

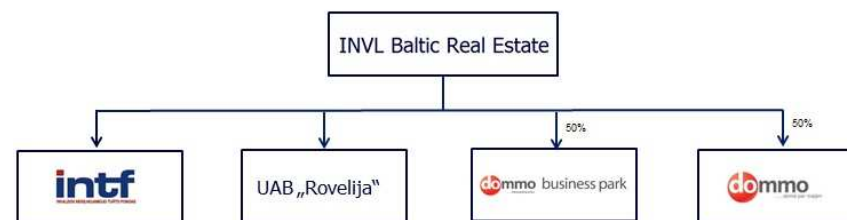
Apie AB „INVL Baltic Real Estate“

Akinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda LT“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Grupės įmonės turi apie 51 700 kv. m. nekilnojamojo turto ploto.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąraše.

„INVL Baltic Real Estate“ ketina siekti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos (toliau – UTIB) ir savo esme tapti panašia į fondą.

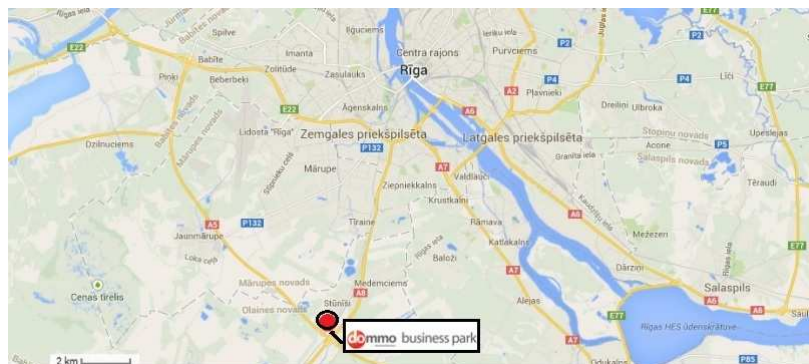


Supaprastinta AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

INVL Baltic Real Estate



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės duomenys 2014 m. gruodžio 31 d.

mln. litų (jei nenurodyta kitaip)	
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė*	116,87
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	14,18
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	2,85
Pinigai	1,24
Kitas turtas	1,62
TURTAS	136,76
Nuosavas kapitalas	50,10
Paskolos iš kredito įstaigų	52,79
Paskolos iš „Invaldos LT“	18,00
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	12,32
Kitos mokėtinos sumos	3,55
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	136,76

*Vertintųjų nustatyta vertė 2014 m. pabaigai

AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės pajamos 2014 m. gruodžio 31 d.

mln. litų	
Pajamos	12,13
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų</i>	<i>6,00</i>
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	<i>3,82</i>
<i>iš jų kitos pajamos</i>	<i>2,31</i>
Pelnas iki apmokestinimo	1,79
Grynasis pelnas	1,56

¹ Informacija apima AB „INVL Baltic Real Estate“ tarpinį finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.