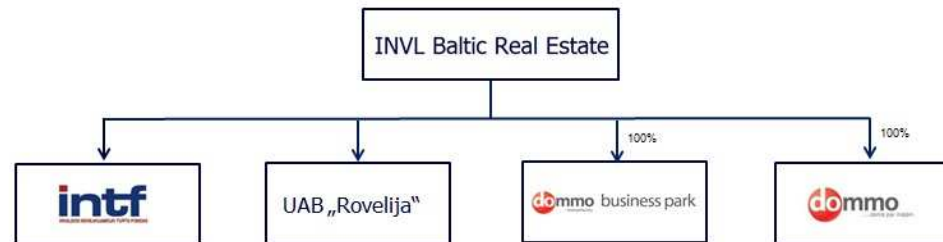


**Apie AB „INVL Baltic Real Estate“**

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda LT“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Grupės įmonės turi apie 51 700 kv. m. nekilnojamojo turto ploto.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąraše.



Supaprastinta AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

**INVL Baltic Real Estate**



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

**Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės duomenys 2015 m. kovo 31 d.**

mln. eurų (jei nenurodyta kitaip)	
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė*	33,85
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	4,12
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,83
Pinigai	0,43
Kitas turtas	0,61
<b>TURTAS</b>	<b>39,84</b>
Nuosavas kapitalas	14,77
Paskolos iš kredito įstaigų	15,19
Paskolos iš AB „Invalda LT“	5,27
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	3,61
Atidėjiniai	0,33
Kitos mokėtinos sumos	0,67
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>39,84</b>

\*Vertintojų nustatyta vertė 2014 m. pabaigai

**AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės pajamos 2015 m. kovo 31 d.**

mln. eurų	
<b>Pajamos</b>	<b>1,41</b>
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų</i>	<i>0,66</i>
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	<i>0,42</i>
<i>iš jų kitos pajamos</i>	<i>0,33</i>
<b>Pelnas iki apmokestinimo</b>	<b>0,32</b>
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>0,28</b>