

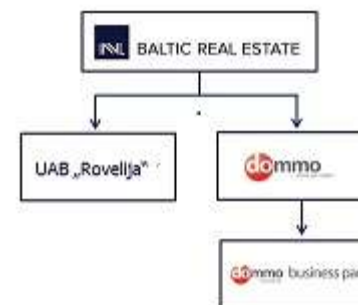
## Pagrindiniai AB „INVL Baltic Real Estate“ 2015 m. 9 mėn. duomenys

### Apie AB „INVL Baltic Real Estate“

„INVL Baltic Real Estate“ grupė įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo AB „Invalda INVL“.

„INVL Baltic Real Estate“ siekia uždirbti iš investicijų į komercinės paskirties nekilnojamąjį turtą, užtikrindama nuomos pajamų augimą. Bendrovei priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje. 2015 m. rugsėjo 30 d. grupės įmonėms priklauso apie 51 700 kv. m nekilnojamojo turto ploto. 2015 m. spalio 1 d. bendrovė įsigijo 6 500 kv. m komercinės paskirties patalpas, esančias Vilniuje, Gynėjų g. 14.

2015 m. rugpjūčio 17 d. prie bendrovės prijungta patronuojanti įmonė, kurios akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. buvo įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą. Bendrovės akcijos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą yra įtrauktos 2015 m. rugsėjo 16 d.



Supaprastinta „INVL Baltic Real Estate“ grupės struktūra

## **INVL** BALTIC REAL ESTATE



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Vilniuje



AB „INVL Baltic Real Estate“ įmonių grupės nekilnojamojo turto objektai Rygoje

### Pagrindiniai „INVL Baltic Real Estate“ grupės duomenys

mln. eurų (jei nenurodyta kitaip)	2014 m. rugsėjo 30 d.	2015 m. rugsėjo 30 d.
Valdomas bendras plotas	51.676 kv. m	51.676 kv. m
Valdomas nuomojamas plotas	40.500 kv. m	40.500 kv. m
Nekilnojamojo turto vertė	33,80	41,94
Paskolų, suteiktų Latvijos įmonėms, vertė	4,12	-
Ilgalaikis išankstinis apmokėjimas pagal subnuomos sutartį	0,82	0,82
Pinigai	0,20	0,81
Kitas turtas	0,63	1,30
<b>TURTAS</b>	<b>39,57</b>	<b>44,87</b>
Nuosavas kapitalas	14,32	16,36
Paskolos iš kredito įstaigų	15,35	17,97
Paskolos iš „Invaldos INVL“	5,40	5,39
Atidėtojo mokesčio įsipareigojimas	3,54	3,67
Kitos mokėtinos sumos	0,96	1,48
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>39,57</b>	<b>44,87</b>

### „INVL Baltic Real Estate“ grupės pajamos

mln. eurų	2014 m. rugsėjo 30 d.	2015 m. rugsėjo 30 d.
<b>Pajamos</b>	<b>2,112</b>	<b>4,156</b>
<i>iš jų nuomos pajamos iš nuosavų objektų</i>	1,067	2,142
<i>iš jų nuomos pajamos iš klientams priklausančio turto</i>	0,690	1,270
<i>iš jų kitos pajamos</i>	0,355	0,744
<b>Pelnas iki apmokestinimo</b>	<b>0,299</b>	<b>1,984</b>
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>0,261</b>	<b>1,870</b>