

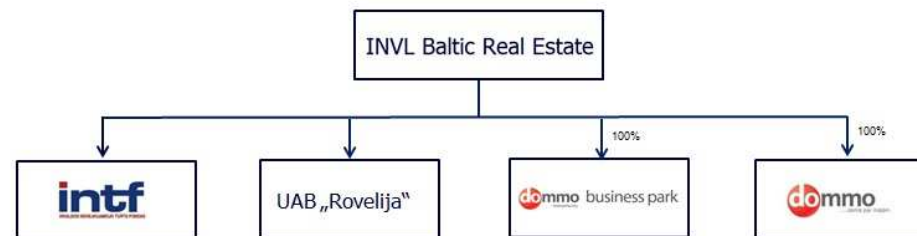
**Apie AB „INVL Baltic Real Estate“**

Akinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Grupės įmonės turi apie 51 700 kv. m. nekilnojamojo turto ploto.

2015 m. rugpjūčio 10 d. įvykęs „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimas pritarė akcinės bendrovės „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ reorganizavimo sąlygoms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ Vilnius Papildomame sąrašė.



Supaprastinta AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

**INVL Baltic Real Estate**



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

**Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ duomenys**

mIn. eurų (jei nenurodyta kitaip)	2014 m. birželio 30 d.	2015 m. birželio 30 d.
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m	51.676 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m	40.500 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė	33,80	33,85
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	4,15	7,40
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,82	0,82
Pinigai	0,13	0,41
Kitas turtas	0,51	0,68
<b>TURTAS</b>	<b>39,41</b>	<b>43,16</b>
Nuosavas kapitalas	14,15	15,11
Paskolos iš kredito įstaigų	16,16	15,10
Paskolos iš „Invaldos INVL“	4,59	5,43
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	3,52	3,64
Kitos mokėtinos sumos	0,99	3,88
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>39,41</b>	<b>43,16</b>

**AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės pajamos**

mIn. eurų	2014 m. birželio 30 d.	2015 m. birželio 30 d.
<b>Pajamos</b>	<b>0,841</b>	<b>2,685</b>
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų</i>	0,427	1,316
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	0,277	0,827
<i>iš jų kitos pajamos</i>	0,137	0,542
<b>Pelnas iki apmokestinimo</b>	<b>0,104</b>	<b>0,703</b>
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>0,088</b>	<b>0,617</b>