

# **Preliminarūs 2013 m. 3 mėnesių AB „Invalda“ grupės rezultatai**

**Vilnius, 2013 m. gegužės 27 d.**

---

## Kas yra AB „Invalda“?

- AB „Invalda“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę

Įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.

Plačiau apie AB „Invalda“ valdomus verslus pateikta 18-26 skaidrėse ir [www.invalda.lt](http://www.invalda.lt)

- AB „Invalda“ veiklą pradėjo 1991 metais

Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

Plačiau apie AB „Invalda“ akcijas pateikta 10-11 skaidrėse

# Valdymo principai

AB „Invalda“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

## ▪ Konkurencingumo ir savarankiškumo

Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus.

## ▪ Rizikos atskyrimo

AB „Invalda“ neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą.

## ▪ Diversifikavimo

Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškose srityse.

## ▪ Skaidrumo

AB „Invalda“ atskleidžia informaciją laikydamosi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenims ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos pavišinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui.

## ▪ Interesų konfliktų vengimo

Grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.

# Investavimo filosofija

- AB „Invalda“ yra orientuota į vertės kūrimą

AB „Invalda“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems skyrus papildomo kapitalo ar valdymo resursų, būtų galima juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę.

AB „Invalda“ investuoja į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę.

AB „Invalda“ nevengia imtis sudėtingų verslų, nes tiki, kad įdedamos pastangos leidžia pasiekti rezultatų.

- Ilgalaikis požiūris į verslus

Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, AB „Invalda“ paprastai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus.

Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.

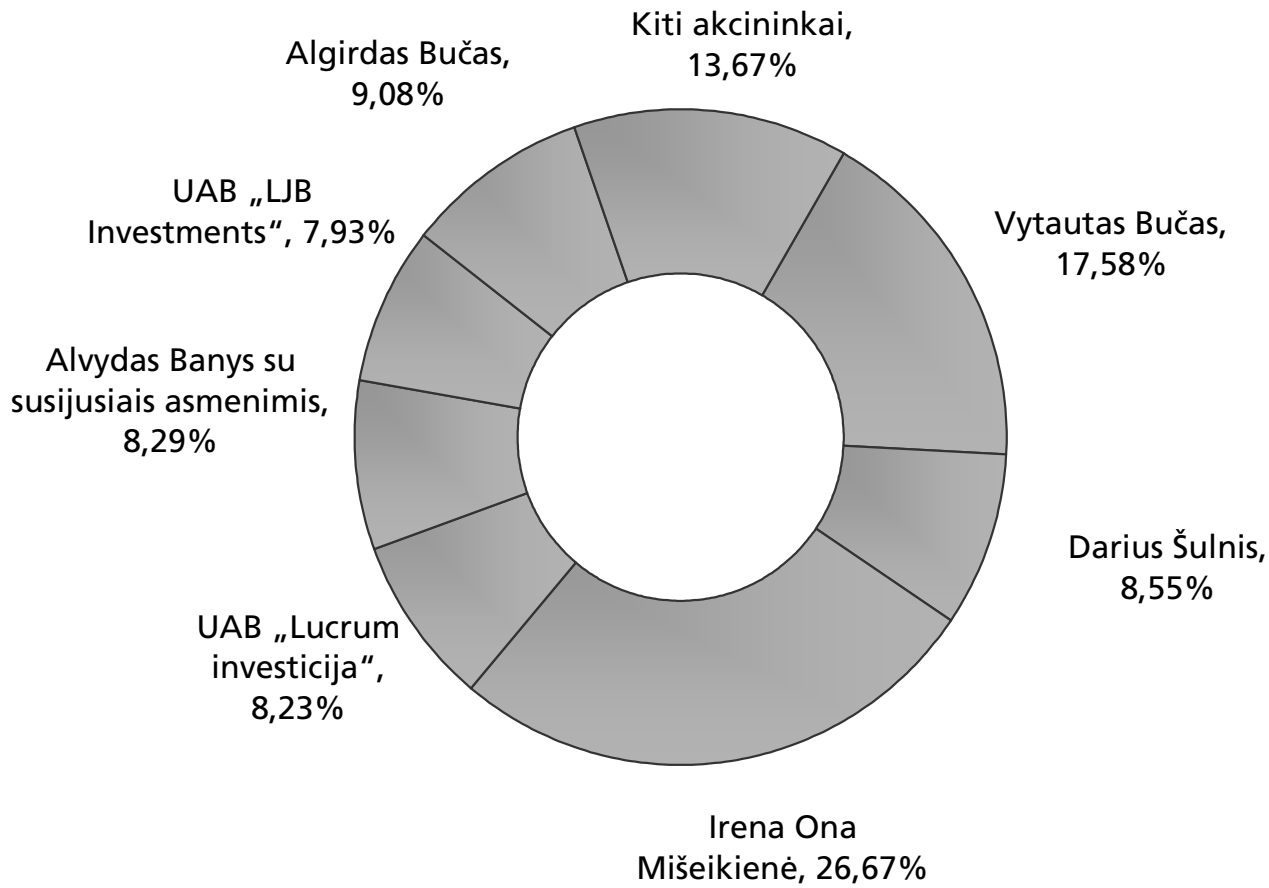
- Skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei

# AB „Invalda“ grupės veiklos segmentai



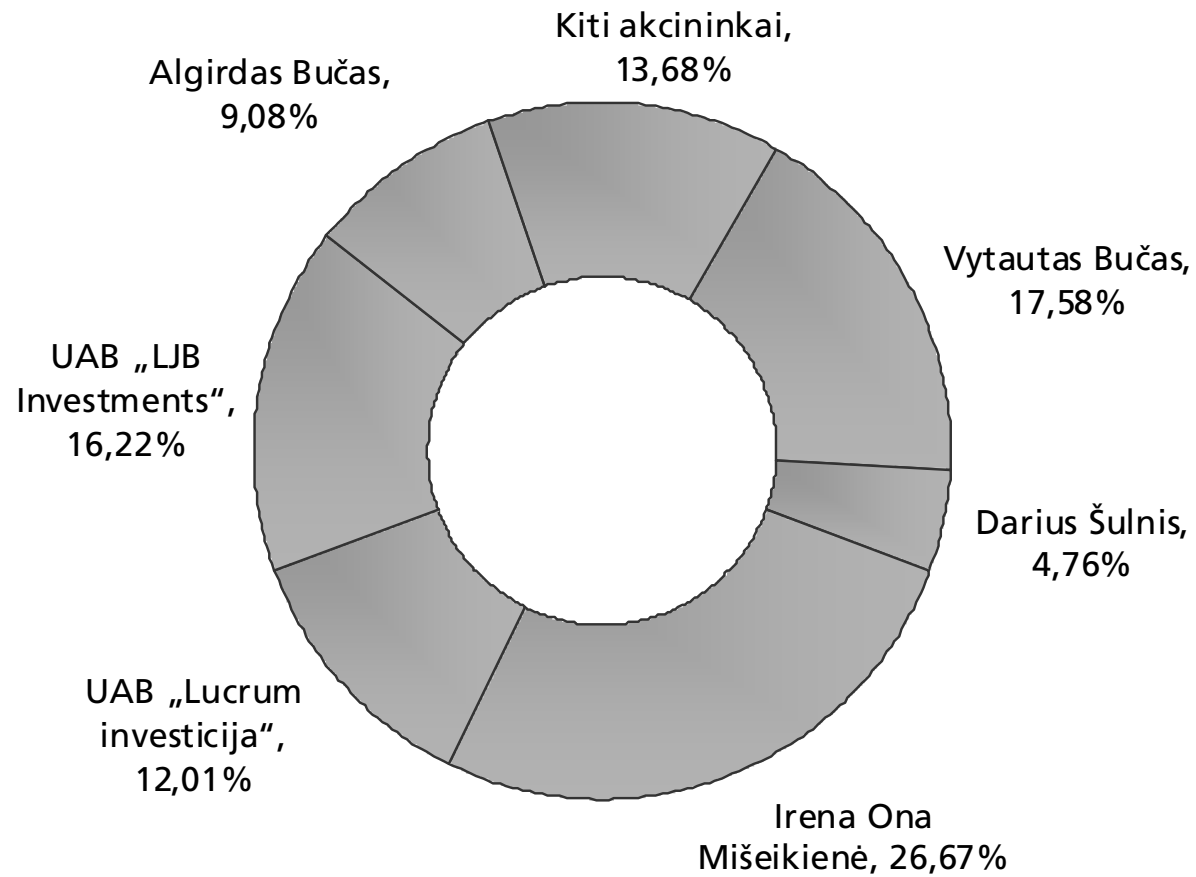
# Akcininkų struktūra

(1)



# Akcininkų struktūra

(2)



akcininkų turimi balsai 2013 m. gegužės 21 d.

# Valdymas



## **Vytautas Bučas – valdybos pirmininkas**

Vytautas Bučas nuo 2002 m. – Didžiosios Britanijos ACCA (Association of Chartered Certified Accountants, UK) narys. Po studijų Vilniaus universitete ilgą laiką dirbo audito bendrovėje „Arthur Andersen“, kurioje pradėjęs karjerą auditoriaus asistentu, vėliau tapo vyr. auditoriumi. Dirbdamas AB SEB banke vadovavo finansų ir IT tarnyboms, ėjo prezidento pavaduotojo bei banko valdybos nario pareigas. Pastaruosius penkerius metus dalyvavo finansų, nekilnojamojo turto bendrovių bei farmacijos bendrovės „Sanitas“ valdybų veikloje. Šiuo metu yra UAB „Litagra“, UAB BAIP grupė bei UAB „Inreal pastatų priežiūra“ valdybos narys ir AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ bei AB „Invalda“, prie kurios prisijungė 2006 m., valdybos pirmininkas.



## **Darius Šulnis – prezidentas (nuo 2013-05-23), valdybos narys**

Darius Šulnis apskaitos ir audito magistro laipsnį įgijo Vilniaus universitete. Šiuo metu studijuoja JAV Duke universitete verslo administravimą. Jis aštuonerius metus vadovavęs finansų maklerio įmonei „Finasta“ ir ketverius – nekilnojamojo turto bendrovei UAB „Inreal valdymas“, be to yra dalyvavęs Lenkijos, Latvijos ir Lietuvos įmonių valdybų ir stebėtojų tarybų veikloje. Iki 2012 m. užėmė investicinės bendrovės „Invalda“ prezidento pareigas. Šiuo metu yra AB „Invalda“ valdybos narys, o nuo 2013 m. gegužės 23 d. – AB „Invalda“ prezidentas. Darius Šulnis taip pat dalyvauja AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Litagra“ valdybų veikloje.



# Valdymas



## **Indrė Mišeikytė – valdybos narė**

Indrė Mišeikytė yra baigusi architektūros studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete. 1994-1996 m. dirbo AB „Vilniaus baldai“, vėliau – nekilnojamojo turto ir investicijų bendrovėse UAB „Gildeta“, UAB „Kremi“. Nuo 2002 m. – UAB „Inreal valdymas“ architektė. Į AB „Invalda“ valdybą išrinkta 2012 m. balandį.



## **Dalius Kaziūnas – prezidentas (iki 2013-05-23)**

Dalius Kaziūnas – ekonomikos magistras, baigęs Vilniaus universitetą. Daugiau nei 10 m. dirbo finansų maklerio įmonėje „Finasta“, iš kurių net šešerius metus šiai bendrovei vadovavo. 2008–2009 m. užėmė banko „Finasta“ generalinio direktoriaus ir valdybos pirmininko pareigas. Nuo 2008 iki 2012 m. užėmė AB „Invalda“ patarėjo ir valdybos nario pareigas. Taip pat yra AB „Vilniaus baldai“, UAB „Litagra“, UAB „BAIP grupė“, UAB „Inreal pastatų priežiūra“ bei kitų bendrovių valdybos narys. Nuo 2012 m. AB „Vernitas“ stebėtojų tarybos narys.

# AB „Invalda“ akcijos

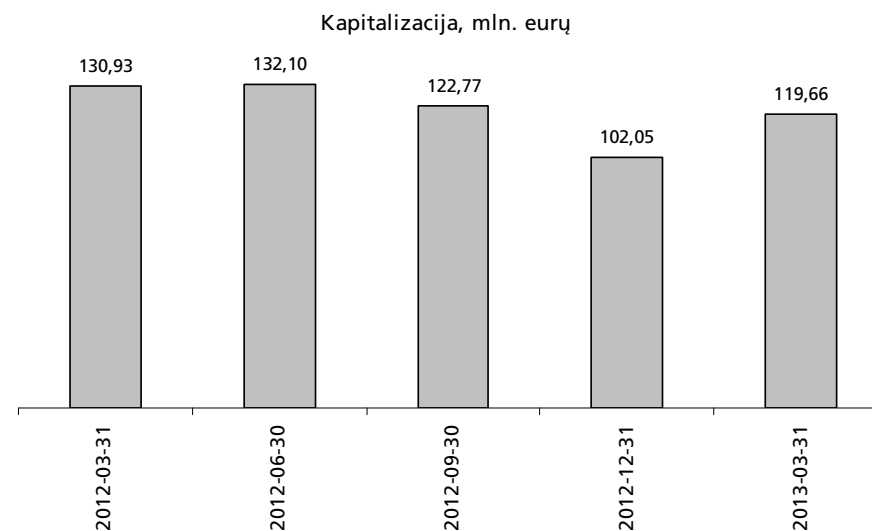
Akcijų kiekis	51.802.146 vnt.*
Nominali vertė	1 LTL
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis

	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.
Akcijų kaina,eurais:		
- atidarymo	1,970	1,930
- didžiausia	2,340	2,280
- mažiausia	1,960	1,871
- paskutinė	2,310	2,274
Akcijų apyvarta, mln. eurų	3,49	1,37

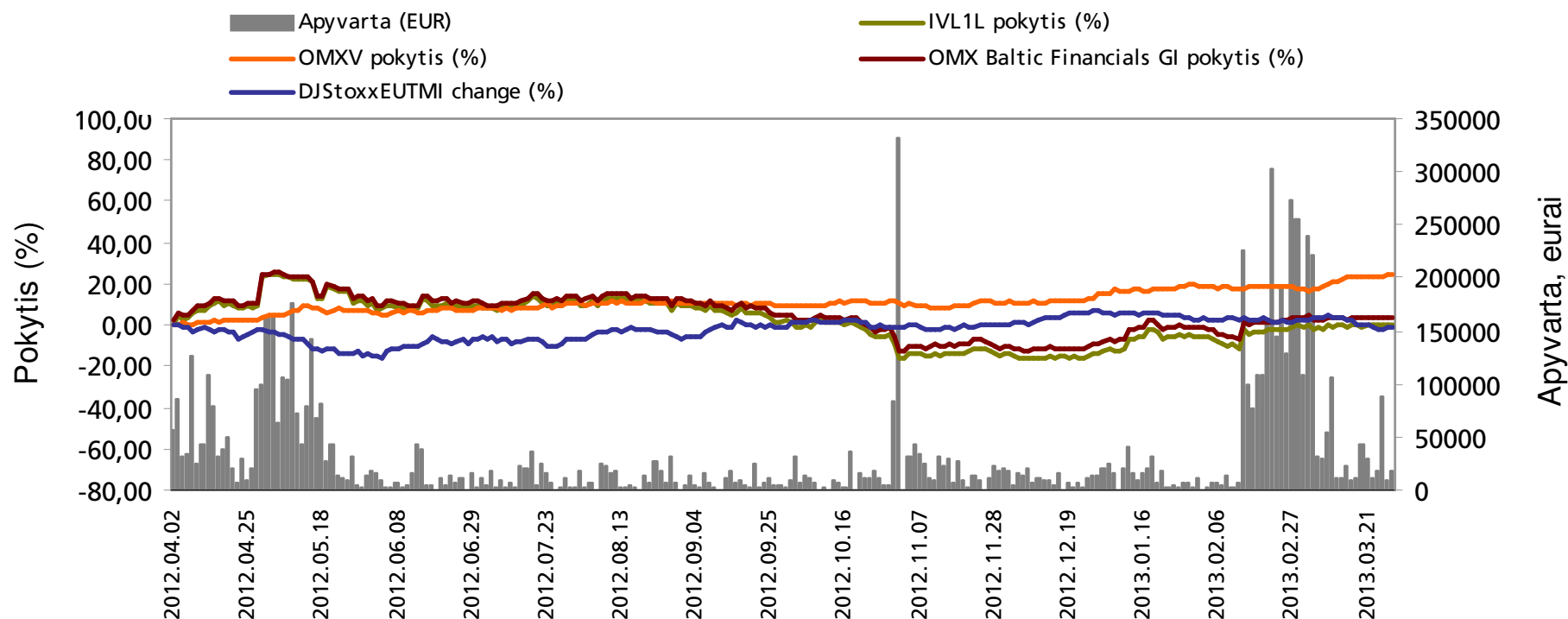
\*- AB „Invalda“ 2013 m. kovo 8. d. įsigijo 5.180.214 vnt. savų akcijų, kas sudaro 10 procentų jos įstatinio kapitalo.

-AB „Invalda“ 2013 m. gegužės 27 d. išpirko 1.099.343 vnt. savų akcijų, kas sudaro 2,1 procento jos įstatinio kapitalo.

-Atsižvelgiant į tai, kad bendrovės turimos savo akcijos nesuteikia balso teisės, balso teisę turinčių akcijų AB „Invalda“ (ISIN kodas LT0000102279) skaičius yra 45.522.589 vnt.



# Prekyba akcijomis



OMXV indeksas – tai visų akcijų indeksas, kurį sudaro visos NASDAQ OMX Vilnius Oficialiajame ir Papildomajame sąraše kotiruojamos bendrovės, išskyrus tas bendroves, kuriose vienas akcininkas valdo 90 proc. ir daugiau išleistų akcijų. Dow Jones Stoxx EU Enlarged TMI indeksas apima apie 95 % Naujosios Europos rinkos (Bulgarija, Kipras, Čekijos Respublika, Estija, Vengrija, Latvija, Lietuva, Malta, Lenkija, Rumunija, Slovakija ir Slovėnija) kapitalizacijos laisvai prekiaujamų akcijų (free float).

# Veiklos rezultatai

# Pagrindiniai įvykiai

2013 m. vasario 13 d. „Invalda“ valdyba parengė įmonės atskyrimo sąlygas bei nusprendė inicijuoti iki 10 proc. savo akcijų supirkimą. Viešai paskelbtos atskyrimo sąlygos numato, kad nuo „Invaldos“ bus atskirta turto dalis, kurios pagrindu bus įsteigta nauja akcinė bendrovė „Invalda privatus kapitalas“, kurios akcijų nenumatoma listinguoti NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Po atskyrimo toliau veiksianti „Invalda“ pakeis pavadinimą į „Invalda LT“.

2013 m. kovo 08 d. atsiskaičius už savas akcijas, bendrovė įsigijo 5.180.214 vnt. savų akcijų, kas sudaro 10 procentų jos įstatinio kapitalo.

2013 m. balandžio 9 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl atskyrimo ir patvirtino atskyrimo sąlygas, nuo 2013 m. balandžio 10 d. bendrovė pradėjo savų akcijų išpirkimą.

2013 m. balandžio 30 d. eilinis visuotinis akcinės bendrovės „Invalda“ akcininkų susirinkimas susipažino su bendrovės auditoriaus išvada ir konsoliduotu 2012 m. metiniu pranešimu bei patvirtino 2012 m. bendrovės ir konsoliduotas finansines ataskaitas.

2013 m. gegužės 24 d. per akcijų išpirkimui skirtą laikotarpį bendrovei pasiūlyta 1.099.343 vnt. akcijų, kas sudaro 2,1 procentų jos įstatinio kapitalo ir už kurias sumokėta 8.878.294 litų (2.571.332 eurų). Atsiskaitymas už išpirktas akcijas įvyko 2013 m. gegužės 27 d.

# AB „Invalda“ veiklos rezultatai

mln. litų	Konsoliduota		Pagrindinė bendrovė	
	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.
Turtas	539,3	667,9	327,5	414,4
Nuosavas kapitalas	374,7	472,3	317,2	410,3
Įsipareigojimai	164,6	195,6	10,3	4,1
Pelnas (nuostolis)	1,4	20,4	(0,4)	11,0
Pagrindinės įmonės akcininkams tenkanti pelno (nuostolio) dalis	515	18,8	-	-

}  
detalesniam  
skaidrėse

## Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

AB „Invalda“, mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.
Nuosavas kapitalas	317,2	410,3
Skolos bankams	-	-
iš jų ilgalaikės	-	-
Skolos grupės įmonėms	8,0	0,4
Obligacijos	-	-
Kitos skolos	2,3	3,7
Įsipareigojimai iš viso	10,3	4,1
<b>Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai iš viso</b>	<b>327,5</b>	<b>414,4</b>

## AB „Invalda“ turto detalizacija (balansinės vertės)

Turtas	Balansinė vertė 2013 03 31, mln. litų	Aprašymas
Baldų sektorius	13,9	72,14 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų, kurios NASDAQ OMX Vilnius biržos kaina 2013 m. kovo pabaigoje vertos 218,73 mln. litų (63,35 mln. eurų)
Nekilnojamasis turtas	161,9	Investicijos į nekilnojamą turtą ir sektoriui suteiktos paskolos
Pastatų priežiūros sektorius	5,0	100 proc. UAB „Inreal pastatų priežiūra“, UAB „Priemiestis“ ir UAB „Jurita“ akcijų bei sektoriui suteiktos paskolos
Žemės ūkis	38,6	Investicijos į UAB „Litagra“ akcijas
Informacinių technologijų sektorius	12,3	80 proc. UAB „BAIP grupė“ akcijų ir sektoriui suteiktos paskolos
Kitos investicijos	24,3	Investicijos į kitą finansinį turtą
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	17,4	Atidėtojo pelno mokesčio turtas
Pinigai sąskaitose, indėliai, trumpalaikės paskolos ir kitos investicijos	54,1	Pinigai, indėliai, kitos finansinės investicijos
<b>Turto iš viso</b>	<b>327,5</b>	



# Rezultatai

- Grupės sektorių ir finansinių investicijų įtaka AB „Invalda“ pelno (nuostolių) ataskaitai

	mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.
Baldų gamyba		2,3	4,4
Nekilnojamas turtas		(0,6)	0,2
Pastatų priežiūra		(0,2)	(0,1)
Žemės ūkis		(0,4)	0,6
Informacinių technologijų sektorius		0,0	(0,5)
Kitos bendrovės		(0,6)	14,1
	<b>Viso</b>	<b>0,5</b>	<b>18,7</b>

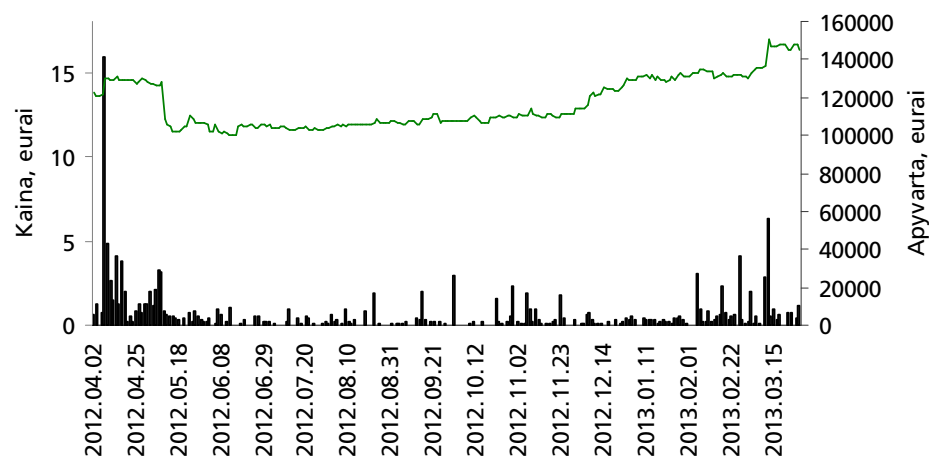
# Baldų sektorius

(1)



mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai	35,1	58,5	(23,4)	(40)
EBITDA	4,8	8,5	(3,7)	(43)
Grynasis pelnas	3,2	6,1	(2,9)	(48)
Kapitalizacija	218,7	175,8	42,9	24

- AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje



Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama [www.vilniausbaldai.lt](http://www.vilniausbaldai.lt)

## ▪ Pagrindiniai įvykiai

Didžiausios Lietuvos baldų gamybos įmonės AB „Vilniaus baldai“ 2013 m. pirmojo ketvirčio pardavimai siekė 35,135 mln. litų – 40 proc. mažiau nei 2012 m. to paties laikotarpio (58,501 mln. litų).

AB „Vilniaus baldai“ 2013 m. pirmąjį ketvirtį uždirbo 3,184 mln. litų grynojo pelno, praėjusių metų to paties laikotarpio grynasis pelnas siekė 6,119 mln. litų. Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą (EBITDA) sumažėjo 43 proc. nuo 8,476 mln. litų iki 4,817 mln. litų.

2013 m. pirmąjį ketvirtį pagrindiniu iššūkiu AB „Vilniaus baldai“ buvo sėkmingas gaminių asortimento pokyčio įgyvendinimas, kuris buvo planuotas ir skelbtas ankstesniuose pranešimuose. Bendrovė baigė „Expedit“ gaminių grupės, sudariusios pagrindinę pardavimų dalį, bei kitų gaminių gamybą ir sėkmingai pradėjo gaminti naują vaikų kambario baldų grupę „Flaxa“.

## AB „Invalda“ grupės baldų gamybos sektorius

72,14%



# Nekilnojamojo turto sektorius (konsoliduoti duomenys)



	mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, %
Nekilnojamo turto vertė:		244,3	255,4	(11,1)	(4,3)
Komerčinės paskirties nekilnojamas turtas		147,9	155,6	(7,7)	(5)
Nekilnojamas turtas vystymui		36,8	60,0	(23,2)	(39)
Gyvenamosios paskirties nekilnojamas turtas		17,4	4,5	12,9	287
Žemės ūkio paskirties žemė		42,2	35,3	6,9	20
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda“ suteiktomis paskolomis)		152,1	132,5	19,6	15
Skola kredito įstaigoms		99,9	121,4	(21,5)	(18)
Nuomos pajamos		4,4	4,5	(0,1)	(2)
Iš jų – klientams priklausančio turto		1,3	1,3	0,00	0
Nekilnojamo turto vertės pokytis		0,1	0	0,1	-
Įmonių pardavimo rezultatai, atidėjiniai ir kiti nepiniginiai straipsniai		0,1	0	0,1	-
NT sektoriaus rezultatas		(0,6)	0,2	(0,8)	(400)

# Nekilnojamojo turto sektorius

(2)



## ▪ Pagrindiniai įvykiai

Nekilnojamojo turto sektoriuje 2013 m. pirmąjį ketvirtį patirta 0.6 mln. litų nuostolių (2012 m. pirmą ketvirtį pelnas – 0,2 mln. litų).

Per pirmąjį ketvirtį 2013 m. nekilnojamojo turto parduota už 2,5 mln. litų, iš kurių 80 proc. gyvenamojo nekilnojamojo turto. Bendros nekilnojamojo turto sektoriaus pajamos siekė 9,3 mln. litų.

Toliau plėtoti 2012 m. pabaigoje pradėti nekilnojamojo turto Lietuvos pajūryje projektai – apartamentai ir komercinės patalpos Klaipėdos senamiestyje „Danės užutėkis“ bei dviejų korpusų daugiabutis Kuršių Nerijoje – „Kopų vėtrungės“. Investicijos į naujus projektus 2013 m. pirmąjį ketvirtį sudarė virš 2 mln. litų.

## AB „Invalda“ grupės nekilnojamojo turto sektorius



# Pastatų priežiūros sektorius

## ▪ Bendri sektoriaus rezultatai

	mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai		3,2	3,0	0,2	107
EBITDA		0,0	0,03	(0,03)	-
Grynasis pelnas		(0,2)	(0,1)	(0,1)	-

## ▪ Pagrindiniai įvykiai

Pirmąjį 2013 m. ketvirtį esminių pokyčių pastatų priežiūros versle nebuvo, o dėl didelių fiksuotų kaštų patirtas 184 tūkst. litų nuostolis.

## AB „Invalda“ grupės pastatų priežiūros sektorius



# Žemės ūkio sektorius

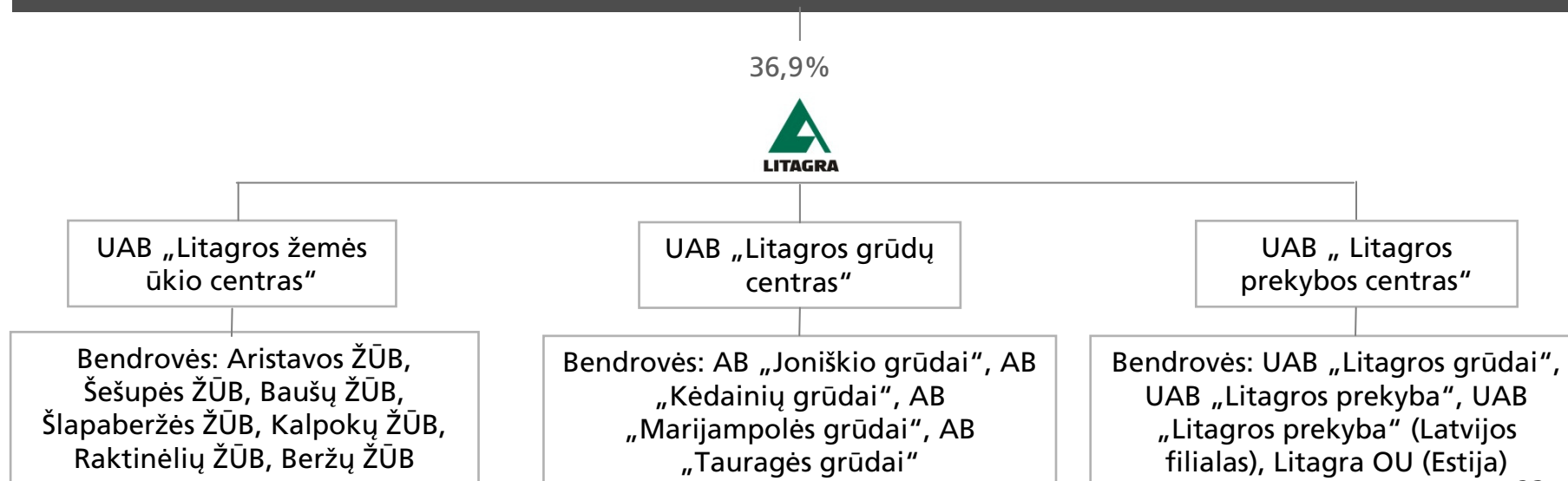
(1)



## UAB „Litagra“ veikla

„Litagros“ grupės įmonių veikla apima pirminę augalininkystės ir gyvulininkystės (pieno) produkcijos gamybą, grūdų perdirbimą ir paslaugas žemės ūkiui. Grupės įmonės prekiauja augalų apsaugos priemonėmis, trąšomis, sėklomis, kombinuotaisiais pašarais, pašarų papildais, veterinarijos prekėmis, superka grūdus, teikia grūdų ir kitų žaliavų džiovavimo, valymo, krovos ir saugojimo paslaugas. Grupės įmonės teikia paslaugas žemės ūkiui Lietuvoje, Latvijoje ir Estijoje.

## AB „Invalda“ grupės žemės ūkio sektorius



## Rezultatai

2013 m. pirmąjį ketvirtį „Litagros“ grupės apyvarta, palyginti su tuo pačiu 2012 m. laikotarpiu, išaugo 95,9 proc. iki 72,3 mln. litų.

Pelnas prieš palūkanas, mokesčius, amortizaciją ir nusidėvėjimą siekė 3,7 mln. litų (2012 m. - 1,1 mln. litų pelnas), uždirbtas 0,8 mln. litų pelnas (2012 m. - 2,6 mln. litų nuostolių).

Kaip įprasta, didžiausias pelnas šiame sektoriuje uždirbamas antrąjį ir trečiąjį ketvirtį, o pirmasis ketvirtis dėl sezoniškumo nėra reprezentatyvus.

	mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai		72,3	36,9	35,4	96
EBITDA		3,7	1,1	2,6	236
Grynasis pelnas, pagal bendrovės pateiktus duomenis, remiantis verslo apskaitos standartais		0,8	(2,6)	3,4	-



# Informacinių technologijų sektorius

## ▪ Konsoliduoti „BAIP grupės“ rezultatai

	mln. litų	2013 3 mėn.	2012 3 mėn.	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai		8,7	7,2	1,5	121
EBITDA		0,9	0,4	0,5	125
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją <sup>1</sup> ir vadovų opcionų sąnaudas		0,2	(0,2)	0,4	-
Grynasis pelnas		0,0	(0,6)	0,6	-

## ▪ Pagrindiniai įvykiai

UAB BAIP: BAIP iniciatyva Kauno technologijų universitete bendradarbiaujant su skaitmeninių kriminalistinių tyrimų kompanija AccessData kuriamas kriminalistinių IT mokymų centras.

UAB „NRD“: pabaigtas valstybinės įmonės „Regitra“ užsakymu vykdytas dvejus metus trukęs „Autotransporto priemonių registravimo paslaugų perkėlimo į elektroninę erdvę informacinės sistemos sukūrimo“ projektas.

1. UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija

## ▪ Veikla užsienyje

Norway Registers Development AS pasirašė dvejų metų trukmės 3,2 mln. USD vertės, bendradarbiavimo ir paslaugų teikimo susitarimą su viena didžiausių Rytų Afrikos regione interneto ir telekomunikacijų paslaugų tiekėjų SimbaNET.

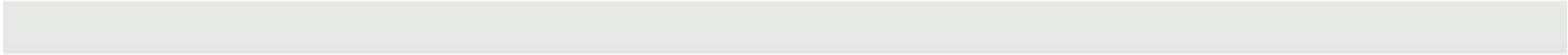
Norway Registers Development AS, kaip pagrindinis jungtinės veiklos partneris, laimėjo pusantrų metų trukmės, 3,7mln. USD vertės, Mauricijaus elektroninio registro sistemos diegimo paslaugų konkursą.

## AB „Invalda“ grupės informacinių technologijų sektorius



## Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalda“. Ruošiant naudoti šie duomenys:
  - AB „Invalda“ 2013 m. bendrovės ir konsoliduotos tarpinės I ketvirčio sutrumpintos finansinės ataskaitos.
- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalda“ ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalda“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.
- AB „Invalda“ grupės sektorių schemos yra supaprastintos.
- AB „Invalda“ investicijas į baldų gamybos, informacinių technologijų, pastatų priežiūros, apskaito įsigijimo savikaina. Nekilnojamojo turto sektoriuje investicinis turtas apskaitomas tikrąja verte. Žemės ūkio sektoriaus rezultatai konsoliduojami nuo 2012 m. pradžios, o UAB „Litagra“ laikoma asocijuota įmone.
- Nuo 2010 m. lapkričio 22 dienos NASDAQ OMX Vilnius biržoje prekyba listinguojamų Lietuvos bendrovių akcijomis vyksta tik eurai, todėl šiame pristatyme prekybos akcijomis informacija taip pat pateikta eurai.



AČIŪ!