



# „INVALDA LT“ pristatymas

**Vilnius, 2013 m. birželio 3 d.**



## Kas yra AB „Invalda LT“?

- **AB „Invalda LT“ – viena didžiausių Lietuvos investicijų bendrovių**, siekianti nuolat didinti akcininkų nuosavybės vertę. Įgyvendindama šį tikslą įprastai bendrovė veikia kaip aktyvi investicijų valdytoja, kontroliuojanti ar daranti reikšmingą įtaką verslams, į kuriuos investuoja.
- **„Invalda LT“ veiklą pradėjo 1991 metais kaip bendrovė „Invalda“**. Bendrovės akcijomis nuo 1995 metų yra prekiaujama NASDAQ OMX Vilnius biržoje.

# Valdymo principai

„Invalda LT“ aktyviai valdo savo investicijas, vadovaudamasi šiais principais:

- **Konkurencingumo ir savarankiškumo.** Kiekvienas grupės verslas turi būti konkurencingas ir savarankiškas, privalo turėti profesionalias komandas ir aukščiausio lygio vadovus, sugebančius kurti verslo strategiją ir įgyvendinti ambicingus tikslus.
- **Rizikos atskyrimo.** „Invalda LT“ neteikia garantijų ir neprisiima įsipareigojimų už atskirus verslus, o atskiri verslai neprisiima įsipareigojimų vienas už kitą.
- **Diversifikavimo.** Bendrovė išskaido investicijas, sumažindama verslo rizikos koncentravimą homogeniškose srityse.
- **Skaidrumo.** „Invalda LT“ atskleidžia informaciją laikydamosi nuostatos, kad informacija turi būti prieinama visiems suinteresuotiems asmenims ir vienu metu, išskyrus atvejus, kai jos pavišinimas negalimas dėl priimtų įsipareigojimų trečiosioms šalims ir/arba gali padaryti žalą grupei bei verslų konkurencingumui.
- **Interesų konfliktų vengimo.** Grupės įmonių vadovai nedalyvauja konkuruojančių įmonių veikloje.

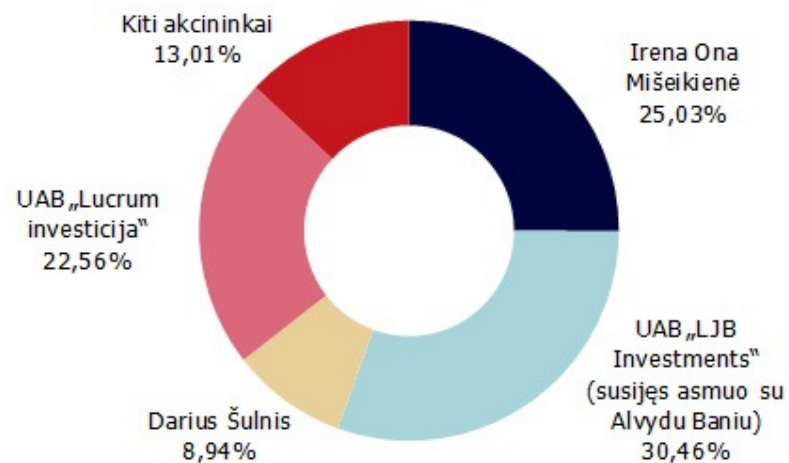
# Investavimo filosofija

- **Investicinė bendrovė „Invalda LT“ yra orientuota į vertės kūrimą.** „Invalda LT“ siekia įsigyti konkurencingų verslų, kuriems škyrusi papildomo kapitalo ar valdymo resursų, galėtų juos sėkmingai organiškai plėsti, apjungti išsiskaidžiusias rinkas arba suteikti kitų galimybių padidinti vertę. „Invalda LT“ investuoja į neįvertintą turtą, kurį pertvarkius, galima padidinti vertę. „Invaldos LT“ nevengia imtis sudėtingų verslų, nes tikima, kad įdedamos pastangos leidžia pasiekti rezultatų.
- Siekdama realizuoti visą investicijos potencialą, **„Invalda LT“ paprastai laikosi ilgalaikio požiūrio į verslus.** Bendrovė daro viską, kad investicijos vertė ilgu laikotarpiu būtų maksimali, o verslus parduoda, kai jie tam paruošti ir yra patrauklūs potencialiems pirkėjams, arba kai yra gaunami įmonių ateities perspektyvas atitinkantys pasiūlymai.
- **Skirtingų kompetencijų apjungimas gali turėti teigiamos įtakos investicijų vertei.**

# AB „Invalda LT“ grupės veiklos segmentai



## Akcininkų struktūra



**AB „Invalda LT“ akcininkų turimi balsai 2013 m. gegužės 31 d.**



# Valdymas



## **Alvydas Banys – valdybos pirmininkas**

Alvydas Banys baigęs Vilniaus Gedimino technikos universitetą dvejus metus dirbo Lietuvos mokslo akademijoje Ekonomikos instituto jaunesniuoju moksliniu bendradarbiu. 1996-2006 m. ėjo „Invalda LT“ viceprezidento pareigas. Taip pat 1996-2000 m. jis buvo bendrovės valdybos narys, o 2001-2007 m. - valdybos pirmininkas. Net ir pasitraukęs iš aktyvios kasdieninės veiklos bendrovės grupėje, Alvydas Banys pasiliko finansiniu investuotoju ir išlaikė ženklų bendrovės akcijų paketą. Šiuo metu Alvydas Banys yra „Invalda LT“ valdybos pirmininkas. Nuo 2013 m. gegužės 31 d. užima UAB „Cedus invest“, UAB BAIP grupė valdybos nario pareigas.



## **Indrė Mišeikytė – valdybos narė**

Indrė Mišeikytė yra baigusi architektūros studijas Vilniaus Gedimino technikos universitete. 1994-1996 m. dirbo AB „Vilniaus baldai“, vėliau – nekilnojamojo turto ir investicijų bendrovėse UAB „Gildeta“, UAB „Kremi“. Nuo 2002 m. – UAB „Inreal valdymas“ architektė. Į akcinės bendrovės „Invalda“ valdybą išrinkta 2012 metų balandį, o šiuo metu yra „Invalda LT“ valdybos narė.



## **Darius Šulnis – valdybos narys, prezidentas**

Darius Šulnis apskaitos ir audito magistro laipsnį įgijo Vilniaus universitete. Nuo 2012 m. Duke universitete (JAV) studijuoja verslo administravimą. Jis aštuonerius metus vadovavęs finansų maklerio įmonei „Finasta“ ir ketverius – nekilnojamojo turto bendrovei UAB „Inreal valdymas“, be to yra dalyvavęs Lenkijos, Latvijos ir Lietuvos įmonių valdybų ir stebėtojų tarybų veikloje. Iki 2012 metų užėmė investicinės bendrovės „Invalda LT“ prezidento pareigas. Šiuo metu yra AB „Invalda LT“ valdybos narys, taip pat dalyvauja AB „Vilniaus baldai“, AB „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“, UAB „Litagra“, UAB „Inreal pastatų priežiūra“, UAB BAIP grupė valdybų veikloje.

## AB „Invalda LT“ akcijos

Akcijų kiekis	24.833.551 vnt.
Balsų kiekis	24.833.551 vnt.
Paskutinė akcijų kaina biržoje	2,33 EUR
Kapitalizacija	199 786 514 LTL
Nominali vertė	1 LTL
ISIN kodas	LT0000102279
Trumpinys	IVL1L
Birža	NASDAQ OMX Vilnius
Prekybos sąrašas	Oficialusis





## **Valdomas turtas**

## AB „Invalda LT“ turto detalizacija pagal atskiras finansines ataskaitas (balansines vertes)\*

Turtas	Balansinė vertė 2013 05 31, mln. litų	Aprašymas
Baldų sektorius	8	39,35 proc. AB „Vilniaus baldų“ akcijų
Žemės ūkis	22	Investicijos į UAB „Litagra“ akcijas, efektyvi dalis – 20,1 proc.
Nekilnojamasis turtas	83	Investicijos į nekilnojamą turtą ir sektoriui suteiktos paskolos
Informacinių technologijų sektorius	14	80 proc. UAB „BAIP grupė“ akcijų ir sektoriui suteiktos paskolos
Pastatų priežiūros sektorius	5	100 proc. UAB „Inreal pastatų priežiūra“, UAB „Priemiestis“ ir UAB „Jurita“ akcijų bei sektoriui suteiktos paskolos
UAB „Kelio ženklai“	5	100 proc. UAB „Kelio ženklai“ akcijų ir įmonei suteiktos paskolos
Kitas turtas, įskaitant atidėto pelno mokesčio turtą, atėmus įsipareigojimus	32	
<b>Grynojo turto iš viso</b>	<b>169</b>	

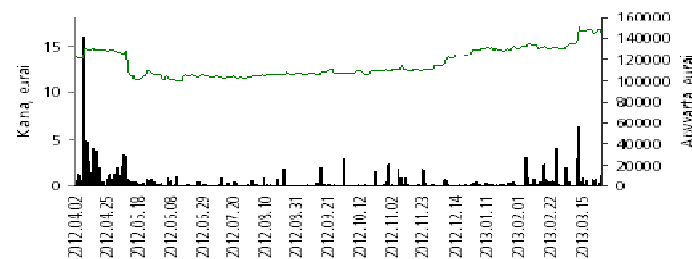
\*Preliminarūs duomenys.

# Baldų sektorius



mln. litų	2012	2011	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai	230,1	238,4	(8,3)	(3,5)
EBITDA	34,8	36,1	(1,3)	(3,6)
Grynasis pelnas	26,8	26,8	-	-
Kapitalizacija	190,5	138,2	52,3	37,8
<b>Darbuotojų skaičius</b>	464	507	(43)	(8,5)

## AB „Invalda LT“ grupės baldų gamybos sektorius



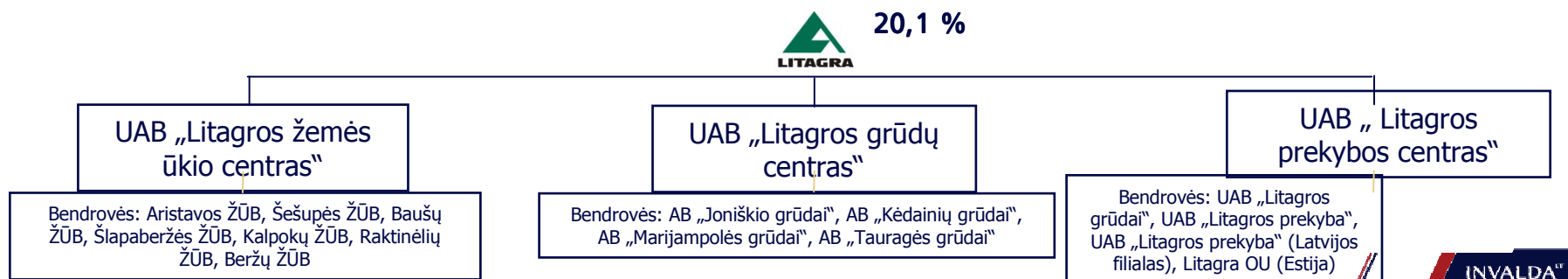
- AB „Vilniaus baldai“ akcijos kotiruojamos NASDAQ OMX Vilnius vertybinių popierių biržoje.
- Daugiau informacijos apie įmonės veiklą ir rezultatus pateikiama [www.vilniausbaldai.lt](http://www.vilniausbaldai.lt)

# Žemės ūkio sektorius



mln. litų	2012	2011	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai	429,2	318,1	111,1	34,9
EBITDA	39,8	19,9	19,9	100
Grynasis pelnas	20,4	(0,3)	21	-
<b>Darbuotojų skaičius</b>	750	785	(35)	(4,5)




## AB „Invalda LT“ grupės žemės ūkio sektorius



- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapyje – [www.litagra.lt](http://www.litagra.lt)

## Nekilnojamojo turto sektorius (konsoliduoti duomenys)



	mln. LTL	Plotas
Nekilnojamo turto vertė:	167,4	
Komercinės paskirties nekilnojamas turtas	144,2	48 500 kv. m
 „IBC“ verslo centras A.Juozapavičiaus g. 6, Vilnius		22 800 kv. m
 Biurų pastatas Palangos g. 4, Vilnius		9 800 kv. m
 „Žygio“ verslo centras Žygio g. 97, Vilnius		3 200 kv. m
Kiti objektai		12 700 kv. m
Žemės ūkio paskirties žemė*	23,2	2 800 ha
Nuosavas kapitalas (su AB „Invalda LT“ suteiktomis paskolomis)**	77,9	
Skola kredito įstaigoms**	98,7	

\*Žemės ūkio paskirties žemė priklauso 9 „Invalda LT“ valdomoms įmonėms;

\*\* 2013 m. kovo 31 d. duomenys.

# Informacinių technologijų sektorius

mln. litų	2012	2011	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai	40,8	34,5	6,3	18,3
EBITDA	2,7	3,2	(0,5)	(15,6)
Grynasis pelnas (nuostoliai) prieš investicijos amortizaciją <sup>1</sup> ir vadovų opcionų sąnaudas	(0,1)	1,1	(1,2)	-
Grynasis pelnas	(1,1)	(0,7)	(0,4)	-
<b>Darbuotojų skaičius</b>	131	121	10	8,3

## AB „Invalda LT“ grupės informacinių technologijų sektorius



1. UAB „BAIP“ įsigijimo metu susidariusio kontraktų turto amortizacija.
- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.baip.lt](http://www.baip.lt); [www.nrd.no](http://www.nrd.no).

## Pastatų priežiūros sektorius 🇺🇦

mln. litų	2012	2011	Pokytis	Pokytis, %
Pardavimai	13,1	10,7	2,4	24,4
EBITDA	0,4	0,9	(0,5)	(55,6)
Grynasis pelnas	(0,3)	1,0	(1,3)	-
<b>Darbuotojų skaičius</b>	231	167	64	38,3

### AB „Invalda LT“ grupės pastatų priežiūros sektorius\*

UAB „Inreal pastatų priežiūra“

UAB „Priemiestis“

UAB „Jurita“

UAB „Naujosios Vilnios turgavietė“

\*AB „Invalda LT“ valdo 100% įmonių akcijų

- Daugiau informacijos apie sektoriaus siūlomas paslaugas bei veiklą tinklalapiuose – [www.jurita.lt](http://www.jurita.lt); [www.priemiestis.lt](http://www.priemiestis.lt); [www.inreal.lt/pastatu-prieziura/lt](http://www.inreal.lt/pastatu-prieziura/lt)



## Pastabos

- Pristatymą paruošė AB „Invalda LT“.
- Pateikti duomenys yra tik informacinio pobūdžio.
- Pateikta informacija negali būti vertinama kaip pasiūlymas pirkti ar parduoti AB „Invalda LT“ ir/arba jos valdomų įmonių akcijų.
- AB „Invalda LT“ nėra atsakinga už bet kokius trečiųjų asmenų sprendimus, priimtus vadovaujantis tik šiame pristatyme pateikta informacija.
- AB „Invalda LT“ grupės sektorių schemos yra supaprastintos. Jei schemoje nenurodyta kitaip, tai valdoma 100 proc.





AČIŪ!

