





|   |    |   |
|---|----|---|
| <b>VALDYBOS PIRMININKO KREIPIMASIS</b>                                | 4  | <b>CHAIRMAN'S REPORT</b>  |
| <b>BENDROVĖS VALDYMAS</b>   | 7  | <b>COMPANY'S MANAGEMENT</b>   |
| Valdyba   | 7  | Management board  |
| Administracija  | 7  | Administration  |
| <b>AKCIJOS</b>  | 8  | <b>SHARES</b>   |
| Akcininkai  | 8  | Shareholders  |
| Prekyba akcijomis Nacionalinėje<br>vertybinių popierių biržoje (NVPB) | 8  | Share trading at the National<br>Stock Exchange of Lithuania (NSEL) |
| Rinkos vertės rodikliai   | 9  | Market value indicators   |
| Dividendai  | 9  | Dividends   |
| <b>INVESTICINĖ VEIKLA 2002-AISIAIS</b>                                | 10 | <b>INVESTMENT ACTIVITY IN 2002</b>                                  |
| <b>KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖ</b>                                     | 15 | <b>"INVALDA" KIB GROUP OF ENTERPRISES</b>                           |
| <b>SVARBIAUSI SKAIČIAI IR FAKTAI</b>                                  | 16 | <b>KEY FACTS AND FIGURES</b>  |
| <b>VERSLO APLINKA</b>   | 19 | <b>BUSINESS ENVIRONMENT</b>   |
| <b>SVARBIAUSI 2002-ŪJŲ ĮVYKIAI</b>                                    | 20 | <b>MAJOR EVENTS IN 2002</b>   |
| <b>VEIKLOS PERSPEKTYVOS</b>   | 21 | <b>ACTIVITY PERSPECTIVES</b>  |
| <b>NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA</b>                               | 23 | <b>INDEPENDENT AUDITORS' REPORT</b>                                 |
| <b>APSKAITOS PRINCIPAI</b>  | 25 | <b>ACCOUNTING POLICIES</b>  |
| <b>FINANSINĖS ATASKAITOS</b>  | 26 | <b>FINANCIAL STATEMENTS</b>   |
| Balansas  | 26 | Balance Sheet   |
| Pelno-nuostolio ataskaita   | 28 | Profit- loss statement  |
| Pinigų srautų ataskaita   | 29 | Cash flow statement   |
| <b>KIB "INVADA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI</b>                  | 31 | <b>"INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS</b>            |
| UAB "Butų remontas"   | 31 | "Butų remontas" UAB   |
| AB "Chemija"  | 32 | "Chemija" AB  |
| AB FMĮ "Finasta"  | 33 | "Finasta" AB FMĮ  |
| AB "Gildeta"  | 34 | "Gildeta" AB  |
| UAB "Hidroprojektas"  | 35 | "Hidroprojektas" UAB  |
| UAB "Invalida Real Estate"  | 36 | "Invalida Real Estate" UAB  |
| UAB "Kelio ženklai"   | 37 | "Kelio ženklai" UAB   |
| AB "Klaipėdos konditerija"  | 38 | "Klaipėdos konditerija" AB  |
| UAB "Kremi"   | 39 | "Kremi" UAB   |
| UAB "Pastana"   | 40 | "Pastana" UAB   |
| UAB "Pozityvios investicijos"   | 41 | "Pozityvios investicijos" UAB                                       |
| AB "Umega"  | 42 | "Umega" AB  |
| AB "Valmeda"  | 43 | "Valmeda" AB  |
| AB "Vilniaus baldų kombinatas"  | 44 | "Vilniaus baldų kombinatas" AB                                      |
| UAB "Vūsta"   | 45 | "Vūsta" UAB   |
| <b>KONTAKTAI</b>  | 46 | <b>CONTACTS</b>   |

## VALDYBOS PIRMININKO KREIPIMASIS

2002-ieji metai "Invalidai" buvo nuoseklaus augimo ir kryptingo darbo metai. Džiaugiamės galėdami Jums pristatyti 2002 metų įmonės veiklos ataskaitą, kurioje pateikiame objektyvią, teisingą ir išsamią informaciją apie "Invalidos" veiklos rezultatus praėjusiais metais bei perspektyvas ateityje.

Pagrindinis mūsų siekis - nuosekliai didinti bendrovės, o tuo pačiu ir jos akcininkų turto vertę. Šiuo keliu bendrovė žengė ir pernai - vienuoliktaisiais gyvavimo metais. Grynieji KIB "Invalida" aktyvai 2002 metais išaugo 5,5 % - nuo 55,8 mln litų iki 58,8 mln litų. "Invalidos" grupės įmonių pardavimai pernai viršijo 146 mln litų, o grupei priklausančios įmonės kartu uždirbo 14 mln litų grynojo pelno.

Vertiname partnerių pasitikėjimą mumis ir dėkojame jiems už dalyvavimą bendruose investiciniuose projektuose jau daugiau nei dešimtį metų. Kartu su profesionalia darbuotojų komanda jie padėjo mums tapti tuo, kuo esame šiandien - aktyviausiai ir sėkmingiausiai veikiančia kontroliuojančiąja investicine bendrove Lietuvoje, valdančia 15 įvairių pramonės ir finansų sektorių įmonių, kuriose sukurta daugiau nei 1600 darbo vietų.

Palanki situacija nekilnojamojo turto ir vertybinių popierių rinkose praėjusiais metais lėmė investicinių projektų plėtrą šiose prioritetinėse mūsų veiklos srityse. Džiugina tai, kad mūsų ilgalaikio investavimo strategija bei kryptys pasiteisina, ir daugelio "Invalidos" valdomų įmonių veiklos rezultatai kasmet gerėja.

Auganti Lietuvos ekonomika bei atsiveriančios naujos galimybės integruojantis į Europos Sąjungą sudaro puikias sąlygas įgyvendinti ambicingus verslo plėtros planus bei tikėtis sėkmingos bendrovės veiklos ateityje.

KIB "Invalida" valdybos pirmininkas

Alvydas Banys



## CHAIRMAN'S REPORT

For investment company Invalda the year 2002 was the year of further growth and streamlined work. We are proud to present you the annual report of 2002. It provides objective, truthful and comprehensive information about our performance last year and our future prospects.

Our main objective is to increase the value of our company's and our shareholders' investments. We had the same objective last year, on the eleventh year of the company's operation. In 2002, net assets of Invalda KIB grew by 5.5 per cent, from LTL 55.8 m to LTL 58.8 m. Sales of Invalda group companies exceeded LTL 146 m, with net profit reaching LTL 14 m.

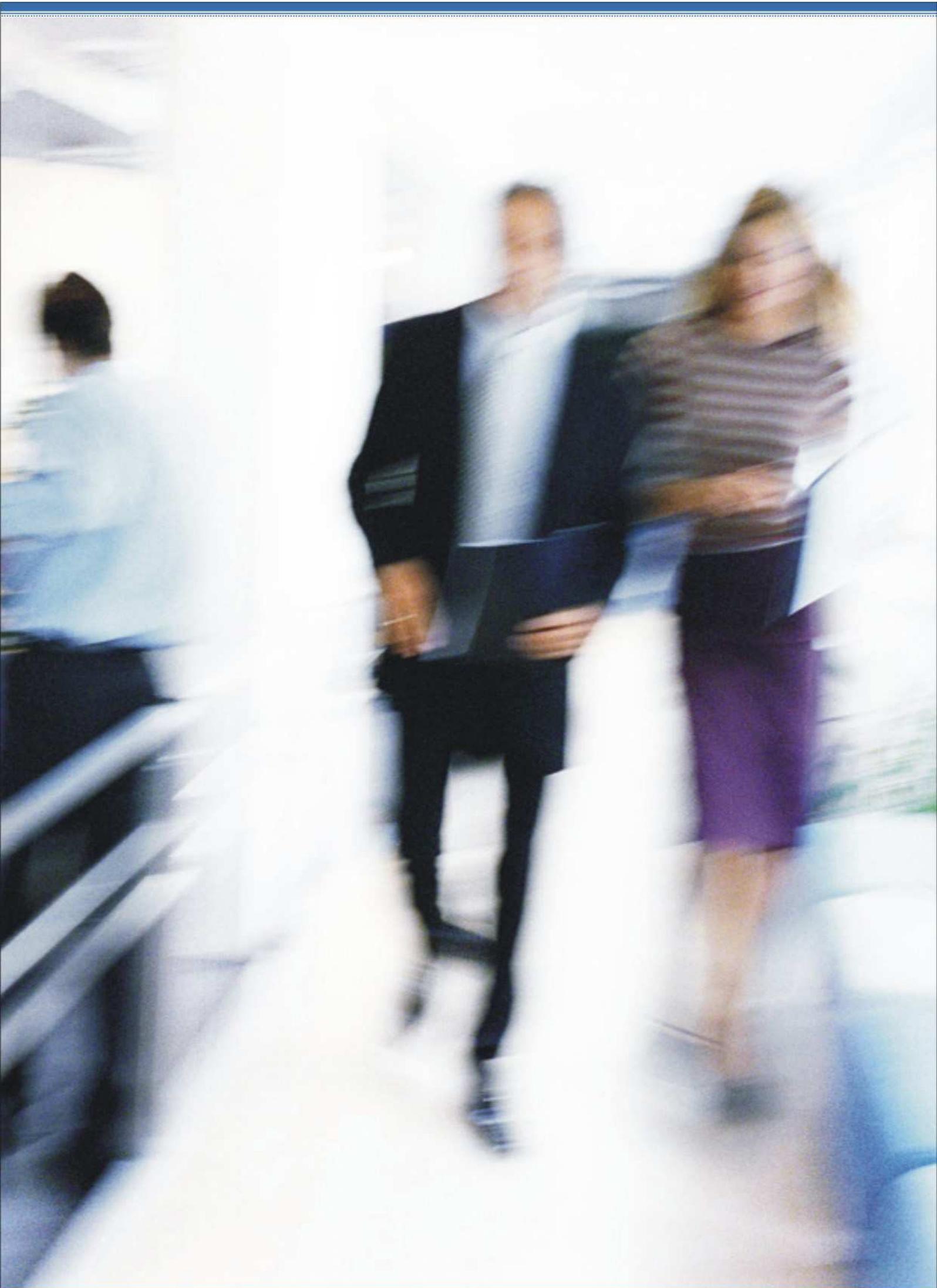
We value our partner's confidence and thank them for taking part in joint investment projects for more than ten years. Together with professional team of employees they helped us become what we are today, the most active and successfully working investment company in Lithuania, holding 15 companies from various industrial and financial sectors, employing more than 1.600 people.

A favourable situation on the real estate and securities markets last year made an impact on the development of investment projects in these areas that are on top of our agenda. We are pleased to see our long-term investment strategy and directions proving correct and most of the companies held by Invalda rendering increasingly better results.

The growing economy of Lithuania and new opportunities opening up with the integration into the European Union create perfect conditions for implementing our ambitious business development plans and thus we anticipate the company's successful performance in the future.

"Invalda" KIB Chairman of the Board

Alvydas Banys



## BENDROVĖS VALDYMAS



## COMPANY'S MANAGEMENT



### Valdyba

Valdybos pirmininkas  
KIB "Invalda" viceprezidentas

Valdybos narys  
KIB "Invalda" prezidentas

Valdybos narys  
KIB "Invalda" viceprezidentas

### Administracija

Prezidentas

Viceprezidentas

Viceprezidentas

Vyr. finansininkė

Alvydas Banys  
balsų 13,41 % votes

Algirdas Bučas  
balsų 14,72 % votes

Dailius - Juozapas Mišeikis  
balsų 17,21 % votes

Algirdas Bučas

Alvydas Banys

Dailius - Juozapas Mišeikis

Zita Vaitkevičienė

### Management board

Chairman of the Board  
"Invalda" KIB vice-president

Member of the Board  
"Invalda" KIB president

Member of the Board  
"Invalda" KIB vice-president

### Administration

President

Vice-president

Vice-president

Chief financier

## AKCIJOS

2002 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas sudarė 38 000 000 Lt.

Nominali vienos akcijos vertė - 1 Lt.

Akcininkų skaičius - 8146

### Akcininkai

| Akcininkai                | Akcijų skaičius, vnt |
|---------------------------|----------------------|
| UAB "Nenuorama"           | 7 175 704            |
| Dailius Juozapas Mišeikis | 6 541 444            |
| Algirdas Bučas            | 5 594 975            |
| Alvydas Banys             | 5 097 622            |
| Kiti akcininkai           | 13 590 255           |
| Iš viso:                  | 38 000 000           |

Number of shares, units

KIB "Invalda" vadovai, administracijos darbuotojai ir kiti susiję asmenys 2002 metų pabaigoje turėjo 24 565 838 bendrovės akcijas (64,65 % bendrovės įstatinio kapitalo).

## SHARES

On 31 December 2002 the authorized capital of "Invalda" was LTL 38 000 000

Par value per share LTL 1

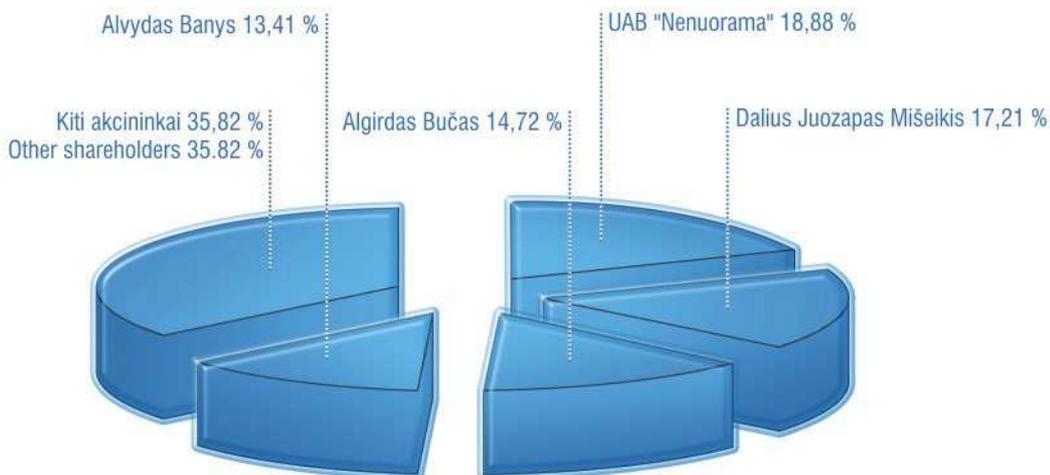
Number of shareholders 8146

### Įstatinio kapitalo dalis, %.

| Įstatinio kapitalo dalis, %. | Shareholders              |
|------------------------------|---------------------------|
| 18,88                        | UAB "Nenuorama"           |
| 17,21                        | Dailius Juozapas Mišeikis |
| 14,72                        | Algirdas Bučas            |
| 13,41                        | Alvydas Banys             |
| 35,78                        | Other shareholders        |
| 100,00                       | Total:                    |

Portion of authorized capital, %

By the end of 2002 "Invalda" KIB managers, administration staff and other related persons owned 24 565 838 shares (64.65 % of authorized capital) of the company.



### Prekyba akcijomis Nacionalinėje vertybinių popierių biržoje (NVPB)

Bendrovės akcijos yra įtrauktos į NVPB Einamąjį prekybos sąrašą.

2002 m. bendra apyvarta Bendrovės akcijomis buvo 1 893 220 Lt. Prekyba centrinėje rinkoje - 469 793 Lt, tiesioginiais sandoriais - 1 423 427 Lt. Vidutinė KIB "Invalda" sesijos apyvarta 2002 m. buvo: centrinėje rinkoje - 1 864 Lt, tiesioginiais sandoriais 14 675 Lt.

### Share trading at the National Stock Exchange of Lithuania (NSEL)

The company's shares are traded on the NSEL Current List.

In 2002 the company's total share turnover amounted to LTL 1 893 220. Trading on central market accounted for LTL 469 793, and block trading made up LTL 1 423 427. An average session turnover of "Invalda" KIB shares was LTL 1 864 on central market, and LTL 14 675 were traded in blocks.

### KIB "Invalda"

### "Invalda" KIB



## AKCIJOS

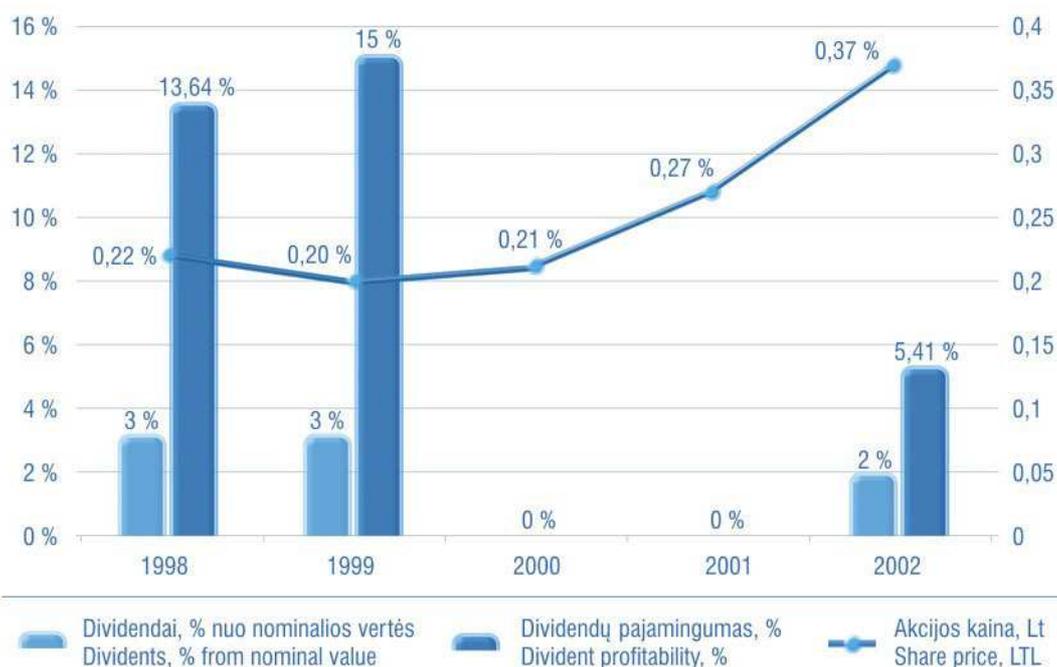
## SHARES

| Rinkos vertės rodikliai                 | 2002  | 2001  | Market value indicators              |
|---|-------|-------|--------------------------------------|
| Kapitalizacija, mln Lt                  | 14,06 | 10,26 | Capitalization, LTL m                |
| Akcijų skaičius, mln akc.               | 38,00 | 38,00 | Number of shares, m                  |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt           | 1,30  | 1,33  | Book value per share, LTL            |
| Pelnas vienai akcijai, Lt.              | 0,02  | 0,04  | Earnings per share, LTL.             |
| Kainos ir buhalterinės vertės santykis  | 0,28  | 0,20  | Price and book value per share ratio |
| Kainos ir pelno vienai akcijai santykis | 19,13 | 6,53  | Price and earnings per share ratio   |

| Akcijos kaina, Lt     | 2002 | 2001 | Share price, LTL     |
|-----------------------|------|------|----------------------|
| Aukščiausia           | 0,4  | 0,41 | Highest              |
| Žemiausia             | 0,27 | 0,21 | Lowest               |
| Vidutinė svertinė     | 0,35 | 0,27 | Weight average       |
| Laikotarpio pabaigoje | 0,37 | 0,27 | By the end of period |

## Dividendai

## Dividends



2003 m. balandžio 9 d. įvykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas, išklauses audito išvadą, patvirtino praėjusių ūkinių metų Bendrovės veiklos ataskaitą, finansinę atskaitomybę bei pelno paskirstymą ir nutarė dividendams skirti 760 000 litus (0,02 lito vienai akcijai).

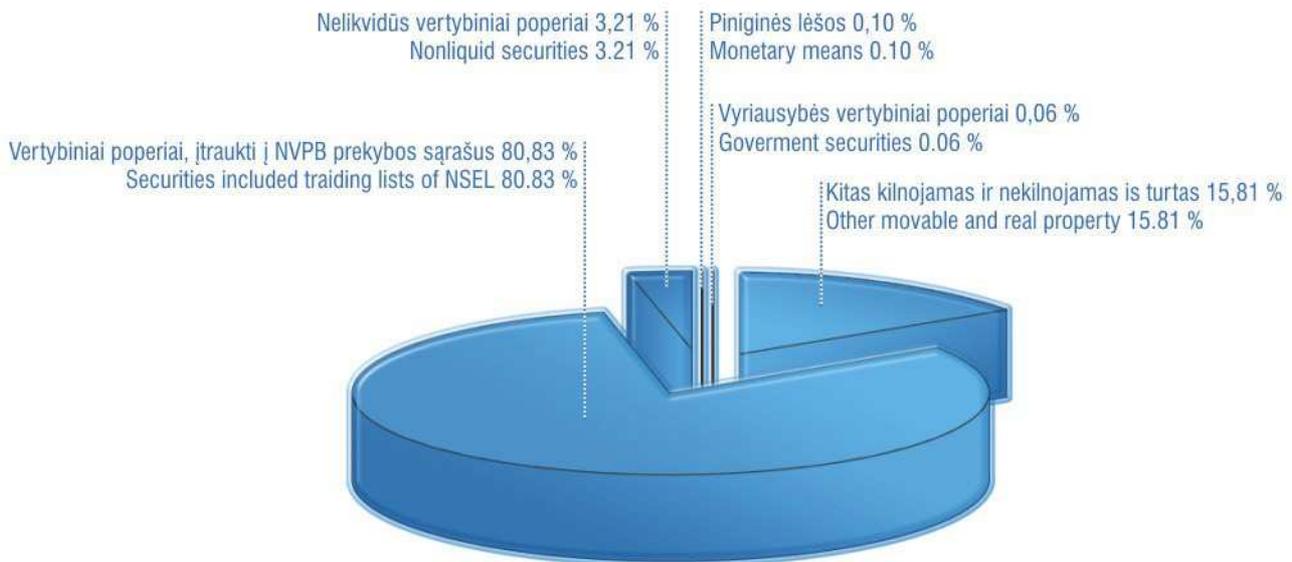
The general meeting of Invalda KIB of 9 April 2003 received the audit conclusions and approved the company's activity report for the economic year 2002, also its financial statements and profit distribution. It resolved to pay dividends to shareholders with the value of 2 percent of the nominal share value. The total sum allocated for dividends was LTL 760 thousand.

KIB "Invalda" diversifikuotas investicijų portfelis sudarytas iš įvairių pramonės sektorių (baldų gamybos, telekomunikacijų, finansinio tarpininkavimo, nekilnojamo turto nuomos, maisto pramonės, metalo gaminių gamybos, viešbučių paslaugų, draudimo ir kt.) bendrovių akcijų. Bendrovė didžiąją dalį investicijų skiria nekilnojamojo turto projektų plėtrai.

Investment portfolio of Invalda KIB is diversified. It holds companies with shares in a variety of industrial sectors (furniture, telecommunications, financial brokerage, rental of real estate, food products, metal production, hotel services, insurance, etc.). The lion's share of Invalda's investments is allotted for the development of real estate projects.

Investicijų portfelio sudėtis ataskaitinių metų pabaigoje

Structure of investment portfolio by the end of the accountable period

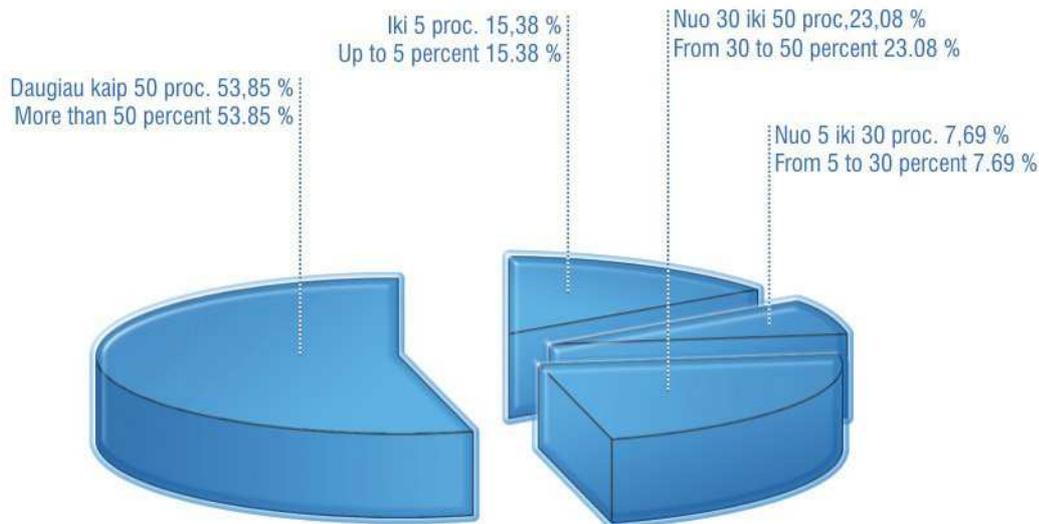


KIB "Invalda" 2002 metų pabaigoje turėjo 13 bendrovių akcijų, iš jų daugiau nei pusės - kontrolinius akcijų paketus. Pastaraisiais metais buvo nuosekliai mažinamas valdomų įmonių portfelis, koncentruojantis į pelningas ir perspektyvias įvairių pramonės ir finansų sektorių bendroves. Todėl KIB "Invalda" 2002 metais pardavė ilgalaikių investicinių kryptių neatitikusių likviduojamų bendrovių "Gastronomija", "Galinčius" bei bankrutavusios akcinės bendrovės "Klijai" akcijas. Netolimoje ateityje ketinama parduoti ir bankrutuojančios AB "Kėdainių biochemija" akcijų paketą.

At the end of 2002, Invalda KIB owned shares in 13 companies. It held more than 50 per cent of share capital in more than half of them. In recent years, the portfolio of controlled companies has been steadily reduced, with a bigger focus on more profitable and promising companies operating in industrial and financial sectors. Thus last year Invalda KIB sold shares of companies subject to liquidation, Gastronomija and Galincius, as well as the stock of a bankrupt company, Klijai, that fell out with long-term investment directions of Invalda KIB. In the nearest future, the plans are to sell the stock of Kėdainių Biochemija AB, a company, which is on the verge of bankruptcy.

KIB "Invalda" valdomi akcijų paketai

"Invalda KIB controls blocks of shares



Grynieji aktyvai, mln Lt  
Net assets, LTL m

Grynieji aktyvai 1 akcijai, Lt  
Net assets per share, LTL



## INVESTICINĖ VEIKLA 2002-AISIAIS

## INVESTMENT ACTIVITY IN 2002

Ataskaitinių metų pabaigoje grynujų aktyvų suma tenkanti vienai KIB "Invalda" akcijai viršijo bendrovės akcijos nominalią vertę 0,55 lito (55%).

By the end of the accountable period the amount of "Invalda" KIB net assets per share exceeded the company's share par value by LTL 0.55 (55%).



Iš investavimo į vertybinius popierius ir iš prekybos vertybiniais popieriais per ataskaitinius metus gauta 1 299 580 Lt pajamų ir tai sudaro 44,46 % visų bendrovės pajamų.

During the year under review proceeds from investments in securities and from trading in securities amounted to LTL 1 299 580, which makes up 44.46 % of the company's total income.

### Operacijos su vertybiniais popieriais 2002 metais

Pirkti vertybiniai popieriai

### Operations with securities in 2002

Purchased securities

| Data 2002 m. | Vertybiniai popieriai                  | VP Kiekis<br>Number of securities | Sandorio vertė Lt.<br>Value of transaction (LTL) | Securities                            | Date 2002     |
|--------------|--|-----------------------------------|--|---------------------------------------|---------------|
| Sausis       | AB FMĮ "Finasta" obligacijos           | 8 903                             | 852 945,84                                       | "Finasta" AB FMĮ bonds                | January       |
| Liepa        | AB "Chemija" akcijos                   | 483                               | 24 150,00  | "Chemija" AB shares                   | July          |
| Spalis       | AB "Lisco Baltic Service" akcijos      | 4 000 000                         | 1 144 049,31                                     | "Lisco Baltic Service" AB shares      | October       |
| Spalis       | AB "Vilniaus baldų kombinatas" akcijos | 12 000                            | 492 000,00                                       | "Vilniaus baldų kombinatas" AB shares | October       |
| Lapkritis    | AB FMĮ "Finasta" akcijos               | 3 060                             | 528 064,20                                       | "Finasta" AB FMĮ shares               | November      |
| <b>VISO:</b> |  |                                   | <b>3 041 209,35</b>                              |                                       | <b>TOTAL:</b> |

Parduoti vertybiniai popieriai

Sold securities

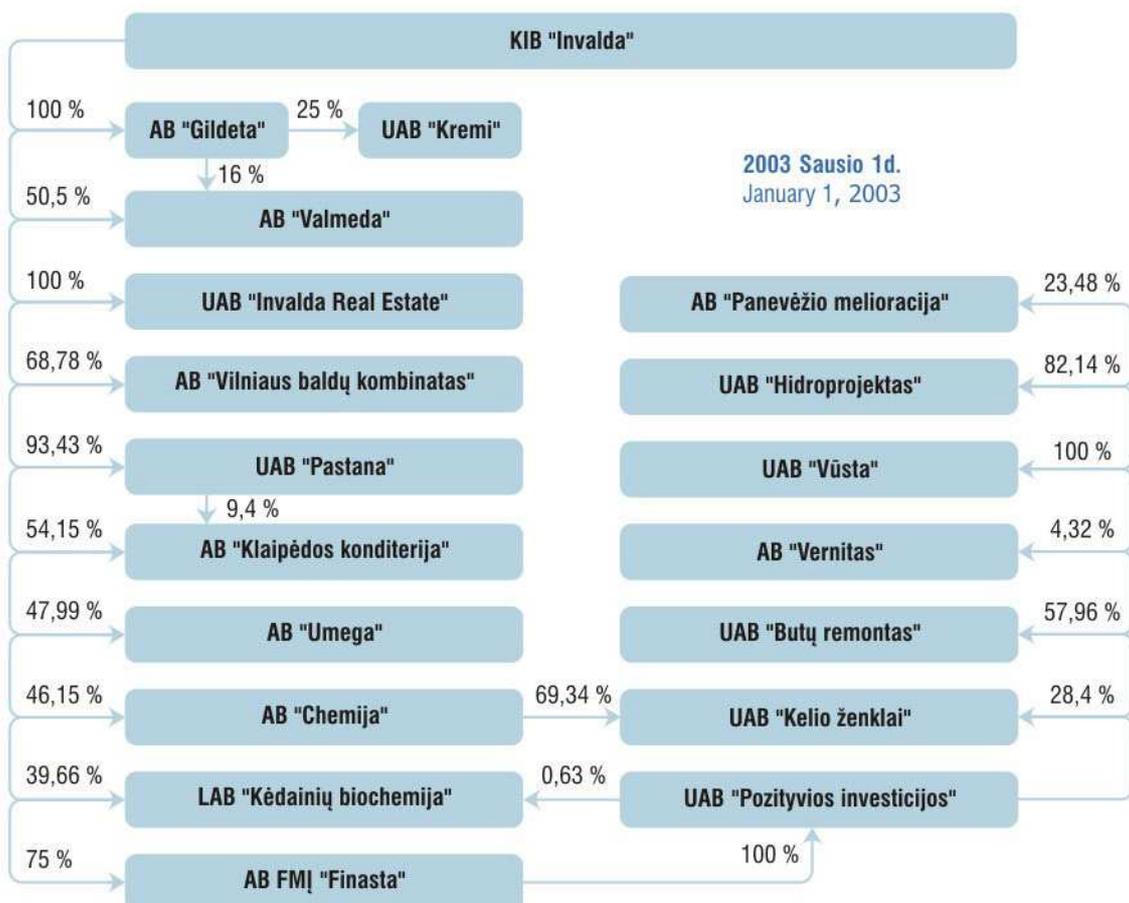
| Data 2002 m. | Vertybiniai popieriai             | VP Kiekis<br>Number of securities | Sandorio vertė Lt.<br>Value of transaction (LTL) | Securities                       | Date 2002     |
|--------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|---------------|
| Sausis       | AB "Jonavos agroservisas" akcijos | 129 402                           | 625 000,00                                       | "Jonavos agroservisas" AB shares | January       |
| Vasaris      | LUAB "Gastronomija" akcijos       | 77                                | 330,33   | "Gastronomija" LUAB shares       | February      |
| Spalis       | LAB "Galinčius" akcijos           | 10 662                            | 228 456,73                                       | "Galinčius" LAB shares           | October       |
| Spalis       | AB "Lisco Baltic Service" akcijos | 4 000 000                         | 1 720 000,00                                     | "Lisco Baltic Service" AB shares | October       |
| Spalis       | AB FMĮ "Finasta" obligacijos      | 8 903                             | 890 300,00                                       | "Finasta" AB FMĮ bonds           | October       |
| Gruodis      | AB "Klijai" akcijos               | 1 191 884                         | 11 918,84  | "Klijai" AB shares               | December      |
| <b>VISO:</b> |                                   |                                   | <b>3 476 005,90</b>                              |                                  | <b>TOTAL:</b> |

Vertybinių popierių portfelio sudėtis 2002 12 31

Structure of securities portfolio as of 31 December 2002

| Pavadinimas<br>Name   | Pramonės sektorius<br>Industry sector                          | Dalis įstatiniame kapitale, %<br>Portion of authorized capital, % | Vertė, mln Lt<br>Value, LTL mln |
|---|--|---|---------------------------------|
| <b>VP įtraukti į NVPB prekybos sąrašus</b><br>Securities included in NSEL trading list  |  |   | 47,962                          |
| <b>VP įtraukti į Oficialųjį prekybos sąrašą</b><br>Securities included in Oficial List  |  |   | 1,255                           |
| AB "Lietuvos telekomas"   | telekomunikacijos<br>telecommunications                        | 0,17  | 1,255                           |
| <b>VP įtraukti į Einamąjį prekybos sąrašą</b><br>Securities included in Current List  |  |   | 17,401                          |
| AB "Vilniaus baldų kombinatas"  | baldų gamyba<br>production of furniture                        | 68,77   | 17,401                          |
| <b>VP įtraukti į Nelistinguojamų VP sąrašą</b><br>Securities included in Unlisted securities list   |  |   | 29,307                          |
| LAB "Kėdainių biochemija"   | pašarinių priedų gamyba<br>production of fodder additives      | 39,66   | 0                               |
| AB FMĮ "Finasta"  | finansinis tarpininkavimas<br>financial mediation              | 75,01   | 4,697                           |
| AB "Chemija"  | nekilnojamojo turto nuoma<br>lease of real estate              | 46,16   | 2,348                           |
| AB "Klaipėdos konditerija"  | maisto pramonė<br>food industry                                | 54,15   | 2,447                           |
| AB "Gildeta"  | nekilnojamojo turto nuoma<br>lease of real estate              | 100,00  | 9,934                           |
| AB "Umega"  | metalo gaminių gamyba<br>production of metal products          | 47,99   | 2,808                           |
| AB "Valmeda"  | viešbučių paslaugos<br>hotel services                          | 50,51   | 7,073                           |
| <b>Vyriausybės vertybiniai popieriai</b><br>Government securities   |  |   | 0,037                           |
| <b>VP, Vertybinių Popierių Komisijos nepripažinti likvidžiais</b><br>Securities, that were not recognised as liquid by the Lithuanian Securities Commission |  |   | 1,902                           |
| UAB "Invalda Real Estate"   | nekilnojamojo turto operacijos<br>real estate operations       | 100,00  | 0,531                           |
| UAB "Pastana"   | nekilnojamojo turto operacijos<br>real estate operations       | 93,43   | 1,344                           |
| UAB "Kauterma"  | statybinių medžiagų gamyba<br>production of building materials | 5,3   | 0,022                           |
| UAB "Lindra-gyvybės draudimas"  | draudimas<br>insurance   | 0,13  | 0,005                           |



**Pokyčiai po ataskaitos sudarymo:**

1. KIB "Invalda" valdo 100 % UAB "Pastana" akcijų paketą;
2. Po įstatinio kapitalo didinimo papildomais įnašais, KIB "Invalda" valdomas UAB "Invalda Real Estate" akcijų paketas sumažėjo iki 75 %;
3. UAB "Kremi" 2003 m. birželio 3d. priklausė 42,96 % AB "Sanitas" akcijų;
4. KIB "Invalda" tiesiogiai priklauso 75 % UAB "Pozityvios investicijos" akcijų;
5. UAB "Pozityvios investicijos" valdomas UAB "Kelio ženklai" akcijų paketas sumažėjo iki 19 %;
6. AB "Chemija" padidino jai priklausiusi UAB "Kelio ženklai" akcijų paketą iki 78,74 %;
7. UAB "Pozityvios investicijos" padidino jos valdomą UAB "Hidroprojektas" akcijų paketą iki 97,85 %;
8. UAB "Pozityvios investicijos" pardavė jai priklausiusi AB "Vernitas" 4,32 % akcijų paketą;
9. KIB "Invalda" atpirkimo sandoriu sumažino turimą AB "Vilniaus baldų kombinatas" akcijų paketą iki 43 %.

**Changes after drawing up the report:**

1. "Invalda" KIB owns 100 % of "Pastana" UAB shares;
2. After "Invalda Real Estate" UAB increased its authorized capital out of supplementary contributions, the controlling block of shares of "Invalda" KIB in the company reduced to 75 %;
3. By 3 June 2003 "Kremi" UAB owned 42.96 % of "Sanitas" AB shares;
4. "Invalda" KIB directly holds 75 % of "Pozityvios investicijos" UAB shares;
5. Block of shares in "Kelio ženklai" UAB, controlled by "Pozityvios investicijos" UAB, decreased to 19 %;
6. "Chemija" AB increased the controlling interest of "Kelio ženklai" UAB up to 78.74 %;
7. "Pozityvios investicijos" UAB increased its holding of "Hidroprojektas" UAB up to 97.85 %;
8. "Pozityvios investicijos" UAB sold 4.32 % block of "Vernitas" AB shares;
9. "Invalda" KIB reduced its holding in "Vilniaus baldų kombinatas" AB to 43 % by repurchase agreement.

## SVARBIAUSI SKAIČIAI IR FAKTAI

2002 metais bendrovės pajamos iš pagrindinės veiklos (t.y. nuosavo turto nuomos ir investicijų į akcijas) siekė 2,6 mln litų, grynojo pelno uždirbta 735 tūkst. litų - 53 % mažiau nei 2001-aisiais, kai jis siekė 1,57 mln litų. Grynojo pelno sumažėjimą daugiausiai įtakojo nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudų padidėjimas nuo 527 tūkst. litų iki 937 tūkst. litų. KIB "Invalda" turtas ataskaitiniu laikotarpiu, palyginti su 2001 metais, sumažėjo nuo 51,3 mln litų iki 50 mln litų.

Didžiąją dalį (48,33 %) KIB "Invalda" pajamų sudarė pajamos, gautos už nekilnojamojo turto nuomą.

## KEY FACTS AND FIGURES

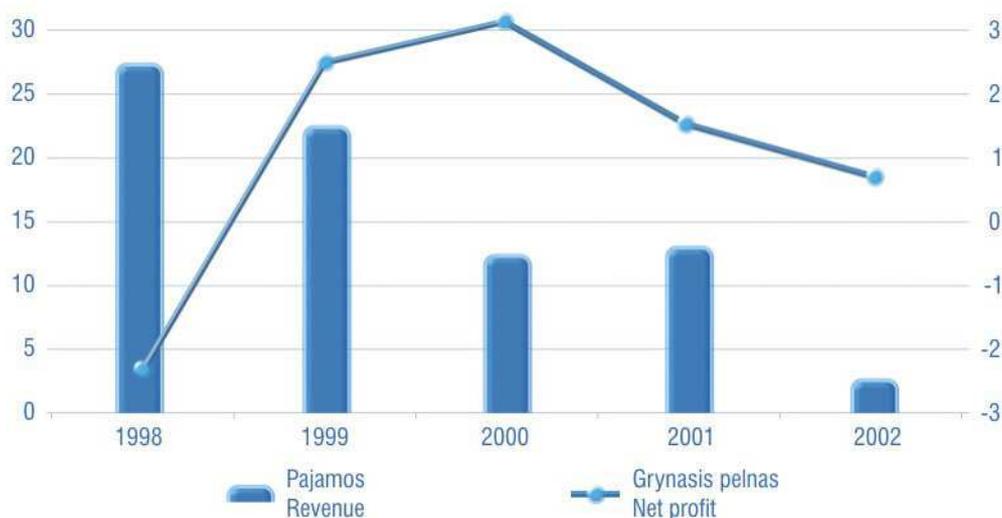
In 2002 company's revenue from its main activity (i.e. lease of real estate and investments in shares) amounted to LTL 2.6 m, net profit gained amounted to LTL 735 000 or by 53 % less than in 2001, when it equaled to LTL 1.57 m. Profit decrease was mainly due to the increase in expenditure on depreciation and amortization: from LTL 527 000 to LTL 937 000. During the accountable period the value of assets, owned by "Invalda" KIB, decreased from LTL 51.3 m in 2001 to LTL 50 m.

The main portion (48.33 %) of "Invalda" KIB revenue was generated from lease of real estate.

### KIB "Invalda" pajamų struktūra



### Structure of "Invalda" KIB revenues

Pajamos, mln Lt  
Revenue, LTL mPelnas, mln Lt  
Profit, LTL m

|  | 2002    | 2001    |                             |
|--|---------|---------|-----------------------------|
| <b>Likvidumo rodikliai</b>                     |         |         | <b>Liquidity ratios</b>     |
| Bendrasis likvidumo rodiklis                   | 5,98    | 8,25    | Current ratio               |
| Skubaus padengimo koeficientas                 | 0,90    | 2,05    | Quick ratio                 |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>                    |         |         | <b>Profitability ratios</b> |
| Grynasis pelningumas                           | 27,96 % | 20,97 % | Net profit margin           |
| Bendrasis pelningumas                          | 69,05 % | 3,85 %  | Gross profit margin         |
| Vidutinė turto grąža                           | 1,45 %  | 3,09 %  | Return on average assets    |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža           | 1,47 %  | 3,12 %  | Return on average equity    |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>                 |         |         | <b>Market value ratios</b>  |
| Pelnas akcijai, Lt                             | 0,02    | 0,04    | Earnings per share, LTL     |
| Akcijos kainos ir pelno akcijai santykis       | 19,13   | 6,53    | Price - earnings ratio      |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt                  | 1,30    | 1,33    | Book value per share, LTL   |
| Akcijos kainos ir buhalterinės vertės santykis | 0,28    | 0,2     | Price - book value ratio    |



2002-aisiais Lietuvoje veikė 11 kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių, kurių akcininkais buvo daugiau nei 50 tūkst. žmonių. Per 2002 metus vienuolikos KIB nuosavi (grynieji) aktyvai sumažėjo 5,1 % - nuo 112,84 mln litų iki 107,13 mln litų, tuo tarpu KIB "Invalda" nuosavi aktyvai išaugo 5,5 % nuo 55,77 mln Lt iki 58,82 mln Lt ir ataskaitinių metų pabaigoje buvo didžiausi tarp visų Lietuvos kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių.

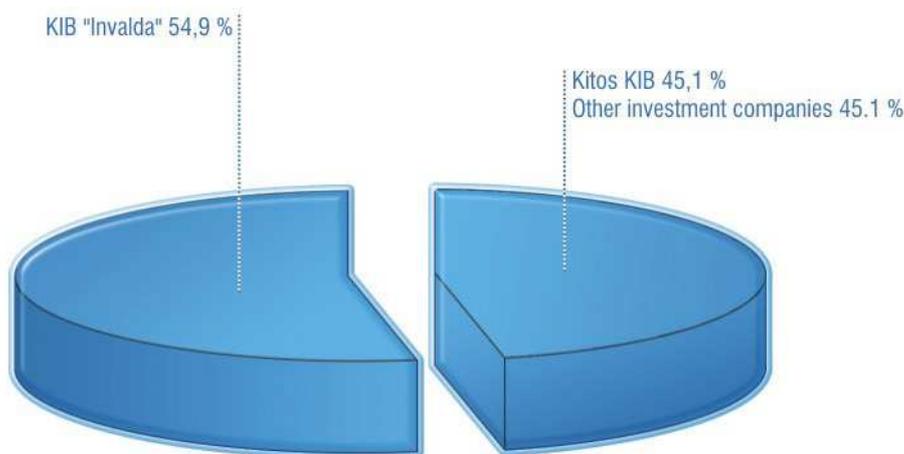
Bendra visų kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių vertybinių popierių portfelio rinkos vertė siekė 93,45 mln Lt. KIB "Invalda" dalis visų KIB vertybinių popierių portfelyje 2002 metų pabaigoje sudarė 53,4 % (49,9 mln Lt).

In 2002, 11 holding investment companies operated in Lithuania, with more than 50 thousand shareholders. During the year 2002, net assets of these eleven companies decreased by 5.1 %, from LTL 112.84 m to LTL 107.13 m. Yet net assets of Invalda KIB increased by 5.5 %, from LTL 55.77 m to LTL 58.82 m. At the close of the reporting period, Invalda was the largest among all the investment companies in Lithuania.

The total market value of securities of all the holding investment companies amounted to LTL 93.45 m. The share of Invalda KIB in the securities portfolio of all the holding investment companies accounted for 53.4 % (LTL 49.9 m).

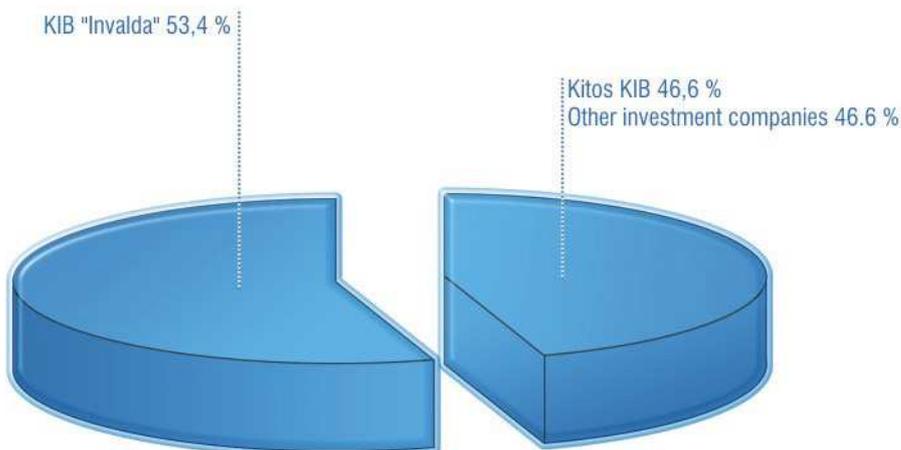
Nuosavi aktyvai

Net assets



Vertybinių popierių portfelio vertė

Value of securities portfolio



2002 metais, palyginti su ankstesniais metais, tarp kontroliuojančiųjų investicinių bendrovių buvo pastebima tendencija mažinti turimų akcijų paketus. Vertybinių popierių komisijos duomenimis, pagausėjo smulkių akcijų paketų, suteikiančių mažiau kaip 5 % balsų visuotiniuose akcininkų susirinkimuose. Tokie akcijų paketai 2002 metais sudarė 60 % visų KIB turimų paketų. Akcijų paketai suteikiantys nuo 5 iki 30 % balsų sudarė 18 %, o suteikiantys daugiau nei pusę visų balsų - tik 13 %. visų akcijų paketų. KIB "Invalda" didžioji dalis (53,85 %) akcijų paketų suteikia daugiau nei 50 % balsų valdomų bendrovių visuotiniuose akcininkų susirinkimuose.

The year 2002, against 2001, witnessed a general tendency among holding companies to reduce the amount of shares owned. The Securities Commission reports that there was an increase in the number of small portfolios that provide less than 5 % of votes in the general meetings of shareholders. In 2002, they accounted for 60 % of the total portfolios held by holding companies. Portfolios ranging from 5 to 30 % of votes accounted for 18 %, and those with more than 50 % of votes, made up as little of 13 % of the total number of portfolios. The major share of KIB Invalda's portfolios (53.85 %) gives more than 50 % of votes in the general meetings of shareholders.

1. 2002 m. sausį bendrovė pardavė turėtą 54,22 % AB "Jonavos agroservisas" akcijų paketą.
2. 2002 gegužę atidarytas viešbutis "Holiday Inn Vilnius", kuris priklauso antram pagal dydį pasaulyje tarptautiniam viešbučių tinklui "InterContinental Hotels". Viešbutį pagal frančizės sutartį valdo "Invaldos" ir "Baltic American Enterprise Fund" kontroliuojama akcinė bendrovė "Valmeda". Naujajame viešbutyje yra 134 kambariai, 130 vietų restoranas, požeminis garažas, sveikatingumo kompleksas, keturios konferencijų salės, talpinančios iki 320 dalyvių. Viešbučio užimtumas 2002 metais siekė 47 % "Holiday Inn Vilnius" pabaigė "Invaldos" grupei priklausančią IBC verslo centro kompleksą.
3. Siekdama sustiprinti veiklą nekilnojamojo turto sektoriuje KIB "Invalda" 2002 m. rugsėjį įsteigė naują nekilnojamojo turto valdymo bendrovę "Invalda Real Estate". Iš "Invaldos marketingo" reorganizuotoje bendrovėje dirba apie 50 specialistų. 2002 m. spalio 24 d. KIB "Invalda" valdybos posėdyje buvo priimtas sprendimas bendrovei priklausančią turtą perduoti administruoti UAB "Invalda Real Estate", kuri nekilnojamojo turto paslaugas teiks ir kitoms bendrovėms.
4. 2002 m. gruodį bendrovė pardavė turėtą AB "Klijai" 70,38 % akcijų paketą.
1. In January 2002 the company sold 54.22 % holding of "Jonavos agroservisas" AB.
2. In May 2002 a hotel Holiday Inn Vilnius was opened. It belongs to the second largest hotels' network in the world, InterContinental Hotels. Under a franchise agreement, the hotel is held by Valmeda which is held by "Invalda", KIB and the Baltic American Enterprise Fund. The new hotel has 134 rooms, a restaurant with 130 seats, underground garage, fitness club, four conference rooms that can seat up to 320 people. In 2002, the hotel occupation accounted for 47 %. Holiday Inn Vilnius finished building IBC business centre that belongs to Invalda group.
3. To have a stronger position in the real estate sector, Invalda set up a new real estate company Invalda Real Estate UAB in September 2002. The company was reorganised from the other company Invaldos Marketingas and employs about 50 specialists. The meeting of Invalda's Board decided on 24 October 2002 to transfer the company's equity for the administration of Invalda Real Estate UAB. Invalda Real Estate will render real estate services also to other companies.
4. In December 2002 the company sold a 70.38 % block of "Klijai" AB shares.

#### Įvykiai po ataskaitos sudarymo

#### Events that occurred after drawing up of the report

1. 2003 metų kovą KIB "Invalda" įsigijo UAB "Pozityvios investicijos" 75 % akcijų paketą.
2. 2003 m. balandį eilinis visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino 2002 ūkinių metų bendrovės veiklos ataskaitą, finansinę atskaitomybę bei pelno paskirstymą. Nutarta mokėti dividendus akcininkams - 2 % nominalios akcijos vertės. Bendra dividendų suma - 760 000 Lt. (0,02 Lt. vienai akcijai).
3. Siekiant tenkinti LR Investicinių bendrovių įstatymo reikalavimus, 2003 m. balandį KIB "Invalda" atpirkimo sandoriu pardavė 1 mln AB "Vilniaus baldų kombinatas" akcijų ir sumažino turimą akcijų paketą iki 43 %.
1. In March 2003 "Invalda" KIB purchased 75 % block of shares of "Pozityvios investicijos" UAB.
2. The company's general meeting in April 2003 approved its activity report for the economic year 2002, financial statements and profit distribution. It resolved to pay dividends to shareholders with the value of 2 % of the nominal share value. The total sum allocated for dividends is LTL 760 thousand (LTL 0.02 per share).
3. To comply with the Law on Investment Companies, Invalda entered into a repurchase transaction, selling 1 m of shares of Vilniaus Baldų Kombinatas AB, thus cutting its holding portfolio in Vilniaus Baldų Kombinatas AB to 43 %.

2003 metais kontroliuojančioji investicinė bendrovė "Invalda" aktyviai tęs jos įmonių grupės plėtrą bei turimų perspektyvių bendrovių akcijų paketų koncentraciją. Mes ketiname ir toliau laikytis ilgalaikių investicijų strategijos bei didelį dėmesį skirti mūsų prioritetinėms verslo kryptims.

Tikime, kad pastaraisiais metais vykdomos kryptingos investicijų programos dėka šiemet gerės visi KIB "Invalda" veiklos, jų tarpe ir pelningumo, rodikliai. 2003 metais planuojame gana žymų bendrovės grynyjų aktyvų augimą, kurį teigiamai įtakos AB "Vilniaus baldų kombinatas" stabili veikla, finansų maklerio įmonės "Finasta" lyderio pozicijų išlaikymas vertybinių popierių rinkoje bei kitų sėkmingai dirbančių "Invaldos" grupės įmonių rinkos vertės didėjimas.

Dideles viltis siejame ir su mūsų valdomų nekilnojamojo turto įmonių, į kurias nukreipiame didžiąją dalį savo investicijų, veikla. Tikime, kad nekilnojamojo turto rinkos augimo tempai paspartės Lietuvai įstojus į Europos Sąjungą, o KIB "Invalda" investiciniai projektai šioje rinkoje užtikrins puikią jų grąžą. Ilgainiui išaugsiantis užsienio lankytojų srautas į Lietuvą turėtų padidinti ir "Invaldos" įmonių grupei priklausančio "Holiday Inn" viešbučio pajamas bei paversti šį viešbutį vienu iš lyderių šioje sferoje.

Ambicingus savo augimo planus grindžiame drąsiais investiciniais sprendimais. Pensijų reforma Lietuvoje atveria mums naujas galimybes dalyvauti kuriant bei valdant privačius pensijų fondus. Tikimės, kad pasinaudodami ilgamete investicinės veiklos patirtimi bei turimu kapitalu, sėkmingai veiksime šioje perspektyvioje srityje.

In 2003, investment company Invalda will continue to play an active role in developing its group of companies and focus on its most promising companies. We intend to continue pursuing the strategy of long-term investments with a major focus on our priority business directions.

We believe that the streamlined investment programme we have had in the recent years will contribute to improving this year all our business indicators, including profitability. In 2003, we anticipate the major growth of the company's net assets. This positive impact will be brought by the stability of operation of Vilniaus Baldų Kombinas AB, by having the financial brokerage company, Finasta holds its leader's position on the securities market and by the overall increase in value of other successful companies of Invalda group.

We have high hopes for our real estate companies activity, placing the majority of our investments into them. We expect a more rapid growth of the real estate market when Lithuania becomes a member of the European Union and we will obtain a good payback of Invalda's investments in this sector. The eventually growing influx of foreign visitors to Lithuania should also increase the revenue of the hotel Holiday Inn, which is held by Invalda group member. The ambition is to turn this hotel into a leader in the area.

Our ambitious development plans are based on bold investment decisions. The pension reform in Lithuania offers new opportunities for us to set-up and hold private pension funds. We hope that our long investment experience and our capital will help us to operate successfully in this promising area.

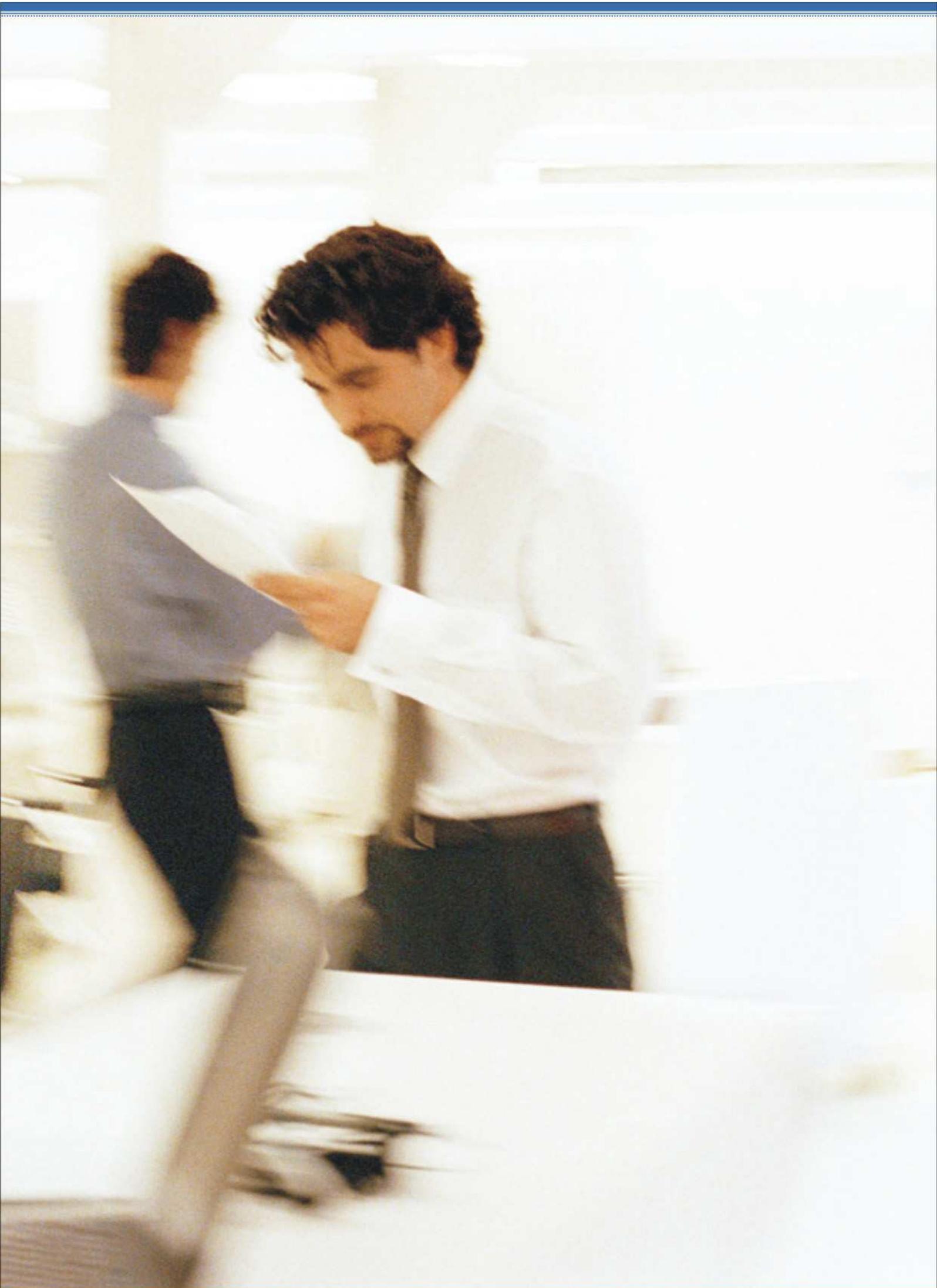
KIB "Invalda" prezidentas

Algirdas Bučas



KIB "Invalda" prezident

Algirdas Bučas



KIB "Invalda" akcininkams

To the shareholders of "Invalda" KIB

KIB "Invalda" administracijos vadovui

To the head of administration of "Invalda" KIB

Mes, Apskaitos ir kontrolės UAB "Auditas", atlikome čia pridedamų KIB "Invalda" 2002 m. gruodžio 31 dienos balanso, ir susijusių 2002 metų pelno (nuostolio) ataskaitos, pateiktos pelno (nuostolio) paskirstymo ataskaitos projekto ir paaiškinamojo rašto bei pinigų srautų ataskaitos auditą už laikotarpį iki 2002 m. gruodžio 31 d. Už šią finansinę atskaitomybę yra atsakinga Bendrovės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šią finansinę atskaitomybę.

Mes atlikome auditą vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos audito įstatymu, Nacionaliniais audito standartais bei esama praktika. Šie standartai reikalauja, jog mes planuotume ir atliktume auditą taip, kad gautume pakankamus ir pagrįstus duomenis, jog finansinėje atskaitomybėje nėra reikšmingų informacijos iškraipymų. Audito metu, atrankos būdu, buvo ištirti atrinkti įrodymai, patvirtinantys atskaitomybės sumas ir jų paaiškinimus. Buvo įvertinti naudojami apskaitos principai bei vadovybės padaryti įvertinimai, taip pat bendras finansinės atskaitomybės pateikimas pagal bendrųjų apskaitos principų reikalavimus. Mes tikime, kad atliktas auditas suteikia pakankamą pagrindą mūsų nuomonei.

Mūsų nuomone, finansinė atskaitomybė visais reikšmingais atžvilgiais teisingai atspindi KIB "INVALDA" 2002 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį, 2002 metų veiklos rezultatus ir yra parengta pagal bendrojo apskaitos principus.

We, private company of accounting and control "Auditas" UAB, have audited the accompanying balance sheet the related profit (loss) account, the draft of appropriation account and explanatory note and the cash flow statement as of 31 December 2002 of "Invalda" KIB for the period that ended on 31 December 2002. These financial statements are the responsibility of the company's management. Our responsibility is to express an opinion based on audit on these financial statements.

We conducted our audit in accordance with the Law on audit of the Republic of Lithuania, National Standards on Auditing and present experience. These standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance of whether the financial statements are free of material misstatements. The audit included examining, on a random basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statement. The audit also included assessing the accounting principles used, and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation according to the requirements of the general principles of accounting. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, the financial statements give a true and fair review of the financial position of "Invalda" KIB as of 31 December 2002, and of the results of its operations and its cash flows for the year in accordance with the general accounting principles.

Apskaitos ir kontrolės UAB "Auditas"  
direktoriaus pavaduotoja, auditorė

Alma Lizunova

Auditoriaus pažymėjimas Nr. 000152

Private company of accounting and control "Auditas" UAB  
director's assistant, auditor

Alma Lizunova

Auditor's certificate No. 000152





**Apskaitos bazė**

KIB "Invalda" finansinę apskaitą tvarko pagal Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos pagrindų įstatymą, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimus ir kitus norminius aktus.

**Pardavimai ir paslaugos**

Šią pajamų grupę sudaro bendrovės pajamos iš nuosavo turto nuomos ir investicijų į akcijas. Nuo 2002 metų remiantis naujai įsigaliojusio Pelno mokesčio įstatymo 16 straipsniu įmonė pajamas apskaito pagal turto vertės padidėjimą, kurį sudaro turto (vertybinių popierių ir nekilnojamojo turto) pardavimo ir įsigijimo kainų skirtumas.

**Savikaina**

Šią sąnaudų grupę sudaro mokesčiai turto administratoriui ir vertybinių popierių bei nekilnojamojo turto pardavimo nuostolis.

**Veiklos sąnaudos**

Bendrosios ir administracinės išlaidos.

**Kita veikla**

Ilgalaikio kilnojamojo turto pardavimo pajamos bei savikaina, mokesčiai.

**Finansinė ir investicinė veikla**

Pajamos: palūkanos iš investicijų į Vyriausybės vertybinius popierius, dividendai iš investicijų kitose įmonėse, indėlių palūkanos ir kitos pajamos;

Išlaidos: banko paslaugos, kitos finansinės sąnaudos.

**Ilgalaikis materialus turtas**

Apskaitytas likutine verte.

**Nusidėvėjimas**

Skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu metodu.

**Atsargos**

Įmonės atsargos yra trumpalaikiai vertybiniai popieriai ir kitas turtas, skirtas perparduoti, o taip pat išankstiniai apmokėjimai.

**Nebalansiniai įsipareigojimai**

Nėra.

**Basis of accounting**

The financial accounting of "Invalda" KIB is conducted according to the Law on the Principles of Accounting of the Republic of Lithuania, Resolutions of the Government of the Republic of Lithuania and other regulations.

**Sales and services**

This group of income consists of company's revenue from property rent and investments in shares. From 2002, according to the 16th article of Law on Taxes on Profits, that has newly come into effect, the company counts up incomes according to increase in asset value, which is made of the difference between the prices of property's (securities and real estate) sale and purchase.

**Costs**

This group of outlay consists of fees to the property administrator and the loss from the sale of securities and real estate.

**Operational costs**

General and administrative expenses.

**Other activities**

Revenue from the sale of long term movable assets, their cost and taxes.

**Financial and investment activity**

Incomes: interest from Government securities, dividends from investments in other enterprises, deposit interest and other revenues;

Expenditures: banking services, other financial expenses.

**Long term tangible assets**

Accounted at residual value.

**Depreciation**

Estimated proportionally.

**Reserves**

Company's reserves are short term securities and other assets, meant for reselling, and also prepayments.

**Off-balance liabilities**

None.

**FINANSINĖS ATASKAITOS**
**FINANCIAL STATEMENTS**

| Balansas, Lt  |                   |                   | Balance, LTL  |  |  |
|---|-------------------|-------------------|---|--|--|
| Turtas  | 2002              | 2001              | Assets  |  |  |
| <b>A. ILGALAIKIS TURTA</b>  | <b>46 866 765</b> | <b>47 715 130</b> | <b>LONG-TERM ASSETS A.</b>                            |  |  |
| I. FORMAVIMO SAVIKAINA  |                   |                   | FORMATION COSTS I.                                    |  |  |
| II. NEMATERIALUSIS TURTA  |                   |                   | INTANGIBLE ASSETS II.                                 |  |  |
| III. MATERIALUSIS TURTA   | 4 513 349         | 3 666 452         | TANGIBLE ASSETS III.                                  |  |  |
| III.1. Žemė   |                   |                   | Land III.1.   |  |  |
| III.2. Pastatai   | 4 153 534         | 3 169 804         | Buildings III.2.                                      |  |  |
| III.3. Statiniai ir mašinos   | 46 011            | 50 459            | Plant and machinery III.3.                            |  |  |
| III.4. Transporto priemonės   | 204 078           | 38 167            | Vehicles III.4.                                       |  |  |
| III.5. Kiti įrenginiai ir įrankiai  |                   |                   | Other fixtures, fittings, tools and equipments III.5. |  |  |
| III.6. Išperkamosios nuomos ir panašios teisės                            |                   | 235 484           | Capitalised leased assets III.6.                      |  |  |
| III.7. Kitas materialusis turtas  | 109 726           | 172 538           | Other tangible assets III.7.                          |  |  |
| III.8. Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai                       |                   |                   | Construction in progress and prepayments III.8.       |  |  |
| IV. ILGALAIKIS FINANSINIS TURTA   | 42 353 416        | 44 048 678        | FINANCIAL LONG-TERM ASSETS IV.                        |  |  |
| IV.1. Dalyvavimas kitose įmonėse  | 42 316 868        | 44 012 130        | Investments in associates IV.1.                       |  |  |
| IV.1.1. Investicijos  | 42 316 868        | 44 012 130        | Investments IV.1.1.                                   |  |  |
| IV.1.2. Gautinos sumos  |                   |                   | Amounts receivable IV.1.2.                            |  |  |
| IV.2. Kitas ilgalaikis finansinis turtas                                  | 36 548            | 36 548            | Other financial long-term assets IV.2.                |  |  |
| IV.2.1. Nuosavos akcijos  |                   |                   | Own shares IV.2.1.                                    |  |  |
| IV.2.2. Kitos investicijos  |                   |                   | Other investments IV.2.2.                             |  |  |
| IV.2.3. Kitos gautinos sumos  | 36 548            | 36 548            | Other amounts receivable IV.2.3.                      |  |  |
| V. PO VIENERIŲ METŲ GAUTINOS SUMOS  |                   |                   | AMOUNTS RECEIVABLE AFTER ONE YEAR V.                  |  |  |
| V.1. Pirkėjų įsiskolinimas  |                   |                   | Trade debtors V.1.                                    |  |  |
| V.2. Kitos gautinos sumos   |                   |                   | Other amounts receivable V.2.                         |  |  |
| <b>B. TRUMPALAIKIS TURTA</b>  | <b>3 121 524</b>  | <b>3 543 911</b>  | <b>CURRENT ASSETS B.</b>                              |  |  |
| I. ATSARGOS IR NEBAIGTOS VYKDYTI SUTARTYS                                 | 2 660 621         | 2 663 703         | STOCKS AND CONTRACTS IN PROGRESS I.                   |  |  |
| I.1. Atsargos   | 2 652 758         | 2 639 639         | Stocks I.1.   |  |  |
| I.1.1. Žaliavos ir komplektavimo gaminiai                                 | 71                | 152               | Raw materials and consumables I.1.1.                  |  |  |
| I.1.2. Nebaigta gamyba  |                   |                   | Work in progress I.1.2.                               |  |  |
| I.1.3. Pagaminta produkcija   |                   |                   | Finished products I.1.3.                              |  |  |
| I.1.4. Pirktos prekės, skirtos perparduoti                                |                   |                   | goods for resale I.1.4.                               |  |  |
| I.1.5. Ilgalaikis turtas, skirtas perparduoti                             | 2 639 487         | 2 639 487         | Fixed assets for resale I.1.5.                        |  |  |
| I.1.6. Išankstiniai apmokėjimai   | 13 200            |                   | Prepayments I.1.6.                                    |  |  |
| I.2. Nebaigtos vykdyti sutartys   | 7 863             | 24 064            | Contracts in progress I.2.                            |  |  |
| II. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS                                    | 402 797           | 391 145           | AMOUNTS RECEIVABLE WITHIN ONE YEAR II.                |  |  |
| II.1. Pirkėjų įsiskolinimas   | 168 555           | 151 897           | Trade debtors II.1.                                   |  |  |
| II.2. Kitos gautinos sumos  | 234 242           | 239 248           | Other amounts receivable II.2.                        |  |  |
| II.2.1. Pareikalautas, bet neįmokėtas kapitalas                           |                   |                   | Called but not paid in share capital II.2.1.          |  |  |
| II.2.2. Kitos skolos  | 234 242           | 239 248           | Other debtors II.2.2.                                 |  |  |
| III. INVESTICIJOS IR TERMINUOTI INDĖLIAI                                  |                   |                   | INVESTMENTS AND TERM DEPOSITS III.                    |  |  |
| III.1. Nuosavos akcijos   |                   |                   | Own shares III.1.                                     |  |  |
| III.2. Kitos investicijos ir terminuoti indėliai                          |                   |                   | Other investments and term deposits III.2.            |  |  |
| IV. GRYNI PINIGAI SAŠKAITOJE IR KASOJE                                    | 58 106            | 489 063           | CASH AND CASH EQUIVALENTS IV.                         |  |  |
| <b>C. SUKAUPTOS (GAUTINOS) PAJAMOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO SAŃAUDOS</b> | <b>10 747</b>     | <b>24 611</b>     | <b>ACCRUED INCOME AND DEFERRED CHARGES C.</b>         |  |  |
| <b>TURTAS IŠ VISO</b>   | <b>49 999 036</b> | <b>51 283 652</b> | <b>TOTAL ASSETS</b>                                   |  |  |

**FINANSINĖS ATASKAITOS**
**FINANCIAL STATEMENTS**

| Balansas, Lt   |                   |                   | Balance, LTL  |  |  |
|--|-------------------|-------------------|---|--|--|
| Savininkų nuosavybė ir įsipareigojimai                                   | 2002              | 2001              | Equity and liabilities                                      |  |  |
| <b>A. KAPITALAS IR REZERVAI</b>  | <b>49 475 049</b> | <b>50 728 818</b> | <b>CAPITAL AND RESERVES A.</b>                              |  |  |
| I. KAPITALAS   | 38 000 000        | 38 000 000        | SHARE CAPITAL I.  |  |  |
| I.1. Įstatinis kapitalas   | 38 000 000        | 38 000 000        | Subscribed capital I.1.                                     |  |  |
| I.2. Nepareikalautas įmokėti (-)   |                   |                   | Uncalled capital (-) I.2.                                   |  |  |
| II. AKCIJŲ PRIEDAI   | 542 669           | 542 669           | SHARE PREMIUM ACCOUNT II.                                   |  |  |
| III. PERKAINOJIMO REZERVAS   | 3 258 205         | 5 247 067         | REVALUATION RESERVE III.                                    |  |  |
| IV. REZERVAI   | 1 579 329         | 1 579 329         | RESERVES IV.  |  |  |
| IV.1. Įstatymo numatyti  | 1 200 504         | 1 200 504         | Legal reserves IV.1.  |  |  |
| IV.2. Nepaskirstytini  | 378 825           | 378 825           | Restricted reserves IV.2.                                   |  |  |
| IV.3. Paskirstytini  |                   |                   | Unrestricted reserves IV.3.                                 |  |  |
| V. NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIS)                                   | 6 094 846         | 5 359 753         | PROFIT (LOSS) BROUGHT FORWARD V.                            |  |  |
| V.1. Ataskaitinių metų   | 735 093           | 1 289 851         | Current year V.1.   |  |  |
| V.2. Ankstesniųjų metų   | 5 359 753         | 4 069 902         | Previous years V.2.   |  |  |
| <b>B. FINANSAVIMAS (DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS)</b>                         |                   |                   | <b>FINANCING (GRANTS AND SUBSIDIES) B.</b>                  |  |  |
| <b>C. ATIDĖJIMAI IR ATIDĖTIEJI MOKESČIAI</b>                             |                   |                   | <b>PROVISIONS AND DEFERRED TAXES C.</b>                     |  |  |
| <b>D. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>                             | <b>521 918</b>    | <b>545 750</b>    | <b>AMOUNTS PAYABLE AND LIABILITIES D.</b>                   |  |  |
| I. PO VIENERIŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI       |                   | 116 016           | AMOUNTS PAYABLE AFTER I. ONE YEAR AND LONG-TERM LIABILITIES |  |  |
| I.1. Finansinės skolos   |                   | 116 016           | Financial debts I.1.  |  |  |
| I.1.1. Antraeilės  |                   |                   | Secondary I.1.1.  |  |  |
| I.1.2. Neantraeilės  |                   |                   | Primary I.1.2.  |  |  |
| I.1.3. Išperkamosios nuomos ir panašūs įsipareigojimai                   |                   | 116 016           | Leasing and similar liabilities I.1.3.                      |  |  |
| I.1.4. Kreditinėms institucijoms   |                   |                   | Credit institutions I.1.4.                                  |  |  |
| I.1.5. Kitos   |                   |                   | Other I.1.5.  |  |  |
| I.2. Prekybos skolos   |                   |                   | Trade payable I.2.  |  |  |
| I.2.1. Tiekėjams   |                   |                   | Suppliers I.2.1.  |  |  |
| I.2.2. Apmokėtini vekseliai  |                   |                   | Bills of exchange payable I.2.2.                            |  |  |
| I.3. Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis                      |                   |                   | Prepayments received on contracts in progress I.3.          |  |  |
| I.4. Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai                |                   |                   | Other amounts payable and long-term liabilities I.4.        |  |  |
| II. PER VIENERIUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI | 521 918           | 429 734           | AMOUNTS PAYABLE WITHIN II. ONE YEAR AND CURRENT LIABILITIES |  |  |
| II.1. Ilgalaikių skolų einamųjų metų dalis                               |                   | 70 569            | Current year portion of long-term debt II.1.                |  |  |
| II.2. Finansinės skolos  |                   |                   | Financial debts II.2.                                       |  |  |
| II.2.1. Kreditinėms institucijoms  |                   |                   | Credit institutions II.2.1.                                 |  |  |
| II.2.2. Kitos  |                   |                   | Others II.2.2.  |  |  |
| II.3. Prekybos skolos  | 199 224           | 9 075             | Trade payable II.3.   |  |  |
| II.3.1. Tiekėjams  | 199 224           | 9 075             | Suppliers II.3.1.   |  |  |
| II.3.2. Apmokėtini vekseliai   |                   |                   | Bills of exchange payable II.3.2.                           |  |  |
| II.4. Avansu gautos sumos pagal pasirašytas sutartis                     |                   |                   | Prepayments received on contracts in progress II.4.         |  |  |
| II.5. Mokesčiai, atlyginimai ir socialinis draudimas                     | 62 619            | 75 437            | Taxes, remuneration and social security payable II.5.       |  |  |
| II.5.1. Mokesčiai  | 45 261            | 42 774            | Taxes II.5.1.   |  |  |
| II.5.2. Atlyginimai  | 10 922            | 19 378            | Remunerations II.5.2.                                       |  |  |
| II.5.3. Socialinis draudimas   | 6 436             | 13 285            | Social security II.5.3.                                     |  |  |
| II.6. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai             | 260 075           | 274 653           | Other amounts payable and current liabilities II.6.         |  |  |
| <b>E. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIO LAIKOTARPIO PAJAMOS</b>           | <b>2 069</b>      | <b>9 084</b>      | <b>ACCRUED CHARGES AND DEFERRED INCOME E.</b>               |  |  |
| <b>SAVININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI IŠ VISO</b>                    | <b>49 999 036</b> | <b>51 283 652</b> | <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>                         |  |  |

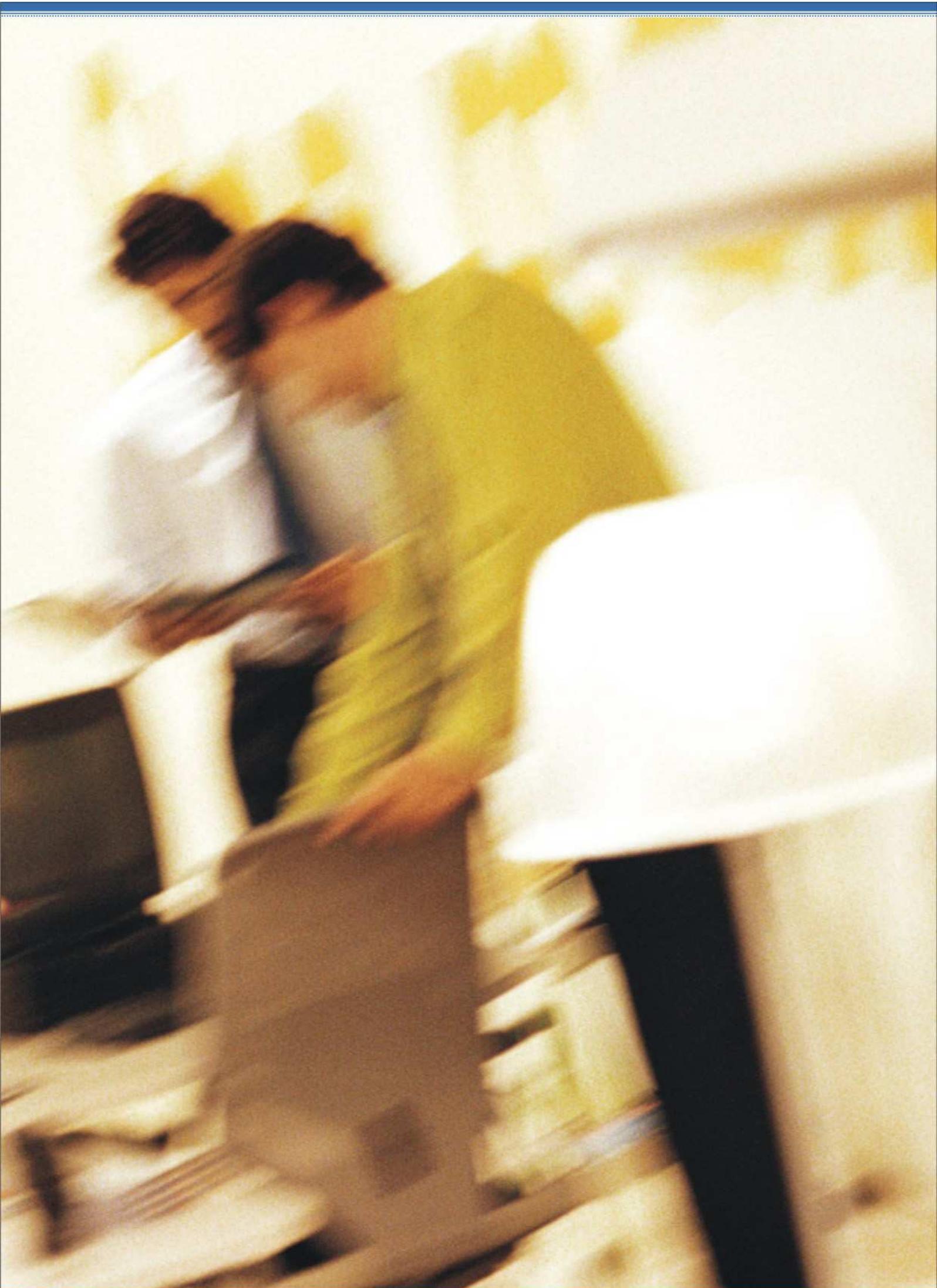
**FINANSINĖS ATASKAITOS**
**FINANCIAL STATEMENTS**

| Pelno - nuostolio ataskaita   |                  | Profit - loss statement |   |
|---|------------------|-------------------------|---|
| <b>Straipsniai</b>  | <b>2002</b>      | <b>2001</b>             | <b>Items</b>  |
| <b>I. PARDAVIMAI IR PASLAUGOS</b>                                       | <b>2 629 248</b> | <b>7 495 255</b>        | <b>SALES AND SERVICES I.</b>                          |
| I.1. Pajamos už parduotas prekes  | 1 216 386        | 5 756 997               | Turnover from sales of goods I.1.                     |
| I.2. Pajamos už atliktas paslaugas                                      | 1 412 862        | 1 738 258               | Turnover from services rendered I.2.                  |
| <b>II. PARDUOTŲ PREKIŲ IR ATLIKTŲ DARBŲ SAVIKAINA</b>                   | <b>813 709</b>   | <b>7 206 920</b>        | <b>COST OF GOODS SOLD AND SERVICES RENDERED II.</b>   |
| II.1. Žaliavų, kompl. gaminių ir perparduoti skirtų prekių savikaina    | 499 186          | 6 785 762               | Raw materials, consumables and goods for resale II.1. |
| II.2. Paslaugų, darbų ir tyrimų   | 314 523          | 421 158                 | Services, works and research II.2.                    |
| <b>III. BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIS)</b>                                | <b>1 815 539</b> | <b>288 335</b>          | <b>GROSS PROFIT III. (LOSS)</b>                       |
| <b>IV. VEIKLOS SĄNAUDOS</b>   | <b>904 716</b>   | <b>1 147 103</b>        | <b>OPERATING EXPENSES IV.</b>                         |
| IV.1. Pardavimų   |                  |                         | Selling expenses IV.1.                                |
| IV.2. Bendrosios ir administracinės                                     | 904 716          | 1 147 103               | General and administrative IV.2.                      |
| IV.2.1. Administracinės ir kitos bendrosios                             | 689 558          | 862 452                 | Administrative and other general expenses IV.2.1.     |
| IV.2.2. Pagrindinių priemonių nusidėvėjimas                             | 215 158          | 284 651                 | Depreciation and amortisation IV.2.2.                 |
| <b>V. VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)</b>                                    | <b>910 823</b>   | <b>(858 768)</b>        | <b>OPERATING PROFIT V. (LOSS)</b>                     |
| <b>VI. KITA VEIKLA</b>  | <b>(248 900)</b> | <b>(196 263)</b>        | <b>OTHER OPERATIONS VI.</b>                           |
| VI.1. Pajamos   | 3 269            | 85 439                  | Revenue VI.1.   |
| VI.2. Sąnaudos  | 252 169          | 281 702                 | Expenses VI.2.  |
| <b>VII. FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA</b>                             | <b>216 145</b>   | <b>2 780 003</b>        | <b>FINANCIAL AND INVESTMENT ACTIVITIES VII.</b>       |
| VII.1. Pajamos  | 290 618          | 4 898 010               | Revenue VII.1.  |
| VII.2. Sąnaudos   | 74 473           | 2 118 007               | Expenses VII.2.                                       |
| <b>VIII. ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIS)</b>                      | <b>878 068</b>   | <b>1 724 972</b>        | <b>PROFIT FROM ORDINARY ACTIVITIES VIII. (LOSS)</b>   |
| <b>IX. PAGAUTĖ (YPATINGASIS PELNAS)</b>                                 | <b>59</b>        | <b>220</b>              | <b>EXTRAORDINARY GAIN IX.</b>                         |
| <b>X. NETEKIMAI (YPATINGIEJI PRARADIMAI)</b>                            | <b>15 814</b>    |                         | <b>EXTRAORDINARY LOSSES X.</b>                        |
| <b>XI. ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ (NUOSTOLIS)</b>     | <b>862 313</b>   | <b>1 725 192</b>        | <b>CURRENT YEAR PROFIT XI. (LOSS) BEFORE TAXES</b>    |
| <b>XII. PELNO MOKESTIS</b>  | <b>127 220</b>   | <b>153 249</b>          | <b>INCOME TAXES XII.</b>                              |
| <b>XIII. GRYNASIS ATASKAITINIŲ METŲ PELNAS PASKIRSTYMUI (NUOSTOLIS)</b> | <b>735 093</b>   | <b>1 571 943</b>        | <b>NET PROFIT XIII. (LOSS)</b>                        |

## FINANSINĖS ATASKAITOS

## FINANCIAL STATEMENTS

| Pinigų srautų ataskaita   |                  | Cash flow statement |   |
|---|------------------|---------------------|---|
| Straipsniai   | 2002             | 2001                | Assets  |
| <b>I. PINIGŲ SRAUTAI IŠ ĮMONĖS VEIKLOS</b>                            |                  |                     | <b>CASH FLOW FROM OPERATING ACTIVITIES I.</b>                             |
| I.1. Grynasis pelnas (nuostolis)                                      | 743 089          | 1 571 943           | Net profit (loss) I.1.  |
| I.2. Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos                           | (937 274)        | (526 848)           | Depreciation and amortization expenses I.2.                               |
| I.3. Užsienio valiutos kurso pasikeitimo neigiama (teigiama) įtaka    |                  | 1 033               | Negative(positive) influence of changes in exchange rate I.3.             |
| I.4. Ilgalaikio turto perleidimo netekimai (pagautė)                  | 7 619            | 306 213             | Loss(gain) on sale of fixed assets I.4.                                   |
| I.5. Pirkėjų įsiskolinimo sumažėjimas (padidėjimas)                   | 16 658           | 250 040             | Decrease (increase) in trade receivables I.5.                             |
| I.6. Įsiskolinimo tiekėjams padidėjimas (sumažėjimas)                 | 190 149          | (5 301)             | Increase (decrease) in trade payables I.6.                                |
| I.7. Įvairių įmonės skolų padidėjimas (sumažėjimas)                   | (7 015)          | (9 093)             | Increase (decrease) in other borrowings I.7.                              |
|   |                  |                     | Increase (decrease) in amounts payable to Government and authorities I.8. |
| I.8. Įsiskolinimo biudžetui padidėjimas (sumažėjimas)                 | 3 069            | 370 799             | Decrease (increase) in prepayments I.9.                                   |
| I.9. Išankstinių apmokėjimų sumažėjimas (padidėjimas)                 | (13 200)         | 255 341             | loss (profit) from financial and investment activities I.10.              |
| I.10. Finansinės ir investicinės veiklos nuostolis (pelnas)           | (224 915)        | 2 780 003           |   |
| Grynieji pinigų srautai iš įmonės veiklos (+/-)                       | (221 820)        | 4 994 130           | Net cash flow from operating activities +/-(-)                            |
| <b>II. PINIGŲ SRAUTAI IŠ INVESTICINĖS VEIKLOS</b>                     |                  |                     | <b>CASH FLOW FROM INVESTING ACTIVITIES II.</b>                            |
| II.1. Iš ilgalaikio turto perleidimo (įsigijimo)                      | (1 107 350)      | 155 776             | Sales (purchase) of fixed assets II.1.                                    |
| II.2. Iš investicijų perleidimo (įsigijimo)                           | 1 260 467        | (5 075 538)         | (Acquisition) disposal of financial assets II.2.                          |
| Grynieji pinigų srautai iš investicinės veiklos (+/-)                 | 153 117          | (4 919 762)         | Net cash flow from investing activities +/-(-)                            |
| <b>III. PINIGŲ SRAUTAI IŠ FINANSINĖS VEIKLOS</b>                      |                  |                     | <b>CASH FLOW FROM FINANCIAL ACTIVITIES III.</b>                           |
| III.1. Paprastųjų ir privilegijuotų akcijų išleidimas                 |                  |                     | Issue of ordinary and preference shares III.1.                            |
| III.2. Savų akcijų supirkimas (-)                                     |                  |                     | Repayment issue of own securities(-) III.2.                               |
| III.3. Obligacijų išleidimas  |                  |                     | Proceeds from issue of bonds III.3.                                       |
| III.4. Išperkamosios nuomos įsipareigojimų apmokėjimas                | (186 585)        | (76 640)            | Payment of leasing liabilities III.4.                                     |
| III.5. Skolų bankui padidėjimas (sumažėjimas)                         |                  |                     | Increase (decrease) in amounts payable to banks III.5.                    |
| III.6. Kitos įmonės:  | 18 150           | 4 626               | Other companies III.6.  |
| III.6.1. mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)                      | 14 578           | 4 439               | Increase (decrease) in amounts payable III.6.1.                           |
| III.6.2. gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)                       | 3 572            | 187                 | Decrease (increase) in amounts receivable III.6.2.                        |
| III.7. Išmokėti dividendai (-)  | (10 103)         | (24 297)            | Dividends (paid) III.7.   |
| III.8. Kiti pinigų gavimai (išmokėjimai)                              | (175 521)        | (346 206)           | Other amounts received (paid) III.8.                                      |
| Grynieji pinigų srautai iš finansinės veiklos (+/-)                   | (354 059)        | (442 517)           | Net cash flow from financial activities +/-(-)                            |
| <b>IV. PINIGŲ SRAUTAI IŠ YPATINGOS VEIKLOS</b>                        |                  |                     | <b>CASH FLOW FROM EXTRAORDINARY ACTIVITIES IV.</b>                        |
| IV.1. Pinigų srautų iš ypatingosios veiklos padidėjimas (sumažėjimas) | (8 195)          |                     | Increase(decrease) of cash flow from extraordinary activities IV.1.       |
| Grynieji pinigų srautai iš ypatingosios veiklos (+/-)                 | (8 195)          |                     | Net cash flow from extraordinary activities                               |
| <b>V. GRYNŲJŲ PINIGŲ SRAUTŲ PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)</b>             | <b>(430 957)</b> | <b>(368 149)</b>    | <b>INCREASE (DECREASE) OF NET CASH FLOW V.</b>                            |
| <b>VI. PINIGAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE</b>                              | <b>489 063</b>   | <b>857 212</b>      | <b>CASH AT THE BEGINNING OF THE PERIOD VI.</b>                            |
| <b>VII. PINIGAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE</b>                             | <b>58 106</b>    | <b>489 063</b>      | <b>CASH AT THE END OF THE PERIOD VII.</b>                                 |



## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "BUTŲ REMONTAS"

Veikla: nekilnojamojo turto nuoma  
Direktorius: Gediminas Rimkevičius

Įstatinis kapitalas: 696,4 tūkst. Lt  
Akcijų skaičius: 696 442  
Akcijos nominali vertė: 1 Lt

### UAB "BUTŲ REMONTAS"

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "BUTŲ REMONTAS" UAB

Business activity: Lease of real estate  
Director: Gediminas Rimkevičius

Authorized capital: LTL 696.4 thou  
Number of shares: 696 442  
Par value per share: LTL 1

|                                      | 2002    | 2001    |                                  |
|--------------------------------------|---------|---------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 548 034 | 696 399 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 364 897 | 377 959 | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 57 700  | 56 889  | Net profit                       |
| Turtas                               | 912 472 | 787 731 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 645 348 | 668 422 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 267 124 | 118 165 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 769 958 | 712 258 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 142 514 | 75 473  | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0       | 0       | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 142 514 | 75 473  | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |         |         | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 1,8744  | 1,5657  | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,8597  | 1,5308  | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |         |         | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 10,53 % | 8,17 %  | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 66,58 % | 54,27 % | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 6,79 %  | -       | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 7,79 %  | -       | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |         |         | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,1562  | 0,0958  | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,1851  | 0,1060  | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |         |         | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 0,08    | 0,08    | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 1,11    | 1,02    | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB "Chemija"

Veikla: nekilnojamojo turto nuoma  
Direktorius: Saulius Zimba

Įstatinis kapitalas: 3,849 mln Lt  
Akcijų skaičius: 45 278  
Akcijos nominali vertė: 85 Lt

### AB "CHEMIJA"

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Chemija" AB

Business activity: real estate rent  
Director: Saulius Zimba

Authorized capital: LTL 3.849 m  
Number of shares: 45 278  
Par value per share: LTL 85

|                                      | 2002      | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 1 511 442 | 106 196   | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 1 402 712 | -112 916  | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 441 190   | 7 235     | Net profit                       |
| Turtas                               | 5 412 355 | 5 523 160 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 3 493 063 | 3 711 604 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 1 919 150 | 1 811 551 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 5 097 243 | 4 636 053 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 315 112   | 867 107   | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0         | 0         | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 315 112   | 867 107   | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 6,0904    | 2,0892    | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 4,7037    | 1,4839    | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 29,19 %   | 6,81 %    | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 92,81 %   | -106,33 % | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 8,07 %    | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 9,07 %    | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,0582    | 0,1606    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,0618    | 0,1913    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 9,74      | 0,16      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 112,58    | 102,39    | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB FMj "Finasta"

Veikla: finansinis tarpininkavimas

Direktorius: Dalius Kaziūnas

Įstatinis kapitalas: 3,4 mln Lt

Akcijų skaičius: 34 000

Akcijos nominali vertė: 100 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Finasta" AB FMj

Business activity: financial mediation

Director: Dalius Kaziūnas

Authorized capital: LTL 3.4 m

Number of shares: 34 000

Nominal number of shares: LTL 100

|                                      | 2002       | 2001       |                                  |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 6 309 277  | 54 120 174 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 2 598 123  | 1 864 784  | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 1 148 598  | 916 672    | Net profit                       |
| Turtas                               | 19 662 389 | 16 840 056 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 286 823    | 1 552 386  | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 19 367 356 | 15 274 922 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 6 212 573  | 5 063 975  | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 13 432 347 | 11 758 663 | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0          | 0          | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 13 432 347 | 11 758 663 | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |            |            | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 1,4418     | 1,2990     | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,4417     | 1,2989     | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |            |            | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 18,20 %    | 1,69 %     | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 41,18 %    | 3,45 %     | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 6,29 %     | -          | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 20,37 %    | -          | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |            |            | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,6840     | 0,6993     | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 2,1649     | 2,3255     | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |            |            | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 33,78      | 26,96      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 182,72     | 148,94     | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB "Gildeta"

Veikla: Nekilnojamojo turto nuoma  
Direktorius: Tomas Bučas

Įstatinis kapitalas: 8 55 mln Lt  
Akcijų skaičius: 85 500  
Akcijos nominali vertė: 100 Lt

### AB "GILDETA"

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Gildeta" AB

Business activity: Lease of real estate  
Director: Tomas Bučas

Authorized capital: LTL 8.55 m  
Number of shares: 85 500  
Par value per share: LTL 100

|                                      | 2002       | 2001       |                                  |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 11 871 362 | 11 910 558 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 4 822 409  | 3 125 758  | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 1 145 913  | 27 361     | Net profit                       |
| Turtas                               | 16 698 553 | 16 728 099 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 15 682 074 | 15 059 086 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 986 503    | 1 624 233  | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 9 940 689  | 8 794 776  | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 5 686 449  | 7 863 770  | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 3 967 056  | 6 219 999  | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 1 719 393  | 1 643 771  | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |            |            | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 0,5738     | 0,9881     | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 0,5610     | 0,9844     | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |            |            | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 9,65 %     | 0,23 %     | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 40,62 %    | 26,24 %    | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 6,86 %     | -          | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 12,23 %    | -          | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |            |            | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,4047     | 0,4743     | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,6798     | 0,9020     | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |            |            | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 13,40      | 0,32       | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 116,27     | 102,86     | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Hidroprojektas"

Veikla: projektavimo darbai

Gen. direktorius: Irmantas Giedrius Gudonavičius

Įstatinis kapitalas: 1,015 mln Lt

Akcijų skaičius: 1 014 632

Akcijos nominali vertė: 1 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Hidroprojektas" UAB

Business activity: projection services

Director general: Irmantas Giedrius Gudonavičius

Authorized capital: LTL 1.015 m

Number of shares: 1 014 632

Par value per share: LTL 1

|                                      | 2002      | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 6 438 792 | 4 877 881 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 1 346 308 | 1 099 095 | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 360 059   | 55 149    | Net profit                       |
| Turtas                               | 2 772 951 | 2 240 754 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 1 056 003 | 847 603   | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 1 708 904 | 1 389 349 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 1 851 170 | 1 505 139 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 921 781   | 735 615   | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0         | 0         | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 921 781   | 735 615   | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 1,8539    | 1,8887    | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,7823    | 1,8121    | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 5,59 %    | 1,13 %    | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 20,91 %   | 22,53 %   | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 14,36 %   | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 21,46 %   | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,3324    | 0,3283    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,4979    | 0,4887    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 0,35      | 0,05      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 1,82      | 1,48      | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Invalda Real Estate"

Veikla: Nekilnojamojo turto operacijos

Direktorius: Darius Šulnis

Įstatinis kapitalas: 708,4 tūkst. Lt

Akcijų skaičius: 7 084

Akcijos nominali vertė: 100 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Invalda Real Estate" UAB

Business activity: Real estate operations

Director: Darius Šulnis

Authorized capital: LTL 708.4 thou

Number of shares: 7 084

Par value per share: LTL 100

|                                      | 2002      | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 2 308 960 | 1 493 348 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 947 853   | 527 050   | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 140 199   | 216 850   | Net profit                       |
| Turtas                               | 1 994 696 | 809 160   | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 50 559    | 150 305   | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 1 883 118 | 658 830   | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 930 087   | 789 888   | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 976 820   | 19 272    | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0         | 0         | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 976 820   | 19 272    | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 1,9278    | 34,1859   | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,9086    | 34,1859   | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 6,07 %    | 14,52 %   | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 41,05 %   | 35,29 %   | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 10,00 %   | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 16,30 %   | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,5337    | 0,0238    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 1,1446    | 0,0244    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 26,40     | 40,83     | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 175,12    | 148,73    | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Kelio ženklai"

Veikla: Kelio ženklų gamyba  
Direktorius: Juozas Urmanavičius

Įstatinis kapitalas: 3,466 mln Lt  
Akcijų skaičius: 3 466 133  
Akcijos nominali vertė: 1 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Kelio Ženklaai" UAB

Business activity: Production of roadsighns  
Director: Juozas Urmanavičius

Authorized capital: LTL 3.466 m  
Number of shares: 3 466 133  
Par value per share: LTL 1

|                                      | 2002      | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 6 722 641 | 2 693 290 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 1 026 071 | 388 338   | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 237 965   | 11 203    | Net profit                       |
| Turtas                               | 4 898 992 | 4 370 003 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 3 265 672 | 3 312 567 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 1 621 923 | 1 053 318 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 3 852 967 | 3 615 002 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 1 046 025 | 755 001   | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 425 143   | 440 900   | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 620 882   | 314 101   | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 2,6123    | 3,3534    | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,7727    | 1,8655    | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 3,54 %    | 0,42 %    | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 15,26 %   | 14,42 %   | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 5,13 %    | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 6,37 %    | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,2135    | 0,1728    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,2715    | 0,2089    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 0,07      | 0,00      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 1,11      | 1,04      | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB "Klaipėdos konditerija"

Veikla: Maisto pramonė  
Direktorius: Irena Jonikienė

Įstatinis kapitalas: 2,022 mln Lt

Akcijų skaičius: 202 248

Akcijos nominali vertė: 10 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Klaipėdos konditerija" AB

Business activity: Food industry  
Director: Irena Jonikienė

Authorized capital: LTL 2.022 m

Number of shares: 202 248

Par value per share: LTL 10

|                                      | 2002      | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 7 502 479 | 9 253 614 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 1 935 678 | 1 611 274 | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 409 784   | 1 102 596 | Net profit                       |
| Turtas                               | 5 125 446 | 4 743 905 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 702 103   | 756 091   | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 4 420 259 | 3 970 508 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 4 564 586 | 4 169 205 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 545 094   | 574 700   | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0         | 0         | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 545 094   | 574 700   | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 8,1092    | 6,9088    | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 6,5445    | 5,4265    | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 5,46 %    | 11,92 %   | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 25,80 %   | 17,41 %   | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 8,30 %    | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 9,38 %    | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,1094    | 0,1211    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,1229    | 0,1378    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 2,03      | 5,45      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 22,57     | 20,61     | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Kremi"

Veikla: nekilnojamojo turto nuoma ir investicinė veikla  
Direktorius: Kazys Bartkus

Įstatinis kapitalas: 760 tūkst. Lt  
Akcijų skaičius: 7 600  
Akcijos nominali vertė: 100 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Kremi" UAB

Business activity:  
Lease of real estate and investment activity  
Director: Kazys Bartkus

Authorized capital: LTL 760 thou  
Number of shares: 7 600  
Par value per share: LTL 100

|                                      | 2002       | 2001       |                                  |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 4 210 257  | 3 911 519  | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 3 711 405  | 3 497 365  | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 2 228 292  | 1 691 967  | Net profit                       |
| Turtas                               | 11 574 180 | 10 785 276 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 10 895 191 | 10 356 369 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 674 599    | 423 222    | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 11 061 237 | 8 832 945  | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 512 943    | 1 952 331  | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0          | 0          | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 512 943    | 1 952 331  | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |            |            | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 1,3152     | 0,2168     | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,3152     | 0,2168     | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |            |            | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 52,93 %    | 43,26 %    | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 88,15 %    | 89,41 %    | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 19,93 %    | -          | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 22,40 %    | -          | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |            |            | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,0443     | 0,1810     | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,0464     | 0,2210     | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |            |            | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 293,20     | 222,63     | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 1455,43    | 1162,23    | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Pastana"

Veikla: investicinė veikla  
Direktorius: Juozas Grigas

Įstatinis kapitalas: 1,488 mln Lt  
Akcijų skaičius: 148 813  
Akcijos nominali vertė: 10 Lt

### UAB "PASTANA"

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Pastana" UAB

Business activity: investment activity  
Director: Juozas Grigas

Authorized capital: LTL 1.488 m  
Number of shares: 148 813  
Par value per share: LTL 10

|                                      | 2002    | 2001     |                                  |
|--------------------------------------|---------|----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 63 451  | 56 219   | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | -1 063  | -6 183   | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | -467    | 92 839   | Net profit                       |
| Turtas                               | 786 865 | 789 282  | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 771 679 | 684 184  | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 15 186  | 105 098  | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 781 939 | 782 406  | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 4 926   | 6 876    | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0       | 0        | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 4 926   | 6 876    | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |         |          | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 3,0828  | 15,2848  | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 3,0069  | 15,1982  | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |         |          | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | -0,74 % | 165,14 % | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | -1,68 % | -11,00 % | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | -0,06 % | -        | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | -0,06 % | -        | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |         |          | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,0063  | 0,0087   | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,0063  | 0,0088   | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |         |          | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcija, Lt             | 0,00    | 0,67     | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 5,25    | 5,26     | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Pozityvios investicijos"

Veikla: investicinė veikla  
Direktorius: Algimantas Variakojis

Įstatinis kapitalas: 400 tūkst. Lt  
Akcijų skaičius: 4 000  
Akcijos nominali vertė: 100 Lt

### UAB "POZITYVIOS INVESTICIJOS"

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Pozityvios investicijos" UAB

Business activity: investment activity  
Director: Algimantas Variakojis

Authorized capital: LTL 400 thou  
Number of shares: 4 000  
Par value per share: LTL 100

|                                      | 2002       | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|------------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              |            |           | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     |            |           | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 322 652    | 5 685     | Net profit                       |
| Turtas                               | 10 739 340 | 3 248 346 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 300        | 600       | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 10 739 040 | 3 247 746 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 728 337    | 405 685   | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 10 009 920 | 2 842 661 | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0          | 0         | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 10 009 920 | 2 842 661 | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |            |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 1,0728     | 1,1425    | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,0728     | 1,1425    | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |            |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 |            |           | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                |            |           | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 4,61 %     | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 56,90 %    | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |            |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,9322     | 0,8751    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 13,7450    | 7,0071    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |            |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 80,66      | 1,42      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 182,08     | 101,42    | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB "Umega"

Veikla: Metalo gaminių gamyba  
Direktorius: Artūras Stundžia

Įstatinis kapitalas: 5,115 mln Lt  
Akcijų skaičius: 1 022 960  
Akcijos nominali vertė: 5 Lt

### AB "UMEGA"

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Umega" AB

Business activity: production of metal products  
Director: Artūras Stundžia

Authorized capital: LTL 5.115 m  
Number of shares: 1 022 960  
Par value per share: LTL 5

|                                      | 2002      | 2001      |                                  |
|--------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 6 732 009 | 4 554 745 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 1 409 485 | 856 018   | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 455 506   | 231 618   | Net profit                       |
| Turtas                               | 7 074 743 | 6 442 793 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 5 092 151 | 4 783 080 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 1 976 203 | 1 657 139 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 5 703 751 | 5 250 198 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 927 122   | 877 073   | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 0         | 0         | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 927 122   | 877 073   | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |           | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 2,1315    | 1,8894    | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 0,5432    | 0,6149    | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |           | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 6,77 %    | 5,09 %    | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 20,94 %   | 18,79 %   | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 6,74 %    | -         | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 8,32 %    | -         | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |           | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,1938    | 0,1851    | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,2404    | 0,2272    | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |           | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 0,45      | 0,23      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 5,58      | 5,13      | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB "Valmeda"

Veikla: Viešbučių paslaugos  
Direktorius: Rimantas Miknius

Įstatinis kapitalas: 10,991 mln. Lt  
Akcijų skaičius: 109 914  
Akcijos nominali vertė: 100 Lt



## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Valmeda" AB

Business activity: Hotel services  
Director: Rimantas Miknius

Authorized capital: LTL 10.991 m  
Number of shares: 109 914  
Par value per share: LTL 100

|                                      | 2002       | 2001       |                                  |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 5 822 652  | 10 007     | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 4 919 384  | 1          | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | -100 218   | -319 664   | Net profit                       |
| Turtas                               | 26 270 823 | 15 364 264 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 22 766 361 | 10 673 931 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 3 469 163  | 4 687 528  | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 14 021 998 | 14 122 216 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 12 224 976 | 1 240 600  | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 11 122 317 | 0          | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 1 102 659  | 1 240 600  | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |            |            | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 3,1462     | 3,7784     | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 1,5519     | 3,7784     | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |            |            | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | -1,72 %    | -3194,40 % | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 84,49 %    | 0,01 %     | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | -0,48 %    | -          | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | -0,71 %    | -          | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |            |            | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,4663     | 0,0808     | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,8735     | 0,0879     | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |            |            | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | -0,91      | -2,91      | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 127,57     | 128,48     | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### AB "Vilniaus baldų kombinatas"

Veikla: baldų gamyba

Gen. direktorius: Viktoras Majauskas

Įstatinis kapitalas: 15,545 mln Lt

Akcijų skaičius: 3 886 267

Akcijos nominali vertė: 4 Lt



## VILNIAUS BALDŲ KOMBINATAS

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Vilniaus baldų kombinatas" AB

Business activity: manufacturing of furniture

Director general: Viktoras Majauskas

Authorized capital: LTL 15.545 m

Number of shares: 3 886 267

Par value per share: LTL 4

|                                      | 2002       | 2001       |                                  |
|--------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 82 174 743 | 62 180 419 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 14 661 748 | 7 275 140  | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 6 507 103  | 169 976    | Net profit                       |
| Turtas                               | 50 768 986 | 40 669 288 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 37 206 769 | 31 092 332 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 13 537 919 | 9 539 016  | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 28 222 543 | 21 715 440 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 22 216 442 | 18 353 544 | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 8 413 449  | 6 186 076  | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 13 802 993 | 12 167 468 | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |            |            | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 0,9808     | 0,7840     | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 0,2975     | 0,2435     | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |            |            | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 7,92 %     | 0,27 %     | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 17,84 %    | 11,70 %    | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 14,23 %    | -          | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 26,06 %    | -          | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |            |            | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,4441     | 0,4660     | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 0,7989     | 0,8728     | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |            |            | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 1,67       | 0,04       | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 7,26       | 5,59       | Book value per share, LTL        |

## KIB "INVALDA" ĮMONIŲ GRUPĖS VEIKLOS REZULTATAI

### UAB "Vūsta"

Veikla: statybos projektų valdymas  
Gen. direktorius: Borisas Kim-Taisanas

Įstatinis kapitalas: 366,6 tūkst. Lt  
Akcijų skaičius: 122 190  
Akcijos nominali vertė: 3 Lt



UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ

## "INVALDA" KIB GROUP ENTERPRISES' ACTIVITY RESULTS

### "Vūsta" UAB

Business activity: Building project management  
Director general: Borisas Kim-Taisanas

Authorized capital: LTL 366.6 thou  
Number of shares: 122 190  
Par value per share: LTL 3

|                                      | 2002      | 2001    |                                  |
|--------------------------------------|-----------|---------|----------------------------------|
| Pardavimai ir paslaugos              | 1 799 789 | 881 507 | Sales and services               |
| Bendrasis pelnas                     | 576 298   | 151 130 | Gross profit                     |
| Grynasis pelnas                      | 2 474     | 6 678   | Net profit                       |
| Turtas                               | 1 257 689 | 713 951 | Total assets                     |
| Ilgalaikis turtas                    | 926 636   | 487 121 | Long term assets                 |
| Trumpalaikis turtas                  | 328 858   | 226 830 | Current assets                   |
| Kapitalas ir rezervai                | 373 153   | 372 479 | Capital and reserves             |
| Įsipareigojimai                      | 884 536   | 341 472 | Liabilities                      |
| Ilgalaikiai įsipareigojimai          | 185 028   | 0       | Long term liabilities            |
| Trumpalaikiai įsipareigojimai        | 699 508   | 341 472 | Current liabilities              |
| <b>Likvidumo rodikliai</b>           |           |         | <b>Liquidity ratios</b>          |
| Bendras likvidumo rodiklis           | 0,4701    | 0,6643  | Current ratio                    |
| Skubaus padengimo rodiklis           | 0,3778    | 0,4266  | Quick ratio                      |
| <b>Pelningumo rodikliai</b>          |           |         | <b>Profitability ratios</b>      |
| Grynasis pelningumas                 | 0,14 %    | 0,76 %  | Net profit margin                |
| Bendrasis pelningumas                | 32,02 %   | 17,14 % | Gross profit margin              |
| Vidutinio turto grąža                | 0,25 %    | -       | Return on average assets         |
| Vidutinės savininkų nuosavybės grąža | 0,66 %    | -       | Return on average equity         |
| <b>Finansų struktūros rodikliai</b>  |           |         | <b>Financial leverage ratios</b> |
| Skolos koeficientas                  | 0,7033    | 0,4783  | Total debt ratio                 |
| Skolos-nuosavybės koeficientas       | 2,3704    | 0,9168  | Debt-equity ratio                |
| <b>Rinkos vertės rodikliai</b>       |           |         | <b>Market value ratios</b>       |
| Pelnas vienai akcijai, Lt            | 0,02      | 0,05    | Earnings per share, LTL          |
| Akcijos buhalterinė vertė, Lt        | 3,05      | 3,05    | Book value per share, LTL        |

Dizainas "ADVISTA", Reklamos agentūra  
Spauda S.Jokužio spaustuvė



Design "ADVISTA", Advertising Agency  
Print S.Jokuzhis