

AKCINĖS BENDROVĖS

INVALDA

2005 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

1. Bendrovės veiklos per ataskaitinius finansinius metus apžvalga.

Buveinės adresas	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Šeimyniškių g. 3
Telefonas / faksas	(8 5) 279 06 01 / (8 5) 279 05 30
Įmonės kodas	1213 04349
Įstatinis kapitalas	41 734 662 Lt
Akcijų skaičius	41 734 662 paprastųjų vardinių akcijų
Ataskaitinis laikotarpis	2005.01.01 – 2005.12.31

AB „Invalda“ vertybiniai popieriai yra įtraukti į Vilniaus vertybinių popierių biržos einamąjį prekybos sąrašą. Per ataskaitinį laikotarpį akcijos kaina pakilo 84,67 proc., o bendra apyvarta išaugo 74,7 proc.

Akcijos kaina, Lt	2005	2004
Aukščiausia	14,19	7,60
Žemiausia	7,51	2,70
Laikotarpio pradžioje	7,70	2,75
Laikotarpio pabaigoje	13,85	7,50
Bendras sandorių skaičius	8010	6075
Kiekis (vnt.)	3 326 395	4 521 957
Apyvarta (Lt)	36 562 663,81	20 929 569,54
Kapitalizacija, mln. Lt	578,03	303,13

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendras akcininkų skaičius siekė 5852. Daugiau nei 5 proc. akcijų turėjo UAB „Nenuorama“ (22,73 proc.), Dailius Juozapas Mišeikis (16,28 proc.), Vytautas Bučas (14,09 proc.), Alvydas Banys (12,76 proc.).

Pagrindinė bendrovės veiklos kryptis – investavimas ir reinvestavimas į vertybinius popierius bei kontroliuojamų įmonių ūkinės – finansinės veiklos priežiūra – per ataskaitinius metus išliko nepakitusi.

Ataskaitiniu laikotarpiu buvo padidintas bendrovės įstatinis kapitalas bei buvo priimtas sprendimas dėl bendrovės vadovo pakeitimo:

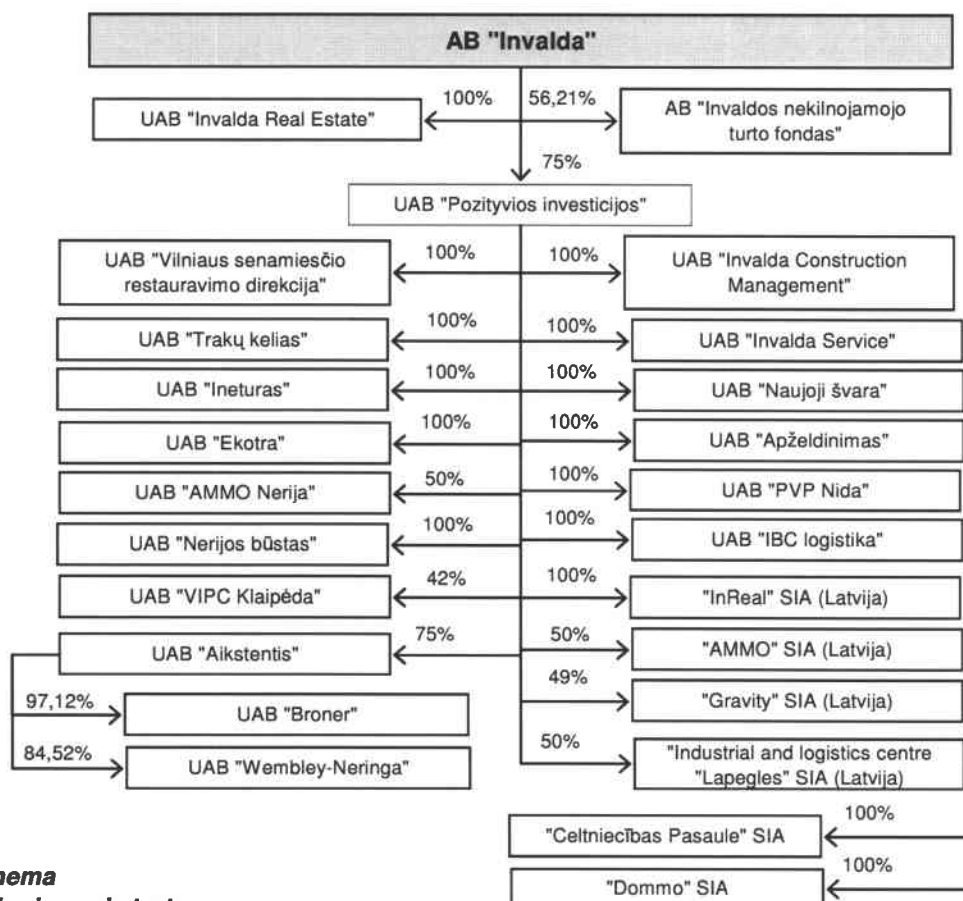
- 2005 m. lapkričio mėn. 21 d. „Invaldos“ visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą padidinti bendrovės įstatinį kapitalą papildomais įnašais, buvo papildomai išleistos 1 317 323 paprastosios vardinės 1 lito nominalios vertės akcijos, kurios buvo parduotos Dariui Šulniui už 16,73 mln. Lt. Išplatinus akcijas, 2005 m. lapkričio mėn. 24 d. buvo įregistruota AB „Invalda“ nauja įstatų redakcija su 41 734 662 litų įstatiniu kapitalu.

- 2005 m. lapkričio mėn. 25 d. įvykęs bendrovės valdybos posėdis nusprendė 2006 m. sausio mėn. 1 d. atšaukti iš bendrovės prezidento pareigų Algirdą Bučą bei bendrovės prezidentu išrinkti Darių Šulnį.

„Invaldos“ įmonių grupę 2006 m. sausio mėn. 1 d. sudarė 51 įmonė. Visas įmones pagal veiklos sritis galima suskirstyti į keletą grupių: nekilnojamasis turtas (1 schema), finansinis tarpininkavimas (2 schema), farmacija (3 schema), baldų gamyba (4 schema), viešbučių valdymas (5 schema), kelių tiesimas bei tiltų statyba (6 schema), kitos gamybos bei paslaugų įmonės (7 schema).

Pagrindiniai įvykiai „Invaldos“ įmonių grupėje ataskaitiniais metais:

Nekilnojamasis turtas

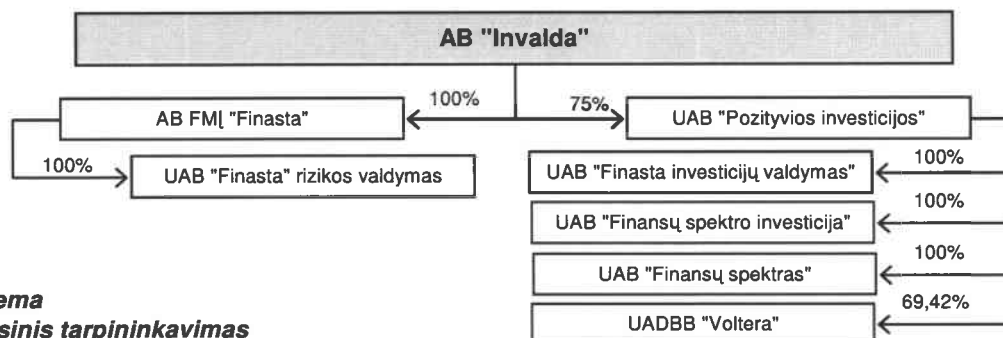


1 schema

Nekilnojamasis turtas

- Intensyvi plėtra 2005 metais nekilnojamojo turto projektų vystymo srityje (anksčiau įsigytų objektų vystymas, naujų objektų įsigijimas) Lietuvoje bei Latvijoje;
- Auganti nekilnojamojo turto rinka įtakojo turimo turto vertės augimą;
- Latvijoje pasiekta strateginė partnerystė nekilnojamojo turto projektų vystymo srityje su koncerno „MG Baltic“ bendrove „MG Valda“;
- Tarpininkavimo nekilnojamojo turto srityje rinkos dalies bei pajamų augimas;
- IBC logistikos centrų Vilniuje ir Kaune pardavimas grupės įmonei „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“;
- „Invaldos nekilnojamojo turto fondas“ pasirašė sutartį su „Lietuvos telekomu“ dėl 72,2 mln. Lt vertės nekilnojamojo turto įsigijimo Vilniuje;

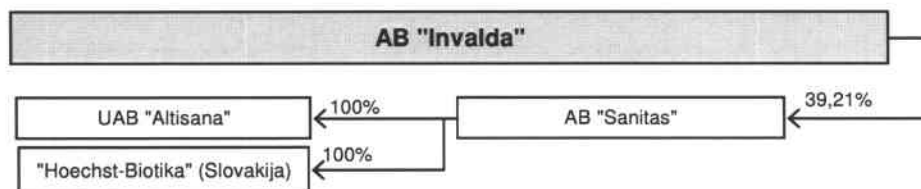
Finansinis tarpininkavimas



2 schema
Finansinis tarpininkavimas

- „Finasta investicijų valdymas“ – pensijų ir investicinių fondų valdymo bendrovė, šiuo metu valdanti 6 pensijų ir 4 investicinius fondus, ataskaitiniais metais sparčiai augo pagal valdomų lėšų dydį, tuo pačiu pasiekdama aukštą grąžą klientams;
- 2005 metų pabaigoje „Finasta investicijų valdymas“ valdė virš 130,74 mln. Lt;
- „Finasta investicijų valdymas“ grynasis pelnas 2005 metais sudarė 4,1 mln. Lt;
- „Finastos“ grynasis pelnas 2005 metais sudarė 4,7 mln. Lt;

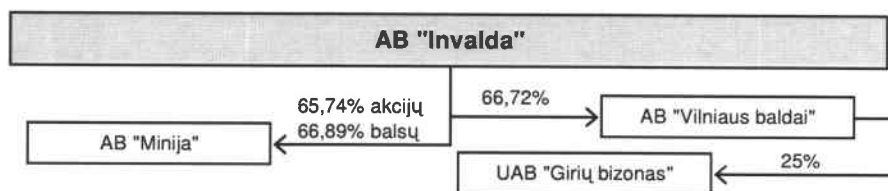
Farmacija



3 schema
Farmacija

- AB „Sanitas“ konsoliduoti pardavimai 2005 metais išaugo iki 63 mln. Lt, grynasis pelnas - iki 12,2 mln. Lt;
- Buvo vykdoma tolimesnė plėtra per įsigijimus bei naujos gamyklos statybą Kaune;
- Ataskaitiniais metais įsigyta Slovakijos vaistų gamintoja „Hoechst – Biotika“ už 12,7 mln. EUR. Įsigijimui finansuoti „Sanitas“ išleido naują akcijų emisiją, kurios pagalba pritraukė virš 20 mln. Lt akcininkų lėšų;
- 2005 metais buvo patvirtinta iki 16,157 mln. Lt ES parama naujos gamyklos statybai Kaune; gamykla turėtų pradėti veikti 2007 metais;
- Ataskaitiniais metais buvo likviduota dukterinė „Sanito“ įmonė „Endokrininiai preparatai“;
- Pradėtas dalyvavimas Lenkijos įmonės „Jelfa“ įsigijimo konkurse, kuris sėkmingai užbaigtas 2006 metų balandžio mėnesį;

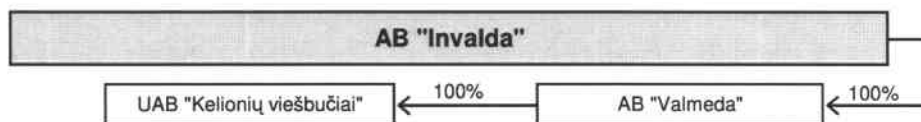
Baldų gamyba



4 schema
Baldų gamyba

- „Vilniaus baldai“ pradėjo baldų gamybą antrajame gamybos ceche, kurio paleidimo kaštai stipriai įtakoją 2005 metų veiklos rezultatus;
- „Vilniaus baldai“ pardavimo pajamos 2005 metais išaugo 9,8% iki 110,8 mln Lt, grynasis pelnas sumažėjo 58,16% iki 3,45 mln. Lt;
- „Vilniaus baldai“ už 25 mln. Lt įsigijo 25% UAB „Girių bizonas“ akcijų;
- „Invalda“ 2005 metų pabaigoje įsigijo 65,74% AB „Minija“ akcijų paketą;
- AB „Minija“ pardavimo pajamos 2005 metais sumažėjo 6,6% iki 9,3 mln. Lt, nuostolis sudarė 1,45 mln. Lt;
- AB „Minija“ ataskaitiniais metais užbaigė pagrindines kapitalines investicijas;

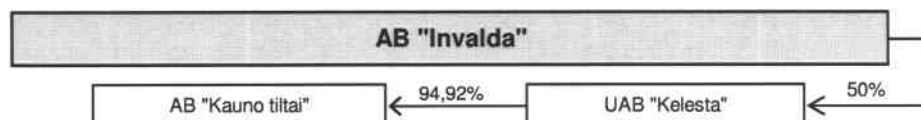
Viešbučių valdymas



5 schema
Viešbučių valdymas

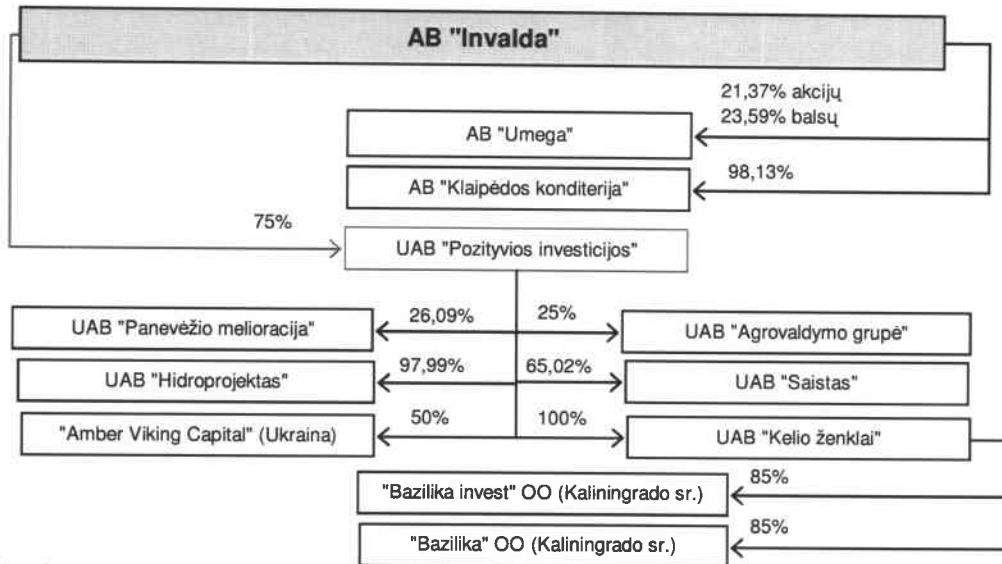
- Apyvartos, užimtumo bei pelningumo didėjimas ataskaitiniais metais;
- 2005 m. „Holiday Inn Vilnius“ viešbučio užimtumas išaugo iki 58,14%, „Ecotel Vilnius” – iki 59,36 %;
- AB „Valmeda“ 2005 metų grynasis pelnas – 1,54 mln. Lt;

Kelių tiesimas ir tiltų statyba



6 schema
Kelių tiesimas ir tiltų statyba

- 2005 metų pabaigoje per specialios paskirties įmonę UAB „Kelesta“ išgytas kontrolinis AB „Kauno tiltai“ akcijų paketas. AB „Kauno tiltai“ taip pat priklauso įmonių UAB „Taurakelis“ bei UAB „Kėdainių automobilių keliai“ kontroliniai akcijų paketai;



7 schema
Gamybos bei paslaugų įmonės

Ataskaitinių metų pabaigoje „Invalda“ buvo suteikusi grupės įmonėms 29 754 674 Lt paskolų: UAB „Invalda Real Estate“ – 1 635 000 Lt; UAB „Naujoji švara“ – 2 060 625 Lt; UAB „Ineturas“ – 7 564 316 Lt; UAB „Ekotra“ – 200 000 Lt; UAB „IBC logistika“ – 2 479 657 Lt; UAB „Pozityvios investicijos“ – 5 224 380 Lt; AB „Vilniaus baldai“ – 10 590 696 Lt.

Ataskaitinių metų pabaigoje „Invalda“ buvo pasiskolinusi 31 850 000 Lt: iš AB „Valmeda“ – 1 850 000 Lt; iš AB „SEB Vilniaus bankas“ – 30 000 000 Lt. Kredito iš SEB Vilniaus bankas grąžinimo užtikrinimui AB „Invalda“ įkeitė 1 943 135 AB „Vilniaus baldai“ 4 litų nominalios vertės akcijas bei 297 000 AB „Sanitas“ 5 litų nominalios vertės akcijas.

„Invalda“, užtikrindama AB „Vilniaus baldai“ prievolių įvykdymą AS Sampo Pank bei AB Sampo bankas, ataskaitinių metų pabaigoje buvo įkeitusi 582 940 AB „Vilniaus baldai“ 4 litų nominalios vertės akcijų; bei užtikrindama UAB „Kelesta“ prievolių įvykdymą, ataskaitinių metų pabaigoje buvo įkeitusi 76 924 UAB „Kelesta“ akcijas.

Bendrovė yra prisiėmusi įsipareigojimą kredito sutarties galiojimo laikotarpiu išlaikyti kartu su grupės įmonėmis 2/3 AB „Broner“ akcijų bei neapriboti jų disponavimo.

AB „Invalda“ 2005 finansinių metų veiklos rezultatas – grynasis pelnas- 9 619 953 litai.

Balansinė ataskaita

	Paišk.	2005 12 31	2004 12 31
		Litais	Litais
TURTAS			
Ilgalaikis turtas			
Pastatai ir įranga	9	323776	176800
Nematerialus turtas	10	280	760
Investicijos į dukterines ir asociuotas įmones	11	83376200	42000983
Kitas finansinis turtas	12	36618	43927
Iš viso ilgalaikio turto		83736874	42222470
Trumpalaikis turtas			
Atsargos, išankst. apm., nebaigtos vyk. sutartys	13	48428	36825
Išduotos trumpalaikės paskolos		29754674	18305303
Prekybos skolos		573945	537377
Kitos gautinos sumos	14	383410	5140
Kitas trumpalaikis turtas ir investicijos	11	2566699	3032205
Pinigai ir jų ekvivalentai	16	4326	1133130
Iš viso trumpalaikio turto		33331482	23049980
IŠ VISO TURTO		117068356	65272450

AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Kapitalas ir rezervai	17		
Akcinis kapitalas		41734662	40417339
Akcijų priedai		19814710	4402031
Įstatymų numatyti rezervai		2586815	1605265
Kiti rezervai		771218	370105
Nepaskirstytas pelnas		19244796	16668994
Iš viso kapitalo ir rezervų		84152201	63463734
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos	18		
Atidėtieji mokesčiai			
Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų			
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos	18	31850000	
Įsiskolinimai tiekėjams		62129	31923
Kiti įsiskolinimai	19	1004026	1776793
Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų		32916155	1808716
Iš viso įsipareigojimų		32916155	1808716
IŠ VISO NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ		117068356	65272450

Pelno (nuostolio) ataskaita

	Paaišk.	2005	2004
		Litais	Litais
Pardavimo pajamos	2	1018800	13786603
Pardavimo savikaina		866619	5327050
Bendrasis pelnas		152181	8459553
Tiesioginės sąnaudos	3	75003	96867
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4	1158404	1223160
Kita veikla		29995	
Veiklos pelnas			
Finansinės pajamos ir išlaidos, grynąja verte	6	10604876	5412094
Pelnas prieš mokesčius		9553645	12551620
Pelno mokestis	7	-66308	1186916
Atidėtas pelno mokestis			
Grynasis metų pelnas		9619953	11364704
Pelnas akcijai (litai)	8	0,24	0,29

Pinigų srautų ataskaita

Litas	2005	2004
Grynasis rezultatas	9 619 953	11 364 704
Koregavimai:		
Nusidėvėjimas ir amortizacija	77 199	139 397
Nurašytas ir parduotas finansinis turtas	-145 365	
Grynujų pinigų srautai iš įprastinės veiklos iki pasikeitimų apyvartinėse lėšose	9 551 787	11 504 101
Pasikeitimas prekybos ir kitose gautinose sumose	-11 398 349	329 154
Suteiktų paskolų pasikeitimas	-11 449 371	-15 105 303
Turto, skirto perparduoti, pasikeitimas		-10 753
Pasikeitimas išsiskolinimuose tiekėjams ir kituose išsiskolinimuose	1 095 205	-60 749
Grynujų pinigų srautai iš įprastinės veiklos	-12 200 728	-3 343 550
Gautos/sumokėtos grynosios palūkanos	1 030 456	498 385
Sumokėtas/gautas pelno mokestis	-1 472 262	-61 385
Grynujų pinigų srautai iš įmonės veiklos	-12 642 534	-2 906 550
Materialaus ilgalaikio turto įsigijimas	-223 695	-6 455

Investicijų pardavimas	1 011 984	
Investicijų įsigijimas	-41 367 908	
Gauti dividendai	9 575 948	5 413 001
Grynujų pinigų srautai iš investicinės veiklos	-31 003 671	5 406 546
Akcijų išleidimas	16 730 002	
Gautos trumpalaikės paskolos	31 850 000	
Išmokėti dividendai	-6 062 601	-1 749 570
Grynieji pinigų srautai iš finansavimo, grynąja verte	42 517 401	-1 749 570
Grynieji pinigų srautai iš įprastinės, investicinės ir finansinės veiklos	-1 128 804	750 426
Grynieji pinigų srautai ir jų ekvivalentai sausio 1 d.	1 133 130	382 704
Grynieji pinigų srautai ir jų ekvivalentai gruodžio 31 d.	4 326	1 133 130

Konsoliduotas balansas 2005 m. gruodžio 31 d.

	2005 12 31	2004 12 31
	Litais	Litais
TURTAS		
Ilgalaikis turtas		
Ilgalaikis materialus turtas	220.267.811	133.913.174
Nematerialus turtas	31.984.300	6.055.813
Investicinis turtas	75.964.114	26.578.524
Investicijos į asocijuotas įmones	51.886.455	14.195.562
Kitos ilgalaikės investicijos	38.601.856	1.098.385
Atidėtojo mokesčio turtas	10.399.699	1.297.245
Ilgalaikės gautinos sumos	905.512	932.057
Iš viso ilgalaikio turto	430.009.747	184.070.760
Trumpalaikis turtas		
Atsargos	32.091.567	16.541.119
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	93.025.937	48.716.348
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	1.949.677	0
Kitos trumpalaikės investicijos	32.277.776	37.089.936
Turtas pardavimui	26.963.294	4.686.389
Pinigai ir jų ekvivalentai	32.749.046	9.547.269
Iš viso trumpalaikio turto	219.057.297	116.581.061
IŠ VISO TURTO	649.067.044	300.651.821

	Paišk.	2005 12 31	2004 12 31
		Litais	Litais
AKCININKŲ NUOSAVYBĖ IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
Akcininkų nuosavybė			
Akcinis kapitalas		41.734.662	40.417.339
Akcijų priedai		19.446.244	4.033.565
Rezervai		26.644.760	18.095.222
Nepaskirstytas pelnas		45.467.022	39.063.559
Iš viso akcininkų nuosavybės tenkančios motininei įmonei		133.292.688	101.609.685
Mažumos dalis		67.921.194	33.517.604
Iš viso akcininkų nuosavybės		201.213.882	135.127.289
Ilgalaikiai įsipareigojimai			
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos		189.061.755	73.434.192
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		4.078.924	2.260.979
Gauti ilgalaikiai avansai		1.498.647	1.001.230
Pajamos iš atidėtųjų subsidijų		1.415.424	3.670
Iš viso ilgalaikių įsipareigojimų		196.054.750	76.700.071
Trumpalaikiai įsipareigojimai			
Paskolos ir kitos sumos, kurioms skaičiuojamos palūkanos		149.280.208	21.306.755
Prekybos skolos tiekėjams		49.653.002	46.453.257
Gauti avansai		4.437.754	5.673.256
Mokėtinas pelno mokestis		9.787.938	5.225.027
Kiti įsipareigojimai		38.639.510	10.166.166
Iš viso trumpalaikių įsipareigojimų		251.798.412	88.824.461
Iš viso įsipareigojimų		447.853.162	165.524.532
IŠ VISO AKCININKŲ NUOSAVYBĖS IR ĮSIPAREIGOJIMŲ		649.067.044	300.651.821