

# AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 METŲ 3 MĖNESIŲ NEAUDITUOTOS TARPINĖS SUTRUMPINTOS  
FINANSINĖS ATASKAITOS  
PARENGTOS PAGAL TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS,  
PRIIMTUS TAIKYTI EUROPOS SĄJUNGOJE

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOS 2015 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

### Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)

p. Indrė Mišeikytė

p. Darius Šulnis

### Vadovybė

p. Darius Šulnis (direktorius)

### Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

Šeimyniškių g. 1A,  
Vilnius,  
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

### Bankai

AB DNB bankas

AB Šiaulių bankas

„Swedbank“, AB

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2015 m. balandžio 28 d.



---

p. Darius Šulnis  
Direktorius



---

p. Raimondas Rajeckas  
Pagal sutartį apskaitą vesti  
įgaliotas asmuo

## Vadovybės pranešimas

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. 2015 metams balandžio mėnesio pabaigos duomenimis buvo išnuomota 99,9 proc. valdomų žemės valdų. Ilgu laikotarpiu siekiama uždirbti iš nuomos augimo bei žemės vertės prieaugio.

Bendrovė pirmąjį šių metų ketvirtį gavo 121 tūkst. eurų pajamų ir uždirbo 116 tūkst. eurų grynojo pelno. „INVL Baltic Farmland“ įsteigta 2014 m. balandį, todėl palyginamųjų duomenų nėra.

2015 m. pirmojo ketvirčio „INVL Baltic Farmland“ pajamos sudaro 26,9 proc. prognozuoto 2015 metų rezultato (450 tūkst. eurų), o grynasis pelnas – 44,6 proc. prognozuoto visų 2015-ųjų pelno (260 tūkst. eurų). Geresnius nei planuota rezultatus lėmė mažesnės nei įprastai administracinės sąnaudos bei 24 tūkst. eurų anksčiau nurašytų pirkėjų skolų susigrąžinimas.

„INVL Baltic Farmland“ nuosavas kapitalas 2015 m. kovo pabaigoje siekė 9,848 mln. eurų, arba 2,99 euro akcijai.

„INVL Baltic Farmland“ balandį išmokėjo 197 tūkst. eurų dividendų, arba po 0,06 euro akcijai.

2014 metų viduryje atlikto vertinimo duomenimis, bendra valdomos žemės ūkio paskirties žemės vertė siekia 10,6 mln. eurų, arba 3,5 tūkst. eurų už hektarą. Lyginant su 2013 metų pabaigos vertinimu, žemės portfelis nuvertėjo 1,2 proc.

Nuo 2014 m. gegužės įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleidžia susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės, taip pat išplėstas pirmumo teise parduodamą žemę įsigyti galinčių asmenų ratas. Sugriežtinimai apibrėžia, jog susijusiais asmenimis laikomi asmenys, valdantys daugiau kaip 25 proc. akcijų ar pajų žemės ūkio bendrovėse, bei asmenys, keliose įmonėse turintys po daugiau nei 25 proc. akcijų. Norint papildomai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės reikia pateikti įrodymus, kad pirkėjas per pastaruosius 10 metų iki pirkimo sandorio ne mažiau kaip 3 metus vykdė žemės ūkio veiklą, deklaravo žemės naudmenas bei pasėlius. Tuo tarpu juridiniai asmenys turi papildomai pateikti įrodančius dokumentus, jog daugiau kaip 50 proc. metinių pajamų gaunama realizavus žemės ūkio produkciją ir kad įmonė yra ekonomiškai gyvybinga.

Sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebegali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

2015 metų kovo 23 dieną Žemės ūkio ministerija paskelbė apie įvykusį Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo svarstymą kartu su socialiniais partneriais. Svarstymo metu buvo aptarti tokie aktualūs klausimai kaip įsigyjamo ploto ribojimas, reikalavimas apibrėžtą laiką naudoti žemę žemės ūkio veiklai bei kvalifikacijos reikalavimai. Atsižvelgdama į dalyvių pateiktus pasiūlymus Žemės ūkio ministerija planuoja pakoreguotą Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo pakeitimo projektą teikti viešai derinti suinteresuotoms institucijoms bei visuomenei ir teiks svarstyti Vyriausybei.

## Konsoliduota pelno (nuostolių) ataskaita

	Pastabos	<u>2015 m. 3 mėn.</u>
<b>Pajamos</b>		<b>121</b>
Kitos pajamos		3
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(7)
Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)	4	24
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		(1)
Išmokos darbuotojams		(2)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(1)
Kitos veiklos sąnaudos		(5)
<b>Veiklos pelnas</b>		<b>132</b>
Finansinės veiklos sąnaudos		-
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą</b>		<b>132</b>
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(16)
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS</b>		<b>116</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokestį</b>		<b>-</b>
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO</b>		<b>116</b>
Priskirtinas:		
Patronuojančios įmonės akcininkams		116
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,04

## Konsoliduota finansinės būklės ataskaita

	Pastabos	2015 m. kovo 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>			
<b>Ilgalaikis turtas</b>			
Ilgalaikis materialusis turtas		-	1
Investicinis turtas	3	10.558	10.558
Ilgalaikis nematerialusis turtas		3	3
Atidėtojo pelno mokesčio turtas		-	4
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>10.561</b>	<b>10.566</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>			
Iš pirkėjų ir kitos gautinos sumos	4	326	23
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1	1
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		382	210
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>709</b>	<b>234</b>
<b>Turto iš viso</b>		<b>11.270</b>	<b>10.800</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>Nuosavas kapitalas</b>			
<b>Kapitalas priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams</b>			
Įstatinis kapitalas		954	954
Savos akcijos	8	(8)	(6)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.219	3.219
Nepaskirstytasis pelnas		4.296	4.377
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>		<b>9.848</b>	<b>9.931</b>
<b>Įsipareigojimai</b>			
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		843	837
<b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>843</b>	<b>837</b>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>			
Skolos tiekėjams		13	3
Mokėtinas pelno mokestis		15	9
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	273	-
Gauti išankstiniai apmokėjimai		-	14
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	9	278	6
<b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>579</b>	<b>32</b>
<b>Įsipareigojimų iš viso</b>		<b>1.422</b>	<b>869</b>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>		<b>11.270</b>	<b>10.800</b>

**Konsoliduota nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita**

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Išstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	
<b>2014 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>954</b>	<b>(6)</b>	<b>1.387</b>	<b>132</b>	<b>3.087</b>	<b>4.377</b>	<b>9.931</b>
2015 m. 3 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	116	116
2015 m. 3 mėn. kitos bendrosios pajamos		-	-	-	-	-	-	-
<b>2015 m. 3 mėn. bendrųjų pajamų iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>116</b>	<b>116</b>
Savų akcijų supirkimas	8	-	(2)	-	-	-	-	(2)
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(197)	(197)
<b>Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>-</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(197)</b>	<b>(199)</b>
<b>2015 m. kovo 31 d. likutis</b>		<b>954</b>	<b>(8)</b>	<b>1.387</b>	<b>132</b>	<b>3.087</b>	<b>4.296</b>	<b>9.848</b>

## Konsoliduota pinigų srautų ataskaita

	Pastabos	<u>2015 m. 3 mėn.</u>
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)		116
<b>Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:</b>		
Nusidėvėjimas ir amortizacija		1
Palūkanų (pajamos)		-
Palūkanų sąnaudos		-
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	10
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	6
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	<u>(24)</u>
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>		
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		60
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		-
Prekybos skolų (sumažėjimas) padidėjimas		5
Kitų trumpalaikių įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		<u>-</u>
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>174</b>
(Sumokėtas) pelno mokesčiai		<u>-</u>
<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>174</b>
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>		
Suteiktų paskolų susigrąžinimas		-
Gautos palūkanos		<u>-</u>
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>		
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:		
Pagal atskyrimo sąlygas gauti grynieji pinigai		-
Savų akcijų (įsigijimas)	8	<u>(2)</u>
		(2)
Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		
Paskolų (grąžinimas)		-
(Sumokėtos) palūkanos		<u>-</u>
		-
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(2)</b>
<b>Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas</b>		<b>172</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>210</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b><u>382</u></b>

## AB „INVL BALTIC FARMLAND“

### KONSOLIDUOTOS 2015 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

## Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

### 1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda LT“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį (toliau – Atskyrimas). Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios ir nuomojančios žemės ūkio paskirties žemės.

Bendrovės buveinės adresas yra:

Šeimyniškių g. 1A,  
Vilnius,  
Lietuva.

Kadangi Bendrovė įsteigta 2014 m. balandžio 29 d., tai šios finansinės ataskaitos neturi palyginamųjų skaičių už 2014 m. I ketvirtį.

Bendrovė valdo uždarytų akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje (detalus sąrašas pateiktas žemiau), kurios nuomojamos ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemių - segmente, orientuodamasi į turimų sklypų kokybės augimą ir ekologinį tvarumą.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.294.209 paprastosios vardinės 1 lito nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovė valdo 2.660 vnt. savų akcijų. Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos savos akcijos nesuteikia balso teisės, balso teisę turinčių akcijų skaičius yra 3.291.549 vnt. Bendrovės akcininkais 2015 m. kovo 31 d. buvo (pagal balsus)\*:

	<b>Turimų balsų skaičius</b>	<b>Balsų dalis (%)</b>
UAB „LJB Investments“	1.002.724	30,46
p. Irena Ona Mišeikienė	952.072	28,92
UAB „Lucrum investicija“	743.546	22,59
p. Alvydas Banys	252.875	7,68
p. Indrė Mišeikytė	65.758	2,00
Kiti smulkūs akcininkai	274.574	8,35
Iš viso	<b>3.291.549</b>	<b>100,00%</b>

\* Kai kurie akcininkai buvo perleidę dalį akcijų pagal atpirkimo sutartis (taigi, jie neturi juridinės nuosavybės teisės į akcijas), bet buvo išlaikę jų balsavimo teises.

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.



## **2 Apskaitos principai**

### **Atskaitomybės parengimo pagrindas**

2015 m. 3 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2014 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės funkcinė valiuta bei Grupės ir Bendrovės pateikimo valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos yra pateikiamos tūkstančiais eurų, o sumos yra suapvalintos iki artimiausio tūkstančio, jei kitaip nenurodyta. Ankstesnių metų palyginamoji informacija perskaičiuota pagal oficialų lito konvertavimo į euro santykį: 1 euras = 3,4528 lito.

### **Pagrindiniai apskaitos principai**

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2015 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

#### *TFAAK 21-asis aiškinimas – „Mokesčiai“*

Šiuo aiškinimu patikslinta prievolės sumokėti mokesť, kuris nėra pelno mokesťis, apskaita. Įpareigojantis įvykis, dėl kurio atsiranda įsipareigojimas, – tai įstatymais apibrėžtas įvykis, dėl kurio kyla įsipareigojimas sumokėti mokesť. Tai, kad ūkio subjektas ekonomikos požiūriu yra priverstas tęsti ūkinę veiklą ateityje, arba tai, jog jis rengia finansines ataskaitas vadovaudamasis veiklos tęstinumo prielaida, nelemia įsipareigojimo atsiradimo. Tokie patys pripažinimo principai taikomi tiek tarpinėms, tiek metinėms finansinėms ataskaitoms. Aiškinimo nuostatų taikymas įsipareigojimams, atsirandantiems dėl apyvartinių taršos leidimų prekybos schemų, nėra privalomas. Šiuo metu Grupei nėra nustatyti jokie reikšmingi mokesčiai, todėl šio aiškinimo įtaka Grupei yra nereikšminga.

#### *2013 m. TFAS metiniai patobulinimai*

Patobulinimai apima keturių standartų pataisas.

- 1-ojo TFAS išvadų pagrindimo pataisomis patikslinama, kad jeigu naujos standarto versijos taikymas dar nėra privalomas, tačiau ją galima taikyti anksčiau laiko, standartus pirmą kartą taikantis ūkio subjektas gali taikyti arba senąją, arba naująją versiją, jeigu tas pats standartas taikomas visiems nurodytiems laikotarpiams.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad šis standartas netaikomas jungtinės veiklos kūrimo apskaitai pagal 11-ąjį TFAS. Pataisomis taip pat patikslinama, kad taikymo srities išimtis taikoma tik pačios jungtinės veiklos finansinėms ataskaitoms.
- 3-ojo TFAS pataisomis patikslinama, kad 13-jame TFAS numatyta portfeliui taikoma išimtis, kuri leidžia ūkio subjektui vertinti finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų grupės tikrąją vertę grynąja suma, taikoma visoms sutartims (įskaitant sutartis dėl nefinansinių priemonių pirkimo ar pardavimo), kurios priklauso 39-ojo TAS arba 9-ojo TFAS taikymo sričiai.
- 40-ojo TAS pataisomis patikslinama, kad 40-asis TAS ir 3-iasis TFAS nėra tarpusavyje nesuderinami. 40-jame TAS pateikti nurodymai padeda ataskaitas rengiantiems ūkio subjektams atskirti investicinį turtą ir savininko reikmėms naudojamą turtą. Ataskaitas rengiantys ūkio subjektai taip pat turi remtis 3-jame TFAS pateiktais nurodymais nustatydami, ar investicinio turto įsigijimas yra verslo jungimas.

Šios pataisos neturėjo įtakos Grupės 2015 m. 3 mėn. finansinėms ataskaitoms.

**AB „INVL BALTIC FARMLAND“****KONSOLIDUOTOS 2015 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**3 Investicinis turtas**

Per 2015 m. I ketvirtį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2014 m. liepos mėn. Nuo 2014 m. rugpjūčio mėn. rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2015 m. kovo 31 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2015 m. I ketvirtį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

**4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos**

	<b>2015 m. kovo 31 d.</b>	<b>2014 m. gruodžio 31 d.</b>
Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	387	106
Sukauptos pajamos	1	
Gautini mokesčiai bendraja verte	1	4
Atėmus: abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimą	(63)	(87)
	<u>326</u>	<u>23</u>

Abejotinių gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2015 m. I ketvirtį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I ketvirčio nuomos pajamų sumą (273 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų II – IV ketvirčius.

2015 m. kovo 31 d. ir 2014 m. gruodžio 31 d. Grupės pirkėjų įsiskolinimai, kurių atitinkamai nominali vertė sudarė 81 tūkst. eurų ir 94 tūkst. eurų, buvo nuvertėjusios. Grynoji vertė, lygi 18 tūkst. eurų, apskaityta Grupės finansinės būklės ataskaitoje 2015 m. kovo 31 d. (2014 m. gruodžio 31 d. - 7 tūkst. eurų).

Grupės gautinų sumų vertės sumažėjimo (nustatomo individualiai) pasikeitimas yra toks:

	<b>Individualiai nustatytas vertės sumažėjimas</b>
2014 m. gruodžio 31 d. likutis	87
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per metus	-
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-
Anksčiau nurašytų sumų atstatymai	(24)
2015 m. kovo 31 d. likutis	<u>63</u>

**AB „INVL BALTIC FARMLAND“**

**KONSOLIDUOTOS 2015 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)**

Grupės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė:

	Pirkėjų įsiskolinimai, nepradelsti ir nenuvertėję	Pirkėjų įsiskolinimai, pradelsti, bet nenuvertėję				Iš viso
		Mažiau nei 30 dienų	30 - 90 dienų	90 - 180 dienų	Daugiau nei 180 dienų	
2015 m. kovo 31 d.	305	-	-	1	-	306
2014 m. gruodžio 31 d.	-	-	2	-	10	12

**5 Dividendai**

2015 m. kovo 24 d. vykusiame eiliniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,06 eurų dividendų akcijai už 2014 metus (bendra suma 197 tūkst. eurų).

**6 Pelno mokestis**

	2015 m. 3 mėn.
<b>Pelno mokesčio sąnaudų komponentai</b>	
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	(6)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(10)
Pelno mokesčio sąnaudos, apskaitytos pelne arba nuostoliuose – iš viso	(16)

**7 Pelnas, tenkantis vienai akcijai**

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2015 m. I ketvirtį išleistų akcijų svertinis vidurkis:

Svertinio vidurkio apskaičiavimas 2015 m. I ketvirtis	Akcijų skaičius (tūkst.)	Nominali vertė (litas)	Išleistos/90 (dienos)	Svertinis vidurkis (tūkst.)
2014 m. gruodžio 31 d. išleistos akcijos be savų akcijų	3.292	1	90/90	3.292
2015 m. kovo 2 d. supirktos savos akcijos	(1)	1	29/90	-
2015 m. kovo 31 d. išleistos akcijos be savų akcijų	3.291	1		3.292

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	2015 m. 3 mėn.
Patrunuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas (tūkst. eurų)	116
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.292
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	0,04

**AB „INVL BALTIC FARMLAND“****KONSOLIDUOTOS 2015 M. 3 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS**

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

**8 Savų akcijų supirkimas**

Nuo 2015 m. sausio 29 d. iki 2015 m. vasario 26 d. Bendrovė vykdė savų akcijų supirkimą per oficialaus siūlymo rinką. Maksimalus superkamų akcijų kiekis – 16.471 vnt. Supirkimo kaina – 2,86 EUR už akciją. Buvo supirkta 710 vnt. akcijų (0.02 % įstatinio kapitalo) už 2 tūkst. eurų, įskaitant tarpininkavimo mokesčius. Už akcijas atsiskaityta 2015 m. kovo 2 d. Įsigytos savos akcijos balsavimo teisių nesuteikia.

Kadangi Bendrovės akcininkai nepriėmė sprendimo sumažinti įstatinį kapitalą, anuliuojant savas akcijas, todėl savos akcijos, kurių nominali vertė yra 3 tūkst. eurų, o įsigijimo vertė – 8 tūkst. eurų, parodomos 2015 m. kovo 31 d. finansinės būklės ataskaitoje.

**9 Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai**

	2015 m. kovo 31 d.	2014 m. gruodžio 31 d.
Išmokos darbuotojams	1	-
Dividendai	197	-
Mokėtini mokesčiai	78	-
Kita	2	6
Iš viso kitų trumpalaikių įsipareigojimų	278	6

**10 Susijusių šalių sandoriai**

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės, bei įmonės, kurios sudarė AB „Invalda LT“ grupę, ir kitų grupių įmonės, kurios buvo atskirtos nuo AB „Invalda LT“, po kurių atskyrimo buvo suformuota Grupė.

Palūkanų pajamos ir sąnaudos yra pateikiamos atitinkamai „Pardavimų“ ir „Pirkimų“ stulpeliuose.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2015 m. I ketvirtį ir susiję likučiai ketvirčio pabaigoje:

2015 m. 3 mėn. Grupė	Pardavimai susijusioms šalims		Iš susijusių šalių gautinos sumos		Sumos mokėtinos susijusioms šalims
		Pirkimai iš susijusių šalių			
AB „Invalda LT“ (apskaitos paslaugos)	-	5	-	6	
AB FMĮ Finasta (paslaugos emitentui)	-	1	-	1	
	-	6	-	7	

Įsipareigojimai akcininkams ir vadovybei  
(dividendai, atskaičius mokesčius)\*

\*Valdybos nariams, kurie yra Bendrovės akcininkai, mokėtina dividendų suma, atskaičius mokesčius, yra 16 tūkst. eurų.

**11 Esminiai emitento įvykiai nuo ataskaitinio laikotarpio pradžios iki ataskaitos išleidimo**

- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė neaudituos 2014 m. 12 mėn. preliminarinius veiklos rezultatus. 2014 metų 12 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 90,7 tūkst. eurų (313 tūkst. litų).
- 2015 m. sausio 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad bendrovė nusprendė supirkti savas paprastąsias vardines 1 (vieno) lito nominalios vertės akcijas. Akcijas supirkto per NASDAQ Vilnius vertybinių popierių biržoje per oficialaus siūlymo rinką. Akcijų supirkimo pradžia – 2015 m. sausio 29 d., akcijų supirkimo pabaiga yra 2015 m. vasario 26 d. Maksimalus superkamų akcijų kiekis buvo 16 471 vnt., o akcijų supirkimo kaina – 2,86 euro už vieną akciją.
- 2015 m. vasario 26 d. bendrovė informavo, kad pasibaigus savų akcijų supirkimui, AB „INVL Baltic Farmland“ įsigis 0,02 proc. savo akcijų, už kurias bus sumokėta 2,03 tūkst. eurų be tarpininkavimo mokesčių. Akcijų supirkimui, per kurį galėjo būti maksimaliai supirkta - 16.471 vnt. akcijų, pasiūlyta 710 vnt. Kiekvienas akcininkas po 2,86 euro už akciją pardavė visas siūlytas akcijas.
- 2015 m. vasario 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė audituos 2014 m. 12 mėn. grupės rezultatus. 2014 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 89,5 tūkst. eurų (309 tūkst. litų). Bendrovės pelnas apima finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.
- 2015 m. vasario 27 d. bendrovė paskelbė, kad AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba patvirtino 2015 m. veiklos prognozes. Numatoma, kad AB „INVL Baltic Farmland“ grupės konsoliduotos pajamos sieks 450 tūkst. eurų, o grynasis pelnas sieks 260 tūkst. eurų.
- 2015 m. vasario 27 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė 2014 m. 12 mėn. grupės rezultatus. 2014 m. 12 mėn. AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės konsoliduotas grynasis pelnas ir AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkams tenkanti konsoliduoto pelno dalis siekia 89,5 tūkst. eurų (309 tūkst. litų). Bendrovės pelnas apima finansinį laikotarpį nuo bendrovės įsteigimo 2014 m. balandžio 29 d. iki 2014 m. gruodžio 31 d.
- 2015 m. kovo 2 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad atsiskaičius už savas akcijas, nupirtas per AB „INVL Baltic Farmland“ savų akcijų supirkimą trukusį nuo 2015 m. sausio 29 d. iki vasario 26 d., bendrovė už 2,03 tūkst. eurų (be tarpininkavimo mokesčių) įsigijo 710 vnt. savų akcijų, kas sudaro 0,02 proc. jos įstatinio kapitalo. Už akciją mokėta po 2,86 euro.
- 2015 m. kovo 24 d. paskelbti AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimai. Akcininkai buvo supažindinti su akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ konsoliduotu metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ finansines ataskaitas. Taip pat patvirtinti konsoliduoti ir akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 metų finansinių ataskaitų rinkiniai bei dividendų politika ir įstatų nauja redakcija. Paskirstytas akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ pelnas. Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ vienos akcijos nominali vertė keičiama iš 1 lito į 0,29 euro, atitinkamai įstatinio kapitalo dydis, sumažinus jį aukščiau nustatyta tvarka, bus 954 549,21 eurų. Susirinkimo sprendimu bendrovės akcininkai nusprendė sudaryti sutartį su UAB „INVL Farmland Management“, kurios pagrindu pavesti minėtai bendrovei administruoti akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ dukterinėms bendrovėms priklausantį turtą.
- 2015 m. kovo 24 d. paskelbta akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. metinė informacija (konsoliduotos ir bendrovės finansinės ataskaitos, konsoliduotas metinis pranešimas) ir atsakingų asmenų patvirtinimas.
- 2015 m. balandžio 21 d. paskelbta akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ 2014 m. dividendų mokėjimo tvarka. 2015 m. kovo 24 d. įvykęs eilinis visuotinis AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,06 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2015 m. balandžio 8 d. buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.