

Pagrindiniai AB „INVL Baltic Farmland“ 2015 m. 9 mėnesių duomenys

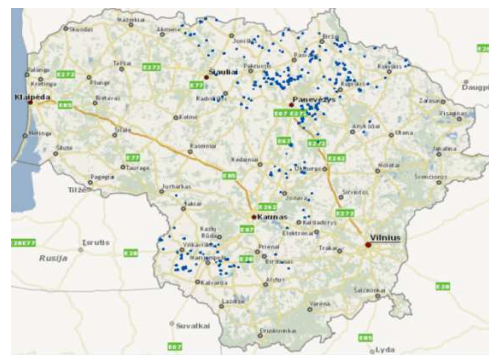
Apie AB „INVL Baltic Farmland“

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Farmland“ valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

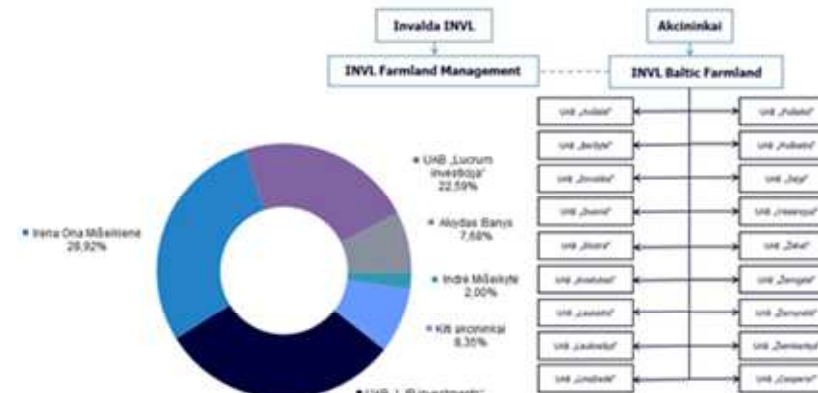
Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąraše.

Birželio 30 d. bendrovė su UAB „INVL Farmland Management“ pasirašė sutartį dėl turto administravimo perdavimo trečiajai šaliai.



AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis.

Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlyna.



Pagrindiniai INVL Baltic Farmland akcininkai ir grupės struktūra

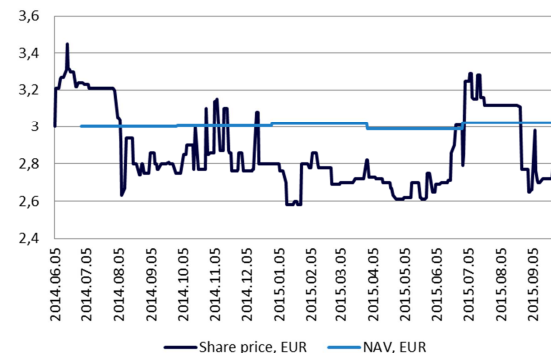
Pagrindiniai AB „INVL Baltic Farmland“ duomenys 2015 m. rugsėjo 30 d.

Žemės vertė balanse, tūkst. EUR	10.559
Kitas turtas, tūkst. EUR	445
Konsoliduotas nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	10.002
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai, tūkst. EUR	851
Kiti įsipareigojimai, tūkst. EUR	151
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas, ha	3.003
Vidutinė hektaro nuomos kaina, EUR	149
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	3,04
Dividendų pajamingumas, %	2,1
Pelno (nuostolio) straipsnis, tūkst. EUR	
Pajamos	339
Pelnas iki apmokestinimo	312
Grynasis pelnas	270

Valdymo mokesčiai, %

Procentas nuo konsoliduotų nuomos pajamų	7
Procentas nuo vidutinės svertinės AB „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos	0.5
Sėkmės mokestis (procentas nuo konsoliduoto nuosavo kapitalo tenkančio vienai akcijai pėviršio lyginant su lyginamuoju indeksu)	20
Blogų skolų procentas nuo konsoliduotų pajamų (jei ši riba peržengiama, pėviršis išskaitomas iš kitų valdymo mokesčių)	5

Akcijos kainos ir akcijos buhalterinės vertės santykis



Akcijos kainos premija/nuolaida lyginant su akcijos buhalterine verte, proc.

2014 m. IV ketv.	(7,2)%
2015 m. I ketv.	(5,7)%
2015 m. II ketv.	(7,6)%
2015 m. III ketv.	(7,6)%