L BALTIC FARMLAND“**

Atskyrimo sąlygų pagrindu atskiriama 47,95 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės – akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų, tame skaičiuje akcinei bendrovei „INV L Baltic Farmland“ tenka 14,45 proc. viso Atskyrimo dalyvaujančios bendrovės turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų (**balansinėmis vertėmis**).

2013 m. gruodžio 31 dienai parengtos tarpinės finansinės atskaitomybės duomenimis tai sudaro:

Tūkst. Lt	AB „INV L Baltic Farmland“ nekonsoliduotas balansas	AB „INV L Baltic Farmland“ konsoliduotas balansas
Procentai	14,45%	
Ilgalaikis nematerialusis turtas		20
Ilgalaikis materialusis turtas		4
Investicinis turtas		36.087
Investicijos į dukterines įmones	6.102	
Suteiktos paskolos	16.046	
Paskola suteikta UAB „Cedus Invest“	2.693	2.693
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos		214
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	68	68
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		5
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	363	477
Turtas iš viso	25.272	39.568
Paskolos	2.107	2.107
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		2.971
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		105
Įsipareigojimai iš viso	2.107	5.183
Nuosavas kapitalas iš viso	23.165	34.385

PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE ATSKYRIMO BŪDU SUKURIAMĄ AKCINĘ BENDROVĘ „INVL BALTIC FARMLAND“:

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registre
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Įstatinis kapitalas	3 294 209 litai, kuris bus suformuotas šiose Atskyrimo sąlygose nustatyta tvarka
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	3 294 209 litai
Akcijų skaičius	3 294 209 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka bus suteiktas Juridinių asmenų registre įregistravus Atskiriamą bendrovę
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius. Akcijas įtraukti į prekybą šioje biržoje bus siekiama minimaliais teisės aktuose nustatytais terminais.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	sutartis bus sudaryta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka įregistravus Atskiriamą bendrovę.

Kadangi akcinės bendrovės „Invalda LT“ Akcininkams Atskiriamų bendrovių akcijos skiriamos proporcingai jų dalims akcinės bendrovės „Invalda LT“ įstatiniame kapitale, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų struktūra išliks analogiška akcinės bendrovės „Invalda LT“ akcininkų struktūrai (atsižvelgiant į neženklus nuokrypius, galimus dėl aritmetinio apvalinimo).

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ valdys uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, ir UAB „INVL Baltic Farmland“ (kuri Atskyrimo metu pakeis pavadinimą ir suteiks teisę simbolinį pavadinimą „INVL Baltic Farmland“ naudoti Atskiriamai bendrovei) akcijas. Akcinės bendrovės „Invalda LT“ žemės ūkio paskirties žemės segmento rezultatai pateikiami konsoliduotose akcinės bendrovės „Invalda LT“ finansinių ataskaitų rinkiniuose.

Akcinė bendrovė „Invalda LT“ į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje pradėjo investuoti nuo 2004 m. (investuojama pirmiausia buvo per dukterinę bendrovę - UAB „Ekotra“).

2013 m. trečiojo ketvirčio pabaigoje užbaigta valdomo žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelio pertvarka, kurios metu sklypai sugrupuoti pagal geografines vietas.

Šiuo metu akcinei bendrovei „Invalda LT“ priklauso 100 proc. žemiau nurodytų uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai 2013 m. pabaigoje nuosavybės teise priklausė 2,9 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės. Ši žemė nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Ilgu laikotarpiu siekiama uždirbti iš nuomos kainų augimo bei žemės vertės prieaugio.

Detali informacija apie akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“ perduodamą turtą, įsipareigojimus ir nuosavą kapitalą nurodyta 10 priede (4 dalyje). Žemiau pateikiami duomenys apie į žemės ūkio paskirties žemę investuojančias uždarysias akcines bendroves, kurių vienintelis akcininkas šiuo metu yra akcinė

bendrovė „Invalda LT“ ir kurių akcijos Atskyrimo metu bus perduotos akcinei bendrovei „INVL Baltic Farmland“:

Pavadinimas	Įmonės kodas	Įstatinis kapitalas, Lt	Nuosavas kapitalas, Lt	Paskolos iš „Invalda LT“, Lt	Žemių vertė, Lt	Turimos žemės plotas, ha
UAB „Avižėlė“	303113077	163 325	184 567	570 000	783 500	107,37
UAB „Beržytė“	303112915	103 018	393 625	1 195 691	1 636 300	147,392
UAB „Dirvolika“	303112954	461 063	1 510 285	894 937	2 605 900	192,0262
UAB „Duonis“	303112790	298 189	1 192 094	1 075 312	2 451 600	176,2961
UAB „Ekotra“	303112623	291 463	1 333 265	1 288 397	2 882 100	229,3674
UAB „Kvietukas“	303112687	153 513	736 117	712 056	1 595 700	118,6868
UAB „Laukaitis“	303112694	221 922	1 312 188	1 085 880	2 645 900	193,4379
UAB „Lauknešys“	303112655	142 396	781 801	596 565	1 539 600	107,8356
UAB „Linažiedė“	303112922	179 352	291 574	461 944	742 900	91,9959
UAB „Pušaitis“	303113102	105 248	601 730	460 000	1 140 000	81,0793
UAB „Puškaitis“	303112769	262 889	1 309 928	1 197 885	2 719 500	205,6418
UAB „Sėja“	303113013	171 650	1 006 404	409 000	1 589 900	88,6713
UAB „Vasarojus“	303112776	759 566	1 608 492	1 224 430	2 987 100	270,4975
UAB „Žalvė“	303113045	401 825	881 896	1 056 501	2 099 600	200,3675
UAB „Žemgalė“	303112744	403 143	911 878	1 248 170	2 321 800	234,0548
UAB „Žemynėlė“	303112559	108 326	552 993	458 430	1 081 800	70,4742
UAB „Žiemkentys“	303112648	561 551	2 713 325	2 110 515	5 263 300	408,7962

Lietuvos žemės ūkiui 2012 metai buvo geri: augantis ūkininkų ūkių efektyvumas bei konkurencija lėmė tiek žemės nuomos, tiek pačios žemės kainų kilimą. Nepaisant to, vidutinė žemės kaina Lietuvoje išlieka viena mažiausių Europos Sąjungoje.

2013 m. žemės rinka buvo aktyvi – stiprūs ūkininkai didino valdomos žemės plotus, todėl Vidurio Lietuvoje, kur žemė yra derlingiausia, fiksuoti ženklūs kainų prieaugiai.

Nuo 2014 m. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims įsigyti daugiau kaip 500 hektarų žemės ūkio paskirties žemės, taip pat išplėstas pirmumo teisę parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Pataisos lemia, kad akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ir jai priklausančios įmonės nebegalės tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę, o valdomo portfelio Lietuvoje didinimas įmanomas tik perkant bendrovių, kurioms nuosavybės teise priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas.

Akcinės bendrovės „Invalda LT“ vadovybės vertinimu, valdomoms bendrovėms priklausančių žemės ūkio paskirties žemės sklypų vertė 2013 m. pabaigoje buvo 36,1 mln. litų, arba 12,2 tūkst. litų už hektarą. Teigiamas žemės vertės pokytis sudarė 11,2 mln. Litų, įvertinus atidėtojo pelno mokesčio įtaką sudarė 9,5 mln. litų ir lėmė sektoriaus pelną.

Didelė dalis nuomos pajamų 2013 metais buvo investuota į sklypų kokybės gerinimą – atlikti didžiosios portfelio dalies sklypų kadastriniai matavimai bei dirvožemio cheminiai tyrimai.

Lyginant su 2013 metų pradžia, akcinės bendrovės „Invalda LT“ per dukterines bendroves valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelis sumažėjo dėl įvykusio akcinės bendrovės „Invalda“ atskyrimo, po kurio akcinei bendrovei „Invalda privatus kapitalas“ atiteko 45,5 proc. visų akcinės bendrovės „Invalda“ grupei priklausiusių žemės ūkio paskirties sklypų.

Statistikos departamento duomenimis, 2013 metais, lyginant su 2012 metais, dirbamos žemės plotas Lietuvoje, iš kurio buvo nuimtos grūdinės kultūros, išaugo 4 proc. ir sudarė 1,255 mln. hektarų, tačiau derlius sumažėjo 4 proc. iki 4,555 mln. tonų. Tai reiškia, kad palyginti su rekordiniais 2012 metais, derlingumas sumažėjo 8 proc.

Nuimtas plotas, derlius ir derlingumas visuose ūkiuose

	Nuimtas plotas, tūkst. ha		Derlius, tūkst. tonų		Derlingumas, 100 kg/ha	
	2012	2013	2012	2013	2012	2013
Grūdiniai augalai, iš viso	1202,1	1255,4	4736,5	4550,0	39,4	36,2
žieminiai javai	594,7	640,7	2810,0	2623,0	47,3	40,9
vasariniai javai	565,0	569,8	1846,6	1836,3	32,7	32,2
ankštiniai augalai	42,4	44,9	79,9	90,7	18,9	20,2

Didžiausias grūdinių augalų derlingumas buvo Marijampolės, Šiaulių ir Kauno apskrityse, atitinkamai 4,7, 4,3 ir 4,2 tonos iš hektaro.

NUMATOMA AKCINĖS BENDROVĖS „INV L BALTIC FARMLAND“ VALDYMO STRUKTŪRA

Akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ organus sudarys:

- visuotinis akcininkų susirinkimas;
- valdyba (renkama iš 3 narių);
- vadovas (direktorius).

Valdymo organai bus išrinkti (paskirti) iki akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ įregistravimo Juridinių asmenų registre, informacija apie asmenis, išrinktus (paskirtus) šios bendrovės valdybos nariais ir vadovu bus atskleista ne vėliau kaip kitą darbo dieną po jų išrinkimo (paskyrimo) akcinės bendrovės „Invalda LT“ interneto svetainėje www.invaldalt.com.

SU AKCINE BENDROVE „INV L BALTIC FARMLAND“ SUSIJĘ RIZIKOS VEIKSNIAI

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius, susijusius su akcine bendrove „INV L Baltic Farmland“, kurios veikla bus susijusi su investicijomis į žemės ūkio paskirties žemę, šios bendrovės veikla bei jos vertybiniais popieriais.

Šiame dokumente pateikiama informacija apie rizikos veiksnius neturėtų būti laikoma išsamiau ir visus aspektus apimančiu rizikos veiksnių, susijusių su akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ veikla bei vertybiniais popieriais, aprašymu.

Rizikos, susijusios su akcinės bendrovė „INV L Baltic Farmland“ veikla

Draudimas tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemę

Akcinė bendrovė „INV L Baltic Farmland“ per jai priklausančias uždarąsias akcines bendroves investuos į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje. 2014 m. sausio 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo (Nr. IX-1314) pakeitimai, numatantys, kad asmuo ar susiję asmenys gali įsigyti tiek žemės ūkio paskirties žemės, kad bendras jiems priklausantis iš valstybės ir kitų asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nebūtų didesnis kaip 500 ha. Tai reiškia, kad akcinė bendrovė „INV L Baltic Farmland“ bei jai priklausančios uždarosios akcinės bendrovės negalės tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės (nebent būtų užbaigiami iki įstatymo pasikeitimų įsigaliojimo pradėti sandoriai), o valdomas žemės ūkio paskirties žemės sklypų portfelis galės būti didinamas tik įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijas ar kitus vertybinius popierius.

Draudimas įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės ūkio paskirties žemės gali sumažinti akcinės bendrovės „INV L Baltic Farmland“ per dukterines bendrovės valdomos žemės ūkio paskirties žemės pirkėjų ratą, o kartu ir šio turto likvidumą bei kainą.

Papildomų apribojimų įsigyti ar perleisti žemę rizika

Politikai bei įvairios visuomenės grupės pastaruoju metu teikia įvairius pasiūlymus, kaip apriboti galimybę įsigyti bei perleisti žemės ūkio paskirties žemę. Gali būti įvestas draudimas perleisti žemės ūkio paskirties žemę užsieniečiams, žemės nedirbantiems ar tam tikrame rajone negyvenantiems asmenims, nustatytas minimalus žemės ūkio paskirties žemės laikymo laikotarpis. Tokie bei panašūs galimi apribojimai gali neigiamai paveikti žemės ūkio paskirties žemės likvidumą, jos kainas bei sumažinti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ turto vertę.

Bendra investicijų rizika

Investicijos į žemės paskirties žemę vertė trumpu laikotarpiu gali svyruoti priklausomai nuo derliaus, žemės ūkio produkcijos kainų, vietinės paklausos ir pasiūlos svyravimų, ūkininkų konkurencijos bei finansinės padėties. Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę turėtų būti atliekamos vidutiniam ir ilgam laikotarpiui, kad investuotojas galėtų išvengti trumpalaikių kainos svyravimų rizikos. Investicijos į nekilnojamąjį turtą yra susijusios su ilgalaikė rizika.

Žemės ūkio produkcijos bei kitų prekių kainų svyravimų rizika

Žemės ūkio produkcijos bei kitų prekių kainos istoriškai pasižymi itin dideliais svyravimais, nuo kurių daugeliu atveju priklauso ir žemės ūkio paskirties žemės kainos. Pagrindinis žemės ūkio verslo pelningumą veikiantis veiksnys yra derliaus (kviečių, rapsų ir t.t.) kaina, tačiau kuro, darbo jėgos, trąšų bei kitų prekių kainos taip pat turi įtakos žemės ūkio veiklos savikainai, todėl jų didėjimas mažina pelno maržas bei galimybę mokėti didesnes kainas už žemės ūkio paskirties žemės nuomą. Jeigu didelės kuro, trąšų bei darbo jėgos kainos sutaptų su žemės ūkio produkcijos kainų kritimu, ūkininkai bei investuotojai į žemės ūkį gali patirti nuostolių.

Bendroji žemės ūkio rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ sieks kuo didesnėmis kainomis išnuomoti savo valdomą žemės ūkio paskirties žemę ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms. Veiksniai, galintys neigiamai paveikti žemės ūkio sektorių, gali būti: nepalankios oro sąlygos (potvyniai, sausros, stiprūs lietūs, kruša, šaltis, piktžolės, kenkėjai, ligos, gaisrai, su klimato kaita susijęs sąlygų pablogėjimas bei kiti). Bet kurie iš šių faktorių kartu ar atskirai gali turėti neigiamos įtakos žemdirbių pajamoms bei žemės ūkio paskirties žemės vertėms. Nuo dalies, bet ne nuo visų rizikų galima apsidrausti, tačiau draudimo kaštai mažina žemės ūkio veiklos pelningumą, todėl ne visi Lietuvos ūkininkai tai daro.

Priklausomybė nuo Europos Sąjungos bei nacionalinių subsidijų

Lietuvos bei Europos Sąjungos ūkininkų veikla bei gaunamas pelnas yra itin priklausomi nuo Europos Sąjungos bendrosios žemės ūkio politikos (BŽŪP) – ES bei nacionalinių subsidijų žemės ūkio veiklai. Paskutiniai BŽŪP pakeitimai galioja 2014-2020 metų laikotarpiui ir numato, kad Lietuvos žemdirbiams tiesioginės išmokos 2014 metais vidutiniškai sieks 149 eurus, 2020 metais – 196 eurus už hektarą (šiuo metu išmokos Lietuvos žemdirbiams siekia 144 eurus) ir sudarys 75 proc. visos ES ūkininkų gaunamų išmokų vidurkio.

Tiesioginių išmokų panaikinimas galėtų padaryti neigiamą įtaką žemės ūkio paskirties žemės nuomos kainoms bei vertei.

Žemės nelikvidumo rizika

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę tam tikromis rinkos sąlygomis yra santykinai nelikvidžios, o pirkėjų joms suradimas gali užimti laiko. Investuotojai gali svarstyti apie investicijas į žemės ūkio paskirties žemę tik tuomet, jeigu jiems nereikės likvidumo staiga.

Įstatymų bei reguliavimo pokyčių rizika

Lietuvos įstatymų, Europos Sąjungos direktyvų bei kitų teisės aktų pokyčiai gali paveikti ūkininkaujančių pajamas bei žemės ūkio paskirties žemės nuomos kainas. Pavyzdžiui, pokyčiai lemiantys žemės ūkio produkcijos kainų kontrolę, eksporto apribojimus, muitų įvedimas ar panaikinimas, griežtesni aplinkosaugos apribojimai gali neigiamai paveikti žemės ūkio veiklos pelningumą.

Mokesčių didėjimo rizika

Mokestinių įstatymų pasikeitimas gali lemti didesnę akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ bei jo grupės įmonių apmokestinimą bei sumažinti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelną bei turto vertes.

Infliacijos bei defliacijos rizika

Tikėtina, kad per veiklos laikotarpį akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ susidurs tiek su infliacijos, tiek su defliacijos rizika, nes investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės. Jeigu pelnas iš žemės paskirties žemės nuomos bus mažesnis nei infliacija, tai lems perkamosios galios sumažėjimą. Manoma, kad investicijų į žemės ūkio paskirties žemę pelningumas stipriai koreliuoja su infliacija.

Kredito rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ sieks išnuomoti žemės ūkio paskirties žemės sklypus kuo didesnėmis kainomis Lietuvoje dirbantiems ūkininkams bei žemės ūkio bendrovėms. Egzistuoja rizika, kad žemės nuomininkai neįvykdys savo įsipareigojimų – tai neigiamai paveiktų akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelną. Dėl didelės dalies įsipareigojimų nevykdymo laiku, gali sutrikti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ įprastinė veikla, gali tekti ieškoti papildomų finansavimo šaltinių, kurie ne visuomet gali būti prieinami.

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ taip pat patiria riziką laikydama lėšas bankų sąskaitose ar investuodama į trumpalaikius finansinius instrumentus.

Likvidumo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ gali susidurti su situacija, kai ji nepajėgs laiku atsiskaityti su tiekėjais ar kitais kreditoriais. Bendrovė sieks palaikyti pakankamą likvidumo lygį arba užsitikrinti finansavimą tam, kad šią riziką sumažintų

Valiutos rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės nuomos sandorius sudaro litais arba eurai, todėl valiutos rizika yra nedidelė.

Palūkanų normos rizika

Palūkanų normos rizika didžiąja dalimi susijusi su paskolomis su kintama palūkanų norma. Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ketina naudoti itin mažą skolinto kapitalo kiekį. Kylančios palūkanų normos pasaulyje gali neigiamai paveikti turto – žemės ūkio paskirties žemės – vertes.

Stambiųjų akcininkų rizika

Trys akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkai kartu su susijusiais asmenimis veiklos pradžioje valdys daugiau kaip 90 proc. akcijų ir nuo jų balsavimo priklausys šios bendrovės valdybos narių išrinkimas, esminiai sprendimai dėl akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ valdymo, veiklos bei finansinės padėties. Nėra jokių garantijų, kad stambiųjų akcininkų priimami sprendimai visuomet sutaps su smulkiųjų akcininkų nuomone bei interesais. Stambieji akcininkai turi teisę blokuoti kitų akcininkų siūlomus sprendimus.

Atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ bus įsteigta atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalda LT“ būdu ir perims 14,45 proc. akcinės bendrovės „Invalda LT“ turto, nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų. Jeigu tam tikros akcinės bendrovės „Invalda LT“ prievolės nebus paskirstytos visoms po atskyrimo veikiančioms bendrovėms, už jas solidariai atsakys visos po atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę už šią prievolę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Kai akcinės bendrovės „Invalda LT“ kokia nors prievolė pagal Atskyrimo sąlygas bus priskirta vienai iš po Atskyrimo veikiančių bendrovių, už šią prievolę atsakys ta bendrovė. Jei ji šios prievolės ar jos dalies neįvykdys ir Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nebus suteiktos papildomos garantijos to pareikalavusiems kreditoriams, už neįvykdytą prievolę (ar neįvykdytą jos dalį) solidariai atsakys visos kitos po Atskyrimo veikiančios bendrovės. Kiekvienos iš šių bendrovių atsakomybę ribos nuosavo kapitalo, priskirto kiekvienai iš jų pagal Atskyrimo sąlygas, dydis.

Su vertybinių popierių rinka susijusios rizikos

Rinkos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkai prisiima riziką patirti nuostolius dėl nepalankių akcijų kainos pokyčių rinkoje. Akcijų kainos kritimą gali lemti neigiami akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ turto vertės bei pelningumo pokyčiai, bendros akcijų rinkos tendencijos regione ir pasaulyje. Prekyba akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijomis gali priklausyti nuo maklerių ir analitikų komentarų bei skelbiamų nepriklausomų analizių apie bendrovę ir jos veiklą. Analitikams pateikus nepalankią nuomonę apie akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų perspektyvas, tai gali neigiamai paveikti ir akcijų kainą rinkoje. Neprofesionaliems investuotojams vertinant akcijas patariama kreiptis pagalbos į viešosios apyvartos tarpininkus arba kitus šios srities specialistus.

Likvidumo rizika

Sumažėjus akcijų paklausai ar jas išbraukus iš vertybinių popierių biržos sąrašų, investuotojai susidurtų su jų realizavimo sunkumais. Pablogėjus akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ finansinei padėčiai, gali sumažėti ir šios bendrovės akcijų paklausa, o tuo pačiu ir kaina.

Dividendų mokėjimo rizika

Dividendų akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkams mokėjimas nėra garantuotas ir priklausys nuo bendrovės veiklos pelningumo, investicinių planų bei bendros finansinės situacijos.

Mokestinė ir teisinė rizika

Pasikeitus su nuosavybės vertybiniais popieriais susijusiems teisės aktams arba valstybės mokesčių politikai, gali pasikeisti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijų patrauklumas. Dėl to gali sumažėti bendrovės akcijų likvidumas ir/ar kaina.

Infliacijos rizika

Išaugus infliacijai atsiranda rizika, kad akcijų vertės pokytis gali nekompensuoti esamo infliacijos lygio. Tokiu atveju akcijas rinkoje pardavusių asmenų reali grąža iš akcijų vertės padidėjimo gali būti mažesnė nei tikėtasi.

Pradinės akcijų kainos rizika

Akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcijos prieš įtraukimą į vertybinių popierių rinką nebuvo viešai platinamos. Dėl to jų akcijų kaina, įtraukus jas į prekybos sąrašą, bus nustatoma remiantis pateiktais pirkimo-pardavimo pavidimais, kurie gali priklausyti nuo subjektyvių faktorių, pavyzdžiui bendros rinkos ir ekonomikos padėties, akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ veiklos vertinimo, investuotojų susidomėjimo. Dėl to pradinė akcijų kaina gali tiksliai neatspindėti jų vertės bei pasižymėti dideliais svyravimais.

Teisinio statuso pakeitimo rizika

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ ketina siekti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos. Tai lems pasikeitusią bendrovės akcininkų apsaugą ir tam tikrus veiklos apribojimus. Uždaro tipo investicinės bendrovės akcininkams netaikoma prievolė skelbti oficialųjį pasiūlymą, ši bendrovė turi ribotą veiklos trukmę, jai taikomi tam tikri diversifikavimo reikalavimai. Tapimas uždaro tipo investicine bendrove sąlygoja tik tam tikrus veiklos apribojimus bei priežiūrą, kas gali padidinti bendrovės veiklos sąnaudas.