INVL Baltic Real Estate

AB „INVL Baltic Real Estate“ 2015 metų šešių mėnesių konsoliduotas tarpinis pranešimas

Parengta pagal periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos banko valdybos 2013 m. vasario 28 d. nutarimu Nr. 03-48

Patvirtinta 2015 m. rugpjūčio 14 d. AB „INVL Baltic Real Estate“ valdybos sprendimu

TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA....3
1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas....3
2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę....3
2.1. Informacija apie emitentą....3
2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai....3
2.3. Informacija apie įmonių grupę....3
2.3.1. Įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje....4
2.3.2. Įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje....7
3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais....4
4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes....7
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS....7
5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka....7
6. Įstatinio kapitalo struktūra....7
6.1. Informacija apie savas akcijas....8
7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose....8
8. Akcininkai....9
III. INFORMACIJA APIE EMITENTO VALDYMĄ....10
9. Emitento valdymo organai....10
10. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei....12
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ....13
11. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga....13
11.1. Veiklos aplinka....13
11.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms....13
Svarbūs emitento įvykiai....14
Svarbūs grupės įvykiai....14
12. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai....15
13. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas....15
14. Informacija apie susijusių šalių sandorius....15
15. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės....16

I. BENDRA INFORMACIJA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas parengtas už 2015 metų sausio – birželio mėnesius. Į pranešimą taip pat yra įtraukti svarbūs bendrovės įvykiai, įvykę po ataskaitinio laikotarpio pabaigos. Pranešimas nebuvo auditutas.

2. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

2.1. Informacija apie emitentą

Pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“
Kodas	303299735
Adresas	Šeimyniškių g. 1A, 09312, Vilnius
Telefonas	(8 5) 279 0601
Faksas	(8 5) 279 0530
Elektroninis paštas	realestate@invaldalt.com
Interneto tinklalapis	www.invlbalticrealestate.lt
Teisinė forma	akcinė bendrovė
Įregistravimo data ir vieta	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę	Juridinių asmenų registras

2.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“ (tuometinis pavadinimas AB „Invalda LT“ kodas 121304349). Susipažinti su AB „Invalda INVL“ atskyrimo sąlygomis galima bendrovės puslapyje: http://www.invaldalt.com/lt/main/investuotojams/Akcijos. Bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ atskyrimo metu perduota 30,9 proc. „Invalda INVL“ priklausiusio turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalis.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrinant nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. Grupės įmonės turi apie 51 700 kv. m. nekilnojamojo turto ploto.

Didžioji dalis bendrovei priklausančių objektų generuoja nuomos srautą bei turi vystymo galimybių.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama NASDAQ OMX Vilnius Papildomame sąraše.

2015 m. rugpjūčio 10 d. įvykęs „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimas pritarė akcinės bendrovės „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ reorganizavimo sąlygoms. Šios sąlygos numato, kad „INVL Baltic Real Estate“ bus prijungta prie „Invaldos nekilnojamojo turto fondo“, kuris pakeis pavadinimą į „INVL Baltic Real Estate“ ir toliau bus kotiruojamas NASDAQ Vilnius biržoje. „INVL Baltic Real Estate“ akcininkai už kiekvieną turėtą akciją gaus 6,136287941 „Invaldos nekilnojamojo turto fondo“ akcijų.

Vėliau ketinama siekti uždarojo tipo investicinės bendrovės licencijos gavimo iš Lietuvos Banko.

2.3. Informacija apie įmonių grupę

AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės įmonėms priklauso 12 nekilnojamojo turto objektų Vilniuje ir Rygoje.

2.3.1. pav. Supaprastinta AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra 2015 m. birželio 30 d.

2.3.1. Įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje

2.3.2. pav. AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje

Investicijos į nekilnojamąjį turtą

IBC A ir B klasės verslo centrai Šeimyniškių g. 1A/Šeimyniškių g. 3/A.Juozapavičiaus g. 6/ Slucko g. 2, Vilniuje (AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“)

IBC verslo centras – universalus funkcionalių verslui skirtų patalpų kompleksas. IBC įkurtas ypač patogioje vietoje – dešiniajame Neries krante, centrinėje Vilniaus dalyje, šalia įsikūrusių svarbių valstybinių institucijų ir verslo įmonių bei pagrindinės verslo arterijos Konstitucijos prospekte, todėl yra lengvai ir greitai pasiekiamas iš bet kurios Vilniaus vietos.

IBC A klasės verslo centrą sudaro du korpusai, kuriuose nuomojama apie 6 700 kv. metrų patalpų (bendras plotas 11 400 kv.m). Centrui priklauso 250 vietų automobilių stovėjimo aikštelė saugomame kieme bei dviaukščiame dengtame ir požeminiame garažuose. IBC verslo centras nuosekliai plėtojamas, kasmet siūloma vis daugiau paslaugų.

F korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 4 500 kv. m

Nuomojamas plotas: 3 400 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 6,5 mln. EUR

G korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 6 900 kv. m

Nuomojamas plotas: 3 300 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 6,1 mln. EUR

IBC B klasės verslo centrą sudaro keturi korpusai, kuriuose nuomojama apie 9 900 kv. metrų įvairios paskirties patalpų (bendras plotas 11 200 kv.m). Centrui priklauso 200 vietų automobilių stovėjimo aikštelė saugomame kieme.

IBC verslo centras turi vystymo galimybę, yra parengtas teritorijos detalusis planas.

A korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 2 100 kv. m

Nuomojamas plotas: 1 700 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 1,9 mln. EUR

B korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 7 300 kv. m

Nuomojamas plotas: 6 900 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 6,5 mln. EUR

C korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 200 kv. m

Nuomojamas plotas: 100 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 0,2 mln. EUR

D korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 1 600 kv. m

Nuomojamas plotas: 1 200 kv. m

Žemės sklypo plotas: 1,47 ha (bendras IBC komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 1,1 mln. EUR

Biurų pastatas Palangos g. 4/Vilniaus g. 33, Vilniuje (AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“)

Verslo centras įsikūręs vienoje judriausių Vilniaus senamiesčio vietų, tarp Vilniaus, Pamėnkalnio, Islandijos ir Palangos gatvių. Vilniaus senamiestis – viena iš svarbiausių miesto bei jo centro sudėtinių dalių, seniausioji Vilniaus miesto dalis, esanti kairiajame Neries krante. Senamiesčio teritorija – saugoma ir tvarkoma pagal specialiuosius paveldo saugos reikalavimus, palaikomas smulkusis verslas ir gyvenamoji funkcija. Teritorijoje yra uždara, saugoma automobilių aikštelė ir požeminis garažas, patogus susisiekimas visuomeniniu transportu. Šalia - Radvilų rūmai, Mokytojų namai, Lietuvos technikos biblioteka, Šv. Kotrynos bažnyčia ir kiti kultūriniai objektai, kavinės, restoranai.

A korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 5 100 kv. m

Nuomojamas plotas: 3 800 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,49 ha (bendras komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 4,3 mln. EUR

B korpuso pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 4 700 kv. m

Nuomojamas plotas: 2 400 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,49 ha (bendras komplekso plotas)

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 2,9 mln. EUR

Žygio verslo centras - biurų pastatas J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97, Vilniuje (AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“)

Žygio verslo centras – geltonų plytų autentiškos XIX a. architektūros renovuotas biurų pastatas, puikiai pritaikytas modernaus biuro veiklai. Pastatas stovi Šiaurės miestelyje (J. Galvydžio g. 7 / Žygio g. 97) – strategiškai patrauklioje, judrioje Vilniaus dalyje, lengvai pasiekiamoje tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Šalia įsikūrę prekybos bei verslo centrai, bankai, Valstybinė Mokesčių inspekcija, Sodra, Darbo Birža, medicinos klinikos, įvairias verslo paslaugas teikiančios įmonės, pritraukiančios didelius žmonių srautus. Netoliese net keturi dideli prekybos centrai: „Domus galerija“, „Parkas“, „Hyper Rimi“, „Banginis-Senukai“. Atstumas iki Vilniaus miesto centro apie 3,5 km. Šalia pastato įrengta uždara 70 vietų automobilių stovėjimo aikštelė.

Objektas turi vystymo potencialą, yra gautas statybos leidimas naujo pastato statybai.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 3 200 kv. m

Nuomojamas plotas: 2 600 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,60 ha

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 3 mln. EUR

Biurų ir sandėlių pastatai Kirtimų g. 33, Vilniuje (AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“)

Administracinės patalpos ir sandėliai yra sandėliavimo/gamybos požiūriu strategiškai patogioje vietoje, pramoninėje teritorijoje, pietvakarinėje Vilniaus dalyje, Kirtimų gatvėje. Šis kompleksas labai tinka logistikai, nes yra prie Vakarinio miesto aplinkkelio, kuri yra viena svarbiausių Vilniaus miesto susisiekimo arterijų. Rajone yra gerai išvystyta inžinerinė infrastruktūra.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 3 000 kv. m

Nuomojamas plotas: 2 500 kv. m

Žemės sklypo plotas: 0,67 ha

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 0,8 mln. EUR

Gyvenamasis namas Kalvarijų g. 11, Vilnius (UAB „Rovelija“)

Namas ribojasi su AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ turimo IBC komplekso teritorija. Bendrovei nuosavybės teise priklauso visi butai, esantys šiame name.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 276 kv. m

Turto rinkos vertė 2014 m. pab.: 0,5 mln. EUR

2.3.2. Įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

2.3.3. pav. AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

„Dommo business park“ gamybos/sandėliavimo ir biuro patalpų kompleksas Latvijoje (turtas priklauso SIA „DOMMO grupa“ ir SIA „DOMMO biznesa parks“, „INVL Baltic Real Estate priklauso 50 proc. kreditorinių reikalavimų į šias įmones)

Teritorija yra strategiškai geroje vietoje, kelio į Jelgavą dešinėje pusėje, priešais sankryžą su Jūrmala – Talinas aplinkkeliu. Iki Rygos centro ir oro uosto yra 13 km, jūrų uosto – 16 km. Teritorija tinkama logistikos centrams vystyti.

Pagrindiniai duomenys:

Bendras plotas: 12 800 kv. m

Nuomojamas plotas: 12 600 kv. m

Žemės sklypo plotas: 58,21 ha

Turto rinkos vertė: 8 mln. EUR

3. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Real Estate“ yra pasirašiusi sutartį su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB FMĮ „Finasta“ (Maironio g. 11, Vilnius, tel. (8 5) 203 2233) – sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo.

4. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Real Estate“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

5. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Real Estate“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2015 m. gegužės 14 d. įstatų redakcija. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje.

6. Įstatinio kapitalo struktūra

6.1. lentelė. AB „INVL Baltic Real Estate“ įstatinio kapitalo struktūra 2015 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius, vnt.	Bendras akcijų suteikiamų balsavimo tiesių kiekis, vnt.	Nominali vertė, EUR	Bendra nominali vertė, EUR	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	7.044.365	7.044.365	0,29	2.042.866	100

Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

6.1. Informacija apie savas akcijas

AB „INVL Baltic Real Estate“, jos dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų.

7. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

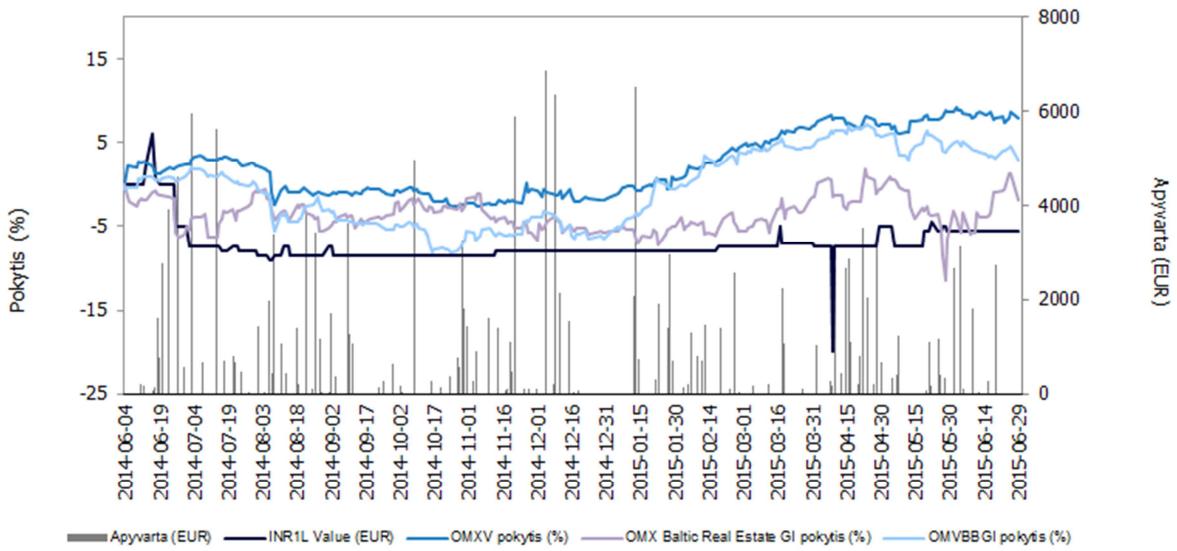
Akcijų kiekis, vnt.	7.044.365
Bendras akcijų suteikiamų balsavimo teisių kiekis, vnt.	7.044.365
Vienos akcijos nominali vertė, EUR	0,29
Bendra nominali vertė, EUR	2.042.866
ISIN kodas	LT0000128746
Trumpinys	INR1L
Birža	NASDAQ Vilnius
Prekybos sąrašas	Papildomasis prekybos sąrašas
Listingavimo pradžia	2014-06-04

Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

7.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijomis, eurai

	2014 m. 6 mėn.*	2015 m. 6 mėn.
Akcijų kaina, eurai:		
- atidarymo	2,000	1,840
- aukščiausia	2,120	1,910
- žemiausia	1,900	1,600
- vidutinė	1,9994	1,859
- paskutinė	1,900	1,890
Akcijų apyvarta, vnt.	2.357	10.446
Akcijų apyvarta, eurai	4.650,59	19.364,22
Bendras sandorių skaičius, vnt.	25	95

*Duomenys pateikiami nuo bendrovės listingavimo pradžios, t.y. 2014 m. birželio 4 d.



7.3. pav. AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų apyvarta, akcijos kainos ir indeksų pokytis

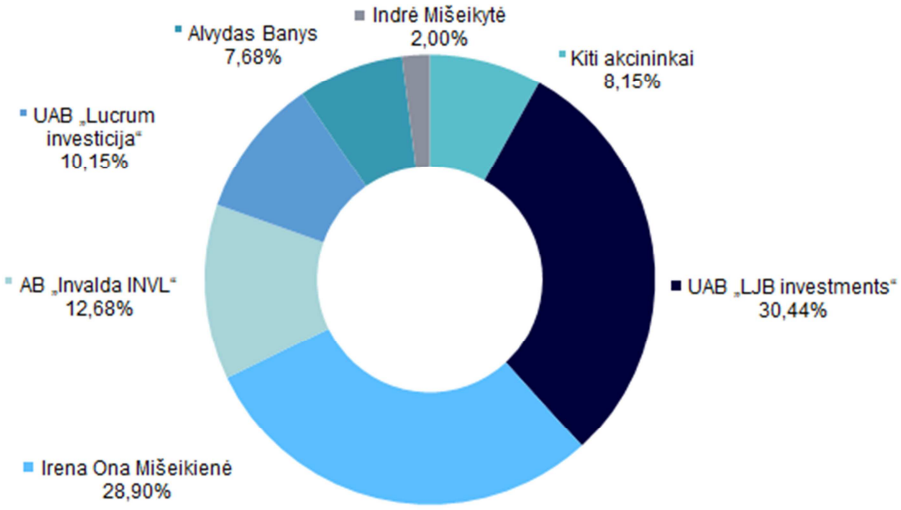
8. Akcininkai

8.1. lentelė. Akcininkai, 2015 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Real Estate“ įstatinio kapitalo ir (arba) balsų.

Akcininko vardas, pavardė; įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis, proc.	Balsų dalis, proc.		
			Nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai , proc.	Balsų dalis iš viso, proc.
UAB „LJB Investments“, j. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	2.144.351	30,44	30,44	0	30,44
Irena Ona Mišeikienė	2.035.918	28,90	28,90	0	28,90
AB „Invalda INVL“, j. k. 121304349, Šeimyniškių g. 1A, Vilnius	893.127	12,68	12,68	0	12,68
UAB „Lucrum investicija“, j. k. 300806471, Šeimyniškių g. 3, Vilnius	574.349	8,15	8,15	2,0[1]	10,15
Darius Šulnis	0.00	0,00	0,00	10,15[2]	10,15
Alvydas Banys	540.750	7,68	7,68	32,44[3]	40,12
Indrė Mišeikytė	140.618	2,00	2,00	38,12[4]	40,12
Andrius Daukšas	0.00	0,00	0,00	40,12[5]	40,12

Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų skaičius viršija 3700.

Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

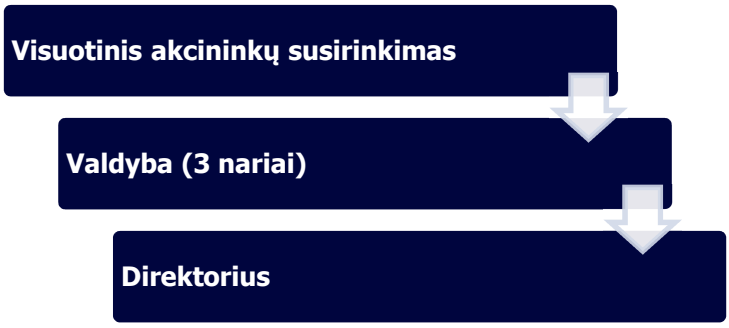


8.2. pav. Akcininkų turimi balsai 2015 m. birželio 30 d.

[1] UAB „Lucrum investicija“ 2 proc. balsų priklauso pagal atpirkimo sandorį.
[2] Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p., laikoma, kad Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus.
[3] Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 1 d. 6 p. ir 2 d., laikoma, kad Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB investments“ balsus ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ vadovų Indrės Mišeikytės ir Andriaus Daukšo balsus.
[4] Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 2 d., laikoma, kad Indrė Mišeikytė turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ vadovų Alvydo Banio ir Andriaus Daukšo balsus.
[5] Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 24 str. 2 d., laikoma, kad Andrius Daukšas turi akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ vadovų Alvydo Banio ir Indrės Mišeikytės balsus.

III. Informacija apie emitento valdymą

9. Emitento valdymo organai



AB „INVL Baltic Real Estate“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą − bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą − valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

Pateikiame informaciją apie bendrovės valdybos narius, vadovą.

AB „INVL Baltic Real Estate“ valdyba ketverių metų kadencijai patvirtinta 2014 m. balandžio 28 d. vykusiame nuo AB „Invalda LT“ atskiriamos akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ visuotiniame akcininkų susirinkime. Valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. 2014 m. balandžio 28 d. bendrovės direktoriumi paskirtas Darius Šulnis. 2014 m. gruodžio 9 d. AB „INVL Baltic Real Estate“ valdybos sprendimu nuo gruodžio 10 d. bendrovės direktoriumi paskirtas Andrius Daukšas. Jis pakeitė prašymą atleisti iš direktoriaus pareigų pateikusį Darių Šulnį. 2014 m. gruodžio 23 d. visuotiniame AB „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkime Andrius Daukšas išrinktas į akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ valdybą iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos.

Alvydas Banys - valdybos pirmininkas

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis. Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. liepos 1 d. AB „Invalda INVL‘‘ – patarėjas Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius 1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas 1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas
Turimos AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 540.750 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc. Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 2.685.101 vnt., įstatinio kapitalo – 38,12 proc., balsų – 38,12 proc Su kitais „INVL Baltic Real Estate“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 40,12 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos pirmininkas UAB „Invalda LT Investments“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos pirmininkas AB „INVL Technology“ – valdybos narys UAB „MP Pension Funds Baltic“ – valdybos narys UAB „Litagra“ – valdybos narys AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas" - valdybos narys

Indrė Mišeikytė - valdybos narė

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas	Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.
Darbo patirtis	Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja Nuo 2013 m. birželio AB „Invalda privatus kapitalas“ - patarėja Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė
Turimos AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 140.618 vnt.; įstatinio kapitalo – 2 proc., balsų – 2 proc. Su kitais „INVL Baltic Real Estate“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 40,12 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	AB „Invalda INVL“ – valdybos narė AB „Invalda privatus kapitalas“ – valdybos narė AB „INVL Baltic Farmland“ – valdybos narė AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas" - valdybos narė

Andrius Daukšas - valdybos narys, direktorius

Kadencijos valdyboje laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	Bankininkystės magistro laipsnis Vilniaus universiteto ekonomikos fakultetas. Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. G311.
Darbo patirtis	Nuo 2014 m. gruodžio – AB „INVL Baltic Real Estate“ direktorius Nuo 2010 m. kovo mėn. „Invaldos INVL“ investicijų valdytojas 2008-2010 m. banko „Finasta“ Iždo departamento direktorius 2004-2008 m. – FMĮ „Finasta“ vertybinių popierių apskaitininkas, vėliau - vertybinių popierių apskaitos skyriaus vadovas
Turimos AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijos	Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Su kitais „INVL Baltic Real Estate“ valdybos nariais balsų dalis iš viso – 40,12 proc.
Dalyvavimas kitų įmonių veikloje	UAB Įmonių grupė „Inservis" – valdybos narys, direktorius UAB „Jurita" – valdybos narys UAB „Inservis" – valdybos narys UAB „Kelio ženklai" – valdybos pirmininkas AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas" - valdybos narys

AB „INVL Baltic Real Estate“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/01.

10. Informacija apie bendrovės audito komitetą

AB „INVL Baltic Real Estate“ audito komitetas sudaromas iš dviejų narių, iš kurių vienas yra nepriklausomas. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

2014 m. gruodžio 23 d. vykusiame akcininkų susirinkime į audito komitetą išrinkti UAB „Legisperitus“ teisininkė Danutė Kadanaitė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas.

Danutė Kadanaitė – audito komiteto narė

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2006 m. M. Romerio universitetas, Finansų teisės magistro laipsnis 2000 - 2004 m. Teisės universitetas, Teisininko bakalauro laipsnis 1997 m. Tarptautinė vadybos mokykla
Darbo patirtis	Nuo 2009 m. UAB „Legisperitus“ – teisininkė 2008 – 2009 AB FMĮ „Finasta“ – teisininkė 2008 m. AB „Invalda“ – teisininkė 1999 – 2002 m. advokato Artūro Šukevičiaus kontora – administratorė 1994 – 1999 m. UAB FMĮ „Apyvarta“ – teisės konsultantė
Turimas AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų kiekis	-

Tomas Bubinas – nepriklausomas audito komiteto narys

Kadencijos laikotarpis	2014 – 2018 m.
Išsilavinimas, kvalifikacija	2004 - 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras 1997 - 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA) narys 1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius 1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras
Darbo patirtis	Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius 2010 - 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius 1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas 1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas
Turimas AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų kiekis	-

11. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei

Nuo AB „INVL Baltic Real Estate“ veiklos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio pabaigos valdybos nariams nebuvo skirta metinių išmokų (tantjemų).

Tuo tarpu bendrovės vadovui iš viso priskaičiuota 3190 eurų atlyginimo, vidutiniškai po 532 eurų per mėnesį.

Per 2015 m. I pusmetį buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas sumokėtas 2375 eurų atlygis.

Emitentas bendrovės vadovui ir valdybos nariams neperleido bendrovės turto, nesuteikė garantijų, neskyrė tantjemų, kitų specialių išmokų. Dividendų ataskaitiniu laikotarpiu emitentas nemokėjo.

IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

12. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

12.1. Veiklos aplinka

Komercinės paskirties nekilnojamojo turto sektorius

Nepaisant lėtėjančio ekonomikos augimo, Graikijos krizės, neapibrėžtos geopolitinės padėties ir sankcijų, komerciniame nekilnojamojo turto segmente 2015 metų pirmąjį pusmetį tendencijos išliko pozityvios. Remiantis „Inreal“ I pusmečio Lietuvos ekonomikos ir NT rinkos apžvalga, iki metų vidurio Vilniuje buvo atidaryti 3 verslo centrai (apie 16.000 m^2), Kaune duris atvėrė 2 verslo centrai (apie 4.500 m^2). Įgyvendinus naujus projektus bendras biurų plotas Vilniuje padidėjo iki 526.300 m^2.

Optimistiškai nuteikia ir tai, jog šiuo metu biuro patalpos yra greitai įsisavinamos dar projektų statymo laikotarpiu. Tai atspindi ir žemas laisvų biuro patalpų lygis. Remiantis „Ober-haus“ 2015 m. II ketvirčio rinkos komentaru, Vilniuje laisvų patalpų lygis padidėjo nuo 3,9% metų pradžioje iki 4,9% pirmojo ketvirčio pabaigoje ir nusistovėjo ties 4,4% arba 23.050 m^2 metų viduryje. Ūgtelėjimas fiksuotas dėl biurų pastato „Vertingis“ pardavimo Švedijos investicinei bendrovei „Nordic & Baltic Property Group“ dėl kurio patalpos kurį laiką stovėjo tuščios. Kaune 2015 metų I ketvirtį laisvų patalpų lygis šoktelėjo nuo 1,3% iki 5,7%, tačiau iki metų vidurio sumažėjo iki 4,2% arba kiek daugiau negu 3.800 m^2. Laisvų patalpų lygio padidėjimą nulėmė 2015 metų pradžioje telekomunikacijų ir nekilnojamojo turto vystymo bendrovės „Mikrovisatos valda“ užbaigtas 3.600 m^2 verslo centras, kurio nuomos tempas nebuvo toks spartus kaip tikėtasi. Klaipėdoje laisvų biuro patalpų lygis išlieka aukštas ir siekia 19,1%.

„Ober-haus“ turimais duomenimis ir toliau fiksuojamas nedidelis tačiau nuoseklus biurų nuomos kainų didėjimas, kuris didžiausiuose Lietuvos miestuose per pirmąjį pusmetį siekė 1-2%. Vilniuje A klasės biurų nuomos kaina metų viduryje buvo 13 – 16 EUR/m^2, o B klasės pastatuose 8 – 12 EUR/m^2. Kaune nuomos kainos siekė 9,5 – 13 EUR/m^2 ir 5,8 – 8 EUR/m^2, atitinkamai A ir B klasės biurų patalpose. Klaipėdoje 8,7 – 11,6 EUR/m^2 A klasės ir 5,2 – 7,5 EUR/m^2 B klasės pastatuose.

Komercinių patalpų pelningumo rodikliai toliau linkę mažėti dėl augančios komercinio turto vertės. Aukščiausios klasės patalpų pelningumas Vilniuje sumažėjo nuo 7,6% iki 7,4%, I ketvirčio duomenimis. Tuo tarpu, investicijų vertės indeksas Vilniuje (capital value index) nuo 2014 m. I ketvirčio iki 2015 m. I ketvirčio paaugo 8%.

Žvelgiant į sandėlių ir logistikos nekilnojamojo turto sektorių situacija gerėja, bet išlieka nepastovi. Pasak „Inreal“, 2015 metų pirmąjį pusmetį pramonės pasitikėjimo rodiklis grįžo į 2013 metų lygi ir tai indikuoja, kad pramonės ir sandėliavimo sektoriaus atstovai sugebėjo persiorientuoti į Vakarų rinkas po pasikeitusios verslo aplinkos. Optimizuodamos veiklą stambios sandėliavimo ir pramonės įmonės investuoja į sandėliavimo objektus taip siekdamos sumažinti nuomos kaštus. Tačiau dėl trapaus sulėtėjusio ekonomikos augimo ir toliau išliekančios prastos geopolitinės padėties, norinčių investuoti į pramonės plėtrą mažėja.

Remiantis „Inreal“, nors ir rinkoje išlieka nedidelis laisvų industrinių patalpų lygis, o paklausa viršija pasiūlą, nuomos kainos ir toliau išlieka nusistovėjusios ir artimiausiu metu neturėtų kisti. „Ober-haus“ duomenimis, Vilniuje 2015 metų pirmąjį pusmetį naujų sandėliavimo patalpų nuomos kaina buvo 3,5 – 5,2 EUR/m^2, senų – 1,5 – 3,0 EUR/m^2. Kaune 3,5 – 4,9 EUR/m^2 ir 1,5 – 2,9 EUR/m^2, Klaipėdoje 3,4 – 4,7 EUR/m^2 ir 1,4 – 3,0 EUR/m^2, atitinkamai naujų ir senų sandėliavimo patalpų nuomos kaina 2015 metų viduryje.

Remiantis „Ober-Haus“ duomenimis, II šių metų pusmetis turėtų būti daug aktyvesnis. Vien sostinėje iki metų pabaigos bus baigti statyti 6 nauji verslo centrai, kurių bendras naudingas biurų plotas 38.000 m^2, o per 2016 metus planuojama užbaigti dar 6 verslo centrus, kurie turėtų papildyti rinką dar 100.000 m^2. Vienas didžiausių planuojamų projektų yra „Hanner“ apie 20.000 m^2 verslo centras „City“ Žalgirio gatvėje, kurį planuojama užbaigti 2016 metais. Kitas stambus projektas „M.M.M. projektai“ net 65.000 m^2 biurų patalpų kompleksas buvusioje duonos kepyklos teritorijoje Saltoniškių gatvėje, kurio statybos turėtų prasidėti 2016 metais. Augimas dalinai siejamas ir su tarptautinių kompanijų paslaugų centrų atidarymu Lietuvoje. Remiantis „Investuok Lietuvoje“ duomenimis šiuo metu Lietuvoje įsikūrę 55 paslaugų centrai, kurie artimiausiu metu planuoja praplėsti savo kolektyvus 2.000 naujų darbuotojų. Vien tai pareikalautų papildomų 15.000-20.000 m^2 naudingo biurų ploto (vidutiniškai tokių įmonių vienam darbuotojui tenka 7,5 – 10 m^2).

Latvijoje industrinės paskirties nekilnojamo turto rinkos aktyvumas išlaikė pastarųjų metų tendenciją ir 2015 metų pirmąjį pusmetį išliko aukštas. Remiantis „Colliers International“ rinkos apžvalga, per pirmąjį pusmetį buvo užbaigti trys nauji industrinės paskirties pastatai, kurių bendras plotas siekia 40.000 m^2, didžiausias jų užima net 30.000 m^2 ir buvo skirtas

kompanijai „Polipaks“. Iki metų pabaigos planuojama užbaigti industrinės paskirties statinius, kurių bendras plotas sieks apie 83.100 m^2. Iš kurių didžiausi: 44.000 m^2 industrinis kompleksas bei 16.000 m^2 užimantis „Jelgavas Biznesa Parks“. Nepaisant aktyvios pasiūlos rinka išlieka stabili dėl kartu didėjančios paklausos. Per pirmąjį 2015 metų pusmetį neišnuomotų plotų kiekis rinkoje nežymiai paaugo nuo 2,2% iki 2.7%. Nežymų ūgtelėjimą nulėmė rinkai skirtų industrinių projektų užbaigimas. Tikėtina, kad neišnuomotų plotų kiekis gali nežymiai padidėti metų pabaigoje. Subalansuotą rinką atspindi ir vidutinės nuomos kainos, kurios nepasikeitė lyginant su 2014 metų pabaiga ir siekia 3.5 – 4.5 EUR/ m^2 A klasės pastatuose. Tikėtina, kad ir antrąjį 2015 metų pusmetį kainos išliks nepakitusios.

12.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio bei po jo pabaigos buvę emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

Svarbūs emitento įvykiai

- 2015 m. vasario 13 d. AB „INVL Baltic Real Estate“ paskelbė neauditutus 2014 m. 12 mėn. veiklos rezultatus. 2014 metų 12 mėnesių AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Real Estate“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 0,45 mln. eurų (1,56 mln. litų). „INVL Baltic Real Estate“ nuosavas kapitalas 2014 metų pabaigoje siekė 14,5 mln. eurų (50,1 mln. litų), arba po 2,06 euro akcijai.
- 2015 m. kovo 16 d. paskelbti auditutoi AB „INVL Baltic Real Estate“ 2014 m. grupės rezultatai. 2014 metų AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės auditutas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Real Estate“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 0,43 mln. eurų (1,5 mln. litų).
- 2015 m. balandžio 10 d. paskelbta, kad „INVL Baltic Real Estate“ 2015 m. balandžio 9 d. pasirašė sutartis, pagal kurias už 3,1 mln. eurų nuo 50 iki 100 proc. padidins ekonominį interesą netoli Rygos esančiame logistikos komplekse „Dommo“.
- 2015 m. balandžio 30 d. įvyko AB „INVL Baltic Real Estate“ visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo susipažinta su AB „INVL Baltic Real Estate“ konsoliduotu metiniu pranešimu ir nepriklausomo auditoriaus išvada apie AB „INVL Baltic Real Estate“ finansines ataskaitas, patvirtinti konsoliduoti ir AB „INVL Baltic Real Estate“ 2014 metų finansinių ataskaitų rinkiniai bei nauja AB „INVL Baltic Real Estate“ įstatų redakcija. Nuspręsta paskirstyti 2014 m. pelną ir pavesti AB „INVL Baltic Real Estate“ valdybai teisės aktų nustatyta tvarka parengti ir paskelbti reorganizavimo sąlygas. Taip pat pakeista vienos akcijos nominali vertė iš 1 lito į 0,29 euro, atitinkamai keičiant įstatinio kapitalo dydį iš 7 044 365 litų į 2 042 865,85 eurų.
- 2015 m. balandžio 30 d. paskelbta AB „INVL Baltic Real Estate“ 2014 m. metinė informacija (konsoliduotos ir bendrovės finansines ataskaitos, konsoliduotas metinis pranešimas) ir atsakingų asmenų patvirtinimas.
- 2015 m. gegužės 12 d. paskelbta, kad 2015 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės neauditutas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Real Estate“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 276 tūkst. eurų.
- 2015 m. birželio 30 d. AB „INVL Baltic Real Estate“ praneša apie parengtas AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir AB „INVL Baltic Real Estate“ reorganizavimo sąlygas.
- 2015 m. liepos 2 d. paskelbta, kad „INVL Baltic Real Estate“ užbaigė 3,1 mln. eurų netoli Rygos esančio logistikos komplekso „Dommo“ pirkimo sandorį, taip padidindama savo ekonominį interesą jame nuo 50 iki 100 proc.
- 2015 m. liepos 29 d. skelbiama, kad siekiant užtikrinti sklandų AB „INVL Baltic Real Estate“ ir AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ reorganizavimo procesą, nuo 2015 m. rugpjūčio 3 d. stabdoma prekybą AB „INVL Baltic Real Estate“ akcijomis NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje.
- 2015 m. rugpjūčio 10 d. įvyko AB „INVL Baltic Real Estate“ visuotinis akcininkų susirinkimas, kurio metu buvo nuspręsta reorganizuoti AB „INVL Baltic Real Estate“ jungimo būdu, prijungiant ją prie AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ (kodas 152105644), kuri po reorganizavimo perims visas AB „INVL Baltic Real Estate“ teises ir pareigas, įskaitant bendrovės pavadinimą „INVL Baltic Real Estate“, patvirtinti AB „INVL Baltic Real Estate“ reorganizavimo sąlygas, po reorganizavimo veiksiančios bendrovės įstatus, pritarti po reorganizavimo veiksiančios bendrovės audito komiteto sudarymui, jo veiklos taisyklėms ir narių rinkimo bei atlyginimo nepriklausomam audito komiteto nariui nustatymui. Taip pat buvo nuspręsta sudaryti sutartį dėl 2015, 2016 ir 2017 metų metinių finansinių ataskaitų rinkinių audito su UAB „PricewaterhouseCoopers“ (kodas 111473315), nustatant 10 550 eurų atlyginimą už kiekvienų metų metinio finansinio ataskaitų rinkinio auditą, pakeisti bendrovės buveinę ir įregistruoti jos adresą Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A bei atšaukti bendrovės valdybą *in corpore* ir valdybos nariais išrinkti Alvydą Banį, Andrių Daukšą ir Indrę Mišeikytę.

Svarbūs grupės įvykiai

2015 m. rugpjūčio 10 d. įvykęs „INVL Baltic Real Estate“ akcininkų susirinkimas pritarė akcinės bendrovės „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ reorganizavimo sąlygoms. Šios sąlygos numato, kad „INVL Baltic Real Estate“ bus prijungta prie „Invaldos nekilnojamojo turto fondo“, kuris pakeis pavadinimą į „INVL Baltic Real Estate“ ir toliau bus kotiruojamas NASDAQ Vilnius biržoje. „INVL Baltic Real Estate“ akcininkai už kiekvieną turėtą akciją gaus 6,136287941 „Invaldos nekilnojamojo turto fondo“ akcijų.

Kitos bendrovės įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą.

Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės duomenys

mln. eurų (jei nenurodyta kitaip)	2014 m. birželio 30 d.	2015 m. birželio 30 d.
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m	51.676 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m	40.500 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė	33,80	33,85
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	4,15	7,40
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,82	0,82
Pinigai	0,13	0,41
Kitas turtas	0,51	0,68
TURTAS	**39,41**	**43,16**
Nuosavas kapitalas	14,15	15,11
Paskolos iš kredito įstaigų	16,16	15,10
Paskolos iš „Invaldos INVL“	4,59	5,43
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	3,52	3,64
Kitos mokėtinos sumos	0,99	3,88
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	**39,41**	**43,16**

AB „INVL Baltic Real Estate“ grupės pajamos

mln. eurų	2014 m. birželio 30 d.	2015 m. birželio 30 d.
Pajamos	**0,841**	**2,685**
iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų	0,427	1,316
iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto	0,277	0,827
iš jų kitos pajamos	0,137	0,542
Pelnas iki apmokestinimo	**0,104**	**0,703**
Grynasis pelnas	**0,088**	**0,617**

13. Pagrindinės rizikos ir netikėtumai

Per 2015 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo.

14. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Real Estate“ neįvykdė.

15. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotų 2015 metų šešių mėnesių neaudituotų tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

16. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

2015 m. rugpjūčio 10 d. įvykęs „INVL Baltic Real Estate" akcininkų susirinkimas pritarė parengtoms AB „INVL Baltic Real Estate" ir akcinės bendrovės „Invaldosnekilnojamojo turto fondas" reorganizavimo sąlygoms. Šios sąlygos numato, kad „INVL Baltic Real Estate" bus prijungta prie „Invaldos nekilnojamojo turto fondo", kuris pakeis pavadinimą į „INVL Baltic Real Estate" ir toliau bus kotiruojamas NASDAQ Vilnius biržoje. „INVL Baltic Real Estate" akcininkai už kiekvieną turėtą akciją gaus 6,136287941 „Invaldos nekilnojamojo turto fondo" akcijų.

„INVL Baltic Real Estate" vėliau ketina siekti Lietuvos banko išduodamos uždaro tipo investicinės bendrovės licencijos (toliau – UTIB) ir savo esme tapti panašia į fondą.

Po UTIB licencijos gavimo planuojama įvertinti investicinę aplinką ir pritraukti papildomo kapitalo.

Direktorius Andrius Daukšas